

TELEKALAKÍTÁSI- ÉS AJÁNDÉKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

SZABÓ PÉTER

(születési neve: _____, születési hely és idő: _____, anyja neve: _____
 a, személyi azonosítója: _____ személyigazolvány száma: _____
 lakóhelye: _____, adóazonosító jele: _____ nint ajándékozó
 (a továbbiakban: **Ajándékozó I.**),

BEVA Befektetési, Adó- és Pénzügyi Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság

(rövid név: BEVA Kft.; székhely: 2030 Érd, Szegfű utca 9., statisztikai számjel: 10703766-4120-113-13, adószám: 10703766-2-13, képviseli: Szklenár Ferenc – anyja neve: _____
 születési dátum: _____, adóazonosító jele: _____, lakcíme: _____
 ügyvezető önállóan), mint ajándékozó (a továbbiakban: **Ajándékozó II.**), (Ajándékozó I.-II. a továbbiakban együtt: **Ajándékozó vagy Ajándékozók**),
 másrészről

BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

(székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., törzskönyvi azonosító szám: 730105, adószám: 15730105-2-13, statisztikai számjel: 15730105-8411-321-13, képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester vagy akadályoztatása esetén helyette a Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztályához 53.117/2019.11.18. ügyiratszámom benyújtott aláírási címpéldány, valamint a polgármester helyettesítéséről szóló 3/2019. sz. utasítás alapján Biró Gyula alpolgármester), megajándékozott, (továbbiakban: **Megajándékozott**),
 együttesen: **Felek között az alábbi feltételek szerint:**

1. Felek rögzítik, hogy a **Budaörs, 7163 helyrajzi számú, 718 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartásban „Kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan** (a továbbiakban: **Ingatlan**) **Ajándékozó I. 1/2 arányú és Ajándékozó II. 1/2 arányú tulajdonát képezi.** Az Ingatlanra vonatkozó tulajdoni lap tanúsága szerint az Ingatlan per-, teher-, követelés-, és igénymentes, III/6. sorszám alatt épület bontásának a PE/ETDR-Ep/7063-2/2020. számú hatósági bizonyítvány alapján történő feljegyzésére került sor.
2. Jelen szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) célja, hogy **Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2016 (V.27.) önkormányzati rendelete 12. § (1) bekezdése i) pontja, a IX/431-2/2020 ügyiratszámú polgármesteri hozzájárulás alapján, Morvai Andrea földmérőmérnök által készített 247/2020. munkaszámú és az ingatlanügyi hatóság által 606952/2020, E-59/2020 sz. alatt záradékolt változási vázrajzon** (a továbbiakban: **Vázrajz**) meghatározottak, valamint a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. 805292-3/2020. sz. telekalakítási határozata (továbbiakban: **Határozat**) szerint kialakuló ingatlanok ingatlan-nyilvántartási átvezetésre kerüljenek azzal, hogy a **Vázrajz és a Határozat** alapján Ajándékozók – egymás között egyenlő arányban - térítésmentesen Megajándékozott tulajdonába adják az **1. pontban** megjelölt ingatlanból kivett, helyi közútként összesen **23 m² terület** tulajdonjogát **Megajándékozott** által már megismert állapotában, melyet **Megajándékozott** köszönettel elfogad, így a kialakuló

Szabó Péter
Ajándékozó I.

BEVA Kft.
Ajándékozó II.
képv.: Szklenár Ferenc
ügyvezető

dr. László Jenő
ügyvéd

Budaörs Város Önkormányzata
Megajándékozott
Képv.: Wittinghoff Tamás polgármester,
akadályoztatása esetén helyette
Biró Gyula, alpolgármester

- a) 7163/1 helyrajzi számú, „kivett, helyi közút” megnevezésű, 23 m² területű ingatlan **telekalakítás és ajándékozás jogcímén Megajándékozott** 1/1 arányú tulajdonába kerül, a
- b) 7163/2 helyrajzi számú, „kivett, beépítetlen terület” 695 m² területű ingatlan **telekalakítás jogcímén Ajándékozó I. 1/2 arányú és Ajándékozó II. 1/2 arányú** tulajdonában marad.
3. Felek rögzítik, hogy a Szerződés szerint kialakuló 7163/1 helyrajzi számú ingatlant Ajándékozók helyi közütként történő hasznosítás céljából ajándékozzák Megajándékozott számára.
4. Felek megállapodnak abban, hogy Ajándékozók a kialakuló 7163/1 helyrajzi számú ingatlanon található al- és felépítményeket – ideértve, de nem kizárólag a kerítést, illetőleg szükség szerint a közműbekötéseket is – 2021. december 31. napjáig a kialakuló 7163/2 helyrajzi számú ingatlan jogi telekhatárán belülré helyezik át, melyek költségét Ajándékozók viselik.
5. Felek abban is megállapodnak, hogy amennyiben Ajándékozók a 4. pontban meghatározott feltételeket határidőben nem teljesítik, úgy a teljesítés napjáig egyetemlegesen napi 2.000 Ft késedelmi kötbért kötelesek Megajándékozó számára megfizetni.
6. **Megajándékozott** a 4. pont szerinti al- és felépítmények áthelyezése esetén, az azt követő 15 napon belül megtartott átadás-átvétel napján lép a Budaörs 7163/1 helyrajzi számú, „kivett helyi közút” megjelölésű, 23 m² alapterületű ingatlan birtokába az átadás átvétellel megvalósuló birtokátruházással. **Ajándékozók** az átadás-átvétel időpontjáról előzetesen egyeztetnek a **Megajándékozottal**. **Megajándékozott** a birtok átruházástól jogosult az ingatlant használni, hasznait szedni, valamint viseli annak terheit és a kárveszélyt.
7. Ajándékozók a Szerződés aláírásával kifejezetten lemondanak az ajándék visszakövetelésének jogáról és kijelentik, hogy ezzel kapcsolatban sem díjigénnyel, sem más jogcímen megtérítési igénnyel nem élnek Megajándékozott felé, a kapcsolódó igényérvényesítésről kifejezetten lemondanak.
8. **Felek jelen Szerződés aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak** ahhoz, hogy a 2. a) pontban rögzített változások **telekalakítás és ajándékozás**, a 2. b) pontban rögzített változások **telekalakítás** jogcímén az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre kerüljenek (**bejegyzési engedély**).
9. Felek megállapítják, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján Megajándékozott teljes személyes illetékmentességben részesül, így a Szerződéssel kapcsolatosan Megajándékozott számára illetékfizetési kötelezettség nem keletkezik.
10. Ajándékozó I. kijelenti, hogy cselekvőképest magyar állampolgár, Ajándékozó II. kijelenti, hogy jogi személy, nem áll végelszámolás-, csőd-, vagy felszámolási eljárás alatt, az ügyvezető képviseleti joga nem korlátozott. Megajándékozott kijelenti, hogy Magyarország

Szabó Péter
Ajándékozó I.

BEVA Kft.
Ajándékozó II.
képv.: Szklenár Ferenc
ügyvezető

dr. László Jenő
ügyvéd

BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Megajándékozott
Képv.: Wittngrober Tamás polgármester,
akadályoztatása esetén helyette

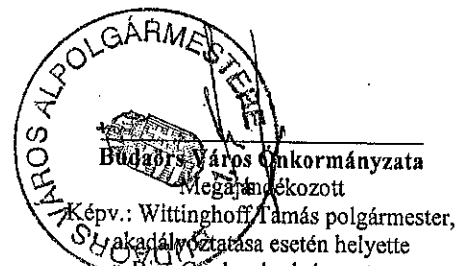
Önkormányzata, magyar jogi személy, tulajdonszerzési képességét, tulajdonszerzését jogszabályi rendelkezés nem korlátozza, illetve nem akadályozza, átlátható szervezetnek minősül. Felek kijelentik, hogy ügyletkötési képességük nem korlátozott vagy kizárt.

11. A Szerződéssel kapcsolatban felmerülő költséget – ideértve a jelen szerződés megkötésével kapcsolatban felmerülő tulajdonjog bejegyzéséhez szükséges igazgatási szolgáltatási díjakat, valamint a szerződéskötésnél közreműködő ügyvéd munkadíját – a Megajándékozott viseli. Felek rögzítik, hogy a 2. pont szerinti telekalakítási eljárás lefolytatását Ajándékozó I. végeztette el, saját költségén.
12. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. ajándékozásra vonatkozó rendelkezései irányadóak.
13. A Szerződést szerkesztő ügyvéd tájékoztatja Feleket, hogy a hatályos Ingatlan-nyilvántartási szabályok szerint az aláírt okiratot harminc napon belül be kell nyújtani az illetékes földhivatalhoz annak érdekében, hogy a tulajdonszerzés a földhivatalnál bejegyezésre kerüljön.
14. Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján a Szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. Felek kifejezetten hozzájárultak, hogy személyazonosságukat és okmányaikat (szükség esetén) a JÜB keretrendszeren keresztül eljáró ügyvéd ellenőrizze, adataikat kezelje és nyilvántartsa. Az erről szóló tájékoztatást tudomásul vették. Hozzájárulásukat adták, hogy személyi okmányaikról másolat készüljön. Felek az iroda adatkezelési és iratkezelési szabályzatát megismerték, továbbá a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló szabályzatról szóló jogszabályt megismerték, tudomásul vették. Felek a jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, illetve amennyiben nem saját nevükben járnak el az ügylet során, a tényleges tulajdonos adataiban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5 (öt) napon belül kötelesek eljáró ügyvédet írásban értesíteni. Felek adatait az eljáró ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a Szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.
15. Ajándékozók kijelentik, hogy az ajándékozásra, illetve a Szerződés aláírására önálló akarat-elhatározásából, mindenféle kényszerből mentesen került sor.
16. Felek a jelen Szerződés elkészítésére és ellenjegyzésére – a Szerződésben foglaltakat tényállásként is elfogadva és fenntartva – valamint a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. előtti képviselőtük ellátására a DR. LÁSZLÓ JENŐ ÜGYVÉDI IRODA (Levelezési cím: 1525 Budapest, Pf. 34., 1027 Budapest, Bem József u. 4., 3. em. 1., képviseli: dr. László Jenő ügyvéd, kamarai nyilvántartási szám: 16918) részére adnak megbízást és meghatalmazást, melyet eljáró ügyvéd elfogad. Ajándékozók és Megajándékozott kéri a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.-et, hogy a keletkezett iratokat (végzés, határozat)

Szabó Péter
Ajándékozó I.

BEVA Kft.
Ajándékozó II.
képv.: Szklenár Ferenc
ügyvezető

dr. László Jenő
ügyvéd



számukra közvetlenül is kézbesítse. Megajándékozott kijelenti, hogy jelen pontban adott meghatalmazásának hatálya a Nemzeti Adó- és Vámhivatal előtt a B400 adatlappal kapcsolatos nyilatkozat megtételére is kiterjed.

17. Felek a Szerződést elolvasás és értelmezés után, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Budaörs, 2021. január 22.

Budaörs, 2021. január 22.

Szabó Péter
Ajándékozó I.

BEVA Kft.
Ajándékozó II.

Képv.: Szklenár Ferenc ügyvezető

Ajándékozók vonatkozásában ellenjegyzem:
Budaörs, 2021. január 22.

Budaörs, 2021. január 22.

Budaörs Város Önkormányzata
Megajándékozott

Képv.: Wittinghoff Tamás polgármester
akadályoztatása esetén, helyette:



Pénzügyi ellenjegyző:

Budaörs, 2021. január 21.

Megajándékozott vonatkozásában ellenjegyzem:

Budaörs, 2021. január 22.



Szabó Péter
Ajándékozó I.

BEVA Kft.
Ajándékozó II.
képv.: Szklenár Ferenc
ügyvezető

dr. László Jenő
ügyvéd

Budaörs Város Önkormányzata
Megajándékozott
Képv.: Wittinghoff Tamás polgármester,
akadályoztatása esetén helyette
Biró Gyula, alpolgármester

GiroMatic Mérnöki Iroda Bt.

2344 Dömsöd, Ady E. u. 9.
Tel: 06-20-354-6877
e-mail: iroda.gondolat@gmail.com

Munkaszám: 247/2020

BUDAÖRS
belterület

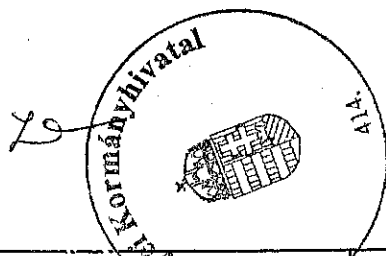
1807
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-1611/2020

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 7163 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány: 1 : 500

205292-3 / 2020



CÍMKOORDINÁTA

Hrsz 7163/2 Psz Y 644962 X 235065 kód 5412

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés	
Hrsz.	Alrészlet					Hrsz.	Alrészlet				Terület	AK		Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv.ága	min.o.	ha.m ²	AK		jel	műv.ága	min.o.	ha.m ²				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
7163	-	Kivett, Beépítetlen terület	-	0.0718	0.00	7163/1	-	Kivett, Helyi közút	-	0.0023	0.00	-		
						7163/2	-	Kivett, Beépítetlen terület	-	0.0695	0.00	-		
össz:			-	0.0718	0.00	össz:			-	0.0718	0.00			

A változás akaratunknak megfelelően történt:

606 952 / 2020
E-59 / 2020

Dömsöd, 2020.08.02.

Készítő/ Minőség tanúsító:

Morvai Andrea
földmérő mérnök
Földmérő ig. sz.: I-1944
Ing.rend.min.száma: 2314/2017

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezéstől számított egy évig hatályos.

2020 OKT 12

Budapest, 2020. hó nap



Záradékoló:
Ing.rend.min.száma: 1489/1996

GiroMatic Mérnöki Iroda Bt.
2344 Dömsöd
Ady Endre utca 9.
Adószám: 22361839-1-13

