

amely egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., adószáma: 15730105-2-13, bankszámla száma: 11784009-15390053, képviseli Wittinghoff Tamás polgármester nevében a kötelezettségvállalás, pénzügyi ellenjegyzés, teljesítés igazolása, érvényesítés, utalványozás, és adatszolgáltatás rendjéről szóló 28/2020. számú Gazdálkodási Szabályzat alapján Zolnai Márton út –és mélyépítési osztályvezető), mint **Megrendelő (továbbiakban Megrendelő)**,

másrészről **CBR-TERV Kft.** (székhely: 1222 Budapest, Római utca 17., cégjegyzékszám: 01 09 705194, számlavezető bank: Budapest Bank Zrt., bankszámlaszám: 10104105-46981700-01000002, adószám: 12824225-2-43, képviseli: Erős László ügyvezető igazgató), mint **Tervező (továbbiakban Tervező)**

között (továbbiakban **Szerződő Felek**) az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel jött létre:

1. A szerződés tárgya

Megrendelő megrendeli, Tervező elvállalja a Budaörs, Koszorú utca vízvezeték kiváltási tervének elkészítését és közműegyeztetését a Fővárosi Vízművek Zrt. által kijelölt hosszban.

Tervező az 1. pontban vállalt kötelezettségét a szerződés szerint, a jogszabályokban, továbbá szakmai díjszabásokban meghatározott tartalommal (különösen: szabványokra hivatkozás, árazatlan költségvetés, tételes tervezői költségbecslés, vízvezeték kiváltási kiviteli szintű terv elkészítése, digitális formátum: dwg formátumban is, közműegyeztetések elvégzése, tulajdoni lapok és hivatalos helyszínrajzok beszerzése, tervek önkormányzati célokra való felhasználáshoz tervezői engedély) mindösszesen 8 példányban köteles teljesíteni.

2. Tervező kötelezi magát arra, hogy a kivitelezés közben - szakágak szerint – a kivitelezéssel kapcsolatos érdemi észrevételeket a felmerült kérdés kézhezvételét követő 3 munkanapon belül írásban, érdemben megválaszolja. A teljesítés elfogadása céljából meghívottként részt vesz az átadás-átvételi eljárásán, valamint a kivitelezés garanciális bejárásain, továbbá utófelülvizsgálati eljárásán.

3. Szerződő felek a 1-2. pontban meghatározott rész-feladatok teljesítési határidejét az alábbiak szerint határozzák meg:

Megrendelő részére kiviteli szintű terv bemutatása, legkésőbb a szerződés létrejöttét követő 130. nap. A terv Megrendelő általi jóváhagyását követően a tervdokumentáció közműegyeztetésre való benyújtása és ennek hitelt érdemlő igazolása legkésőbb a Megrendelő jóváhagyását követő 20. napon.

Tervező Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyása alapján előteljesítésre jogosult. **Tervező** köteles a terveket, illetve a dokumentumokat munkaközi állapotban **Megrendelővel** — a **Megrendelő** végleges jóváhagyásáig — folyamatosan egyeztetni.

Fenti teljesítési határidőbe beleszámít a Megrendelő által észrevételezett hibák és hiányosságok pótlásának ideje.

4. Tervezői díj

4.1. Tervezőt az 1-2. pontban megjelölt feladatok szerződésszerű teljesítés esetén

800.000- Ft + a teljesítés idején hatályos ÁFA, azaz nyolcszázezer + a teljesítés idején hatályos ÁFA forint illeti meg, amelynek kiegyenlítése az alábbiak szerint történik

4.2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a **Tervezői** díj magában foglalja:

A.) a 11. pontban részletezett kizárólagos felhasználási jog ellenértékét,

B.) a szerződésszerű teljesítés érdekében felmerülő valamennyi költséget és munka díját, különösen:

- vízvezeték kiváltási kiviteli szintű terv elkészítése, a meglévő, útépitési terv figyelembevételével,
- közműegyeztetések elvégzése és az díjai,
- tulajdoni lapok és hivatalos helyszínrajzok beszerzése,
- tervek önkormányzati célokra való felhasználásához tervezői engedély.

4.3. Számlázás ütemezése:

Tervező egy számla benyújtására jogosult, **Megrendelő** teljesítésigazolása alapján.

Benyújtás feltétele:

Megrendelő által jóváhagyott terv 1. pontban meghatározott példányszámban **Megrendelőnek** történő leszállítása.

5. Fizetési feltételek:

5.1. Tervező a 4.1. pontban rögzített Tervezői díjra vonatkozó, 4.3. pont szerinti számlát **Megrendelő** teljesítés igazolása alapján jogosult benyújtani, mely alapján az ellenszolgáltatást **Megrendelő** kizárólag **Tervező** felé teljesíti a számla kézhezvételétől számított 30 naptári napon belül, erre tekintettel **Szerződő felek** rögzítik, hogy az engedélyezést jelen jogüggyellett összefüggésben kizárják.

6. Szerződő felek jogai és kötelezettségei:

6.1. Megrendelő a jóhiszeműség és tisztesség követelményeinek figyelembe vételével, valamint a **Szerződő felek** közötti együttműködés betartásával köteles **Tervező** számára a terv elkészítéséhez, illetve az általa vállalt egyéb szolgáltatások teljesítéséhez szükséges minden adatot, tény, információt, felvilágosítást megadni.

6.2. Megrendelő jogosult **Tervező** által elkészített és átadott tervrészleteket átvizsgálni és az azzal kapcsolatos álláspontjáról, a tervezéssel szemben támasztott követelményeiről **Tervezőt** a terv módosítása érdekében írásban tájékoztatni.

6.3. Megrendelő jogosult a tervezési munkákat, annak előrehaladását folyamatosan ellenőrizni a **Szerződő felek** által kölcsönösen egyeztetett helyen és időpontban.

6.4. Tervező köteles a szerződésben megjelölt tervek elkészítése során a legnagyobb körültekintéssel, **Tervezői** gondossággal eljárni és a leggazdaságosabb megoldásokat alkalmazni.

6.5. Tervező a tervezést és a szükség szerinti tervmódosítást a **Megrendelő** utasításai szerint köteles végezni. **Tervező** köteles **Megrendelőt** haladéktalanul tájékoztatni, ha **Megrendelő** olyan utasítást ad, amely ellentétes a jogszabályokkal, az építkezésre vonatkozó hatósági engedélyekkel, vagy amelynek teljesítése az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztetné. Amennyiben a **Megrendelő** az utasítást a tájékoztatás ellenére fenntartja, **Tervező** jogosult annak teljesítését megtagadni. **Tervező** a tervezés alatt továbbá figyelmezteti **Megrendelőt**, ha célszerűtlen utasítást ad, vagy alkalmatlan anyagot kíván felhasználni.

6.6. Tervező köteles a tervdokumentációt a szerződés létrejöttékor hatályban lévő, a tervezésre vonatkozó előírások (szabvány, szabályzat) figyelembevételével, a megoldás módját speciálisan szabályozó előírásoknak megfelelően elkészíteni.

6.7. Szerződő Felek a szerződés alapján, valamint annak teljesítése során tudomásukra jutott információkat és adatokat időbeli korlát nélkül kötelesek bizalmas információként kezelni, azokat a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül harmadik személynek nem szolgáltatathatják ki, harmadik személy számára nem tehetik hozzáférhetővé.

Szerződő Felek kötelesek a másik fél bizalmas információinak megóvása érdekében legalább ugyanolyan szintű védelmet biztosítani, mint amelyet saját bizalmas információik megóvása érdekében használtak.

7. Tervező szerződésszegést követ el, ha

- a/ a jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidők tekintetében neki felróható okból késedelembe esik;
- b/ hibásan teljesít;
- c/ a szerződés neki felróható okból megghiúsul;
- d/ tervezői hibát követ el;
- e/ egyéb, jogszabályban vagy jelen megállapodásban előírt kötelezettségének, neki felróható okból nem tesz eleget.

7.1. Tervezői hibának számít különösen, ha:

- a/ valamely 1-2. pontban meghatározott feladat a tervdokumentációban nem szerepel;
- b/ mindaz, amit a jogszabály vagy jelen megállapodás annak minősít.

8. Amennyiben **Tervező** neki felróható okból a véghatáridőt elmulasztja, úgy naponta a vonatkozó részszámla bruttó 0,5%-ának megfelelő kötbért köteles fizetni, minden megkezdett nap késedelmes napnak számít. A kötbér maximális mértéke, a nettó tervezési díj 20%-a. **Megrendelő** jogosult a kötbér összegét az esedékes részszámlába beszámítani.

8.1. Amennyiben jelen szerződés a **Tervezőnek** felróható okból megghiúsul, a **Tervező** köteles a bruttó **Tervezői** díj 20%-ának megfelelő összegű kötbért és a szerződés megghiúsulása miatt **Megrendelő**nél felmerült károkat megfizetni.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy a 10 munkanapot meghaladó tervszállítási késedelmet a **Tervező** érdekkörében felmerülő megghiúsulási oknak tekintik.

8.2. **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy abban az esetben, ha **Megrendelő** a szerződéstől vagy egy részétől eláll, **Megrendelő** a **Tervezőnek** megtéríti – kölcsönös elszámolás alapján - az elvégzett, munkarész ellenértékét. A munkarész (készültségi hányad) elvégzésének megítélésénél az előkészítési, eszmei és megjelenített munkákat egyaránt figyelembe kell venni. A megszüntetési költségek számításának alapja a tervezési folyamat megszüntetéséig elkészített tervek díja.

9. Amennyiben **Megrendelő** a tervezői díjat a szerződésben megjelölt határidőn belül nem egyenlíti ki, úgy késedelmes teljesítése esetén **Tervező** a Ptk. 6:48.§ (1) bekezdésben meghatározott mértékű késedelmi kamatra jogosult.

10. **Tervező** szavatol azért, hogy a jelen szerződés alapján szolgáltatott művekben, esetleges módosításaiban foglalt megoldásokra harmadik személynek nincs olyan joga, amely a megvalósítást és a szolgáltatott mű felhasználást akadályozná, vagy amelynek alapján harmadik személy bármely jogcímen díjazást, vagy kártérítést követelhetne. **Tervező** az átadás keltétől szavatol azért, hogy a jelen szerződés alapján **Megrendelő** által elfogadott és **Tervező** által szolgáltatott végleges művek alkalmasak a jelen szerződésben rögzített célra.

11. **Tervező** jelen szerződés aláírásával a szerződés tárgyát képező művek felhasználására **Megrendelőnek** területi korlátozás nélküli, határozatlan időtartamra szóló, harmadik személynek átengedhető, korlátozásmentes, kizárólagos felhasználási jogot enged. E jog keretében, a **Megrendelő** jogosult a szerződés tárgyát képező műveket vagy annak részleteit a Budaörsi Polgármesteri Hivatalon belül prezentációs — különösen dekoráció, szemléltetés, bemutatás - illetve önkormányzati célokra - különösen: kivitelezés, pályázati célok, lakossági fórumok, publikációk stb. korlátozás nélkül felhasználni, a digitális formában átadott állományt vagy annak részét elektronikus eszközön tárolni, rögzíteni, a rögzítésről korlátlan számú másolatot készíteni, nyomtatni, szerkeszteni, továbbtervezni, átdolgozni, harmadik személyeknek a műveket e célból átadni, az átdolgozott mű alapján kivitelezési munkákat teljesíteni.

12. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos vitás kérdéseket elsődlegesen egymás között, peren kívüli egyeztetés keretében kísérik meg rendezni. A peren kívüli egyezés elmaradása esetére **Szerződő felek** az ingatlan fekvése szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

13. A szerződés tekintetében

Megrendelő részéről jognyilatkozat-tételre és teljesítés igazolásra is jogosult:

Név: Zolnai Márton út –és mélyépítési osztályvezető
Cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.
Tel/Fax: 23/447878, 23/447891

Megrendelő részéről kapcsolattartó:

Név: Gellei-Gerdelics Anna felszíni víz ügyintéző
Cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.
Tel/Fax: 23/447878, 23/447891
E-mail: varosepites@budaors.hu

Tervező részéről kapcsolattartó:

Név: Erős László
Cím: 1222 Budapest, Római utca 17.
Tel/Fax:
E-mail:

14. Tervező az Nvt. 3. §. (1) 1. pontja alapján, felelőssége teljes tudatában kijelenti, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismerte, amelyek alapján társasága átlátható szervezetnek minősül. Tudomásul veszi, hogy a nyilatkozatában foglaltak változása esetén, illetve, ha az átláthatósági feltételeknek való megfelelése megszűnik, arról **Megrendelőt** haladéktalanul, írásban tájékoztatni köteles. Tudomásul veszi továbbá, hogy ha az átláthatósággal kapcsolatban valótlan tartalmú nyilatkozatot tett, vagy az átláthatóság feltételei jelen szerződés hatálya alatt megszűnnek, **Megrendelő** jelen szerződést azonnali hatállyal felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor a szerződéstől eláll.

Tervező az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot 2017. június 20. napján nyilvántartásba vétel céljából **Megrendelő** részére benyújtotta.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy **Megrendelő** az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot a szerződés aláírásától számított 5 évig jogosult ellenőrzés céljából kezelni.

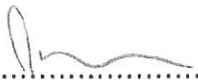
A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a szerződés létrejöttének napján hatályos Ptk, valamint a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződés **három** eredeti példányban kerül aláírásra.

Szerződő Felek aláírásra jogosult képviselői a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag aláírták.

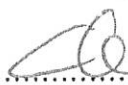
Melléklet: árajánlatkérés
Tervező nyertes ajánlat

Budaörs, 2021. 09. 09.



.....
Budaörs Város Önkormányzat
Képv.:
Zolnai Márton
út –és mélyépítési osztályvezető
Megrendelő

CBR-TERV Kft.
1222 Bp., Római u. 17.
Adószám: 12824225-2-43



.....
CBR-TERV Kft.
Képv.:
Erős László
ügyvezető igazgató
Tervező

Budaörs
.....
Megrendelő részről pénzügyi ellenjegyző:

2021. 03. 09.