

KÖZÉRDEKŰ KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁS

amely létrejött egyrészről:

BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

(székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.; adószám: 15730105-2-13, statisztikai számjel: 15730105-8411-321-13; képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester vagy akadályoztatása esetén helyette a Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztályához 53.117/2019.11.18. ügyiratszámom benyújtott aláírási címpéldány, valamint a polgármester helyettesítéséről szóló 3/2019. sz. utasítás alapján Bíró Gyula alpolgármester), a továbbiakban: „Önkormányzat”, másrészről a

BUDAÖRS-VASÚTSOR UTCA VÍZIKÖZMŰ-TÁRSULAT

(székhely: 2040 Budaörs, Vasútsor utca 44., cégjegyzékszám: 13-16-000186, adószám: 27296114-1-13, képviseli: Nagy Gábor László intézőbizottsági tag (an.: _____), születési ideje: _____), mint kötelezettségvállaló, a továbbiakban:

„Kötelezettségvállaló”, vagy „Víziközmű-társulat”

együttesen: **Szerződő Felek** (a továbbiakban: **Szerződő Felek**) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

Előzmények:

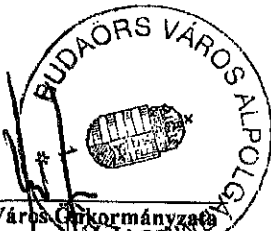
Kötelezettségvállaló a 2019. december 15-én elfogadott alapszabálya értelmében tagjai igényeinek figyelembevételével az érdekeltségi területén ingatlan tulajdonnal rendelkező, vagy ingatlant egyéb jogcímen használó természetes és jogi személyek bevonásával helyi szennyvíz-gazdálkodási közfeladatot valósít meg, illetve közreműködik annak megvalósításában.

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (továbbiakban: „Vgt”) 1. sz. melléklet 11. pontja szerint közfeladat a helyi önkormányzatnak a törvényben megjelölt feladatai.

A Kötelezettségvállaló lakott területen végzi tevékenységét, ezért a Kötelezettségvállaló működésének területi hatálya a jogszabályi rendelkezésnek megfelel.

A Kötelezettségvállaló tevékenységének tartalmát a vízgazdálkodási társulatokról szóló 160/1995. (XII. 26.) Korm. rendelet (továbbiakban: „Vgt.vhr”) a közfeladat ellátását, a Vgt-hez képest tovább részletezi.

A Vgt. 4.§ (1) a) pont szerint a tervek létrehozása és végrehajtása keretében, a 38.§ értelmében az érdekeltségi terület, mint lakott terület szennyvízelvezetésének megteremtése érdekében a település szennyvízelvezetését szolgáló vízellátási-művek fejlesztéseként Kötelezettségvállaló



Budaörs Város Önkormányzata
Képv.: Wittinghoff Tamás polgármester,
akadályoztatása esetén helyette Bíró Gyula,
alpolgármester

Budaörs-Vasútsor Utca Víziközmű-
Társulat

Képv.: Nagy Gábor László intézőbizottsági
tag

- 1) az érdekeltségi területének szennyvízelvezetését szolgáló vízelétesítmény első ütemének (továbbiakban: „Első Ütem”) – melynek területét a mellékelt térkép lila színnel ábrázolja (1. sz. melléklet) és a mellékelt ingatlanok listája (2. sz. melléklet) tartalmazza - vízelétesítményét megtervezte és engedélyeztette;
- 2) a Ptk. 6:589.§-a alapján közérdekű kötelezettségvállalásként az Első Ütemre vonatkozó terveket és az építetói jogosultságot az Önkormányzatra ruházza,
- 3) az Első Ütemre vonatkozó érdekeltségi hozzájárulást beszedi, továbbá az érdekeltségi hozzájárulás összegéből a vízelétesítmény kivitelezéséhez szükséges összeget az Önkormányzat részére átadja, mely során meghatározza annak felhasználási feltételeit

az alábbiak szerint:

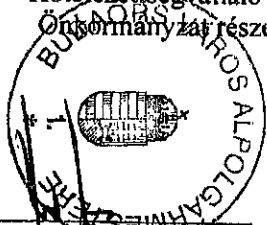
1. Kötelezettségvállaló az Első Ütem szennyvízelvezetését szolgáló vízelétesítményt (továbbiakban: „Vízétesítmény”) is magába foglaló vízjogi létesítési engedélyéhez szükséges teljes tervdokumentációt (a továbbiakban: „Tervdokumentáció”) elkészítette, majd a Tervdokumentáció alapján a vízjogi engedélyezési eljárást lefolytatta, melynek eredményeként a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály D.2/4/2784 és 35100-9701/2020. számon a vízjogi létesítési engedélyt az Első Ütemet is magába foglalóan kiadta (a továbbiakban: „Határozat”), amely 2020. november 13. napján véglegessé vált.

Kötelezettségvállaló jelen szerződés (a továbbiakban: „Szerződés”) aláírásával a Ptk. 6:589.§-a alapján a Tervdokumentációt, valamint a Határozatból eredő jogokat és kötelezettségeket az Első Ütem tekintetében az Önkormányzatra ruházza, melyre tekintettel Kötelezettségvállaló a Szerződés megkötésétől számított 15 napon belül átadja az Önkormányzat részére a Tervdokumentáció és a Határozat 3 db. eredeti példányát.

A Tervdokumentáció, mint szellemi alkotás, az ehhez fűződő szerzői jogok vagyoni jogai az Első Ütem tekintetében az Önkormányzat tulajdonába és felhasználásába kerülnek, illetve az ehhez fűződő jogvédelem az Önkormányzatot illeti meg. Jelen rendelkezés alapján az Önkormányzat jogosult különösen a Tervdokumentáció nyilvánosságra hozatalára, feldolgozására, továbbfejlesztésére, publikálására, közzétételére (terjesztésére), reprodukálására, sokszorosítására (többszörözésére, ideértve a számítógéppel vagy egyéb elektronikus adathordozóra történő másolást is), pályázati anyagban történő felhasználására, és mindezen jogok továbbengedélyezésére azok minden jogosultságával együtt. Szerződő Felek kijelentik, hogy a fenti jogok átruházására is kiterjedt a közérdekű kötelezettségvállalás, tehát ezek átruházásából eredő megtérítésre Kötelezettségvállaló – jogcímtől függetlenül – nem tarthat igényt, ilyen igényérvényesítésről a Szerződés aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond.

Kötelezettségvállaló szavatolja és helyt áll az Önkormányzat felé azért, hogy:

- korlátozásoktól mentes felhasználási jogot ad az Önkormányzatnak a Tervdokumentációra;
- a jog biztosítása és a szerződéses kötelezettségek Kötelezettségvállaló általi teljesítése nem sért semmilyen szabadalmat, szerzői jogot, üzleti titkot, vagy bármely harmadik személy más szellemi alkotáshoz fűződő vagy jogi védelemben részesülő jogát;
- Kötelezettségvállaló nem kötött olyan szerződést harmadik féllel, amely korlátozná az Önkormányzat részére a felhasználási jog fentiek szerinti megadását.



Budaörs Város Önkormányzata
Képv.: Wittinyó Tamás polgármester,
akadályoztatása esetén helyette Bíró Gyula,
alpolgármester

Budaörs-Vasútsorútca Víziközmű-
Társulat

Képv.: Nagy Gábor László intézőbizottsági
tag


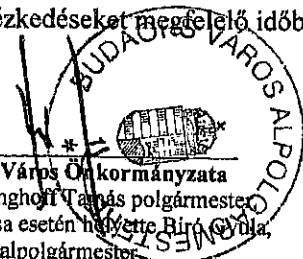
Kötelezettségvállaló a Szerződés aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat a Határozatban építettként – mint jogutód – feltüntetésre kerüljön.

2. Kötelezettségvállaló tagjai a Vgt. 35.§ (3), 37.§ (5) bekezdése, a Vgt.vhr. 12.§ (2) a) pontja, a 13.§-a és az Alapszabály rendelkezései szerint a Vízellátásművelő Társulat megvalósítása érdekében érdekeltégi hozzájárulást kötelesek Kötelezettségvállaló részére fizetni. Az érdekeltégi hozzájárulás adók módjára behajtható köztartozás. Kötelezettségvállaló tájékoztatja az Önkormányzatot, hogy az érdekeltégi hozzájárulás jelentős része befizetésre került, azonban számos érdekelt nem volt hajlandó a fizetési kötelezettségét teljesíteni. Kötelezettségvállaló jelen szerződés aláírásával a Ptk. 6:589.§-a alapján kötelezettséget vállal arra, hogy a Szerződés megkötésekor már beszedett érdekeltégi hozzájárulásból 51.390.000 Ft-ot, azaz Ötvenegymillió háromszázkilencvenezer forintot (továbbiakban: „Hozzájárulás”) a Szerződés megkötését követő 15 napon belül közérdekű célra, az Első Ütem – a Tervdokumentáció és a Határozat szerinti - kivitelezésére átutal az Önkormányzat OTP Banknál vezetett 11784009-15390053 sz. számlájára. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy:

- a) az Önkormányzat a Hozzájárulást kizárólag az Első Ütem – a Tervdokumentáció és a Határozat szerinti – kivitelezésére (továbbiakban: „Kivitelezés”) fordíthatja;
- b) az Önkormányzat a Kivitelezéshez szükséges kivitelező személyének kiválasztásához a közbeszerzési eljárást legkésőbb attól a naptól számított 40 napon belül megindítja, amely napon fennállnak a Közbeszerzési eljárás megindításának előfeltételei, különösen a jelen szerződés 1. pontjában írt Tervdokumentáció és Határozat Önkormányzat nevére szóló példányait az Önkormányzat kézhez veszi, továbbá a jelen szerződés 2. pontjában megjelölt közérdekű kötelezettségvállalás összege teljes egészében jóváírásra került az Önkormányzat számláján, illetőleg a Határozat jogosultjaként - mint jogutód - az Önkormányzat feltüntetésre került;
- c) az összes kivitelezési költség nettó értéke nem haladhatja meg a Hozzájárulás mértékét;
- d) Az Önkormányzat nem köteles a kivitelezést végrehajtani, amennyiben a Hozzájárulás értéke nem fedezi a Kivitelezés nettó költségét, ugyanis az Önkormányzat az Áfa értékén felül további forrást a Kivitelezéshez nem köteles rendelni;
- e) Amennyiben a Hozzájárulás értéke nem fedezi a Kivitelezés nettó költségét, úgy az Önkormányzat felhívja a Kötelezettségvállalót, hogy a hiányzó összeggel a Ptk. 6:589.§-a alapján egészítse ki a Hozzájárulást – melynek teljesítés esetén a Hozzájárulás alatt a kiegészített, tehát a megemelt összeget kell érteni -, melyet ha a Kötelezettségvállaló teljesíteni kíván, nyilatkozatát követő 8 napon belül köteles annak eleget tenni. Amennyiben Kötelezettségvállaló a Hozzájárulás fentiek szerinti kiegészítését nem vállalja vagy nem teljesíti, az Önkormányzat a Ptk. 6:592.§ (2) bekezdése alapján a fedezethiány miatt érvénytelen vagy eredménytelen közbeszerzési eljárás érvénytelensége, vagy eredménytelensége megállapítása napját követő 20 napon belül köteles a Hozzájárulás összegét a Kötelezettségvállaló részére kamatmentesen visszafizetni;

3. Az Önkormányzat a fenti közérdekű kötelezettségvállalást köszönettel elfogadja.

4. Szerződő Felek vállalják, hogy a jelen Szerződés céljainak megvalósítása érdekében együttműködnek és e célok megvalósítása érdekében szükséges jognyilatkozatokat és intézkedéseket megfelelő időben – saját döntéshozatali eljárásuknak megfelelően – megteszik.

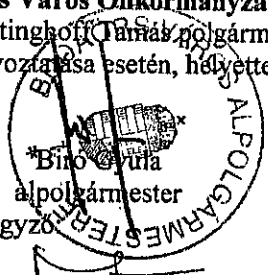


Budaörs Városi Önkormányzata
Képv.: Wittinghoff Tamás polgármester
akadályoztatása esetén helyettesítő: Biró Gyula, alpolgármester


Budaörs-Vasútsor Útca Víziközmű-
Társulat
Képv.: Nagy Gábor László intézőbizottsági tag

5. Az Önkormányzat vállalja, hogy a kivitelezővel történő szerződéskötésről, a szerződés tartalmáról haladéktalanul tájékoztatja a Kötelezettségvállalót. A Vízilétesítmény kivitelezési határidejét a közbeszerzési eljárásban meghatározottak szerint a kivitelezésről szóló vállalkozási szerződés tartalmazza.
6. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Víziközmű Társulat az érdekeltségi területén további közműfejlesztéseket hajt végre, úgy az Első Ütem kivitelezéseként az Önkormányzat tulajdonába került víziközműre az érdekeltségi területen lévő további ütemek hálózatát a Víziközmű Társulat díjmentesen jogosult rákötni – amely az érdekeltségi terület részét képező ingatlanok érdekeltségi hozzájárulás Víziközmű Társulat részére történő fizetési kötelezettségét nem érinti, tehát fizetési kötelezettségük továbbra is fennáll -, illetőleg az egyes érintett ingatlanok tekintetében az érdekeltségi hozzájárulást továbbra is a Víziközmű Társulat jogosult beszedni.
7. A Szerződésből származó jogok és kötelezettségek a Szerződő Felek jogutódjaira változatlan tartalommal szállnak át. Több jogutód esetén a jogutódok felelőssége egyetemleges, amennyiben az Önkormányzat és az esetleges jogutódok másként meg nem állapodnak.
8. Szerződő Felek kijelentik, hogy jogi személyek. Szerződő Felek kijelentik azt is, hogy jelen Szerződés aláírásához, a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítéséhez megfelelő felhatalmazásokkal rendelkeznek. Kötelezettségvállaló a Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. Kötelezettségvállaló a Szerződés aláírásával írásban kijelenti, hogy a jelen nyilatkozatában foglaltak változása esetén a változásról haladéktalanul köteles az Önkormányzatot tájékoztatni. Kötelezettségvállaló a Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy amennyiben nyilatkozata valótlan tartalmú, úgy az Önkormányzat a Szerződést felmondhatja, ha pedig a szerződés teljesítésére még nem került sor, a Szerződéstől elállhat.
9. Jelen Szerződést Szerződő Felek elolvasták és kölcsönös értelmezést követően, mint ügyleti akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag azzal írták alá, hogy az itt nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. szabályai az irányadók.

Kelt: Budaörs, 2020. 12. 30.

Budaörs Város Önkormányzata
Képv.: Wittinghoff Tamás polgármester
akadályoztatása esetén, helyette:



Pénzügyi ellenjegyző:

Budaörs, 2020.

2020. 12. 28.
2020 DEC 28.

Budaörs-Vasútsor Utca Víziközmű-
Társulat

Képv.: Nagy Gábor László intézőbizottsági
tag

70
3

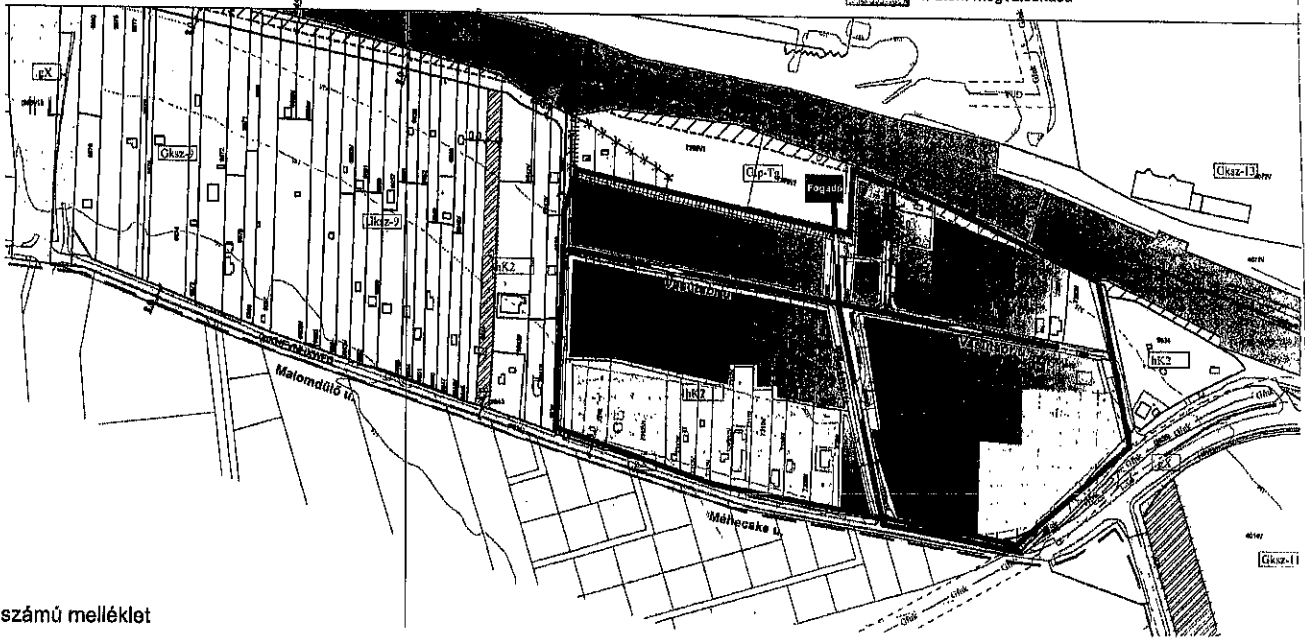


BUDAÖRS-VASÚTSOR UTCA VÍZIKÖZMŰ-TÁRSULAT

Tervezett csatornahálózat térképe/2020. november módosított

Szín jelölések

- Onkormányzat szabályozási terve alá eső területek Tervezett, engedélyezett szakasz (jelenleg nem épülhet) Érdekeltségi terület
- Tervezett csatornázandó terület (nincs rajta szabályozási terv alá eső terület)
- Érintett területek / 1. Ütem megvalósítása Érintett területek / 2. Ütem megvalósítása 3. Ütem megvalósítása 4. Ütem megvalósítása
- Folyásirány (a tervező tanulmányterve alapján)



1. számú melléklet

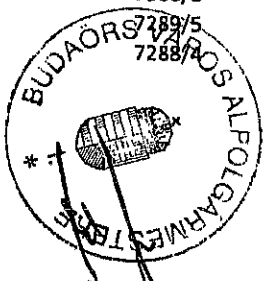
- Hrsz
- 7283/2
- 7283/3
- 7284/1
- 7284/2
- 7285
- 7286
- 7287
- 7288/3
- 7288/10
- 7291
- 7292
- 7293
- 7294
- 7295
- 7296
- 7297
- 7298
- 7299/1
- 7299/2
- 7300
- 7301/2
- 7304/5
- 7304/6
- 7305/7
- 7305/6
- 7306/2
- 7306/3
- 7306/5
- 7309/2
- 7309/3
- 7310/1
- 7310/4
- 7311/2
- 7312/4
- 7312/5
- 7312/6
- 7312/10
- 7313/2
- 7312/13
- 7312/14
- 7312/15
- 7312/16
- 7312/17
- 7289/15
- 7307/3
- 7307/2
- 7289/3
- 7307/1
- 7289/4
- 7306/7
- 7306/9
- 7306/5
- 7306/6
- 7306/8

Vasútsor utcai ingatlan bekötése

Méhecske utcai ingatlan bekötése



2. számú melléklet



Handwritten marks: '72' and '5'