

## TERVEZÉSI ÉS FELHASZNÁLÁSI SZERZŐDÉS

amely egyrésztől **Budaörs Város Önkormányzata** (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., adószáma: 15730105-2-13, bankszámla száma: 11784009-15390053, képviseli Wittinghoff Tamás polgármester nevében a kötelezettségvállalás, pénzügyi ellenjegyzés, teljesítés igazolása, érvényesítés, utalványozás, és adatszolgáltatás rendjéről szóló 28/2020. számú Gazdálkodási Szabályzat alapján Zolnai Márton út –és mélyépítési osztályvezető), mint **Megrendelő (továbbiakban Megrendelő)**,

másrésztől **Leptonix Kft.** (székhely: 2071 Páty, Vörösmarty utca 45., cégjegyzékszám: Cg 13-09-139859, számlavezető bank: K&H Bank, bankszámlaszám: 10403095-50526674-86861004, adószám: 22911582-2-13, képviseli: Gyalus Gyula ügyvezető), mint **Tervező (továbbiakban Tervező)**

között (továbbiakban **Szerződő Felek**) az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel jött létre:

### 1. A szerződés tárgya

**Megrendelő megrendeli, Tervező elvállalja a Kőhegyi-árok Baross utca – Szabadság út közötti szakasz hasznosításának és üzemeltetésének, illetve a Szabadság út D-i része - Kálvária dombhoz vezető gyalogút közötti szakasz üzemeltetésének vizsgálatát.**

**Tervező** a fentiekben vállalt kötelezettségét a szerződés szerint, a jogszabályokban és a szakmai díjszabásokban meghatározott tartalommal, két példányban papíralapon és elektronikusan, \*dxf és \*pdf formátumban köteles teljesíteni.

**2. Szerződő felek** a 1. pontban meghatározott feladatok teljesítési határidejét az alábbiak szerint határozzák meg:

A feladat elvégzésének határideje: a szerződés aláírásától számított 30 nap

**Tervező Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyása alapján** előteljesítésre jogosult. **Tervező** köteles a terveket, illetve a dokumentumokat munkaközi állapotban **Megrendelővel** — a **Megrendelő** végleges jóváhagyásáig — folyamatosan egyeztetni.

**Fenti teljesítési határidőbe beleszámít a Megrendelő által észrevételezett hibák és hiányosságok pótlásának ideje.**

### 3. Tervezői díj

**3.1. Tervezőt** az 1. pontban megjelölt feladatok szerződésszerű teljesítés esetén

**1.280.000,- Ft + a teljesítés idején hatályos ÁFA, azaz egymillió kétszáznyolcvanezer + a teljesítés idején hatályos ÁFA forint** illeti meg, amelynek kiegyenlítése az alábbiak szerint történik

**3.2. Szerződő felek** megállapodnak abban, hogy a **Tervezői díj** magában foglalja:

- A.) a 10. pontban részletezett kizárólagos felhasználási jog ellenértékét,
- B.) a szerződésszerű teljesítés érdekében felmerülő valamennyi költséget és munka díját, különösen:
  - állapotfelmérés (szöveges és fényképpel dokumentált),
  - állag megóvási, javítási javaslatok a helyszínek megjelölésével,
  - javaslat az üzemeltetéshez biztosítandó műszaki feltételekre,
  - nyomvonal felszíni megtekintése az ingatlan tulajdonosok önkormányzati kiértékelését követően.

### 3.3. Számlázás ütemezése:

Tervező egy számla benyújtására jogosult, Megrendelő teljesítésigazolása alapján.

Benyújtás feltétele:

**Megrendelő** által jóváhagyott terv 1. pontban meghatározott példányszámban **Megrendelőnek** történő leszállítása.

### 4. Fizetési feltételek:

**4.1. Tervező** a 3.1. pontban rögzített Tervezői díjra vonatkozó, 3.3. pont szerinti számlát **Megrendelő** teljesítés igazolása alapján jogosult benyújtani, mely alapján az ellenszolgáltatást **Megrendelő** kizárólag **Tervező** felé teljesíti a számla kézhezvételétől számított 30 naptári napon belül, erre tekintettel **Szerződő felek** rögzítik, hogy az engedményezést jelen jogüggyellett összefüggésben kizárják.

### 5. Szerződő felek jogai és kötelezettségei:

**5.1. Megrendelő** a jóhiszeműség és tisztesség követelményeinek figyelembe vételével, valamint a **Szerződő felek** közötti együttműködés betartásával köteles **Tervező** számára a terv elkészítéséhez, illetve az általa vállalt egyéb szolgáltatások teljesítéséhez szükséges minden adatot, ténytet, információt, felvilágosítást megadni.

**5.2. Megrendelő** jogosult **Tervező** által elkészített és átadott tervrészleteket átvizsgálni és az azzal kapcsolatos álláspontjáról, a tervezéssel szemben támasztott követelményeiről **Tervezőt** a terv módosítása érdekében írásban tájékoztatni.

**5.3. Megrendelő** jogosult a tervezési munkákat, annak előrehaladását folyamatosan ellenőrizni a **Szerződő felek** által kölcsönösen egyeztetett helyen és időpontban.

**5.4. Tervező** köteles a szerződésben megjelölt tervek elkészítése során a legnagyobb körültekintéssel, **Tervezői** gondossággal eljárni és a leggazdaságosabb megoldásokat alkalmazni.

**5.5. Tervező** a tervezést és a szükség szerinti tervmódosítást a **Megrendelő** utasításai szerint köteles végezni. **Tervező** köteles **Megrendelőt** haladéktalanul tájékoztatni, ha **Megrendelő** olyan utasítást ad, amely ellentétes a jogszabályokkal, az építkezésre vonatkozó hatósági engedélyekkel, vagy amelynek teljesítése az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztetné. Amennyiben a **Megrendelő** az utasítást a tájékoztatás ellenére fenntartja, **Tervező** jogosult annak teljesítését megtagadni. **Tervező** a tervezés alatt továbbá figyelmezteti **Megrendelőt**, ha célszerűtlen utasítást ad, vagy alkalmatlan anyagot kíván felhasználni.

**5.6. Tervező** köteles a tervdokumentációt a szerződés létrejöttkor hatályban lévő, a tervezésre vonatkozó előírások (szabvány, szabályzat) figyelembevételével, a megoldás módját speciálisan szabályozó előírásoknak megfelelően elkészíteni.

**5.7. Szerződő Felek** a szerződés alapján, valamint annak teljesítése során tudomásukra jutott információkat és adatokat időbeli korlát nélkül kötelesek bizalmas információként kezelni, azokat a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül harmadik személynek nem szolgáltatathatják ki, harmadik személy számára nem tehetik hozzáférhetővé.

**Szerződő Felek** kötelesek a másik fél bizalmas információinak megóvása érdekében legalább ugyanolyan szintű védelmet biztosítani, mint amelyet saját bizalmas információik megóvása érdekében használtak.

12. A szerződés tekintetében

**Megrendelő** részéről jognyilatkozat-tételre és teljesítés igazolásra is jogosult:

Név: Zolnai Márton út –és mélyépítési osztályvezető  
Cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.  
Tel/Fax: 23/447878, 23/447891

**Megrendelő** részéről kapcsolattartó:

Név: Gellei-Gerdelics Anna felszíni víz ügyintéző  
Cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.  
Tel/Fax: 23/447878, 23/447891  
E-mail: [varosepites@budaors.hu](mailto:varosepites@budaors.hu)

**Tervező** részéről kapcsolattartó:

Név: Gyalus Gyula  
Cím: 2071 Páty, Vörösmarty utca 45.  
Tel/Fax:  
E-mail:

13. **Tervező** az Nvt. 3. §. (1) 1. pontja alapján, felelőssége teljes tudatában kijelenti, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismerte, amelyek alapján társasága átlátható szervezetnek minősül. Tudomásul veszi, hogy a nyilatkozatában foglaltak változása esetén, illetve, ha az átláthatósági feltételeknek való megfelelése megszűnik, arról **Megrendelőt** haladéktalanul, írásban tájékoztatni köteles. Tudomásul veszi továbbá, hogy ha az átláthatósággal kapcsolatban valótlan tartalmú nyilatkozatot tett, vagy az átláthatóság feltételei jelen szerződés hatálya alatt megszűnnek, **Megrendelő** jelen szerződést azonnali hatállyal felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor a szerződéstől eláll.

**Tervező** az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot **2020. október 21.** napján nyilvántartásba vétel céljából **Megrendelő** részére benyújtotta.

**Szerződő Felek** megállapodnak, hogy **Megrendelő** az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot a szerződés aláírásától számított 5 évig jogosult ellenőrzés céljából kezelni.


A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a szerződés létrejöttének napján hatályos Ptk, valamint a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződés **három** eredeti példányban kerül aláírásra.


**Szerződő Felek** aláírásra jogosult képviselői a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag aláírták.


**Melléklet:** árajánlatkérés  
**Tervező** nyertes ajánlat

Budaörs, 2021. 03.08. .....

  
.....  
**Budaörs Város Önkormányzat**  
Képv.:  
**Zolnai Márton**  
út –és mélyépítési osztályvezető  
**Megrendelő**

..... 2021. 04. 20. .....

  
.....  
**LEPTONIX Kft.**  
2071 Páty, Vörösmarty u. 45.  
Asz.: 22911582-2-13  
**Leptonix Kft.**  
Képv.:  
**Gyalus Gyula**  
ügyvezető  
**Tervező**

.....  
**Megrendelő** részről pénzügyi ellenjegyző:   
2021.03.02.