

amely létrejött egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., adószám: 15730105-2-13, képv.: Wittinghoff Tamás polgármester) mint Önkormányzat,

másrészről

CONTROLL SIDE Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2040 Budaörs, Budapesti út 123., Adószám: 10827789-2-13, Cégjegyzékszám: 13-09-083049, képv: Fazekas Csaba ügyvezető) a továbbiakban, mint CONTROLL SIDE

és

SZAMURÁJ-07 Őrző, Védő és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2440 Százhalombatta, Damjanich u. 29 Cg.13-09-072320, Adószám: 12141269-2-13., képv: Szél Pál ügyvezető.) továbbiakban, mint Szamuráj-07 Kft.

Önkormányzat, CONTROLL SIDE, Szamuráj-07 Kft. együttesen a továbbiakban, mint Szerződő Felek között az alulírott napon, az alábbi feltételekkel jött létre:

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy Önkormányzat és CONTROLL SIDE **ÖNKSZ 2014-990** számon szolgáltatási keretszerződést szerződést kötöttek meg, intézmények távfelügyelete tárgyában (továbbiakban: Alapszerződés).
2. CONTROLL SIDE írásban a kérelmezte Önkormányzat, mint Alapszerződésben maradó jogosult hozzájárulását az Alapszerződés Ptk. 6:208. § alapján való átruházásához Szamuráj-07 Kft-ra.
3. Önkormányzat jelen megállapodás aláírásával hozzájárul CONTROLL SIDE Alapszerződésből **2021. február 1. napjával** való kilépéséhez, egyidejűleg Szamuráj-07 Kft. Alapszerződésbe való belépéséhez.
4. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Alapszerződés 1.2.1. számú, az Önkormányzat működtetésében lévő köznevelési intézmények (iskolák) című pontjában rögzített kötelezettség hatályát veszítette, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 2017. január 1-jétől hatályos rendelkezésére tekintettel, mely szerint a települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmények működtetésével kapcsolatos jogviszonyokból származó jogok és kötelezettségek a tankerületi központot illetik, illetve terhelik
5. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Alapszerződés 1.2.3. számú, az Önkormányzati tulajdonban lévő egyéb ingatlanok című pontjában rögzített kötelezettség hatályát veszítette, az önk 2020-479 sz. szerződésre tekintettel.
6. Az Alapszerződés egyébként változatlanul fennmarad. A szerződésbe belépő Szamuráj-07 Kft-t megilletik mindazon jogok, és terhelik mindazon kötelezettségek, amelyek a szerződésből kilépő CONTROLL SIDE-ot az Alapszerződésben maradó Önkormányzattal szemben az Alapszerződés alapján megillették és terhelték.
7. Szerződő Felek rögzítik, hogy a távfelügyeleti szolgáltatás részletszabályait jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező műszaki leírás tartalmazza.
8. Szamuráj-07 Kft. kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg felelősség biztosítási kötvénye másolatát Önkormányzatnak átadja

9. Szerződő felek rögzítik, hogy az Alapszerződésből kilépő CONTROLL SIDE- ot és a szerződésben maradó Önkormányzatot egymással szemben a szerződésen kívüli, egyéb viszonyukból megillető követeléseket a belépő Szamuráj-07 Kft. nem érvényesítheti (nem számíthatja be) a bent maradó Önkormányzattal szemben, és a bent maradó Önkormányzat sem a belépő Szamuráj-07 Kft-vel szemben.

10. Átláthatóság:

10.1. Szamuráj-07 Kft. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. §. (1) 1. pontja alapján, felelőssége teljes tudatában kijelenti, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismerte, amelyek alapján társasága átlátható szervezetnek minősül. Tudomásul veszi, hogy a nyilatkozatában foglaltak változása esetén, illetve, ha az átláthatósági feltételeknek való megfelelése megszűnik, arról Önkormányzatot haladéktalanul, írásban tájékoztatni köteles. Tudomásul veszi továbbá, hogy ha az átláthatósággal kapcsolatban valótlan tartalmú nyilatkozatot tett, vagy az átláthatóság feltételei jelen szerződés hatálya alatt megszűnnek, Önkormányzat az Alapszerződést szerződést azonnali hatállyal felmondja, vagy – ha az Alapszerződés teljesítésére még nem került sor a szerződéstől eláll.

10.2. Szamuráj 07 Kft. az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot jelen szerződés aláírása napján nyilvántartásba vétel céljából Önkormányzat részére benyújtja vagy napon benyújtotta..

10.3. Szerződő Felek megállapodnak, hogy Önkormányzat az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot a szerződés aláírásától számított 5 évig jogosult ellenőrzés céljából kezelni.

Szerződő Felek a fenti szerződésmódosítást elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján jóváhagyólag aláírták.

Kelt Budaörsön, 2021. február 01. napján

Wittinghoff Tamás
polgármester
Budaörs
Önkormányzata

Város

Fazekas Csaba
ügyvezető
Control Side

Szél Pál
ügyvezető
Szamuráj-07 Kft.

Önkormányzat részéről pénzügyi ellenjegyző:

Borbély
2021.02.01.

SZAMURÁJ 07
ŐRZŐ-VÉDŐ KFT.
2440 Százhalombatta, Damjanich út 29.
Szl.sz.: Tak. szöv.: 64800073-10707416
Adószám: 12141269-2-13
Tel.: 23/358-723 • 30/981-7396

Szerződő felek jelen szerződést az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzat előírásainak betartásával kötik.

54/2014. (XII. 5.) 156. § (2) Ha a beépített tűzjelző berendezés, beépített tűzoltó berendezés állandó felügyelete a tűzjelző vagy oltásvezérlő központ jelzéseinek automatikus átjelzésével a létesítményen kívül kialakított állandó felügyeleti helyre, távfelügyeletre történik, a távfelügyelet köteles a tűzátjelzést az első fokú tűzvédelmi hatóság által meghatározott, a katasztrófavédelmi szerv által felügyelt helyre elektronikus úton továbbítani. 156.§ (3) Az (1) (2) bekezdésben meghatározott esetekben a tűzátjelzést automatikus és felügyelt kapcsolaton keresztül kell megvalósítani.

A jogszabály előírásai kötelezik a távfelügyeleti szolgáltatókat arra, hogy a BM OKF-el szerződést kössön az alábbiak szerint: Tűzátjelzés elektronikus úton történő továbbítása tárgyában a katasztrófavédelmi igazgatóságok a BM OKF felhatalmazásával és nevében eljárva szerződést kötnek azokkal a távfelügyeleti tevékenységet végző vállalkozásokkal, melyek székhelye a katasztrófavédelmi igazgatóság illetékességi területén helyezkedik el.

- Intézkedés tűzjelzés esetén: Tűzjelzés esetén a Szamuráj-07 Kft. Távügyelete a tűzoltóság felé közvetlen tűzátjelzést biztosít, tartja a kapcsolatot a tűzoltósággal, értesíti az elsőként elérhető értesítendő, ezzel egy időben a vonulós járőr a lehető legrövidebb időn belül gépjárművel a helyszínre vonul, és amennyiben a

riasztás valós tűzesetből ered, a vonulós járőr a lehetőségeihez képest megkezdi az élet illetve vagyonmentést, segíti a Tűzoltóság munkáját.

- Téves riasztás: A távfelügyeleten vett jelzést tévesnek, az arra történő tűzoltósági kiszállást, indokolatlannak kell tekinteni, ha a jelzés oka nem valós vészhelyzet (tűz), a jelzést a tűzjelző rendszer műszaki hibája, hibás kezelése, vagy nem rendeltetésszerű használata okozta, ill. a jelzést rossz-, vagy megtévesztő szándékkal küldték.

- Téves riasztás lemondása: A Szolgáltató és a Megrendelő is közvetlenül jogosult a téves jelzés lemondására, a jelzés a Tűzoltóság Műveletirányítási Ügyeletére érkezésétől számított 2 percen belül az előre meghatározott lemondó jelszó „kód” alapján a Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság „ITFK” 06 1 910-5105-ös telefonszámán történő bejelentéssel. A Megrendelő az intézkedéseket a Szamuráj-07 Kft. távfelügyeletén a 06 23 358-723 / 06 30 981-7396-os számokon is csak a jelszó ismeretében mondhatja le, ebben az esetben a Szolgáltató Távfelügyelete tájékoztatja a tűzoltóságot az intézkedés lemondásáról. A 2 percen túli téves riasztás lemondásakor az intézkedés folyamata leáll, azonban a megkezdett tűzoltósági kiszállásért a Szolgáltató a BM OKF-nek Téves riasztási díjat fizet, amit a Szolgáltató a Megrendelő felé kiszámlázz. Szolgáltató felhívja Megrendelő figyelmét, hogy saját biztonsága érdekében, az intézkedést csak akkor mondják le, ha a riasztás okáról egyértelmű, helyszíni információval rendelkeznek. A BM OKF lehetőséget biztosít félévente felügyelt létesítményenként 1 darab téves jelzés térítésmentes elszámolására.

- A Tűzátjelző rendszer karbantartását, szervizelését is jeleznie kell a tevékenység megkezdése előtt a Megrendelőnek a Szolgáltató Távfelügyeletén a jelszóval, mert a Szolgáltatónak kötelessége Műveletirányítási Ügyeletre bejelenteni a tevékenység megkezdését és befejezését is.

- Téves riasztás díj fizetés: A téves jelzés esetén a BM OKF a riasztott erőkről és eszközökről, azok igénybevételeiről számlát bocsát ki a Szolgáltató részére a riasztás költségeiről az alábbiak figyelembe vételével: (Az országos tűzátjelzést fogadó rendszer üzemeltetéséhez kapcsolódó feladatok rendjéről szóló 29/2015. számú BM OKF főigazgatói intézkedés 21. pontja alapján. A téves tűzátjelzéssel kapcsolatos bizonylatolási, behajtási tevékenységet – figyelemmel a szándékos károkozás miatti beavatkozással, a szándékosan megtévesztő jelzés adásával és a téves automatikus tűzátjelzéssel kapcsolatosan keletkezett költségek megtérítéséről szóló mindenkor hatályos főigazgatói intézkedésben foglaltakra - a katasztrófavédelmi igazgatóság a saját belső szabályzata, illetve szerződése alapján hajtja végre). A téves riasztások alapján történt vonulásról kiállított számla teljesítési határideje a kézhezvételtől számított 30 nap.

A tűzoltóság téves riasztásáért (időn túli téves riasztás lemondásért) a Szolgáltató felelősséget nem vállal, ezért a tűzoltóság kiszállási költségét a Tűzoltóságtól beérkezett számla alapján a Szolgáltató a Megrendelő felé tovább számlázza.

- a Szolgáltató fenti feladatainak maradéktalan ellátása érdekében telefonon kapcsolatot tart a Városi Tűzoltósággal, a Rendőrséggel, a Polgárőrséggel, valamint a Közterület Felügyelettel.

- a Szolgáltató társaság felelősségbiztosítással rendelkezik, mely az általa védendő objektumra is kiterjed a helyi tűzjelző és/vagy tűzoltó központ bekapcsolásától annak kikapcsolásáig.

- a Szolgáltató csak a SZAMURÁJ 07 Kft diszpécser – központjához bekötött tűzjelző és/vagy tűzoltó központ riasztó által lefedett területekért vállal felelősséget!

- Szolgáltató csak abban az esetben vállal tűzjelző rendszerhez távfelügyeleti szolgáltatást amennyiben az adott objektumhoz tartozó illetékes tűzoltóság erre az írásos engedélyt megadta. Állásfoglalást minden esetben a Megrendelő kér az illetékes tűzoltóságtól. Az ügyeletre csatlakoztatáshoz mindenképpen jelen kell lennie (kontaktust kell biztosítaniuk) a tűzjelző rendszert telepítő cégnek.

SZOLGÁLTATÁSI KERETSZERZŐDÉS
/intézmények kivonuló távfelügyeleti szolgáltatásának biztosítása tárgyban/

amely létrejött

egyrésztől a

Budaörs Város Önkormányzat (cím: 2040 Budaörs, Szabadság u. 134., KSH Statisztikai számjel: 15730105-8411-321-13, adószám: 15730105-2-13, bankszámlaszám: 11784009-15390053, képviselő: **Wittinghoff Tamás** polgármester), a továbbiakban: **Megrendelő**

másrésztől

CONTROLL SIDE KFT. (székhely: 2040 Budaörs, Budapesti út 123., statisztikai számjel: 10827789-8010-113-13, adószám: 10827789-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-083049, képviseli: Fazekas Csaba ügyvezető, számlavezető bank: Budapest Bank Zrt., bankszámlaszám: 10101126-80277300-01002006) - továbbiakban **Szolgáltató**,

(a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**) között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

Preambulum

Szerződő Felek megállapítják, hogy a jelen szerződés Megrendelő által 2014. május hónap 28. napján meghirdetett, „**Budaörs Város Önkormányzat által üzemeltetett köznevelési és egyéb önkormányzati intézmények, valamint önállóan gazdálkodó köznevelési intézmények kivonuló távfelügyeleti szolgáltatásának ellátása naponta 0-24 óra időtartamban, diszpécser rendszerben**” tárgyú ajánlati felhívás (a továbbiakban: ajánlati felhívás) eredményeként jött létre. **Szolgáltató** a nevezett eljárásban 2014. június hónap 20. napján tett érvényes ajánlatával (továbbiakban: Nyertes ajánlat) elnyerte az ajánlati felhívásban meghatározott munka teljesítésének jogát.

Szolgáltató nyilatkozatai

- Szolgáltató** kijelenti és szavatolja, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges jogszabályi feltételekkel, engedélyekkel teljes körűen rendelkezik, és rendelkezni fog a jelen szerződés teljesítésének időtartama alatt.
- Szolgáltató** köteles a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges minden engedélyt a saját költségén beszerezni, illetve azokat a szerződés időtartama alatt saját költségén fenntartani, megújítani.
- Szolgáltató** kijelenti és szavatolja, hogy a jogszabályi előírások megszegése, továbbá a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben **Megrendelővel** szemben támasztott esetleges kárigények esetén **Megrendelőt** mentesíti bármilyen eljárásban történő részvétel, továbbá bírság, kártérítés, stb. megfizetése alól.
- Szolgáltató** kijelenti és szavatolja, hogy jelen szerződés aláírásakor nem áll csődeljárás, végelszámolás, vagy felszámolási eljárás alatt. **Szolgáltató** kijelenti, hogy az esetleges csődeljárás, végelszámolás, vagy felszámolási eljárás ellene történő megindításáról haladéktalanul írásban értesíti **Megrendelőt**, ennek elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül.
- Szolgáltató** kijelenti és szavatolja, hogy a jelen szerződés hatálya alatt rendelkezik a szerződésszerű teljesítéshez szükséges felelősségbiztosítással



20150725-1058-045750-1-00

A Keretszerződés

1. Szerződés tárgya

1.1. A jelen szerződés tárgyát képezi - az 1.2. pontban felsorolt - **Megrendelő** által üzemeltetett köznevelési intézményeknél (iskolák), önkormányzati fenntartású köznevelési intézményeknél (óvodák) és bölcsődéknél, valamint Megrendelő tulajdonát képező egyéb ingatlanoknál az ajánlati felhívásban (1. sz. melléklet) részletezett műszaki tartalom szerinti **„kivonuló távfelügyeleti szolgáltatás ellátása naponta 0-24 óra időtartamban, diszpécser rendszerben”**, a nyertes ajánlatban (2. sz. melléklet) foglalt feltételekkel.

1.2. A szolgáltatással érintett intézmények

1.2.1. *Önkormányzat működtetésében lévő köznevelési intézmények (iskolák):*
Szerződő fél: *Budaörs Város Önkormányzat*
2040 Budaörs. Szabadság út 134.

- 1. számú általános Iskola, 2040 Budaörs, Hársfa utca 29.,
- Kesjár csaba Általános Iskola, 2040 Budaörs, Őszibarack utca 19.,
- Illyés Gyula Gimnázium és KSZKI, 2040 Budaörs, Szabadság út 162.,
- Herman Ottó Általános Iskola és Logopédiai Intézet, 2040 Budaörs, Ifjúság utca 6.,
- Bleyer Jakab Német Nemzetiségi Általános Iskola és Gyógypedagógiai Intézet, 2040 Budaörs, Iskola tér 1.
- Leopold Mozart Zeneiskola, 2040 Budaörs, Rózsa utca 17.,
- Nevelési Tanácsadó, 2040 Budaörs, Budapesti út 54.,

1.2.2. *Önkormányzati fenntartású köznevelési intézmények (óvodák) és bölcsődék:*
Szerződő fél: *egyes intézmények (óvoda, bölcsőde)*

- Csicsergő Óvoda, 2040 Budaörs, Clementis L. u. 3.
- Vackor Óvoda, 2040 Budaörs, Szabadság út 136.
- Farkasréti Pagony Óvoda, 2040 Budaörs, Farkasréti út 52.
- Zippel-Zappel Óvoda, 2040 Budaörs, Lévai utca 36.
- Kamaraerdei Óvoda, 2040 Budaörs, Beregszászi utca 2.
- Csillagfürt Óvoda, 2040 Budaörs, Ifjúság tér 8.
- Holdfény Óvoda, 2040 Budaörs, Holdfény utca 31.
- Mákszem Óvoda, 2040 Budaörs, Patkó utca 2.
- Kincskereső Óvoda, 2040 Budaörs, Szabadság út 64.
- Egyesített Bölcsődék, Pityang Bölcsőde, 2040 Budaörs, Dózsa György út 17/a.
- Egyesített Bölcsődék, Százszorszép Bölcsőde és Gyermekközpont, 2040 Budaörs, Lévai utca 35.

1.2.3. *Önkormányzati tulajdonban lévő egyéb ingatlanok:*
Szerződő fél: *Budaörs Város Önkormányzat*
2040 Budaörs. Szabadság út 134.

- Raktárak, 2040 Budaörs, Arany János utca 7., 7/A., 11/1., 11/3.,
- Zichy major, 2040 Budaörs, Clementis László utca 22.,
- Telekuckó, 2040 Budaörs, Templom tér 15.,
- 2040 Budaörs, Clementis L. utca 20. szám alatti ingatlan,
- 2040 Budaörs, Mező utca 2. szám alatti ingatlan.
- Felnőtt Orvosi Rendelő, 2040 Budaörs, Szivárvány utca 5.

1.3. Szerződő felek rögzítik, hogy az 1.2.1. pont szerinti „Önkormányzat működtetésében lévő köznevelési intézmények (iskolák)”, valamint az 1.2.3. pontja szerinti „Önkormányzati tulajdonban lévő egyéb ingatlanok” tekintetében a szerződő fél Megrendelő. Az 1.2.2. pontban felsorolt „Önkormányzati fenntartású köznevelési intézmények (óvodák) és bölcsődék” vonatkozásában az egyes intézmények (óvodák, bölcsődék) jogosultak Szolgáltatóval – jelen keretszerződéssel összhangban, a nyertes ajánlatban foglalt feltételekkel – egyedi szerződéseket kötni.

2. Szerződő Felek jogai és kötelezettségei

Szolgáltató a szerződés tárgya szerinti távfelügyeleti szolgáltatás keretében az alábbi feladatok folyamatos, illetve rendszeres ellátására köteles:

- 2.1. A kiépített riasztó rendszer jelzéseinek fogadása, kiértékelése.
- 2.2. Megrendelő intézményenként kijelölt megbízottjának telefonon történő értesítése a jelzések esetén.
- 2.3. A téves riasztás kontrollálása megadott kapcsolattartó telefonos értesítésével, az indokolatlan kiszállási költségek elkerülése érdekében, azzal, hogy a szolgáltatási díj tartalmazza 4 db téves riasztás költségét intézményenként/év
- 2.4. Jelzés, riasztás esetén a járőr szolgálat helyszínre érkezése a jelzéstől számított 15 percen belül.
- 2.5. Az illetékes rendőri szerv értesítése, ha a helyszínre érkező járőr rendkívüli eseményt tapasztal
- 2.6. A behatoló lehetőség szerinti jogszerű elfogása, majd a rendőrségnek való átadása
- 2.7. A riasztástól függetlenül Szolgáltató köteles naponta egy alkalommal, 22:00 és 06:00 óra között, minden nap, változó sorrendben, ellenőrzi az intézmény/intézmények környezetét.
- 2.8. Szolgáltató köteles minden eseményről (kivonulásokról, rendkívüli és egyéb eseményekről) jegyzőkönyvet készíteni, melyet Megrendelő igazol. A jegyzőkönyvek másolati példányát Szolgáltató átadja Megrendelőnek. A jegyzőkönyvek alapján Szolgáltató **Eseménynaplót vezet intézményenként**, melynek tartalmaznia kell a feladatot teljesítő felelős személyek nevét, a megrendelő konkrét eseti utasításait, a rendkívüli eseménynek minősíthető minden eseményt, ide értve a téves riasztásokat.
- 2.9. A 2.3. szerinti téves riasztásokról – a 2.8. pont szerinti eseménynapló alapján - Szolgáltató a **tárgyhavi téves riasztásokról összesítőt** készít, melyet - az ahhoz mellékelt jegyzőkönyvek másolatával együtt - köteles a teljesítés-igazolásokhoz csatolni.
- 2.10. Tűz és egyéb észlelhető káresemény esetén a tűzoltóság, illetve a szakhatóságok, valamint a tulajdonos megbízottjának értesítése
- 2.11. A kiépített rendszer adatainak feldolgozása alapján naponta nyilvántartja a rendszer élesítésének és kikapcsolásának időpontjait.
- 2.12. Szolgáltató köteles havonta egyszer - Megrendelővel előre egyeztetett időben, a pánik hangulat elkerülése érdekében - próbariasztást végrehajtani.

Barb

2.1.3. Szolgáltató köteles minden, az objektum biztonságát érintő információt haladéktalanul közölni Megrendelővel.

3. Szolgáltatási díj és az elszámolás rendje

3.1. Szolgáltatót jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítése esetén - a nyertes ajánlatban (2. sz. melléklet, 3-4. o.) foglaltak szerint - **intézményenként 4.850,-Ft+ÁFA/hó szolgáltatási díj** illeti meg. A szolgáltatási díj magában foglalja a jelen szerződésben meghatározott feladatok elvégzésének teljes ellenértékét.

3.2. Az elszámolás rendje:

3.2.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy Bérbeadó havi rendszerességgel nyújthat be számlát a **tárgyhónapot követő hónap 10. napjáig**. Bérbeadó köteles **intézményenként**, vagyis az egyes szolgáltatási helyek tekintetében nyújtott szolgáltatások díjáról **külön-külön számlát kibocsátani**. A számla benyújtásának feltétele a Bérbeadó által benyújtott írásos **jelentés** (vezetett eseménynapló és a 2.9. pont szerinti összesítő alapján) a tárgyhónapban elvégzett teljesítésről, illetve a jelentés alapján Bérő által írásban igazolt teljesítés. Bérő részéről a **teljesítés igazolására jogosult Nagy Sándor gondnoksági csoportvezető**.

3.2.2. Bérő kötelezettséget vállal arra, hogy a 3.2.1. pont szerint benyújtott számla ellenértékét **30 napon belül** Bérbeadónak - a fejlécben rögzített bankszámlájára történő átutalással - megfizeti.

3.3. Szolgáltató üzemeltetési helyenként - az egyes szolgáltatási helyek átadás-átvételét követően, az erről készült jegyzőkönyvben rögzített időponttól - kezdi el a szolgáltatást. Szolgáltató tudomásul veszi, hogy csak az átadás-átvételt követően jogosult Megrendelő részére számlát benyújtani.

4. Szolgáltató felelőssége és egyéb kötelezettségei

4.1. Titokvédelmi és titoktartási kötelezettség:

Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződéssel kapcsolatban a szerződés teljesítése során tudomásukra jutott minden tényt, adatot és információt szigorúan bizalmasan, üzleti titokként kezelnek, amennyiben ez nem jogszabály szerint nyilvános adat. Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy az esetlegesen tudomására jutott üzleti vagy magántitkot nem használja fel, idegen személlyel vagy szervezettel nem közli azt. Ennek megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.

4.2. Szolgáltató felelőssége

Szolgáltató felelős a szerződés teljesítése során a hibás teljesítésből - a szakszerűtlen munkavégzésből eredő - általa okozott károkért, ennek megfelelően Szolgáltató kötelezi magát különösen az alábbi okokból bekövetkező károk megtérítésére:

- távfelügyeleti rendszer hibás működése,
- az ügyeleti szolgálat elmulasztása,
- kivonulás elmaradása,
- saját alkalmazottai (járőrei) mulasztása, szakszerűtlen tevékenysége, hibája.

5. Együttműködési és tájékoztatási kötelezettség

5.1. Megrendelőt és Szolgáltatót e szerződés alapján kölcsönös együttműködési és tájékoztatási kötelezettség terheli. A tájékoztatási kötelezettség alapján Szerződő felek a szerződés teljesítését érintő minden lényeges körülményről kötelesek egymást tájékoztatni.

5.2. Szerződő Felek kölcsönösen nyilatkoznak arról, hogy

Kapcsolattartó Megrendelő részéről:

Név: Balogh Péter létesítmény mérnök
Telefon: 06-20-289-3771
Email: balogh.peter@budaors.hu

Kapcsolattartó Szolgáltató részéről:

Név: Fazekas Csaba ügyvezető
Telefon: 06-23-428-740
Email: info@controllside.hu

6. A szerződés megszűnése

6.1 Jelen szerződés megszűnik a határozott idő lejártával.

6.2. Jelen szerződést Szerződő Felek megállapodással bármikor megszüntethetik.

6.3. Jelen szerződést bármelyik fél **90 napos felmondási idővel**, írásban felmondhatja.

6.4. A jelen szerződést súlyos szerződésszegés esetén bármelyik fél **azonnali hatállyal** felmondhatja. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen:

6.4.1. Szolgáltató szerződésszerű teljesítését követően Megrendelő a Szolgáltató **által jelen szerződésben meghatározott módon kiállított, teljesítésigazolással ellátott, szabályosan kiállított és kézbesített szolgáltatási díj számlát írásbeli felszólítás és további 30 napos fizetési határidő kitézése ellenére sem teljesíti.**

6.4.2. Szolgáltató felszólítás és határidő kitézése ellenére nem teljesíti szerződéses kötelezettségét.

7. Egyéb rendelkezések

7.1. Szerződő Felek jelen szerződést **24 hónapos határozott időre kötik**, a szerződés a mindkét fél általi aláírás napjától hatályos.

7.2. Szerződő Felek a Szerződéssel kapcsolatos kötelezettségeik teljesítése során a tőlük elvárható módon, jóhiszeműen együttműködnek. A jelen Szerződésből eredő, vagy azzal összefüggő bármely vitát a Szerződő Felek kötelesek egyeztető tárgyaláson rendezni. A vitás kérdések egyeztetését bármelyik fél írásban, a Megrendelőhöz intézett levélben kezdeményezheti. Az egyeztető tárgyalást a Szerződő Felek a lehető legközelebbi időpontban folytatják le. Amennyiben Szerződő Felek az egyeztető tárgyalásokon a vitás kérdést - legfeljebb 6 hónapon belül - nem tudják rendezni, a vita eldöntésére kikötik a Budaörsi Járásbíróság illetékességét.

7.3. **Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv (Ptk.), továbbá az aláírás napján hatályos jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.**

Balogh Péter

7.4. Jelen szerződés mellékleteivel együtt érvényes.


Szerződő Felek fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, azt nyilatkozataikkal és akaratukkal mindenben megegyezőnek találták, s azt jóváhagyólag, saját kezűleg illetve aláírásra jogosult képviselőjük útján írták alá.

Mellékletek:

- 1. sz. melléklet: ajánlati felhívás módosítással együtt
- 2. sz. melléklet: nyertes ajánlat

Budaörs, 2014.⁰⁷.....hónap²³.....nap

2014.⁰⁷.....hónap²⁴.....nap


Budaörs Város Önkormányzata
képv.: Lőrincz Mihály
műszaki ügyosztályvezető
Megrendelő


CONTROLL SIDE KFT.
Képv.: Fazekas Csaba
Ügyvezető
Szolgáltató

Pénzügyi ellenjegyzés Megrendelő részéről: 

Budaörs, 2014.⁰⁷.....hónap²¹.....nap


2040 Budaörs, Budapesti út 123.
Adószám: 10827789-2-13