

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata**

Cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.

Képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester

Adószám: 15730105-2-13

Bankszámlaszám: 11740009-15390053

a továbbiakban, mint **Megbízó,**

másrészről a **Keritmed-B Üzemeltető, Karbantartó és Szolgáltató Kft.**

Székhely: 2040 Budaörs, Nefelejcs u. 1.

Képviseli: Bota Sándor ügyvezető

Adószám: 25829471-2-13

Cégjegyzék szám: 13-09-184472

Bankszámlaszám: 11703006-21404612

a továbbiakban, mint **Megbízott,** együtt **Szerződő Felek** között az alufrott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

Előzmények

Szerződő Felek megállapítják, hogy jelen szerződés a Megbízó által meghirdetett, „Ajánlati felhívás Budaörs Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanok javítási, karbantartási feladatainak ellátására és oktatási intézmények éttermi, konyhai részeinek műszaki üzemeltetésére” tárgyú ajánlattételi felhívás eredményeként jött létre.

Megbízott a nevezett eljáráson 2021. február 19-én kelt ajánlatával (továbbiakban: nyertes ajánlat, ld. szerződés 5. sz. melléklete) elnyerte az ajánlati felhívásban meghatározott megbízási feladat teljesítésének jogát az alábbiak szerint:

1. A Megbízás tárgya

1.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy Megbízó tulajdonában álló, az alábbi a-f pontokban felsorolt önkormányzati tulajdonú ingatlanokban felmerülő javítási, karbantartási feladatokat a Megbízott 0-24 óra közötti időszakban ellátja. A karbantartási feladatok műszaki tartalmát a csatolt 1, 2, 3. sz. mellékletek tartalmazzák.

a) Templom tér 12.

- 2 db Hőterm gyártmányú gázkazán éves üzemeltetése és kötelező karbantartásainak elvégzése:
munkadíj: 99.000,-Ft + ÁFA/hó

- elektromos és gépészeti karbantartás
munkadíj: 369.000,-Ft + ÁFA

b) Raktárvárosi út 1. (volt Törsvíz épület)

munkadíj: 117.000,-Ft + ÁFA/hó

c) Mező u. 2. (Közterület Felügyelet öltöző, raktár)

munkadíj: 9 900,-Ft + ÁFA/hó

d) Ostor köz 4. (családi ház, nem lakott)

munkadíj: 9500,-Ft + ÁFA/hó

- e) **Szabadság út 14. fszt. 10. (Védőnői Szolgálat)**
munkadíj: 9.500,-Ft + ÁFA/hó
- f) **Farkasréti út 6/1.**
munkadíj: 19.000,-Ft + ÁFA/hó
- 1.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy Megbízó tulajdonában álló, az alábbi g-k pontokban felsorolt önkormányzati tulajdonú oktatási intézményekben az ingatlan telekhatárától vagy elosztószekrényéből kiinduló éttermi-konyhai részekbe érkező víz, gáz, csatorna és elektromos szakaszok felmerülő üzemeltetési, javítási, karbantartási feladatait a Megbízott 0-24 óra közötti időszakban ellátja. A karbantartási feladatok műszaki tartalmát a csatolt 4. sz. melléklet tartalmazza.
- g) **Bleyer Jakab Német Nemzetiségi Általános Iskolában (2040 Budaörs, Iskola tér 1.)**
munkadíj: 68.000,-Ft + ÁFA/hó
- h) **Herman Ottó Általános Iskolában (2040 Budaörs, Ifjúság u 6.)**
munkadíj: 68.000,-Ft + ÁFA/hó
- i) **Ilyés Gyula Gimnázium, Szakgimnázium és Technikumban (2040 Budaörs, Szabadság u. 162.)**
munkadíj: 65.000,-Ft + ÁFA/hó
- j) **Kesjár Csaba Általános Iskolában (2040 Budaörs, Ószibarack u.29.)**
munkadíj: 50.000,-Ft + ÁFA/hó
- k) **1. sz. Általános Iskolában (2040 Budaörs, Hársfa u 29.)**
munkadíj: 63.000,-Ft + ÁFA/hó

Megbízó jelen szerződésben rögzített javítási és karbantartási feladatok 1.1. pontban foglalt ingatlanokban történő elvégzésével jelen szerződés aláírásával megbízza a Megbízottat.

- 1.3. Szerződő Felek rögzítik, hogy az ingatlanok garanciális és szavatosságba eső javításai nem tartoznak Megbízott feladatkörébe.

2. A megbízás díja, időtartama

- 2.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a megbízási díj magában foglalja:

- 2.1.1. A Szerződésben rögzített karbantartások és javítások munkadíjait.
- 2.1.2. A 24 órás ügyelet díját, kiszállási költségét.
- 2.1.3. Az előre egyeztetett rendezvények helyszíni ügyeleti és munkadíját.
- 2.1.4. A javítások és karbantartások elvégzéséhez felhasznált segédanyagok költségeit, melyek az alábbiak:
 - tömítő anyagok
 - ragasztók
 - kötőelemek
 - csavarok, alátétek, anyák,
 - szegecskek,
 - rögzítő elemek
 - tiplik
 - gyorskötégek
 - szigetelőszalag
 - csavarlazító
 - rozsdamaró,

- hegesztőgáz,
- hegesztőpálca,
- hegesztő elektróda
- kenőolaj (kivéve olajcsere)
- kenőzsír

Fenti anyagok a karbantartások és javítások esetén minősülnek segédanyagoknak.

- 2.2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésben rögzített szolgáltatásokért a **Megbízott 2021. március 1. napjától 2022. február 28.-ig 946.900,- Ft + ÁFA/hó**, azaz **Kilencszáznegyvenhatezer-kilencszáz Ft + ÁFA/hó** összegű díjra jogosult.
- 2.3. Számlabenyújtás feltétele: Megbízó által kiadott teljesítésigazolás és a karbantartási helyszíneken vezetett és igazolt munkalap megléte. Megbízó a teljesítésigazolást a szerződésben foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítése esetén adja ki, a tárgy hónap utolsó napját követő munkanapon.
- 2.4. Teljesítésigazolásra a pénzügyi ellenjegyzés, teljesítés igazolása, érvényesítés, utalványozás, és adatszolgáltatás rendjéről szóló 28/2020. számú Gazdálkodási Szabályzat szerint a Városépítési Iroda kijelölt munkatársa jogosult.
- 2.5. Megbízó szerződésszerű teljesítés esetén a vállalkozói díjat a teljesítésigazolás melléklettel ellátott számla kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással egyenlíti ki Megbízott bankszámlájára.
- 2.6. Fizetési ütemezés: Megbízott havonta utólag egy számla benyújtására jogosult.

3. Megbízott kötelezettségei

- 3.1. Megbízó és Megbízott munkavállalói között jogviszony nem létesül.
- 3.2. Megbízott a feladatok teljesítése során megfelelő szakmai végzettséggel rendelkező munkavállalót foglalkoztat, valamint biztosítja számukra a formaruhát.
- 3.3. Megbízott az ingatlanokban keletkezett hibák kijavítását a bejelentéstől számított 2 órán belül köteles megkezdeni.
- 3.4. Megbízott, amennyiben a hibajavítása során előre nem várt kiadás merül fel, vagy ha a létesítményt ellátó közmű szolgáltatás hibája merül fel, amely az intézmény üzemeltetését veszélyezteti, úgy e tényekről Megbízót, illetve jelen szerződés 7.2. pontban foglalt kapcsolattartóját haladéktalanul értesíti.
- 3.5. Megbízott felelősséggel tartozik a foglalkoztatottjai által okozott mindennemű kárért.
- 3.6. A Megbízott fokozottan köteles a Megbízó által jóváhagyott biztonságvédelmi utasítás alapján munkavállalóival a vonatkozó munka-, balesetvédelmi és tűzvédelmi szabályokat betartatni.
- 3.7. A Megbízott és az általa foglalkoztatottak részére tilos az iratokba való betekintés, valamint a szekrények, fiókok kinyitása, az engedély nélküli telefonálás, a lezárt helyiségekbe való indokolatlan belépés, illetve az olyan magatartás tanúsítása, amely zavarhatja az ingatlan működését. Ezen előírások megszegése esetén a Megbízó kívánságára a vétkes személyt a munkahelyről le kell váltani.
- 3.8. Jelen szerződésben foglalt javítási tevékenységekre Megbízott köteles biztosítást kötni.
- 3.9. Jelen szerződésben előírt elszámolásokat, tájékoztatásokat Megbízott köteles az előírt határidőn belül benyújtani Megbízó felé.
- 3.10. Jelen szerződés teljesítése során képviselőnek vagy munkavállalóinak tudomására jutott és Megbízó birtokában lévő bármely információt harmadik személlyel szemben titokként kezelik.
- 3.11. Megbízott az általa végzett karbantartási munkákról munkalapot köteles vezetni. A munkalapon fel kell tüntetni a létszámot, az eltöltött munkaidőt és a felhasznált anyagokat. A munkalapot az intézmény, ingatlan képviselője, ennek hiányában a Megbízó ingatlan-üzemeltetési osztályának vezetője igazolja.

4. Megbízott jogosult:

- 4.1. Követelni a rendeltetés ellenes, vagy a szerződésben foglaltakkal ellentétes használat megszüntetését.
- 4.2. Az ingatlanokban az üzemeltetés közben fellépő meghibásodásokról azonnali tájékoztatást kérni és kapni.

5. Megbízó kötelezettsége

- 5.1. Megbízó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg térítésmentesen Megbízott rendelkezésére bocsátja a munkaterületet és a szociális helyiségeket. E helyiségekben elhelyezett tárgyak vonatkozásában a kárfelelősséget Megbízott viseli.
- 5.2. A helyiségek vízzel, fűtéssel, árammal való ellátását Megbízó biztosítja.
- 5.3. Megbízó a Megbízott rendelkezésére bocsát minden olyan információt és dokumentációt, amely a Megbízott tevékenységének végzéséhez szükséges.
- 5.4. A karbantartásokat-javításokat előzetes egyeztetés alapján lehetővé tenni, a tudomására jutott hibákat haladéktalanul bejelenteni.
- 5.5. Az ingatlanokat jó gazda gondosságával használni.
- 5.6. A Megbízott által elvégzett munkákat tárgyhó végén teljesítésigazolással leigazolni.
- 5.7. A Megbízott által kiállított számlákat a fizetési határidők betartásával kiegyenlíteni.

6. Megbízó jogosult

- 6.1. Amennyiben a Megbízott jelen szerződés szerinti üzemzavar elhárítási, javítási, valamint karbantartási kötelezettségének szerződésszerűen nem tesz eleget, akkor Megbízó jogosult a végre nem hajtott munkákat Megbízott költségére elvégeztetni úgy, hogy a költségek - Megbízott előzetes írásbeli értesítését követően - a következő esedékes megbízási díjból levonásra kerülnek.
- 6.2. A jelen szerződés teljesítését bármikor ellenőrizni, ehhez iratokat, szóbeli tájékoztatást, valamint személyi segítséget kérni.

7. Együttműködés

- 7.1. Szerződő Feleket a szerződés teljesítése érdekében együttműködési kötelezettség terheli.

7.2. Szerződő Felek kapcsolattartói

Megbízó részéről kijelölt kapcsolattartók:

Név, beosztás: Szabó István intézmény-üzemeltetési osztályvezető
 Telefon: 23/880-408
 Email: szabo.istvan@budaors.hu

Név, beosztás: Kaczur Judit Zsuzsanna
 Telefon: 23/880-407
 Email: kaczur.judit@budaors.hu

Megbízott részéről kijelölt kapcsolattartó:

Név, beosztás: Bota Sándor
 Telefon:
 Email: keritmed@gmail.com

Név, beosztás: Bota Norbert
 Telefon:
 Email: keritmed@gmail.com

7.3. Szerződő Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartói jogosultság kiterjed jelen szerződés teljesítése vonatkozásában mindennemű közlés és utasítás átadása-átvételére, de nem terjed ki jelen szerződés módosítására, illetve olyan utasítás átadás-átvételére, amely közvetlenül vagy közvetve jelen szerződés módosítását eredményezné.

7.4. Szerződő Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásról haladéktalanul tájékoztatják egymást.

8. Szerződésszegés következményei

8.1. Késedelmes fizetés esetén Megbízó a hatályos jogszabályok szerinti késedelmi kötbért köteles fizetni.

8.2. Amennyiben rendkívüli, váratlan, és az üzemszerű működést ellehetetlenítő meghibásodás esetén a Megbízott a hiba felülvizsgálatát illetve kijavítását a bejelentést követő 2 órán belül nem kezdi meg, úgy eseményenként 20 ezer Ft kötbért köteles megfizetni, mely az esedékes számla követelésből kerül levonásra.

8.3. Amennyiben a Megbízott jelen szerződés szerinti üzemszavar elhárítási, javítási, valamint karbantartási kötelezettségének szerződésszerűen nem tesz eleget, akkor Megbízó jogosult a végre nem hajtott munkákat Megbízott költségére elvégeztetni úgy, hogy a költségek - Megbízott előzetes írásbeli értesítését követően - a következő esedékes megbízási díjból levonásra kerül.

8.4. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy gondoskodnak jelen szerződés során tudomásukra jutott, vagy tudomásukra hozott adat, információ, ismeret bizalmas kezeléséről mind a szerződés hatálya alatt, mind pedig a szerződés megszűnése után.

8.5. Szerződő Feleket a szerződés teljesítése során tudomásukra jutott minősített, vagy más titkot képező, illetőleg nem nyilvános, bizalmas adatok és információk, továbbá a személyes adatok, információk tekintetében az ezekre vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő titoktartási kötelezettség terheli.

9. A szerződés megszűnése

9.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést bármelyik fél jogosult 60 napos felmondási idővel írásban felmondani.

9.2. Szerződő Felek bármelyike súlyos szerződésszegése esetén a következményekre történő figyelmeztetéssel kötelező a szerződésszegő felet a teljesítésre, illetve a szerződésszerű magatartás tanúsítására - megfelelő határidő tűzésével - írásban felszólítani. Ha a szerződésszegő fél a felszólításnak a felszólításban megjelölt határidőben sem tesz eleget, akkor Megbízó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

10. Záró rendelkezések

10.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés módosítását kizárólag abban az esetben tekintik joghatályosnak, ha arra írásban, Szerződő Felek aláírásra jogosult képviselői útján került sor.

10.2. Szerződő Felek jelen szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve járnak el, az esetleges jogvitákat megkísérlik egyeztetéssel rendezni. Arra az esetre, ha az egyeztetés eredményre nem vezet, az ingatlanok fekvése szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

10.3. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a jelen szerződés megkötésének napján hatályos Ptk. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

10.4. Megbízott tudomásul veszi, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja felhatalmazása alapján Megbízó jogosult jelen szerződésben szereplő személyes adatok kezelésére, illetve Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének az elektronikus közzétételre kerülő közérdekű adatok - az önkormányzat átláthatóbb működését szolgáló - egyedi közzétételi listájáról szóló 14/2015. (IV.24.) számú ÖKT rendelet 1. melléklete szerinti kötelezettségére tekintettel jelen szerződés adatait és oldalhú másolatát honlapján közzétenni.

Megbízott kijelenti, hogy közérdekből elrendelt kötelező adatkezeléséről az érintetteket tájékoztatja.

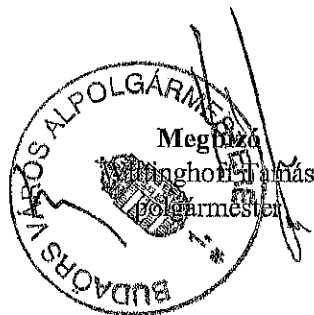
- 10.5. Megbízott az Nvt. 3. §. (1) 1. pontja alapján, felelőssége teljes tudatában kijelenti, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismerte, amelyek alapján társasága átlátható szervezetnek minősül. Tudomásul veszi, hogy a nyilatkozatában foglaltak változása esetén, illetve, ha az átláthatósági feltételeknek való megfelelése megszűnik, arról Megbízót haladéktalanul, írásban tájékoztatni köteles. Tudomásul veszi továbbá, hogy ha az átláthatósággal kapcsolatban valótlan tartalmú nyilatkozatot tett, vagy az átláthatóság feltételei jelen szerződés hatálya alatt megszűnnek, Megbízó jelen szerződést azonnali hatállyal felmondja, vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor a szerződéstől eláll.
- 10.6. Megbízott az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot 2017.05.30. napján nyilvántartásba vétel céljából Megbízó részére benyújtotta, melyben azóta változás nem történt.
- 10.7. Szerződő Felek megállapodnak, hogy Megbízó az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot a szerződés aláírásától számított 5 évig jogosult ellenőrzés céljából kezelni.

A Felek a jelen megállapodást, mint akaratukkal és kölcsönös érdekeikkel mindenben megegyezőt, egyidejűleg aláírják.

A szerződés mellékletei:

1. sz. melléklet: Templom tér 12. sz. önkormányzati tulajdonú ingatlan üzemeltetéséhez kapcsolódó állagmegóvó javítási és karbantartási feladatok műszaki tartalma, **a)**
2. sz. melléklet: Használaton kívüli, fejlesztési célra szánt területen megvásárolt ingatlanok állagmegóvó javítási és karbantartási feladatok műszaki tartalma, **b), d), f)**
3. sz. melléklet: Önkormányzati tulajdonú ingatlanok üzemeltetéséhez kapcsolódó állagmegóvó javítási és karbantartási feladatok műszaki tartalma, **c), e)**
4. sz. melléklet: Az Oktatási Intézményekben **g)-k)** betűvel jelölt ingatlanok műszaki üzemeltetési, karbantartási és javítási munkáira valamint a váratlan események elhárításának műszaki tartalma.
5. sz. melléklet: Szerződés tárgyát képező munkákra vonatkozó Ajánlati felhívás, és nyertes vállalkozói ajánlat (Keritmed-B Kft.)

Budaörs, 2021. február 25.



KERITMED-B Kft.

2040 Budaörs, Nefelejcs u. 4
Cégl. szám/13-09-184472
Adószám: 268298712-18

Megbízott
Bota Sándor
ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyző a Megbízó részéről:

Bota Sándor
2021.02.26.