

TELEKALAKÍTÁSI- és AJÁNDÉKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

BAKÓ JÁNOSNÉ

(születési neve: _____, születési hely és idő: _____, anyja neve: _____
 személyi azonosítója: _____, személyi azonosító igazolvány száma: _____
 lakóhelye: _____, adóazonosító jele: _____) mint
 ajándékozó (továbbiakban **Ajándékozó1**), valamint

DR. SZANISZLÓNÉ DR. BAKÓ EMESE

(születési neve: _____, születési hely és idő: _____, anyja neve: _____
 személyi azonosítója: _____, személyi azonosító igazolvány száma: _____
 lakóhelye: _____, adóazonosító jele: _____) mint
 ajándékozó (továbbiakban **Ajándékozó2**) (**Ajándékozó1** és **Ajándékozó2** a továbbiakban
 együtt úgy is, mint **Ajándékozó** vagy **Ajándékozók**), másrésztől

BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

(székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., törzskönyvi azonosító szám: 730105, adószám: 15730105-2-13, statisztikai számjel: 15730105-8411-321-13, képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester vagy akadályoztatása esetén helyette a Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztályához 53.117/2019.11.18. ügyiratszámom benyújtott aláírási címpéldány, valamint a polgármester helyettesítéséről szóló 3/2019. sz. utasítás alapján Biró Gyula alpolgármester) mint megajándékozott (továbbiakban: **Megajándékozott**)

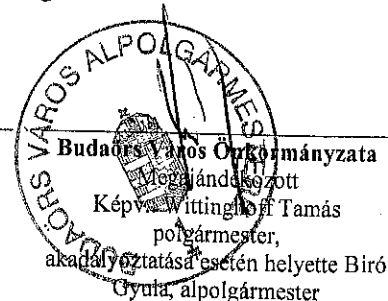
(**Ajándékozók** és **Megajándékozott** együttesen: **Felek**) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

1. Felek kölcsönösen rögzítik, hogy a **Budaörs, 8993 helyrajzi számú**, az ingatlan-nyilvántartásban „kivett beépítetlen terület” megjelölésű, a természetben 2040 Budaörs, Kőhalom u. 5. szám alatt található, 1.244 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**) **Ajándékozó1** 1/2 arányú és **Ajándékozó2** 1/2 arányú tulajdonában áll. Az Ingatlanra vonatkozó tulajdoni lap alapján az Ingatlant **illeti I/2. sorszám** alatt a Budaörs belterület **8994** hrsz-ú ingatlan terhelő vízelvezetési szolgalmi jog, gáz- és szennyvízcsatorna vezetési és átjárási szolgalmi jog, az Ingatlant **terheli I/3. sorszám** alatt a Budaörs belterület **8994** hrsz-ú ingatlan illető vízelvezetési szolgalmi jog, gáz- és szennyvízcsatorna vezetési és átjárási szolgalmi jog, **III/3. sorszám** alatt az ELMŰ Hálózati Kft.-t a **VB-779/2009** számú határozat alapján az Ingatlan **7 m²** nagyságú területére illető vezetékjog, a **III/4. sorszám** alatt a **VMB-112/2010. 5-1159/2010** számú vázrajz alapján az Ingatlan **149 m²** nagyságú területére illető vezetékjog, **III/5. sorszám** alatt a **VMB-53/2012** számú engedély alapján az Ingatlan **6 m²** nagyságú területére illető vezetékjog. Az előbbieken túl az Ingatlan per-, teher-, követelés-, és igénymentes.
2. Jelen szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) célja, hogy a **IX/469-3/2020** ügyiratszámú polgármesteri hozzájárulás alapján, a DIÓSI Mérnöki Iroda Kft. által készített **245/2020. munkaszámú** és a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. által **606413-2020** és **E-48/2020** sz. alatt záradékolt földrészet(ek) megsztásáról szóló változási vázrajzon (a továbbiakban: **Vázrajz**) meghatározottak és a

Bakó Jánosné
Ajándékozó1

Dr. Szaniszlóné Dr. Bakó Emese
Ajándékozó2

dr. László Jenő
ügyvéd



Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. 805207-6/2020. sz. telekalakítási határozata (továbbiakban: **Határozat**) szerint kialakuló ingatlanok ingatlan-nyilvántartási átvezetésre kerüljenek azzal, hogy az **1. pontban körülírt ingatlan 39 m² területű ingatlanrésze térítésmentesen (ajándékozás jogcímén) Megajándékozott tulajdonába kerüljön.**

3. Felek a **Vázrajz** és a **Határozat** alapján az **1. pontban** megjelölt ingatlan határrendezésében, megosztásában úgy állapodnak meg, hogy Ajándékozó1 1/2 arányban, Ajándékozó2 1/2 arányban térítésmentesen Megajándékozott tulajdonába adja az **1. pontban** megjelölt ingatlanból kivett, helyi közútként összesen **39 m² terület** tulajdonjogát **Megajándékozott** által már megismert állapotában, melyet **Megajándékozott** köszönettel elfogad, így a kialakuló
- 8993/1 helyrajzi számú, „kivett helyi közút” **39 m² területű ingatlan telekalakítás és ajándékozás jogcímén** 1/1 arányban **Megajándékozott tulajdonába kerül** az 1. pontban körülírt, **III/3. és III/5. sorszám** alatti ELMŰ Hálózati Kft.-t illető **vezetékjog átjegyzése mellett,**
 - 8993/2 helyrajzi számú, „kivett, beépítetlen terület” megnevezésű, **1205 m² területű ingatlan telekalakítás jogcímén Ajándékozó1 1/2 arányú és Ajándékozó2 1/2 arányú** tulajdonába kerül, illetőleg marad, az 1. pontban körülírt, **I/2. sorszám** alatti 8994 hrsz-ú ingatlant **terhelő** vízelvezetés szolgalmi jog, gáz- és szennyvízcsatorna vezetési és átjárási szolgalmi jog, az **I/3. sorszám** alatti 8994 hrsz-ú ingatlant **illető** vízelvezetés szolgalmi jog, gáz- és szennyvízcsatorna vezetési és átjárási szolgalmi jog, továbbá a **III/4. sorszám** alatti ELMŰ Hálózati Kft.-t illető **vezetékjog átjegyzése mellett.**
4. Felek rögzítik, hogy a Szerződés szerint kialakuló **8993/1** helyrajzi számú ingatlant Ajándékozók helyi közútként történő hasznosítás céljából ajándékozzák Megajándékozott számára.
5. Felek megállapodnak abban, hogy Ajándékozók a kialakuló 8993/1 helyrajzi számú ingatlanon található al- és felépítményeket – ideértve, de nem kizárólag a kerítést, illetőleg szükség szerint a közműbekötéseket is – 2022. december 31. napjáig a kialakuló 8993/2 helyrajzi számú ingatlan jogi telekhatárán belülré helyezik át, melyek költségét Ajándékozók viselik.
6. Felek abban is megállapodnak, hogy amennyiben Ajándékozók a 4. pontban meghatározott feltételeket határidőben nem teljesítik, úgy a teljesítés napjáig egyetemlegesen napi 2.000 Ft késedelmi kötbért kötelesek Megajándékozó számára megfizetni.
7. **Megajándékozott** a 4. pont szerinti al- és felépítmények áthelyezése esetén, az azt követő 15 napon belül megtartott átadás-átvétel napján lép a Budaörs 8993/1 helyrajzi számú, „kivett helyi közút” megjelölésű, 39 m² alapterületű ingatlan birtokába az átadás átvétellel megvalósuló birtokátruházással. **Ajándékozók** az átadás-átvétel időpontjáról előzetesen egyeztetnek a **Megajándékozottal.** **Megajándékozott** a birtok átruházástól jogosult az ingatlant használni, hasznait szedni, valamint viseli annak terheit és a kárveszélyét.

Bakó Jánosné
Ajándékozó1

Dr. Szaniszlóné Dr. Bakó Emese
Ajándékozó2

dr. László Jenő
ügyvéd

Budaörs Város Önkormányzata
Megajándékozott
Képv.: Wittnghoff Tamás
polgármester,
akadályoztatása esetén helyette Biró
Gyula, alpolgármester

8. Ajándékozók a Szerződés aláírásával kifejezetten lemondanak az ajándék visszakövetelésének jogáról és kijelentik, hogy ezzel kapcsolatban sem díjigénnyel, sem más jogcímen megtérítési igénnyel nem élnek Megajándékozott felé, a kapcsolódó igényérvényesítésről kifejezetten lemondanak.
9. **Felek jelen Szerződés aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak** ahhoz, hogy a 3. a) pontban rögzített változások *telekalakítás és ajándékozás*, a 3. b) pontban rögzített változások *telekalakítás* jogcímen az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre kerüljenek (**bejegyzési engedély**).
10. Felek megállapítják, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján Megajándékozott teljes személyes illetékmentességben részesül, így a Szerződéssel kapcsolatosan Megajándékozott számára illetékfizetési kötelezettség nem keletkezik.
11. Ajándékozók kijelentik, hogy cselekvőképes magyar állampolgárok. Megajándékozott kijelenti, hogy Magyarország Önkormányzata, magyar jogi személy, tulajdonszerzési képességét, tulajdonszerzését jogszabályi rendelkezés nem korlátozza, illetve nem akadályozza, átlátható szervezetnek minősül. Felek kijelentik, hogy ügyletkötési képességük nem korlátozott vagy kizárt.
12. A Szerződéssel kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget – ideértve a jelen szerződés megkötésével kapcsolatban felmerülő tulajdonjog bejegyzéséhez szükséges igazgatási szolgáltatási díjakat, valamint a szerződéskötésnél közreműködő ügyvéd munkadíját – a Megajándékozott viseli. Felek megállapodnak abban is, hogy a 3. pont szerinti telekalakítási eljárás lefolytatását Ajándékozók saját költségen végezték, illetőleg végeztették el.
13. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. ajándékozásra vonatkozó rendelkezései irányadóak.
14. A Szerződést szerkesztő ügyvéd tájékoztatja Feleket, hogy a hatályos Ingatlan-nyilvántartási szabályok szerint az aláírt okiratot harminc napon belül be kell nyújtani az illetékes ingatlan-nyilvántartást vezető hatósághoz annak érdekében, hogy a tulajdonszerzés az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
15. Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján a Szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. Felek kifejezetten hozzájárultak, hogy személyazonosságukat és okmányaikat (szükség esetén) a JÜB keretrendszeren keresztül eljáró ügyvéd ellenőrizze, adataikat kezelje és nyilvántartsa. Az erről szóló tájékoztatást tudomásul vették. Hozzájárulásukat adták, hogy személyi okmányaikról másolat készüljön. Felek az iroda adatkezelési és iratkezelési szabályzatát megismerték, továbbá a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló szabályzatról szóló jogszabályt megismerték, tudomásul vették. Felek a jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat

Bakó Jánosné
Ajándékozói

Dr. Szaniszlóné Dr. Bakó Emese
Ajándékozói

dr. László Jenő
ügyvéd

Budaörs Városi Önkormányzata
Megajándékozott
Képv.: Wittnghoff Tamás
polgármester,
akadályoztatása esetén helyette Biró
Gyula, alpolgármester

fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, illetve amennyiben nem saját nevükben járnak el az ügylet során, a tényleges tulajdonos adataiban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5 (öt) napon belül kötelesek eljáró ügyvédet írásban értesíteni. Felek adatait az eljáró ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a Szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.

16. Ajándékozók kijelentik, hogy az ajándékozásra, illetve a Szerződés aláírására önálló akarat-elhatározásukból, mindenféle kényszerből mentesen került sor.

17. Felek a jelen Szerződés elkészítésére és ellenjegyzésére – a Szerződésben foglaltakat tényállásként is elfogadva és fenntartva – valamint a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. előtti képviselőjük ellátására a DR. LÁSZLÓ JENŐ ÜGYVÉDI IRODA (Levelezési cím: 1525 Budapest, Pf. 34., 1027 Budapest, Bem József u. 4., 3. em. 1., képviseli: dr. László Jenő ügyvéd, kamarai nyilvántartási szám: 16918) részére adnak megbízást és meghatalmazást, melyet eljáró ügyvéd elfogad. Ajándékozók és Megajándékozott kéri a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.-et, hogy a keletkezett iratokat (végzés, határozat) számukra közvetlenül is kézbesítse.

18. Felek a Szerződést elolvasás és értelmezés után, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Budaörs, 2021. 02. 05.

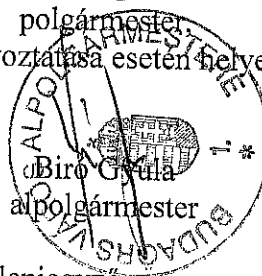
Budaörs, 2021. 02. 05.

Bakó Jánosné
Bakó Jánosné
Ajándékozói

Budaörs Város Önkormányzata
Megajándékozott

Képv.: Wittinghoff Tamás

polgármester,
akadályoztatása esetén helyette:



Dr. Szaniszlóné Dr. Bakó Emese
Dr. Szaniszlóné Dr. Bakó Emese
Ajándékozói

Pénzügyi ellenjegyző:

Borlu!

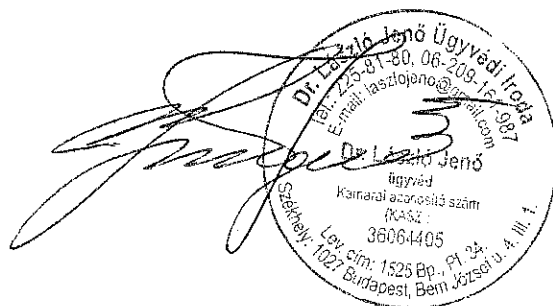
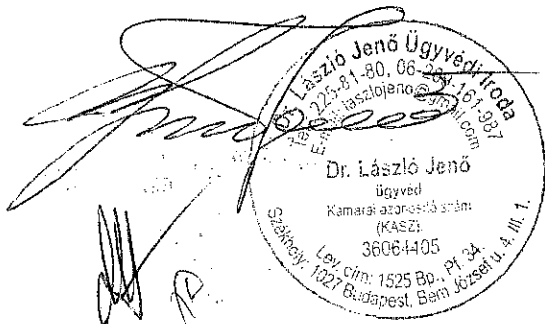
Budaörs, 2021. 02. 04.

A jelen okiratot Ajándékozói és Ajándékozói vonatkozásában ellenjegyzem:

A jelen okiratot Megajándékozott vonatkozásában ellenjegyzem:

Budaörs, 2021. 02. 05.

Budaörs, 2021. 02. 05.



Dr. László János
VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a(z) **8993** helyrajzi számú földrészlet(ek) megosztásáról

Méretarány 1:1000

CÍMKOORDINÁTÁK		
PSZ	Y	X
8993/2 hrsz.		
1	642885	236176

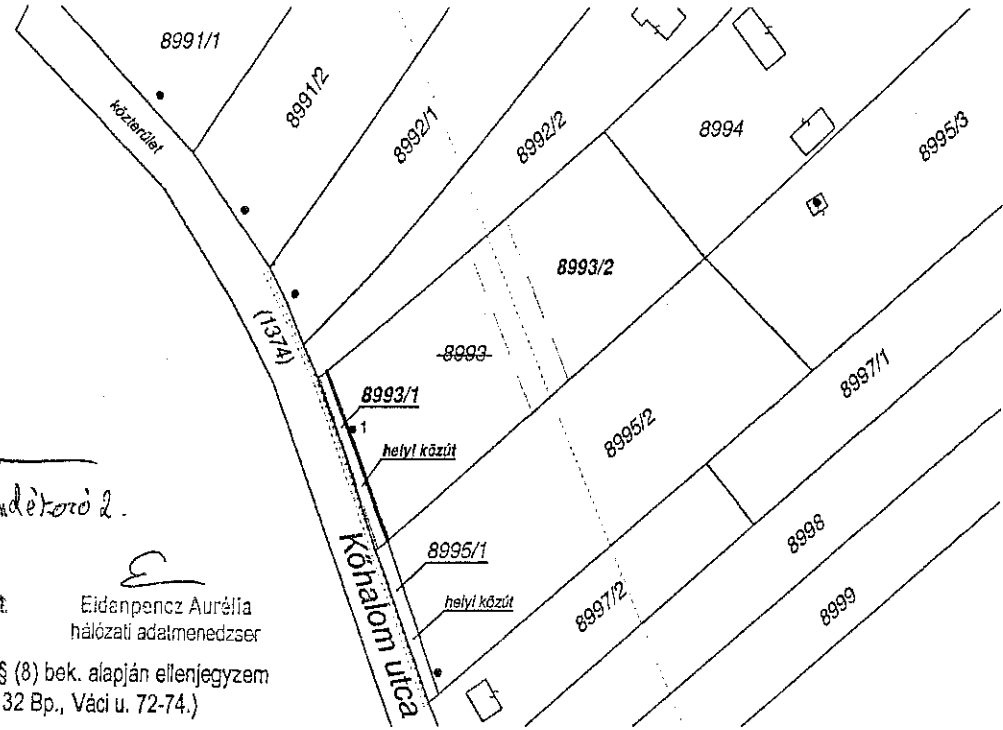
A vázrajz a méretek levételére nem alkalmas.

Bakó Emese
 Bakó Emese Ajánlókörét.

Dr. Szaniszló dr. Nő Ém
 Dr. Szaniszló dr. Nő Ém Ajánlókörét.

Tomka Bálint Eidenpencz Aurélla
 hálózati adalmenedzser

382/2007.(XII.23.) Korm.r. 5.§ (8) bek. alapján ellenjegyzem
 ELMŰ Hálózati Kft. (1132 Bp., Váci u. 72-74.)



VÁLTOZÁSI ELŐTTI ÁLLAPOT						VÁLTOZÁSI UTÁNI ÁLLAPOT						Megjegyzés	
Helyrajzi szám	Alrészlet		Mín. ó.	Terület ha.m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Mín. ó.	Terület ha.m ²	AK		Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ág					jel	műv. ág					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
8993	-	kívett, beépítetlen terület	-	0.1244	-	8993/1	-	kívett, helyi közút	-	0.0039	-	Vezetékjog - 7 m ² -re (VB - 779 / 2009) Jogosult: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. (1132 BUDAPEST, Váci út 72-74.) III/3. 44968/2010.06.26. Vezetékjog - 6 m ² -re (VMB - 53 / 2012) Jogosult: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. (1132 BUDAPEST, Váci út 72-74.) III/5. 60779/2012.12.15.	-
						8993/2	-	kívett, beépítetlen terület	-	0.1205	-	Vezetékjog - 149 m ² -re (VMB - 112 / 2010) Jogosult: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. (1132 BUDAPEST, Váci út 72-74.) III/4. 58794/2010.10.27. Illetl a BUDAÖRS bt. 8994 hrsz-ú ingatlan terhelő vízvezetési szolgalmi jog, gáz- és szennyvízcsatorna vezetési és átjárási szolgalmi jog II/2. 52578/2002. Terhelt a BUDAÖRS bt. 8994 hrsz-ú ingatlan illető vízvezetési szolgalmi jog, gáz- és szennyvízcsatorna vezetési és átjárási szolgalmi jog I/3. 52578/2002.	-
Összesen:				0.1244	-	Összesen:				0.1244	-	-	-

A változás akaratainknak megfelelően történt:

Dr. László János
 Budapesti Közös Önkormányzatok
 Megj. Ajánlókörét
 Bitó Gyula a polgármester

Fót, 2020. június 26.

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos.

2020 AUG 14.

Budapest, 2020. hó nap

Diósi Mérnöki Iroda Kft.
 2151 Fót, Kossuth Lajos u. 52.
 Cg.j: 13-09-118763
 Adószám: 14137877-2-13
 Sz.sz.: 10-1020-1A-00022106-0A-000009

Dr. László János
 földmérő / minőségtanúsító
 földmérő ig. száma: 7481
 Ing.rend.min.sz.: 1834 / 2003
 GD-T: 13-13488



Szakálné G. Katalin
 Szakálné G. Katalin
 Irmsz.: 1309/2003

606413 - 2020

E-48/2020