

TELEKALAKÍTÁSI- ÉS AJÁNDÉKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

DR. TEJFEL MÁTÉ

(születési neve: _____, születési hely és idő: _____, nyja neve: _____,
 személyi azonosítója: _____, személyigazolvány száma: _____,
 lakóhelye: _____, adóazonosító jele: _____, mint
 ajándékozó (a továbbiakban: **Ajándékozó I.**),

TEJFELNÉ SZEGLETES KLÁRA JUDIT

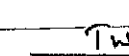
(születési neve: _____, születési hely és idő: _____,
 neve: _____, személyi azonosítója: _____, személyigazolvány
 száma: _____, lakóhelye: _____, adóazonosító jele: _____
 mint ajándékozó (a továbbiakban: **Ajándékozó II.**), (Ajándékozó I.-II. a
 továbbiakban együtt: **Ajándékozó vagy Ajándékozók**),
 másrészről


BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

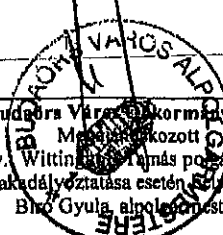
(székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., törzskönyvi azonosító szám: 730105,
 adószám: 15730105-2-13, statisztikai számjel: 15730105-8411-321-13, képviseli:
 Wittinghoff Tamás polgármester vagy akadályoztatása esetén helyette a Budakeszi Járási
 Hivatal Földhivatali Osztályához 53.117/2019.11.18. ügyiratszámom benyújtott aláírási
 címpéldány, valamint a polgármester helyettesítéséről szóló 3/2019. sz. utasítás alapján
 Bíró Gyula alpolgármester), megajándékozott, (továbbiakban: **Megajándékozott**),
 együttesen: **Felek között az alábbi feltételek szerint:**

1. Felek rögzítik, hogy a Budaörs, zártkert 7288/3 helyrajzi számú, 669 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartásban „Kivett lakóház és udvar” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**) **Ajándékozó I. 1/2 arányú és Ajándékozó II. 1/2 arányú** tulajdonát képezi. Az Ingatlanra vonatkozó tulajdoni lap tanúsága szerint az Ingatlant terheli III/7. sorszám alatt a FUNDAMENTA-LAKÁSKASSZA ZRT.-T (a továbbiakban: **Jogosult**) illető jelzálogjog 6.250.000 Ft azaz hatmillió-kétszázötvenezer forint kölcsön és járulékai erejéig (a továbbiakban: **Teher**), egyebekben az Ingatlan per-, teher-, követelés-, és igénymentes.
2. Jelen szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) célja, hogy a **Jogosult 2020.05.13. napján kelt nyilatkozata alapján** – melyet Ajándékozók jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg 2 eredeti példányban eljáró ügyvéd számára átadnak – **az Ingatlanra vonatkozó Teher törlésre kerüljön, melyet követően Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2016 (V.27.) önkormányzati rendelete 12. § (1) bekezdése i) pontja, a IX/24-18/2021 ügyiratszámú polgármesteri hozzájárulás alapján, Marton Norbert e.v. által készített 60/2020. munkaszámú és az ingatlanügyi hatóság által 605551/2020, E-20/2020 sz. alatt záradékolt változási vázrajzon (a**


 dr. Tejfel Máté
 Ajándékozó I.


 Tejfelné Szegletes Klára Judit
 Ajándékozó II.



 dr. László Jenő
 ügyvéd


 Budaörs Város Önkormányzata
 Megajándékozott
 Képv. Wittinghoff Tamás polgármester,
 akadályoztatása esetén helyette
 Bíró Gyula alpolgármester


továbbiakban: ~~Vázrajz~~) meghatározottak, valamint a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. 805297-5/2020. sz. telekalakítási határozata és a 805048-2/2021 sz. kijavító határozat (továbbiakban: **Határozatok**) szerint kialakuló ingatlanok ingatlan-nyilvántartási átvezetésre kerüljenek azzal, hogy a **Vázrajz** és a **Határozatok** alapján Ajándékozók – egymás között egyenlő arányban – térítésmentesen Megajándékozott tulajdonába adják az 1. pontban megjelölt ingatlanból a Vázrajz szerint kivett, helyi közútként összesen 23 m² terület tulajdonjogát **Megajándékozott** által már megismert állapotában, melyet **Megajándékozott** köszönettel elfogad, így a kialakuló

- a) 7288/25 helyrajzi számú, „kivett, helyi közút” megnevezésű, 23 m² területű ingatlan **telekalakítás és ajándékozás jogcímén** Megajándékozott 1/1 arányú tulajdonába kerül, a
 - b) 7288/26 helyrajzi számú, „kivett, lakóház, udvar” 646 m² területű ingatlan **telekalakítás jogcímén** Ajándékozó I. 1/2 arányú és Ajándékozó II. 1/2 arányú tulajdonában marad.
3. Felek rögzítik, hogy a Szerződés szerint kialakuló 7288/25 helyrajzi számú ingatlant Ajándékozók helyi közútként történő hasznosítás céljából ajándékozzák Megajándékozott számára.
 4. Felek kijelentik, hogy külön birtokbaadási eljárás lefolytatására nincs szükség, tekintettel arra, hogy a telekalakítással kialakuló 7288/25 helyrajzi számú ingatlan területe jelenleg is nyitva áll a közforgalom számára.
 5. Ajándékozók a Szerződés aláírásával kifejezetten lemondanak az ajándék visszakövetelésének jogáról és kijelentik, hogy ezzel kapcsolatban sem díjigénnyel, sem más jogcímen megtérítési igénnyel nem élnek Megajándékozott felé, a kapcsolódó igényérvényesítésről kifejezetten lemondanak.
 6. Felek jelen Szerződés aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy a 2. a) pontban rögzített változások **telekalakítás és ajándékozás**, a 2. b) pontban rögzített változások **telekalakítás** jogcímén az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre kerüljenek (bejegyzési engedély).
 7. Felek megállapítják, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján Megajándékozott teljes személyes illetékmentességben részesül, így a Szerződéssel kapcsolatosan Megajándékozott számára illetékfizetési kötelezettség nem keletkezik.
 8. Ajándékozók kijelentik, hogy cselekvőképest magyar állampolgárok, Megajándékozott kijelenti, hogy Magyarország Önkormányzata, magyar jogi személy, tulajdonszerzési képességét, tulajdonszerzését jogszabályi rendelkezés nem korlátozza, illetve nem akadályozza, átlátható szervezetnek minősül. Felek kijelentik, hogy ügyletkötési képességük nem korlátozott vagy kizárt.


dr. Tejszel Máté
Ajándékozó I.


Tejszelné Szegletes Klára Judit
Ajándékozó II.


dr. László Jenő
ügyvéd

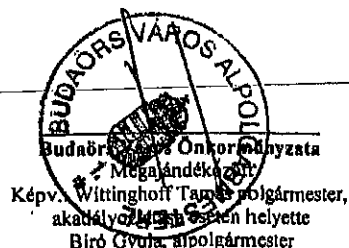

Budapesti Községi Önkormányzat
Megajándékozott
Képv. Wittlinghoff Tamás polgármester,
akadályoztatása esetén helyette
Biró Gyula, alpolgármester

9. A Szerződéssel kapcsolatban felmerülő költséget – ideértve a jelen szerződés megkötésével kapcsolatban felmerülő tulajdonjog bejegyzéséhez szükséges igazgatási szolgáltatási díjakat, valamint a szerződéskötésnél közreműködő ügyvéd munkadíját – a Megajándékozott viseli. Felek rögzítik, hogy a 2. pont szerinti telekalakítási eljárás lefolytatását Ajándékozók végeztették el, saját költségén.
10. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. ajándékozásra vonatkozó rendelkezései irányadók.
11. A Szerződést szerkesztő ügyvéd tájékoztatja Feleket, hogy a hatályos Ingatlan-nyilvántartási szabályok szerint az aláírt okiratot harminc napon belül be kell nyújtani az illetékes földhivatalhoz annak érdekében, hogy a tulajdonszerzés a földhivatalnál bejegyezésre kerüljön.
12. Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján a Szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. Felek kifejezetten hozzájárultak, hogy személyazonosságukat és okmányaikat (szükség esetén) a JÜB keretrendszeren keresztül eljáró ügyvéd ellenőrizze, adataikat kezelje és nyilvántartsa. Az erről szóló tájékoztatást tudomásul vették. Hozzájárulásukat adták, hogy személyi okmányaikról másolat készüljön. Felek az iroda adatkezelési és iratkezelési szabályzatát megismerték, továbbá a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló szabályzatról szóló jogszabályt megismerték, tudomásul vették. Felek a jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, illetve amennyiben nem saját nevükben járnak el az ügylet során, a tényleges tulajdonos adataiban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5 (öt) napon belül kötelesek eljáró ügyvédet írásban értesíteni. Felek adatait az eljáró ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a Szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.
13. Ajándékozók kijelentik, hogy az ajándékozásra, illetve a Szerződés aláírására önálló akarat-elhatározásából, mindenféle kényszerből mentesen került sor.
14. Felek a jelen Szerződés elkészítésére és ellenjegyzésére – a Szerződésben foglaltakat tényállásként is elfogadva és fenntartva – valamint a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. előtti képviseletük ellátására a DR. LÁSZLÓ JENŐ ÜGYVÉDI IRODA (Levelezési cím: 1525 Budapest, Pf. 34., 1027 Budapest, Bem József u. 4., 3. em. 1., képviseli: dr. László Jenő ügyvéd, kamarai nyilvántartási szám: 16918) részére adnak megbízást és meghatalmazást, melyet eljáró


dr. Tejfel Máté
Ajándékozó I.


Tejfelné Szegletes Klára Judit
Ajándékozó II.


dr. László Jenő
ügyvéd



Ügyvéd-elfogad-Ajándékozók és Megajándékozott kéri a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.-et, hogy a keletkezett iratokat (végzés, határozat) számukra közvetlenül is kézbesítse. Megajándékozott kijelenti, hogy jelen pontban adott meghatalmazásának hatálya a Nemzeti Adó- és Vámhivatal előtt a B400 adatlappal kapcsolatos nyilatkozat megtételére is kiterjed.

15. Felek a Szerződést elolvasás és értelmezés után, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Budaörs, 2021. 03. 26.

Budaörs, 2021. 03. 26.

dr. Tejfel Máté

dr. Tejfel Máté
Ajándékozó I.

Tejfelné Szegletes Klára

Tejfelné Szegletes Klára Judit
Ajándékozó II.

Budaörs, 2021. 03. 05.

Budaörs Város Önkormányzata

Megajándékozott

Képv.: Wittinghoff János polgármester
akadályoztatása esetén, helyette:

Hró Gábor
alpolgármester

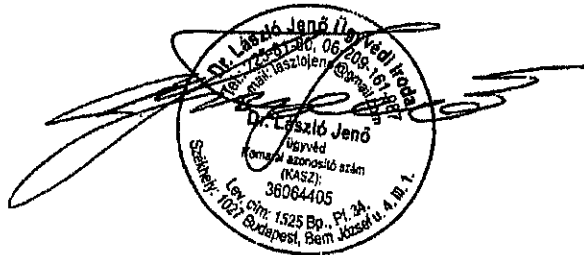
Pénzügyi ellenjegyző:

Bodla

Budaörs, 2021. 03. 02.

Ellenjegyzem azzal, hogy a szerződő felek jelen okiratot az aláírásuk felett megjelölt helyen és napon előttem írták alá.

Budaörs, 2021. 03. 26.



[Handwritten mark]

Marton Norbert ev.
8000 Székesfehérvár, Sarló u. 4.
A munkavégző neve

Munkaszám: 60/2020

Budaörs város
zártkert

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2_675_2020

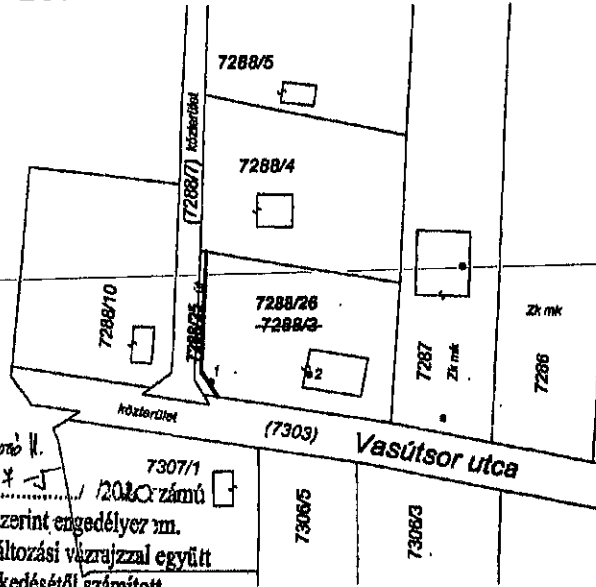
VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 7288/3 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány: 1:1000

EOV

címkordináták			
Hrsz.	Psz.	Y	X
7288/26	1	643103	233815
	2	643118	233816



A változás akaratainknak megfelelően történt:

Handwritten notes:
A telek elosztását a 80529/2020 számú határozatban foglaltak szerint engedélyezem. Az engedély a hozzá tartozó változási vázrajzzal együtt jogerőre emelkedésétől számított egy évig hatályos.

Budaörs Város Önkormányzatának képv.: Birtoknyelvi osztály vezetője

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Hrsz	Alrészlet		Terület	AK	Hrsz	Alrészlet		Terület	AK	Szoigalmi és egyéb jogok			
	jel	műv. ága				Min.o.	ha.m ²				jel		műv. ága
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
7288/3	-	Kivett, lakóház, udvar	-	0.0669	-	7288/25	-	Kivett, közút	-	0.0023	-		
						7288/26	-	Kivett, lakóház, udvar	-	0.0646	-		
		Összesen:		0.0669	-					0.0669	-		

605551/2020

2020-04-00

Készült: Székesfehérvár, 2020. március 16

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

MARTON NORBERT
Földmérési mérnök
Készítő és minősítő tanúsító: Marton Norbert
Földmérés-ig. száma: 0780/szani/2011
Ing.rend.min.sz.: 2195/2011
Geod. ter. min. száma: GD/07-1118.



2020-04-00 nap

Záradékoló: [Signature]
Ing.rend.min.sz.: [Signature]
Földmérés-ig. száma: 1489/1996

