

TELEKALAKÍTÁSI- és AJÁNDÉKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

JURÁK JUDIT

(születési neve: [REDACTED], születési hely és idő: [REDACTED], anyja neve: [REDACTED], személyi azonosítója: [REDACTED], személyi azonosító igazolványának száma: [REDACTED], lakóhelye: [REDACTED], adóazonosító jele: [REDACTED]) mint ajándékozó (továbbiakban: **Ajándékozó**), másrészről

BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

(székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., törzskönyvi azonosító szám: 730105, adószám: 15730105-2-13, statisztikai számjel: 15730105-8411-321-13, képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester vagy akadályoztatása esetén helyette a Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztályához 53.117/2019.11.18. ügyiratszámom benyújtott aláírási címpéldány, valamint a polgármester helyettesítéséről szóló 3/2019. sz. utasítás alapján Biró Gyula alpolgármester) mint megajándékozott (továbbiakban: **Megajándékozott**)
(**Ajándékozó** és **Megajándékozott** együttesen: **Felek**) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

1. Felek kölcsönösen rögzítik, hogy a **Budaörs, 7288/10 helyrajzi számú**, az ingatlan-nyilvántartásban „kivett udvar és hétvégi ház” megjelölésű, 774 m² alapterületű ingatlan **Ajándékozó 1/1 arányú tulajdonában** áll. Az ingatlan per-, teher-, és igénymentes.
2. Jelen szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) célja, hogy **Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2016 (V.27.) önkormányzati rendelete 12. § (1) bekezdése k) pontja**, valamint a **X/2412-2/2020** ügyiratszámú polgármesteri hozzájárulás alapján, a Marton Norbert e.v. által készített **61/2020. munkaszámú** és a Pest Megyei Kormányhivatal által **605552/2020** és **E-21/2020** sz. alatt záradékolt földrészlet megosztásáról szóló változási vázrajzon (a továbbiakban: **Vázrajz**) meghatározottak és a Pest Megyei Kormányhivatal **805134-7/2020.** sz. telekalakítási határozata (továbbiakban: **Határozat**) szerint kialakuló ingatlanok ingatlan-nyilvántartási átvezetésre kerüljenek azzal, hogy az **1. pontban körülírt ingatlan Vázrajzon jelölt 85 m² területű ingatlanrésze térítésmentesen (ajándékozás jogcímén) Megajándékozott tulajdonába** kerüljön.
3. Felek a **Vázrajz** és a **Határozat** alapján az **1. pontban** megjelölt ingatlan megosztásában és 85 m² terület ajándékozásában úgy állapodnak meg, hogy **Ajándékozó az 1. pontban** megjelölt ingatlan - a **Vázrajzon** kivett, közútként jelölt - összesen **85 m² területének** tulajdonjogát térítésmentesen **Megajándékozott** tulajdonába adja, **Megajándékozott** által már megismert állapotában, melyet **Megajándékozott** köszönettel elfogad, így a kialakuló
 - a) **7288/27** helyrajzi számú, „kivett közút” megnevezésű, **85 m² területű** ingatlan **telekalakítás és ajándékozás jogcímén Megajándékozott 1/1 arányú** tulajdonába kerül, a
 - b) **7288/28** helyrajzi számú, „kivett, beépítetlen terület” megnevezésű **689 m² területű** ingatlan **telekalakítás jogcímén Ajándékozó 1/1 arányú** tulajdonába kerül, illetőleg marad.
4. Felek rögzítik, hogy a **Szerződés** szerint kialakuló **7288/27 helyrajzi számú** ingatlan tulajdonjogát **Ajándékozó** helyi közútként történő hasznosítás céljából ruhazza **Megajándékozottra**

Jurák Judit
Ajándékozó

dr. László Jenő
ügyvéd

Budaörs Város Önkormányzata
Megajándékozott

Képv.: Wittinghoff Tamás polgármester,
akadályoztatása esetén helyette Biró
Gyula, alpolgármester

5. Felek a 7288/27 helyrajzi számú, „kivett közút” megjelölésű, 85 m² alapterületű ingatlan birtokbaadásáról úgy állapotnak meg, hogy azt Ajándékozó ingóságaitól kiürítve, az ingatlanon található építmények saját költségen történő elbontásával legkésőbb 2021. február 26. napjáig adja Megajándékozott birtokába, mellyel kapcsolatban Felek jegyzőkönyvet vesznek fel.
6. Ajándékozó a Szerződés aláírásával kifejezetten lemond az ajándék visszakövetelésének jogáról és kijelenti, hogy ezzel kapcsolatban sem díjigénnyel, sem más jogcímen megtérítési igénnyel nem él Megajándékozott felé, a kapcsolódó igényérvényesítésről kifejezetten lemond.
7. Felek jelen Szerződés aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy a 3. pontban rögzített változások a 3. a) pont tekintetében *telekalakítás és ajándékozás*, a 3. b) pont tekintetében *telekalakítás* jogcímen az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre kerüljenek (bejegyzési engedély).
8. Felek megállapítják, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján Megajándékozott teljes személyes illetékmentességben részesül, így a Szerződéssel kapcsolatosan Megajándékozott számára illetékfizetési kötelezettség nem keletkezik.
9. Ajándékozó kijelenti, hogy cselekvőképes magyar állampolgár. Megajándékozott kijelenti, hogy Magyarország Önkormányzata, magyar jogi személy, tulajdonszerzési képességét, tulajdonszerzését jogszabályi rendelkezés nem korlátozza, illetve nem akadályozza, átlátható szervezetnek minősül. Felek kijelentik, hogy ügyletkötési képességük nem korlátozott vagy kizárt.
10. A Szerződés megkötésével kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget – ideértve a jelen szerződés megkötésével kapcsolatban felmerülő tulajdonjog bejegyzéséhez szükséges igazgatási szolgáltatási díjakat, valamint a szerződéskötésnél közreműködő ügyvéd munkadíját – a Megajándékozott viseli. Felek megállapítják, hogy a 3. pont szerinti telekalakítási eljárás lefolytatását Ajándékozó saját költségen végezte, illetőleg végeztette el.
11. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. ajándékozásra vonatkozó rendelkezései irányadóak.
12. A Szerződést szerkesztő ügyvéd tájékoztatja Feleket, hogy a hatályos ingatlan-nyilvántartási szabályok szerint az aláírt okiratot harminc napon belül be kell nyújtani az illetékes ingatlan-nyilvántartást vezető hatósághoz annak érdekében, hogy a tulajdonszerzés az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
13. Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján a Szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. Felek kifejezetten hozzájárultak, hogy személyazonosságukat és okmányaikat (szükség esetén) a JÜB keretrendszeren keresztül eljáró ügyvéd ellenőrizze, adataikat kezelje és nyilvántartsa. Az erről szóló tájékoztatást tudomásul vették. Hozzájárulásukat adták, hogy személyi okmányaikról másolat készüljön. Felek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló szabályzatról szóló jogszabályt megismerték, tudomásul vették. Felek a jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, illetve amennyiben nem saját nevükben járnak

Jurák Judit
Ajándékozó

dr. László Jend
ügyvéd

Budaörs Város Önkormányzata
Megajándékozott
Képv.: Wittinghoff Tamás polgármester,
akadályoztatása esetén helyette Bíró
Gyula, alpolgármester

el az ügylet során, a tényleges tulajdonos adataiban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5 (öt) napon belül kötelesek eljáró ügyvédet írásban értesíteni. Felek adatait az eljáró ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a Szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.

14. Ajándékozó kijelenti, hogy az ajándékozásra, illetve a Szerződés aláírására önálló akaratelhatározásból, mindenféle kényszerrel mentesen került sor.
15. Felek a jelen Szerződés elkészítésére és ellenjegyzésére – a Szerződésben foglaltakat tényállásként is elfogadva és fenntartva – valamint a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. előtti képviseletük ellátására a DR. LÁSZLÓ JENŐ ÜGYVÉDI IRODA (Levelezési cím: 1525 Budapest, Pf. 34., 1027 Budapest, Bem József u. 4., 3. em. 1., képviseli: dr. László Jenő ügyvéd, kamarai nyilvántartási szám: 16918) részére adnak megbízást és meghatalmazást, melyet eljáró ügyvéd elfogad. Ajándékozó és Megajándékozott kéri a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.-et, hogy a keletkezett iratokat (végzés, határozat) számukra közvetlenül is kézbesítse.
16. Felek a Szerződést elolvasás és értelmezés után, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Budaörs, 2020. 12. 18.

[Redacted signature]

Jurák Judit
Ajándékozó

Budaörs, 2020. 12. 14.

Budaörs Város Önkormányzata
Megajándékozott

Képv.: Wittinghoff Tamás polgármester,
akadályoztatása esetén helyette:

Biró Gyula
alpolgármester

Pénzügyi ellenjegyző:

[Handwritten signature]

Budaörs, 2020. 12. 08.

A jelen okiratot Ajándékozó vonatkozásában ellenjegyzem:

Budaörs, 2020. 12. 18.

[Handwritten signature]
Dr. László Jenő Ügyvédi Iroda
Tel.: 225-01-80, 06-209-161987
Email: laszlojeno@gmail.com
Dr. László Jenő
Ügyvéd
Kamarai azonosító szám
(KASZ):
36064405
Székhely: 1027 Budapest, Bem József u. 4. III. 1.
Lev. cím: 1525 Bp., Pf. 34.

A jelen okiratot Megajándékozott vonatkozásában ellenjegyzem:

Budaörs, 2020. 12. 18.

[Handwritten signature]
Dr. László Jenő Ügyvédi Iroda
Tel.: 225-01-80, 06-209-161987
Email: laszlojeno@gmail.com
Dr. László Jenő
Ügyvéd
Kamarai azonosító szám
(KASZ):
36064405
Székhely: 1027 Budapest, Bem József u. 4. III. 1.
Lev. cím: 1525 Bp., Pf. 34.