

020/2021-62

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről

Budaörs Város Önkormányzata

Címe: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.

Képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester

Adószám: 15730105-2-13

Bankszámlaszám: 11740009-15390053

a továbbiakban: **Megbízó,**

másrészről **Nouvelle Lune Kft.**

székhely: 2040 Budaörs, Ébner György köz 4.

céggjegyzékszám: 13-09-189836

bankszámlaszám: 10918001-00000096-49440002

adószám: 26162735-2-13

képviseli: Stróbl Péter ügyvezető

a továbbiakban: **Megbízott, együtt Szerződő Felek** között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

Előzmények

Szerződő Felek megállapítják, hogy a jelen szerződés **Megbízó** által meghirdetett, „**Önkormányzat tulajdonában maradt korábbi iskolai részek önkormányzati ingatlan takarítása, síkosság mentesítése és a növényzet ápolási munkái**” tárgyú ajánlattételi felhívás eredményeként jött létre. **Megbízott** a nevezett eljárás 2021. február 17-én kelt ajánlatával (továbbiakban: nyertes ajánlat, ld. szerződés 6. sz. melléklete) elnyerte az ajánlattételi felhívásban meghatározott megbízási feladat teljesítésének jogát az alábbiak szerint:

1. A Megbízás tárgya

1.1. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy **Megbízó** tulajdonában álló, az alábbi **a-f** pontokban felsorolt önkormányzati tulajdonú ingatlanokban a **Megbízott** napi, heti és havi takarítási és síkosság mentesítési, illetve növényzet ápolási feladatokat ellátja. A takarítási és növényzetápolási feladatok műszaki tartalmát a csatolt 1, 2, 3, 4, 5. sz. mellékletek tartalmazzák.

- a) 2040 Budaörs, Iskola tér 1. (hrsz.:1036/71) külső sportcsarnok és hozzá tartozó udvari terület
- b) 2040 Budaörs, Ifjúság u 6. (hrsz.: 1036/73) sport udvar
- c) 2040 Budaörs, Rózsa u 17. (hrsz.: 2685) földszint tornaterem, szertár, öltözők folyosó szakasz, a nagykaputól a tornatermü bejáratig síkosság mentesítés.
- d) 2040 Budaörs, Budapesti út 54. (hrsz.: 3148), Polgárok Háza udvar és 3 faház napi, heti és havi takarítása az épületekhez vezető járdák síkosság mentesítése.
- e) 2040 Budaörs, Ószibaraack u 29. (hrsz.: 4502/2) udvari részen lévő járdák takarítása és síkosság mentesítése, fűnyírás és növényzet ápolási munkák.
- f) 2040 Budaörs, Farkasréti út 6/1. önkormányzati ingatlanon található járdák síkosság mentesítése, takarítása, szemét és növényi hulladékok összegyűjtése, növények ápolása

1.2. **Megbízó** jelen szerződésben rögzített javítási és karbantartási feladatok 1.1. pontban foglalt ingatlanokban történő elvégzésével jelen szerződés aláírásával megbízza a **Megbízottat**.

1.3. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy az ingatlanok esetleges garancia és szavatosság alá eső javításai nem tartoznak **Megbízott** feladatkörébe.

1.4. **Megbízott** a növényápolási munkákról félévente konzultál a **Megbízó** főkertész munkatársával.

2. A megbízás díja, időtartama

- 2.1. **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy a megbízási díj magában foglalja:
 - 2.1.1. A Szerződésben rögzített takarítások és növényzet ápolási munkák munkadíjait.
 - 2.1.2. A takarítások elvégzéséhez felhasznált eszközök és segédanyagok költségeit a megbízási díj tartalmazza, melyek az alábbiak:
 - tisztítószer
 - szemetes zsákok
- 2.2. **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy a jelen szerződésben rögzített szolgáltatásokért a **Megbízott 2021. március 01. napjától 2022. február 28.-ig 1.210.000,-Ft + ÁFA/hó**, azaz Egymillő-kettőszáztízezer forint + ÁFA/hó összegű díjra jogosult.
- 2.3. Számlabenyújtás feltétele: **Megrendelő** által kiadott teljesítésigazolás. **Megrendelő** a teljesítésigazolást a szerződésben foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítése esetén adja ki, a tárgyhónap utolsó napját követően.
- 2.4. Teljesítésigazolásra a pénzügyi ellenjegyzés, teljesítés igazolása, érvényesítés, utalványozás, és adatszolgáltatás rendjéről szóló 28/2020. számú Gazdálkodási Szabályzat szerint a Városépítési iroda munkatársa jogosult.
- 2.5. Megrendelő szerződés szerinti teljesítés esetén a vállalkozói díjat a teljesítésigazolással ellátott számla kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással egyenlíti ki Vállalkozó bankszámlájára.
- 2.6. Fizetési ütemezés: **Vállalkozó** havonta egy számla benyújtására jogosult.

3. Megbízott kötelezettségei

- 3.1. **Megbízó** és **Megbízott** munkavállalói között jogviszony nem létesül.
- 3.2. **Megbízott** a feladatok teljesítése során megfelelő szakmai végzettséggel rendelkező munkavállalót foglalkoztat, valamint biztosítja számukra a formaruhát.
- 3.3. **Megbízott** az ingatlanokban köteles a naponta takarítási, síkosság mentesítési és növényzet ápolási munkákat elvégezni.
- 3.4. Síkosság mentesítés az időjárás alapján naponta többször is elvégzendő a balesetmentes közlekedés fenntarthatósága érdekében.
- 3.5. **Megbízott** felelősséggel tartozik a foglalkoztatottjai által okozott mindennemű kárért.
- 3.6. A **Megbízott** fokozottan köteles a **Megbízó** által jóváhagyott biztonságvédelmi utasítás alapján munkavállalóival a vonatkozó munka-, balesetvédelmi és tűzvédelmi szabályokat betartatni.
- 3.7. A **Megbízott** és az általa foglalkoztatottak részére tilos az iratokba való betekintés, valamint a szekrények, fiókok kinyitása, az engedély nélküli telefonálás, a lezárt helyiségekbe való indokolatlan belépés, illetve az olyan magatartás tanúsítása, amely zavarhatja az ingatlan működését. Ezen előírások megszegése esetén a **Megbízó** kívánságára a vétkes személyt a munkahelyről le kell váltani.
- 3.8. Jelen szerződésben előírt tájékoztatásokat **Megbízott** köteles az előírt határidőn belül benyújtani **Megbízó** felé.
- 3.9. Jelen szerződés teljesítése során a **Megbízott** képviselőinek vagy munkavállalóinak tudomására jutott bármely információt harmadik személlyel szemben titokként kezelik.

4. Megbízott jogosult:

- 4.1. Követelni a rendeltetés ellenes, vagy a szerződésben foglaltakkal ellentétes használat megszüntetését.
- 4.2. Az ingatlanokban az üzemeltetés közben fellépő meghibásodásokról azonnali tájékoztatást kérni és kapni.

5. Megbízó kötelezettsége:

- 5.1. **Megbízó** a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg térítésmentesen **Megbízott** rendelkezésére bocsátja a munkaterületet. A helyiségek vízzel, fűtéssel, árammal való ellátását **Megbízó** biztosítja.
- 5.2. **Megbízó** a **Megbízott** rendelkezésére bocsát minden olyan információt és dokumentációt, amely a **Megbízott** tevékenységének végzéséhez szükséges.
- 5.3. Az ingatlanokban a munkavégzést előzetes egyeztetés alapján lehetővé tenni.
- 5.4. Az ingatlanokat jó gazda gondosságával használni.
- 5.5. A **Megbízott** által elvégzett munkákat tárgyhó végén teljesítésigazolással leigazolni.
- 5.6. A **Megbízott** által kiállított számlákat a fizetési határidők betartásával kiegyenlíteni.

6. Megbízó jogosult:

- 6.1. Amennyiben a **Megbízott** jelen szerződés szerinti takarítási, síkosság mentesítési és növényzet ápolási kötelezettségének szerződésszerűen nem tesz eleget, akkor **Megbízó** jogosult a végre nem hajtott munkákat **Megbízott** költségére elvégeztetni úgy, hogy a költségek - **Megbízott** előzetes írásbeli értesítését követően - a következő esedékes megbízási díjból levonásra kerül.
- 6.2. A jelen szerződés teljesítését bármikor ellenőrizni, ehhez iratokat, szóbeli tájékoztatást, valamint személyi segítséget kérni.

7. Együttműködés

7.1. **Szerződő Feleket** a szerződés teljesítése érdekében együttműködési kötelezettség terheli.

7.2. **Szerződő Felek** kapcsolattartói:

Megbízó részéről kijelölt kapcsolattartók:

Név, beosztás: Szabó István intézmény-üzemeltetési osztályvezető

Telefon: 23/880-408

Email: szabo.istvan@budaors.hu

Név, beosztás: Kaczur Judit Zsuzsanna

Telefon: 23/880-407

Email: kaczur.judit@budaors.hu

7.3. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a kapcsolattartói jogosultság kiterjed jelen szerződés teljesítése vonatkozásában mindennemű közlés és utasítás átadása-átvételére, de nem terjed ki jelen szerződés módosítására, illetve olyan utasítás átadás-átvételére, amely közvetlenül vagy közvetve jelen szerződés módosítását eredményezné.

7.4. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásról haladéktalanul tájékoztatják egymást.

8. Szerződésszegés következményei

8.1. Késedelmes fizetés esetén **Megbízó** a hatályos jogszabályok szerinti késedelmi kötbért köteles fizetni.

8.2. Amennyiben a napi és heti takarítás, síkosság mentesítés vagy növényzet ápolás a használatot vagy baleset veszélyt jelent és a **Megbízott** a jelzett hiányosság bejelentését követő 2 órán belül nem kezdi meg a feladat elvégzését, úgy eseményenként 5 ezer Ft, azaz ötezer forint kötbért köteles megfizetni, mely az esedékes számla követelésből kerül levonásra.

- 8.3. Amennyiben a **Megbízott** jelen szerződés szerinti takarítási, síkosság mentesítési és növényzet ápolási kötelezettségének szerződésszerűen nem tesz eleget, akkor **Megbízó** jogosult a végre nem hajtott munkákat **Megbízott** költségére elvégeztetni úgy, hogy a költségek - **Megbízott** előzetes írásbeli értesítését követően - a következő esedékes megbízási díjból levonásra kerül.

9. Üzleti titok

- 9.1. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy gondoskodnak jelen szerződés során tudomásukra jutott, vagy tudomásukra hozott adat, információ, ismeret bizalmas kezeléséről mind a szerződés hatálya alatt, mind pedig a szerződés megszűnése után.
- 9.2. **Szerződő Feleket** a szerződés teljesítése során tudomásukra jutott minősített, vagy más titkot képező, illetőleg nem nyilvános, bizalmas adatok és információk, továbbá a személyes adatok, információk tekintetében az ezekre vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő titoktartási kötelezettség terheli.

10. Szerződés megszűnése

- 10.1. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy jelen szerződést bármelyik fél jogosult felmondani, a felmondási idő 30 nap.
- 10.2. **Szerződő Felek** bármelyike súlyos szerződésszegése esetén a következményekre történő figyelmeztetéssel, kötelező a szerződésszegő felet a teljesítésre, illetve a szerződésszerű magatartás tanúsítására – megfelelő határidő tűzésével – írásban felszólítani. Ha a szerződésszegő fél a felszólításnak a felszólításban megjelölt határidőben sem tesz eleget, akkor **Megbízó** jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

11. Záró rendelkezések

- 11.1 **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy jelen szerződés módosítását kizárólag abban az esetben tekintik joghatályosnak, ha arra írásban, **Szerződő Felek** aláírásra jogosult képviselői útján került sor.
- 11.2. **Szerződő Felek** jelen szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve járnak el, az esetleges jogvitákat megkísérlik egyeztetéssel rendezni. Arra az esetre, ha az egyeztetés eredményre nem vezet, az ingatlanok fekvése szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 11.3. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a jelen szerződés megkötésének napján hatályos Ptk. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 11.4. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja felhatalmazása alapján Megrendelő jogosult jelen szerződésben szereplő személyes adatok kezelésére, illetve Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének az elektronikus közzétételre kerülő közérdekű adatok – az önkormányzat átláthatóbb működését szolgáló – egyedi közzétételi listájáról szóló 14/2015. (IV.24.) számú ÖKT rendelet 1. melléklete szerinti kötelezettségére tekintettel jelen szerződés adatait és oldalhű másolatát honlapján közzéteszi. **Megbízott** kijelenti, hogy közérdekből elrendelt kötelező adatkezeléséről az érintetteket tájékoztatja.

Szerződő Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján jóváhagyólag aláírtak.

Megbízott az Nvt. 3. §. (1) 1. pontja alapján, felelőssége teljes tudatában kijelenti, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismerte, amelyek alapján társasága átlátható szervezetnek minősül. Tudomásul veszi, hogy a nyilatkozatában foglaltak változása esetén, illetve, ha az átláthatósági feltételeknek való megfelelése megszűnik, arról Megbízót haladéktalanul, írásban tájékoztatni köteles. Tudomásul veszi továbbá, hogy ha az átláthatósággal kapcsolatban valótlan tartalmú nyilatkozatot tett, vagy az átláthatóság feltételei jelen szerződés hatálya alatt megszűnnek, Megbízó jelen szerződést azonnali hatállyal felmondja, vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

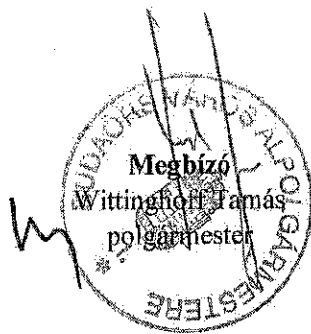
Megbízott az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot 2018. 02. 08. napján nyilvántartásba vétel céljából Megbízó részére benyújtotta, melyben azóta változás nem történt.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy Megbízó az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot a szerződés aláírásától számított 5 évig jogosult ellenőrzés céljából kezelni.

Szerződés mellékletei:

1. sz. melléklet: Műszaki tartalom Budaörs, Iskola tér 1.
2. sz. melléklet: Műszaki tartalom Budaörs, Ifjúság u. 6.
3. sz. melléklet: Műszaki tartalom Budaörs, Rózsa u. 17.
4. sz. melléklet: Műszaki tartalom Budaörs, Őszibarack u. 29.
5. sz. melléklet: Műszaki tartalom Budaörs, Budapesti út 54.
6. sz. melléklet: Műszaki tartalom Budaörs, Farkasréti út 6/1.
7. sz. melléklet: A Megbízott ajánlata

Budaörs, 2021. február 05.



Nouvelet Luce Kft.
2040 Budaörs, Eötvös György köz 4.
Adószám: 20562705-2-13
E-mail: nouvelet.luce72@gmail.com

Stróbal Péter
Megbízott
Bota Sándor
ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyző a Megbízó részéről: *Barta!*
2021.02.26.

