

## MEGBÍZÁSI KERETSZERZŐDÉS

BNK/12/2020-616

amely létrejött egyrészről:

**Budaörs Város Önkormányzata** (székhelye: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., adószáma: 15730105-2-13, bankszámla száma: 11784009-15390053, képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester nevében a Budaörsi Polgármesteri Hivatal 28/2020. számú Gazdálkodási Szabályzata alapján: Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető), mint **Megbízó** (a továbbiakban: a **Megbízó**), másrészről

**Dohány Tibor Géza** egyéni vállalkozó (szül.: „, an.:  
székhelye: 1156 Budapest, XV. ker., Nádasztó Park 3. 3/17.; adószáma: 69190386-1-42;  
statisztikai számjele: 69190386-7112-231-01, nyilvántartási száma: 52828522,  
bankszámlaszáma: „, mint **Megbízott** (a továbbiakban: **Megbízott**),

a továbbiakban együttesen **Szerződő Felek** között, az alulírott napon, az alábbi feltételekkel:

- 1) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy **Megbízó** a 2020. november 25-én kelt ajánlattételi felhívása alapján meghívásos pályázatot írt ki a számára szükséges földmérői feladatok ellátására. **Megbízó** a pályázat nyertesének az arra adott 2020. november 26-án kelt árajánlata alapján **Megbízottat** választotta.
- 2) **Megbízó** megbízza **Megbízottat** a **Megbízó** számára szükséges földmérői feladatok ellátásával. A megbízás keret jellegű, **Megbízó** a szerződés hatálya alatt az ellátandó feladatokat egyedileg rendeli meg **Megbízottól** az e szerződésben rögzített módon, egységárákért, a megjelölt keretösszeg kimerüléséig.
- 3) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy **Megbízottat** a 2.) pontban rögzített földmérői feladatok ellátásáért a jelen szerződés 1. számú mellékletét – és a nyertes pályázat részét – képező árajánlat szerinti megbízási díj illeti meg az alábbiak szerint:

<b>Épület kitézése (1 épület)</b>	40.000
<b>Épület feltüntetése, törlése, kiemelése (1 épület)</b>	40.000
<b>Használati megosztás (1 ingatlan)</b>	45.000
<b>Telek/földrészlet kitézése</b>	
- 1 érintett ingatlan esetén	40.000
- 2-4 érintett ingatlan esetén ingatlanonként	40.000
- 5-8 érintett ingatlan esetén ingatlanonként	35.000
- 9 érintett ingatlantól ingatlanonként	30.000
<b>Kiszabályozás során leadott területrész kitézése</b>	30.000
<b>Felmérési vázrajz</b>	
- 1 érintett ingatlan esetén	45.000
- 2-4 érintett ingatlan esetén ingatlanonként	45.000
- 5-8 érintett ingatlan esetén ingatlanonként	40.000
- 9 érintett ingatlantól ingatlanonként	35.000
<b>Telekhatár rendezése, összevonás, megosztás, kisaajátítási vázrajz</b>	
- 2-4 érintett ingatlan esetén ingatlanonként	35.000
- 5-8 érintett ingatlan esetén ingatlanonként	30.000
- 9 érintett ingatlantól ingatlanonként	25.000
<b>Szolgalmi jog, művelési ág változtatás</b>	
- 1 érintett ingatlan esetén	45.000
- 2 érintett ingatlantól ingatlanonként	40.000
<b>Terepfelmérés (1 ha)</b>	85.000
<b>Belterületbe vonás</b>	
- 1 érintett ingatlan esetén	80.000
- 2-5 érintett ingatlan esetén ingatlanonként	50.000
- 5-10 érintett ingatlan esetén ingatlanonként	35.000
- 11 érintett ingatlantól ingatlanonként	30.000
<b>Tervezési alaptérkép (100 mért pontonként)</b>	85.000

Változási vázrajz záradékának megújítása	15.000
Mérnök óradíj (1 óra)	9.000
Mérnök napidíj (8 óra)	60.000

- 4) **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy **Megbízó** az egyes földmérési feladatok egyedi megrendelését írásban, elsősorban elektronikus levél formájában jelzi **Megbízottnak** az érintett ingatlanok ingatlan-nyilvántartási rendszerből lekért tulajdoni lapjának, légifotójának és szabályozási terv kivágatának, valamint szükség esetén **Megbízott** által igényelt, **Szerződő Felek** által egyeztetett dokumentumok (a továbbiakban együtt: szükséges dokumentumok) megküldésével.
- 5) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy amennyiben **Megbízó** a 4.) pontban rögzített írásos megkeresést és a szükséges dokumentumokat elektronikus levél formájában küldi meg **Megbízottnak**, úgy **Megbízott** a földmérési feladatokat, változási vázrajz szükségessége esetén annak tervezetét az elektronikus levél érkezésétől számított 10 munkanapon belül, amennyiben a földmérési munka elvégzéséhez földhivatali adatszolgáltatásra van szükség, az adatszolgáltatás megérkezésétől számított 10 munkanapon belül köteles elkészíteni. Amennyiben a 4.) pontban rögzített írásos megkeresés és a szükséges dokumentumok megküldésére elektronikus levél formájában nincs lehetőség, úgy **Megbízott** a földmérési feladatokat, változási vázrajz szükségessége esetén annak tervezetét a postai levél kézhezvételétől számított 10 munkanapon belül, amennyiben a földmérési munka elvégzéséhez földhivatali adatszolgáltatásra van szükség, az adatszolgáltatás megérkezésétől számított 10 munkanapon belül köteles elkészíteni. A **Megbízó** által jóváhagyott változási vázrajz tervezet földhivatalhoz történő benyújtási határideje 5 munkanap. **Megbízott** az elvégzett földmérési munkákat .pdf és .dxf állományban köteles leadni.
- 6) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy amennyiben a **Megbízott** által készített változási vázrajz földhivatali bejegyzéséhez közmű-hozzájárulás szükséges, annak beszerzését **Megbízott** elvégzi.
- 7) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy **Megbízott** az elvégzett földmérési munka, változási vázrajz esetén annak földhivatal által érkeztetett példányának **Megbízó** által történt átvételét és annak visszaigazolását, valamint a teljesítési igazolás kiállítását követően jogosult számlája kiállítására és benyújtására.
- 8) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a földmérési munka elvégzésekor felmerülő egyéb díjakat (például: közműegyeztetési, ingatlan-nyilvántartási eljárási díjak) **Megbízott** fizeti meg az adott helyen, és azokat **Megbízó** továbbszámlázott szolgáltatásként fizeti meg **Megbízott** részére.
- 9) A 6) pont szerinti közmű hozzájárulások beszerzésére, valamint a vázrajzok földhivatali leadására **Megbízott** megrendelésenként legfeljebb a 3) pont szerinti 1 óra mérnöki óradíjat számolhat el.
- 10) **Megbízott** köteles a **Megbízó** felé benyújtott számla vonatkozásában a „vevő neve” megnevezésű rovatot az alábbiak szerint kitölteni azzal, hogy az itt leírtaktól eltérően kiállított számlákat **Megbízónak** nem áll módjában befogadni:  
Budaörs Város Önkormányzata  
2040 Budaörs, Szabadság út 134.  
Adószám: 15730105-2-13
- 11) **Megbízó** az egyes földmérési feladatok ellátására vonatkozó megbízási díjat, és a 8.) pont szerinti egyéb díjakat a szabályosan kiállított számla átvételétől számított 15 napos fizetési határidővel, átutalással fizeti meg **Megbízott** részére.
- 12) Amennyiben **Megbízott** késedelme esik, **Megbízó** póthatáridőt tűzhet ki. A póthatáridő eredménytelen eltelte esetén **Megbízó** választása szerint ismételt póthatáridőt tűzhet vagy elállhat a megrendeléstől. A póthatáridő eredménytelen letelte esetén a **Megbízott** napi

- 1.000 Ft kötbért köteles fizetni. Abban az esetben, ha **Megbízó** ismételt póthatáridőt tűz ki, a kötbér késedelmi kötbérnek, a megrendeléstől elállás esetén pedig meghiúsulási kötbérnek minősül.
- 13) Ismételt póthatáridő tűzése esetén **Megbízott** a teljes késedelem idejére napi 1.000 Ft késedelmi kötbért tartozik fizetni. Abban az esetben, ha az ismételt póthatáridő is eredménytelenül telik el **Megbízó** a megrendeléstől eláll és a kötbér meghiúsulási kötbér jogcímén illeti meg **Megbízót**.
- 14) **Megbízó** azonnali hatályú rendkívüli felmondással élhet, ha **Megbízott** jelen szerződésből fakadó kötelezettségeit megszegi és azokat írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti a meghatározott póthatáridőn belül.
- 15) **Megbízott** jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy rendelkezik a szerződésszerű teljesítéshez szükséges valamennyi szakképesítéssel és érvényes engedéllyel.
- 16) **Megbízott** tudomásul veszi és elfogadja, hogy jelen szerződés aláírása a **Megbízó** számára szükséges földmérési feladatok vonatkozásában nem jelent számára kizárólagosságot.
- 17) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy jelen szerződés 2021. január 1-jén lép hatályba, és 2021. december 31-ig terjedő időszakra szól, de legfeljebb bruttó 3 millió Ft, azaz bruttó Hárommillió forint összes megbízási díj erejéig. A szerződés szerinti keretösszeg a megrendelések teljesítésére rendelkezésre álló forrás meghatározását szolgálja. A megállapodás megkötése nem keletkeztet kötelezettséget a szerződés hatálya alatt a keretösszeg teljes felhasználására.
- 18) A 3.) pontban rögzített feladatoktól minőségileg, vagy mennyiségileg eltérő feladatok ellátása esetén, amennyiben a kikötött árak, vagy határidők nem alkalmazhatók, a feladat ellátásáról és annak díjáról **Megbízó** és **Megbízott** kivételesen, kölcsönösen egyeztetve, adott esetben a rögzített mérnök napidíj figyelembe vételével egyedileg is megállapodhatnak.
- 19) **Szerződő Felek** a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőik útján, jóváhagyólag írják alá.
- 20) Jelen szerződés elválaszthatatlan, 1. számú mellékletét képezi **Megbízott** 1.) pont szerinti nyertes árajánlata.

Kelt: Budaörsön, 2020.12.11




Budaörs Város Önkormányzata  
képviseli: Lőrincz Mihály  
műszaki ügyosztályvezető  
**Megbízó**

**DOHÁNY TIBOR E.V.**  
1156 Bp., Nádaszó park 3.  
Adószám: 69190386-1-42  
Nyilv. szám: 52828522  
"KISADÓZÓ"



Dohány Tibor Géza  
egyéni vállalkozó  
**Megbízott**

Pénzügyi ellenjegyző:.....

  
2020.12.08.

## Ajánlati lap

Ajánlat Budaörs Város Önkormányzata (mint Ajánlatkérő) részére földmérői feladatok ellátására vonatkozó keretmegállapodás megkötéséhez.

Az árak bruttó árak, mivel a vállalkozás Áfa mentes.

Tevékenység	díj (nettó díj + ÁFA megjelölésével, forintban)	Súlyszám
Épület kifizése (1 épület)	40.000-Ft	1
Épület feltüntetése, törlése, kiemelése (1 épület)	40.000-Ft	6
Használati megosztás (1 ingatlan)	45.000-Ft	4
Telek kifizése		
- 1 érintett ingatlan esetén	40.000-Ft	8
- 2-4 érintett ingatlan esetén ingatlanonként	40.000-Ft/db	8
- 5-8 érintett ingatlan esetén ingatlanonként	35.000-Ft/db	7
- 9 érintett ingatlantól ingatlanonként	30.000-Ft/db	6
Földmérési vázrajz		
- 1 érintett ingatlan esetén	45.000-Ft	8
- 2-4 érintett ingatlan esetén ingatlanonként	45.000-Ft/db	8
- 5-8 érintett ingatlan esetén ingatlanonként	40.000-Ft/db	7
- 9 érintett ingatlantól ingatlanonként	35.000-Ft/db	6
Kiszabályozás során leadott területész kifizése		8
Telekhatár rendezése, összevonás, megosztás, kisajátítási vázrajz		
- 2-4 érintett ingatlan esetén ingatlanonként	35.000-Ft/db	8
- 5-8 érintett ingatlan esetén ingatlanonként	30.000-Ft/db	8
- 9 érintett ingatlantól ingatlanonként	25.000-Ft/db	8
Szolgalmi jog, művelési ág változtatás		
- 1 érintett ingatlan esetén	45.000-Ft	2
- 2 érintett ingatlantól ingatlanonként	40.000-Ft/db	4
Terepfelmérés (1 ha)	85.000-Ft	1
Belterületbe vonás		
- 1 érintett ingatlan esetén	80.000-Ft	1
- 2-5 érintett ingatlan esetén ingatlanonként	50.000-Ft/db	1
- 5-10 érintett ingatlan esetén ingatlanonként	35.000-Ft/db	1
- 11 érintett ingatlantól ingatlanonként	30.000-Ft/db	1
Tervezési alaptérkép (100 mért pontonként)	85.000-Ft	3
Változási vázrajz záradékának megújítása	15.000-Ft	1
Mérnök óradíj (1 óra)	9.000-Ft	4
Mérnök napidíj (8 óra)	60.000-Ft	4

Budaörs, 2020.11.25.

**DOHÁNY TIBOR E.V.**  
 1158 Bp., Nádasdó park 3.  
 Adószám: 89190386-1-42  
 Nyilv. szám: 82826522  
 "KISADÓZÓ"

Tisztelettel:

Dohány Tibor  
földmérő