

5/31/2021 - 601

Megállapodás telekalakításról és ingatlan adásvételről és cseréről

Amely létrejött

BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.; adószám: 15730105-2-13, statisztikai számjel: 15730105-8411-321-13; képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester vagy akadályoztatása esetén helyette a Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztályához 53.117/2019.11.18. ügyiratszámom benyújtott aláírási címpéldány, valamint a polgármester helyettesítéséről szóló 3/2019. sz. utasítás alapján Biró Gyula alpolgármester) Budaörs 11354 hrsz-ú ingatlan 1/1 arányú tulajdonosa, eladó (a továbbiakban: **Tulajdonos1**), másrésztől

Simay Győző Antal (született: _____), an: _____, lakcím: _____, személyi azonosító jel: _____, adóazonosító jel: _____, mint a Budaörs 11300 hrsz-ú és a 11303 hrsz-ú ingatlanok 1/1 arányú tulajdonosa és eladó és vevő (továbbiakban: **Tulajdonos2**)

Dr. Simay Antal (született: _____), a _____, lakcím: _____, személyi azonosító jel: _____, adóazonosító jel: _____, mint a Budaörs 11300 hrsz-ú ingatlan holtig tartó haszonélvezeti jog jogosultja, (továbbiakban: **Haszonélvező1**)


Dr. Simay Antalné (született: _____) ar _____, lakcím: _____, személyi azonosító jel: _____, adóazonosító jel: _____, mint a Budaörs 11303 hrsz-ú ingatlan holtig tartó haszonélvezeti jog jogosultja, (továbbiakban: **Haszonélvező2**)

Kiss István (született: _____), daörs, _____, lakcím: _____, személyi azonosító jel: _____, adóazonosító jel: _____, mint a Budaörs 11301 hrsz-ú ingatlan 1/2 arányú tulajdonosa és vevő (továbbiakban: **Tulajdonos3**)

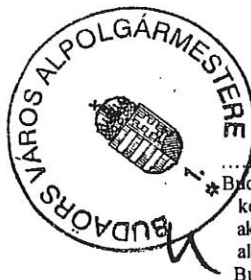
Kissné Sümegi Zsuzsa (született: _____) an: _____, lakcím: _____, személyi azonosító jel: _____

Budapest, 2021.03.19.



.....
Simay Győző Antal Tulajdonos2 eladó és vevő


.....
Kiss István Tulajdonos3 és vevő


.....
Dr. Simay Antalné Haszonélvező1




.....
Dr. Simay Antalné Haszonélvező2


.....
Kissné Sümegi Zsuzsa Tulajdonos4

Budaörs Város Önkormányzata Tulajdonos1 és eladó képviseli: Wittinghoff Tamás Polgármester akadályoztatása esetén helyette Biró Gyula alpolgármester
Budaörs, 2021. 03.26.....

Nyíriné Szűcs Éva
pénzügyi ellenőrzés

2021. MÁRCIUS 24.

Készítettem és ellenjegyztem Budapesten, 2021.03.19.:
Az okiratba foglalt megbízást és meghatalmazást az okiratba foglalt tartalommal elfogadom:
dr. Réder Ügyvédi Iroda, dr. Réder Erika ügyvéd
2040 Budaörs, Budapesti út 87. KASZ: 36067681

Ellenjegyzem Budaörs Város Önkormányzata vonatkozásában
Budaörs, 2021.03.26 DR. LÁSZLÓ JENŐ ÜGYVÉDI IRODA
1027 Budapest, Bem József u. 4., 3. em. 1., dr. László Jenő ügyvéd



adóazonosító jel: _____), mint a Budaörs 11301 hrsz-ú ingatlan ½ arányú tulajdonosa,
(továbbiakban: **Tulajdonos4**)

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1.) Felek rögzítik, hogy Simay Győző Antal 1/1 arányú tulajdonosa a Budaörs, belterület 11300 hrsz-ú, kivett gazdasági épület, udvar megnevezésű, 1535 nm nagyságú ingatlanak, amely természetben 2040 Budaörs, Som utca 49/B szám alatt található. Az ingatlant Dr. Simay Antal holtig tartó hasznélvezeti joga terheli.

Felek rögzítik, hogy Simay Győző Antal 1/1 arányú tulajdonosa a Budaörs, belterület 11303 hrsz-ú, kivett gazdasági épület, udvar megnevezésű, 1820 nm nagyságú ingatlanak, amely természetben 2040 Budaörs, Som utca 49/A szám alatt található. Az ingatlant Dr. Simay Antalné holtig tartó hasznélvezeti joga, valamint az ELMŰ Hálózati Kft. javára 1 nm területre bejegyzett vezetékjog terheli. Terheli továbbá a 11301 hrsz-ú ingatlant illető közművezetési (víz, gáz, csatorna) szolgalmi jog.

Felek rögzítik, hogy Kiss István és Kissné Sümegi Zsuzsa ½-½ arányú tulajdonosa a Budaörs, belterület 11301 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1226 nm nagyságú ingatlanak, amely természetben 2040 Budaörs, Som utca 49/C szám alatt található. Az ingatlant az ELMŰ Hálózati Kft. javára 29 nm és 53 nm területre bejegyzett vezetékjog terheli. Az ingatlant illeti a 11303 hrsz-ú ingatlant terhelő közművezetési (víz, gáz, csatorna) szolgalmi jog.

Felek rögzítik, hogy Budaörs Város Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonosa a Budaörs belterület 11354 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű, 395 nm nagyságú ingatlanak. Az ingatlant az ELMŰ Hálózati Kft. javára 6 nm területre bejegyzett vezetékjog terheli.

Budapest, 2021.03.19.

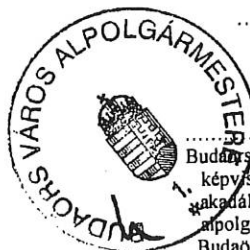

.....
Simay Győző Antal Tulajdonos2 eladó és vevő


.....
Kiss István Tulajdonos3 és vevő



.....
Dr. Simay Antalné Hasznélvező1


.....
Dr. Simay Antalné Hasznélvező2


.....
Kissné Sümegi Zsuzsa Tulajdonos4

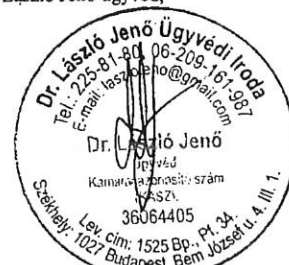


Budaörs Város Önkormányzata Tulajdonos1 és eladó
képviseli: Wittinghoff Tamás Polgármester
akadályoztatása esetén helyette Bíró Gyula
alpolgármester
Budaörs, 2021. 03.26.


Nyírné Szűcs Éva
pénzügy. ellenjegyző

Készítettem és ellenjegyzem Budapesten, 2021.03.19.:
Az okiratba foglalt megbízást és
meghatalmazást az okiratba foglalt tartalommal elfogadom:
dr. Réder Ügyvédi Iroda, dr. Réder Erika ügyvéd
2040 Budaörs, Budapesti út 87. KASZ: 36067681

Ellenjegyzem Budaörs Város Önkormányzata vonatkozásában
Budaörs, 2021.03.26. DR. LÁSZLÓ JENŐ ÜGYVÉDI IRODA
1027 Budapest, Bem József u. 4., 3. em. 1., dr. László Jenő ügyvéd,

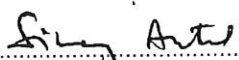


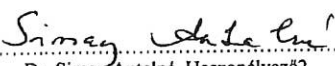
- 2.) Felek rögzítik továbbá, hogy Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilvános pályázatot hirdetett a Budaörs, 11354 helyrajzi számú, természetben a Som utca végében található az ingatlan-nyilvántartás szerint „kivett közterület” megnevezésű, 395 m² területű ingatlan 322 m² nagyságú részének értékesítésére, amely pályázat nyertese a 42/2020. (II.26.) ÖKT határozat alapján Simay Győző Antal 154 nm nagyságra, míg Kiss István 168 nm nagyságra lett.
- 3.) Felek rögzítik továbbá, hogy Morvai Andrea földmérő mérnök 2020.04.27-én elkészítette 205/2020 munkaszámon és az illetékes földhivatal 2020.06.30-án 605894/2020, E-36/2020 számon záradékolta a 11300 hrsz-ú, 11301 hrsz-ú, 11303 hrsz-ú, 11354 hrsz-ú ingatlanokat érintő telekcsoport újra osztást tartalmazó változási vázrajzot.
- 4.) Felek rögzítik továbbá, hogy a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály 2020.12.18-án kelt 805273-8/2020 számú határozatával a telekalakítást engedélyezte. A határozat véglegessé vált.
- 5.) Feleknek tudomása van arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (a továbbiakban: Nvtv.) 14.§ (2) bekezdésében a Magyar Állam számára biztosított, minden más jogosultat megelőző elővásárlási joga van a jelen Szerződés 2.) pontjában említett az Önkormányzat tulajdonában lévő jelenleg 11354 hrsz-ú ingatlan 322 nm területének értékesítésére tekintettel.

Felek jelen pontban foglaltakra tekintettel tudomásul veszik, hogy Tulajdonos1, mint eladó az elővásárlásra jogosult Magyar Államot, illetőleg az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 66.§ (2) bekezdése alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-t (Székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.; Postacím, levelezési cím: 1399 Budapest, Pf. 708., továbbiakban: Budapest, 2021.03.19.

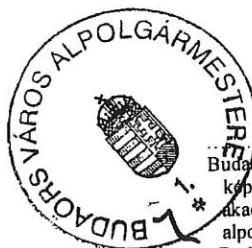

Simay Győző Antal Tulajdonos2 eladó és vevő



Kiss István Tulajdonos3 és vevő



Dr. Simay Antalné Haszonélvező


Dr. Simay Antalné Haszonélvező


Kissné Sümegi Zsuzsa Tulajdonos4




Budaörs Város Önkormányzata Tulajdonos1 és eladó képviseli: Wittinghoff Tamás Polgármester akadályoztatása esetén helyette Bíró Gyula alpolgármester
Budaörs, 2021. 03. 26.....


Nyíréné Szűcs Éva pénzügyi ellenőrző

Készítettem és ellenjegyzem Budapesten, 2021.03.19.:
Az okiratba foglalt megbízást és meghatalmazást az okiratba-foglalt-tartalommal elfogadom:
dr. Réder Ügyvédi Iroda, dr. Réder Erika ügyvéd
2040 Budaörs, Budapesti út 87. KASZ: 36067681

Ellenjegyzem Budaörs Város Önkormányzata vonatkozásában
Budaörs, 2021.03.26. DR. LÁSZLÓ JENŐ ÜGYVÉDI IRODA
1027 Budapest, Bem József u. 4., 3. em. 1., dr. László Jenő ügyvéd



MNV Zrt.), mint az elővásárlási jogról nyilatkozni jogosultat 2020.08.05-én kelt levelében tájékoztatta a jogügyletről és felhívta az elővásárlási jog gyakorlására a pályázattal érintett 322 nm területű ingatlanrész vonatkozásában. Az MNV Zrt. 2020.08.31-én kelt levelében arról tájékoztatta Budaörs Polgármesteri Hivatalát, hogy „az adásvételi szerződés kapcsán a Magyar Állam elővásárlási joga nem értelmezhető azon okból kifolyólag, mert a telekszabályozási körülmény folytán a Magyar Állam nem tudna a Vevő helyébe lépni.”

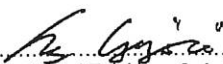
Az MNV Zrt. levele alapján felek nyilatkoznak, hogy elővásárlási jog nem áll fenn, illetve azt az arra jogosult gyakorolni nem kívánta.


6.) Jelen szerződés (a továbbiakban: Szerződés) célja, hogy Budaörs Város Önkormányzat Képviselő Testülete 42/2020.(II.26.) Ökt. sz. határozata alapján, a Morvai Andrea földmérő által készített 205/2020. munkaszámú és a Pest Megyei Kormányhivatal Budakeszi Járási Hivatala által 605894/2020 és E-36/2020 sz. alatt záradékolt földrészletek határrendezéséről szóló változási vázrajzon (a továbbiakban: Vázrajz), valamint a 805273-8/2020 számú, véglegessé vált telekalakítási határozatban (a továbbiakban: Határozat) meghatározottak szerint kialakuló ingatlanok ingatlan-nyilvántartási átvezetésre kerüljenek az alábbiak szerint azzal, hogy az ehhez szükséges ingatlanrész adásvételekkel megvalósuljanak.

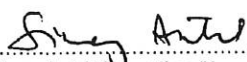
A Vázrajz és a felek megállapodása alapján a jelen okirattal az alábbi ingatlanokat alakítják ki a jelenlegi 11300, 11301, 11303, 11354 hrsz-ú ingatlanok egyidejű megszüntetésével:

- Budaörs 11300/1 hrsz.: kivett közterület megnevezésű, 73 nm nagyságú ingatlan, az ELMŰ Hálózati Kft. javára 5 nm nagyságú területre bejegyzett vezetékjog teherrel.
- Budaörs 11300/2 hrsz.: kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1505 nm nagyságú ingatlan, az ELMŰ Hálózati Kft. javára 44 nm nagyságú területre bejegyzett vezetékjog teherrel.

Budapest, 2021.03.19.

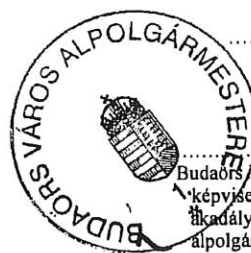

Simay Gyöző Antal Tulajdonos2 eladó és vevő


Kiss István Tulajdonos3 és vevő



Dr. Simay Antal Haszonélvező


Dr. Simay Antalné Haszonélvező


Kissné Sümegi Zsuzsa Tulajdonos4



Budaörs Város Önkormányzata Tulajdonos1 és eladó
képviseli: Wittnghofer Tamás Polgármester
akadályoztatása esetén helyette Bíró Gyula
alpolgármester
Budaörs, 2021. 03.26.....


Nyírliné Szűcs Éva
pénzügyi elterjesztő

2021. M.ÁR. 24.

Készítettem és ellenjegyzem Budapesten, 2021.03.19.:
Az okiratba foglalt megbízást és
meghatalmazást az okiratba foglalt tartalommal elfogadom:
dr. Réder Ügyvédi Iroda, dr. Réder Erika ügyvéd
2040 Budaörs, Budapesti út 87. KASZ: 36067681

Ellenjegyzem Budaörs Város Önkormányzata vonatkozásában
Budaörs, 2021.03.26 DR. LÁSZLÓ JENŐ ÜGYVÉDI IRODA
1027 Budapest, Bem József u. 4., 3. em. 1., dr. László Jenő ügyvéd



- Budaörs 11300/3 hrsz.: kivett gazdasági épület és udvar megnevezésűt, 1545 nm nagyságú ingatlan, javára a Budaörs 11300/5 hrsz. teljes ingatlant terhelően átjárási szolgálmi jog és víz, csatorna és gáz közművezetési jog jogosultsággal.
- Budaörs 11300/4 hrsz.: kivett gazdasági épület és udvar megnevezésűt, 1544 nm nagyságú ingatlan javára a Budaörs 11300/5 hrsz. teljes ingatlant terhelően átjárási szolgálmi jog és víz, csatorna és gáz közművezetési jog jogosultsággal.
- Budaörs 11300/5 hrsz.: kivett közforgalom elől elzárt magánút megnevezésű, 309 nm nagyságú ingatlan, az ELMŰ Hálózati Kft. javára 40 nm nagyságú területre bejegyzett vezetékjog és a Budaörs 11300/3 és 11300/4 hrsz-ú ingatlanok javára a teljes ingatlant terhelően átjárási szolgálmi jog és víz, csatorna és gáz közművezetési jog teherrel.

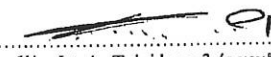
7.) A jelen szerződés 2.) pontjában említett pályázat alapján Simay Győző Antal 154/395 tulajdoni hányad, 154 nm terület, míg Kiss István 168/395 tulajdoni hányad, 168 nm terület megvásárlására nyert jogosultságot a Budaörs 11354 hrsz-ú ingatlanból azzal, hogy ezen ingatlanrészek a tulajdonukban lévő jelenleg 11300 hrsz-ú és 11301 hrsz-ú, jelen telekalakítással kialakuló 11300/3 hrsz-ú és 11300/2 hrsz-ú ingatlanokhoz kerülnek hozzácsatolásra adásvétel és telekalakítás jogcímen, amelyben felek megállapodnak.

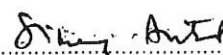
Adásvétel összesen 322 nm

A fentiekre tekintettel Szerződő felek közül Tulajdonos1 (Budaörs Város Önkormányzata), mint eladó eladja, Tulajdonos2 (Simay Győző Antal), mint vevő megvásárolja a jelenlegi 11354 hrsz-ú ingatlanból 154 nm terület (154/395 tulajdoni hányad) tulajdonjogát 2.774.000,-Ft-ért, azaz kétmillió-hétszázhetvennégyezer forintért Vevő által már megismert állapotában. Az értékesítés a 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k) pontja értelmében adómentes.

Budapest, 2021.03.19.

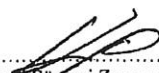

.....
Simay Győző Antal Tulajdonos2 eladó és vevő


.....
Kiss István Tulajdonos3 és vevő


.....
Dr. Simay Antalné Haszonélvező




.....
Dr. Simay Antalné Haszonélvező


.....
Kissné Sümegi Zsuzsa Tulajdonos4

Budaörs Város Önkormányzata Tulajdonos1 és eladó képviseli: Wittlinghoff Tamás Polgármester akadályoztatása esetén helyette Biró Gyula alpolgármester
Budaörs, 2021.03.26.....

Nyit: Szűcs Eva pénzügyi ellenőrző

Nyit: Kőrösi Zoltán pénzügyi ellenőrző

Készítettem és ellenjegyzem Budapesten, 2021.03.19.:
Az okiratba foglalt megbízást és meghatalmazást az okiratba foglalt tartalommal elfogadom:
dr. Réder Ügyvédi Iroda, dr. Réder Erika ügyvéd
2040 Budaörs, Budapesti út 87. KASZ: 36067681

Ellenjegyzem Budaörs Város Önkormányzata vonatkozásában
Budaörs, 2021.03.26 DR. LÁSZLÓ JENŐ ÜGYVÉDI IRODA
1027 Budapest, Bem József u. 4., 3. em. 1., dr. László Jenő ügyvéd



A fentiekre tekintettel Szerződő felek közül Tulajdonos1 (Budaörs Város Önkormányzat), mint eladó eladja, Tulajdonos3 (Kiss István), mint vevő megvásárolja a jelenlegi 11354 hrsz-ú ingatlanból 168 nm terület (168/395 tulajdoni hányad) tulajdonjogát forintért Vevő által már megismert állapotában. Az értékesítés a 2007. évi CXCVII. törvény 86. § (1) bekezdés k) pontja értelmében adómentes.


Tulajdonos2 (Simay Győző Antal), mint vevő h) tot és Tulajdonos3 (Kiss István), mint vevő figyelemmel a 2020.01.16-án a pályázat feltételeként megfizetett 500.000,-Ft óvadékra is) Tulajdonos1 részére jelen szerződés általa történt aláírását megelőzően megfizetett. Tulajdonos1 jelen okirat aláírásával kijelenti és nyugtázza, hogy a jelen pontban meghatározott, összesen forint vételár részére megfizetésre került.

8.) A jelen Szerződés 6.) pontjában rögzített telekalakítási állapot megvalósításához Haszonélvező1 ellenérték nélkül, ingyenesen lemond a jelenlegi 11300 hrsz-ú ingatlan 54 nm területén lévő holtig tartó haszonélvezeti jogáról fia Simay Győző Antal javára.

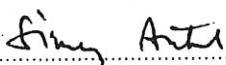
Csere 54 nm

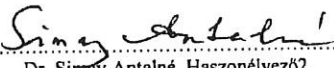
Kiss István és Simay Győző Antal megállapodnak, hogy Kiss István a jelenlegi 11301 hrsz-ú ingatlanban lévő 54 m2 területét (54/1226 tulajdoni hányad) elcseréli a Simay Győző Antal jelenlegi 11300 hrsz-ú ingatlana 54 nm területével (54/1535 tulajdoni hányad) azzal, hogy az új 11300/5 hrsz-ú ingatlan 4 méter szélessé válik, míg az új 11300/2 hrsz-ú ingatlan 54 nm területtel hosszabb lesz a jelenlegi 11300 hrsz-ú ingatlan

Budapest, 2021.03.19.

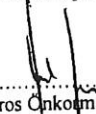

.....
Simay Győző Antal Tulajdonos2 eladó és vevő



.....
Kiss István Tulajdonos3 és vevő


.....
Dr. Simay Antal Haszonélvező1


.....
Dr. Simay Antalné Haszonélvező2


.....
Kissné Sümegi Zsuzsa Tulajdonos4


.....
Budaörs Város Önkormányzata Tulajdonos1 és eladó
képviseli: Wittngheff Tamás Polgármester
akadályoztatása esetén helyette Bíró Gyula
alpolgármester
Budaörs, 2021. 03. 26.


.....
Nyíri Szűcs Éva
pénzügyi ellenőrző

2021. MAREC 24.

Készítettem és ellenjegyzem Budapesten, 2021.03.19.:
Az okiratba foglalt megbízást és
meghatalmazást az okiratba foglalt tartalommal elfogadom:
dr. Réder Ügyvédi Iroda, dr. Réder Erika ügyvéd
2040 Budaörs, Budapesti út 87. KASZ: 36067681

Ellenjegyzem Budaörs Város Önkormányzata vonatkozásában
Budaörs, 2021.03.26 DR. LÁSZLÓ JENŐ ÜGYVÉDI IRODA
1027 Budapest, Bem József u. 4., 3. em. 1., dr. László Jenő ügyvéd



terhére. Az 54 nm terület forgalmi értékét felek azaz
összegeben állapítják meg.

A fenti ingatlancsere eredményeként 4 méter szélessé váló nyélből 309 nm területű magánút kerül kialakításra (11300/5 hrsz), amelynek tulajdonosa 1/1 arányban Simay Győző Antal lesz azzal, hogy Tulajdonos2 (Simay Antal Győző), valamint Haszonélvező1 és Haszonélvező2 megállapodnak abban, hogy az ingatlan 1/1 arányú tulajdonjogára Haszonélvező1 (Dr. Simay Antal) és Haszonélvező2 (Dr. Simay Antalné) javára - ellenérték nélkül, ingyenesen - egymás mellett közösen illető, holtig tartó haszonélvezeti jogot alapítanak.

Adásvétel 111 nm


A jelen Szerződés 6.) pontjában rögzített telekalakítási állapot megvalósításához Haszonélvező1 ellenérték nélkül, ingyenesen lemond a jelenlegi 11300 hrsz-ú ingatlan 111 nm területén lévő holtig tartó haszonélvezeti jogáról fia Simay Győző Antal javára.

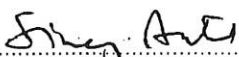
Tulajdonos2 (Simay Győző Antal) a 11300 hrsz-ú ingatlanból 111 nm terület (111/1535 tulajdoni hányad) tulajdonjogát azaz forint vételárért eladja, Tulajdonos3 (Kiss István), mint vevő megvásárolja - általa már megismert állapotában - úgy, hogy ezzel az új 11300/2 hrsz-ú ingatlan tovább hosszabbodik és annak alapterülete 1505 nm lesz.

Tulajdonos2 jelen szerződés aláírásával kijelenti és nyugtázza, hogy részére a vételár megfizetésre került.

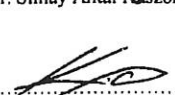
Budapest, 2021.03.19.


Simay Győző Antal Tulajdonos2 eladó és vevő


Kiss István Tulajdonos3 és vevő



Dr. Simay Antalné Haszonélvező2


Dr. Simay Antalné Haszonélvező2


Kissné Sümege Zsuzsa Tulajdonos4

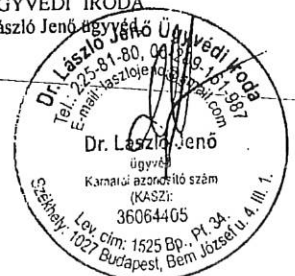


Budaörs Város Önkormányzata Tulajdonos1 és eladó
képviseli: Wittinghoff Tamás Polgármester
akadályoztatása esetén helyette Biró Gyula
alpolgármester
Budaörs, 2021. 03. 26.


Nyíri Éva
pénzügyi és adószaki
2021.03.19.

Készítettem és ellenjegyzem Budapesten, 2021.03.19.:
Az okiratba foglalt megbízást és
meghatalmazást az okiratba foglalt tartalommal elfogadom:
dr. Réder Ügyvédi Iroda, dr. Réder Erika ügyvéd
2040 Budaörs, Budapesti út 87. KASZ: 36067681

Ellenjegyzem Budaörs Város Önkormányzata vonatkozásában
Budaörs, 2021.03.26 DR. LÁSZLÓ JENŐ ÜGYVÉDI IRODA
1027 Budapest, Bem József u. 4., 3. em. 1., dr. László Jenő ügyvéd



Haszonélvezeti joga alapítás ajándékozás jogcímen

A jelen pontban foglaltakra tekintettel tehát Simay Győző Antal, mint a kialakításra kerülő 11300/3, 11300/4 és 11300/5 hrsz-ú ingatlanok kizárólagos tulajdonosa a szülei javára egymás mellett közösen illető holtig tartó haszonélvezeti jogot alapít ajándékozás jogcímen, illetve a fennálló haszonélvezeti jogot úgy változtatja meg – a jelen szerződést félként aláíró Haszonélvezők kifejezett hozzájárulásával, hogy a kialakításra kerülő 11300/3 hrsz-ú ingatlan egészén Dr. Simay Antal és Dr. Simay Antalné egymás mellett közösen illető holtig tartó haszonélvezeti joga, a kialakításra kerülő 11300/4 hrsz-ú ingatlan egészén Dr. Simay Antal és Dr. Simay Antalné közösen illető holtig tartó haszonélvezeti joga, és a kialakításra kerülő 11300/5 hrsz-ú ingatlan egészén Dr. Simay Antal és Dr. Simay Antalné egymás mellett közösen illető holtig tartó haszonélvezeti joga fogja terhelni.

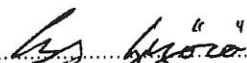
Átjárási szolgálmi jog, víz, csatorna és gáz közművezetési szolgálmi jogok

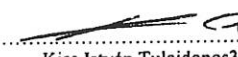
Felek megállapodnak, hogy megszüntetik a jelenlegi 11303 hrsz-ú ingatlant terhelő a jelenlegi 11301 hrsz-ú ingatlant illető és javára bejegyzett közművezetési (víz, gáz, csatorna) szolgálmi jogot és kérik az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének törlését.

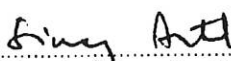
Felek megállapodnak, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. javára a jelenlegi 11303 hrsz-ú terhére bejegyzett vezetékjogot a kialakítandó új 11300/5 hrsz-ú magánútra jegyeztetik be.

Felek megállapodnak, hogy a telekalakítással létrejött 11300/5 hrsz-ú magánút terhére az új 11300/3 hrsz-ú és az új 11300/4 hrsz-ú ingatlanok javára az ingatlan teljes 309-nm területére víz, csatorna, gáz közművezetési szolgálmi jogot és átjárási szolgálmi jogot alapítanak.

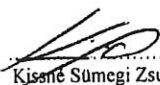
Budapest, 2021.03.19.

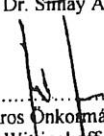

Simay Győző Antal Tulajdonos2 eladó és vevő



Kiss István Tulajdonos3 és vevő


Dr. Simay Antalné Haszonélvező1


Dr. Simay Antalné Haszonélvező2


Kisané Sümegi Zsuzsa Tulajdonos4


Budaörs Város Önkormányzata Tulajdonos1 és eladó
képviseli: Wittinghoff Tamás Polgármester
akadályoztatása esetén helyette Bíró Gyula
alpolgármester
Budaörs, 2021.03.26.....


Nyíri Szűcs Éva
pénzügyi ellenjegyző
2021. MÁRC. 24.

Készítettem és ellenjegyzem Budapesten, 2021.03.19.:
Az okiratba foglalt megbízást és
meghatalmazást az okiratba foglalt tartalommal elfogadom:
dr. Réder Ügyvédi Iroda, dr. Réder Erika ügyvéd
2040 Budaörs, Budapesti út 87. KASZ: 36067681

Ellenjegyzem Budaörs Város Önkormányzata vonatkozásában
Budaörs, 2021.03.26 DR. LÁSZLÓ JENŐ ÜGYVÉDI IRODA
1027 Budapest, Bem József u. 4., 3. em. 1., dr. László Jenő ügyvéd



9.) Felek jelen szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy telekalakítás, illetve adásvétel és csere, illetve ajándékozás jogcímen az alábbi változások az ingatlan-nyilvántartásban átvezetésre kerüljenek:

A Budaörs, 11300 hrsz-ú, 11301 hrsz-ú, 11303 hrsz-ú, 11354 hrsz-ú ingatlanok tulajdoni lapjai megszüntetésre kerüljenek és ezzel egyidőben az alábbi ingatlanok tulajdoni lapjai kerüljenek megnyitásra az alábbiak szerint:

Budaörs 11300/1 hrsz.:

Kivett közterület megnevezésű, 73 nm nagyságú ingatlan, az ELMŰ Hálózati Kft. javára 5 nm nagyságú területre bejegyzett vezetékjog teherrel.

Tulajdonos: Budaörs Város Önkormányzata 1/1 arányban

Szerzés jogcíme: telekalakítás

Budaörs 11300/2 hrsz.:

Kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1505 nm nagyságú ingatlan, az ELMŰ Hálózati Kft. javára 44 nm nagyságú területre bejegyzett vezetékjog teherrel.

Tulajdonos: Kiss István 892/1505 arányban, Kissné Sümegi Zsuzsa 613/1505 arányban

Szerzés jogcíme: Kiss István 613/1505 telekalakítás, 279/1505 telekalakítás, adásvétel és csere, Kissné Sümegi Zsuzsa 613/1505 telekalakítás

Budaörs 11300/3 hrsz.:

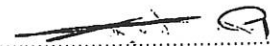
Kivett gazdasági épület és udvar megnevezésű, 1545 nm nagyságú ingatlan.

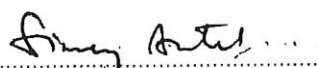
Tulajdonos: Simay Győző Antal 1/1 arányban

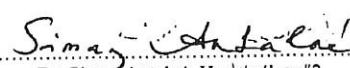
Egymás mellett közösen illető holtig tartó hasznélvezeti jog jogosult Dr. Simay Antal és Dr. Simay Antalné az egész ingatlan vonatkozásában.

Budapest, 2021.03.19.


.....
Simay Győző Antal Tulajdonos2 eladó és vevő


.....
Kiss István Tulajdonos3 és vevő



.....
Dr. Simay Antalné Hasznélvező1


.....
Dr. Simay Antalné Hasznélvező2


.....
Kissné Sümegi Zsuzsa Tulajdonos4



Budaörs Város Önkormányzata Tulajdonos1 és eladó
Képviseli: Wittinghoff Tamás Polgármester
akadályoztatása esetén, helyette Biró Gyula
alpolgármester
Budaörs, 2021. 03.26.....


Nyírinsz Szűcs Éva
penzügyi vezető

Készítettem és ellenjegyzem Budapesten, 2021.03.19.:
Az okiratba foglalt megbízást és
meghatalmazást az okiratba foglalt tartalommal elfogadom:
dr. Réder Ügyvédi Iroda, dr. Réder Erika ügyvéd
2040 Budaörs, Budapesti út 87. KASZ: 36067681

Ellenjegyzem Budaörs Város Önkormányzata vonatkozásában
Budaörs, 2021.03.26 DR. LÁSZLÓ JENŐ ÜGYVÉDI IRODA
1027 Budapest, Bem József u. 4., 3. em. 1., dr. László Jenő ügyvéd



Szerzés jogcíme: Simay Győző Antal 1/1 tulajdon telekalakítás és vétel és csere
Dr. Simay Antal és Dr. Simay Antalné egymás mellett közösen illető
holtig tartó hasznélvezeti jog ajándékozás.

Illetti: 11300/5 hrsz-ú magánút teljes 309 nm területét terhelő, a 11300/3 hrsz-ú ingatlan javára
víz, csatorna, gáz közművezetési szolgálmi jog és átjárási szolgálmi jog

Budaörs 11300/4 hrsz.:

Kivett gazdasági épület és udvar megnevezésűt, 1544 nm nagyságú ingatlan.

Tulajdonos: Simay Győző Antal 1/1 arányban

Egymás mellett közösen illető holtig tartó hasznélvezeti jog jogosult Dr. Simay Antal és Dr.
Simay Antalné az egész ingatlan vonatkozásában.

Szerzés jogcíme: Simay Győző Antal 1/1 tulajdon telekalakítás
Dr. Simay Antal és Dr. Simay Antalné egymás mellett közösen illető
holtig tartó hasznélvezeti jog ajándékozás

Illetti: 11300/5 hrsz-ú magánút teljes 309 nm területet terhelő, a 11300/4 hrsz-ú ingatlan javára
víz, csatorna, gáz közművezetési szolgálmi jog és átjárási szolgálmi jog.

Budaörs 11300/5 hrsz.:

Kivett közforgalom elől elzárt magánút megnevezésű, 309 nm nagyságú ingatlan, az ELMŰ
Hálózati Kft. javára 40 nm nagyságú területre bejegyzett vezetékjog teherrel.

Tulajdonos: Simay Győző Antal 1/1 arányban

Egymás mellett közösen illető holtig tartó hasznélvezeti jog jogosult Dr. Simay Antal és Dr.
Simay Antalné az egész ingatlan vonatkozásában.

Szerzés jogcíme: Simay Győző Antal 1/1 tulajdon telekalakítás és vétel és csere
Dr. Simay Antal és Dr. Simay Antalné egymás-mellett közösen illető
holtig tartó hasznélvezeti jog ajándékozás

Budapest, 2021.03.19.


.....
Simay Győző Antal Tulajdonos2 eladó és vevő


.....
Kiss István Tulajdonos3 és vevő



.....
Dr. Simay Antal Hasznélvező1


.....
Dr. Simay Antalné Hasznélvező2


.....
Kissné Bómegei Zsuzsa Tulajdonos4



Budaörs Város Önkormányzata Tulajdonos1 és eladó
Képviseli: Wittlinghoff Tamás Polgármester
akadályoztatása esetén helyette Biró Gyula
alpolgármester
Budaörs, 2021. 03.26.....


Nyírliné Szűcs Éva
penzügyi ellenjegyző

2021 M: 20 24.

Készítettem és ellenjegyzem Budapesten, 2021.03.19.:
Az okiratba foglalt megbízást és
meghatalmazást az okiratba foglalt tartalommal elfogadom:
dr. Réder Ügyvédi Iroda, dr. Réder Erika ügyvéd
2040 Budaörs, Budapesti út 87. KASZ: 36067681

Ellenjegyzem Budaörs Város Önkormányzata vonatkozásában
Budaörs, 2021.03.26 DR. LÁSZLÓ JENŐ ÜGYVÉDI IRODA
1027 Budapest, Bem József u. 4., 3. em. 1., dr. László Jenő ügyvéd



Terheli: 11300/5 hrsz-ú magánút teljes 309 nm terület terhére a 11300/3 hrsz-ú és a 11300/4 hrsz-ú ingatlanok javára víz, csatorna, gáz közművezetési szolgalmi jog és átjárási szolgalmi jog.

10.) Felek megállapodnak, hogy az adásvétellel és cserével érintett ingatlanrészek birtokbaadására jelen szerződés minden fél általi aláírását követő 5 munkanapon belül kerül sor, míg a többi ingatlanrész a felek birtokában van. Tulajdonos1 semmilyen felelősséget nem vállal azért, hogy a 11353 helyrajzi számú ingatlan kerítése természetben hol helyezkedik el, így sem szavatosságot, sem egyéb felelősséget nem vállal arra az esetre, ha a 11353 helyrajzi számú ingatlan kerítése nem a jogi telekhatáron helyezkedik el, melyre tekintettel Tulajdonos2, Tulajdonos3, Tulajdonos4, Haszonélvező1 és Haszonélvező2 semmilyen igényt nem érvényesíthet Tulajdonos1. irányába, tehát mindenféle igényérvényesítésről jelen szerződés aláírásával kifejezetten lemondanak.


Felek megállapodnak, hogy a vevők a birtokbaadás napjától viselik a jelen szerződéssel érintett ingatlanrészek vonatkozásban a költségeket és a kárveszélyt.

11.) Felek megállapodnak, hogy a felmerülő ügyvédi és földmérői költségeket a magánszemély felek közül Kiss István és Simay Győző Antal 50-50 %-ban megosztva fizetik. A földhivatali költségeket pedig az érintett egyes hrsz-ek tulajdonosai fedezik azzal, hogy az Önkormányzati telek után fizetendő díjat Kiss István és Simay Győző Antal az egymás közötti elszámolásukban 50-50 %-ban megosztva fizetik.

12.) Szerződő felek vállalják, hogy a jelen megállapodásban foglalt jogügylet, illetve telekalakítás megvalósításához és ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges bármely dokumentáció elkészítéséhez valamennyi rendelkezésükre álló információt, illetve hatósági eljárásokban szükséges valamennyi tulajdonosi nyilatkozatot ingatlan-nyilvántartási


Budapest, 2021.03.19.


.....
Simay Győző Antal Tulajdonos2 eladó és vevő


.....
Kiss István Tulajdonos3 és vevő



.....
Dr. Simay Antalné Haszonélvező1


.....
Dr. Simay Antalné Haszonélvező2


.....
Kissné Sümegi Zsuzsa Tulajdonos4



Budaörs Város Önkormányzata Tulajdonos1 és eladó
képviseli: Wittinghoff Tamás Polgármester
akadályoztatása esetén helyette Biró Gyula
alpolgármester
Budaörs, 2021. 03.26.....


.....
Nyíriné Szűcs Éva
pályázati pénzügyező

Készítettem és ellenjegyzem Budapesten, 2021.03.19.:

Az okiratba foglalt megbízást és
meghatalmazást az okiratba foglalt tartalommal elfogadom:
dr. Réder Ügyvédi Iroda, dr. Réder Erika ügyvéd
2040 Budaörs, Budapesti út 87. KASZ: 36067681

Ellenjegyzem Budaörs Város Önkormányzata vonatkozásában
Budaörs, 2021.03.26 DR. LÁSZLÓ JENŐ ÜGYVÉDI IRODA
1027 Budapest, Bem József u. 4., 3. em. 1., dr. László Jenő ügyvéd,



bejegyzésre alkalmas módon a másik fél felhívására, az annak kézhezvételétől számított 8 (nyolc) napon belül a másik fél rendelkezésre bocsátanak.

13.) Magánszemély felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok, cselekvőképességük és tulajdonszerzésük nem korlátozott. Budaörs Város Önkormányzat képviselőjében eljáró Polgármester kijelenti, hogy Budaörs Város Önkormányzata magyar jogi személy, magyarországi helyi önkormányzat. Szerződő Felek kijelentik, hogy a fenti jogügyletnek jogi akadálya nincs.

14.) Jelen szerződés szerkesztésében és ellenjegyzésében eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII törvény (továbbiakban: Pmt.) alapján azonosítási kötelezettség terheli Felek adatai vonatkozásában.

A Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre a Felek adatszolgáltatása alapján.

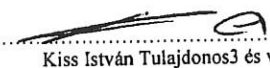
A Felek jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírása során saját, illetőleg a meghatalmazott esetében a meghatalmazó nevében jár el.

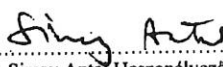
A Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5 (öt) napon belül kötelesek az eljáró ügyvédet írásban értesíteni.

A Felek a jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy az eljáró ügyvéd a Felek személyi adatait tartalmazó okmányokról fénymásolatot készítsen és adataikat kezelje.

Budapest, 2021.03.19.



Simay György Antal Tulajdonos2 eladó és vevő



Kiss István Tulajdonos3 és vevő


Dr. Simay Antal Haszonélvező1


Dr. Simay Antalné Haszonélvező2


Kissné Sümegi Zsuzsa Tulajdonos4

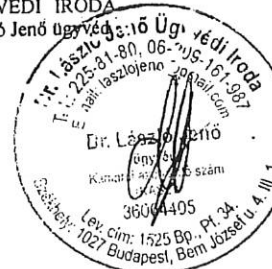

Budaörs Város Önkormányzata Tulajdonos1 és eladó
képviseli: Wittlinghoff Tamás Polgármester
akadályoztatása esetén helyette Biró Gyula
alpolgármester
Budaörs, 2021.03.26.....


Nyíri Éva
pénzügyi ellenjegyző

2021. MAREC 24.

Készíttem és ellenjegyzem Budapesten, 2021.03.19.:
Az okiratba foglalt megbízást és
meghatalmazást az okiratba foglalt tartalommal elfogadom:
dr. Réder Ügyvédi Iroda, dr. Réder Erika ügyvéd
2040 Budaörs, Budapesti út 87. KASZ: 36067681

Ellenjegyzem Budaörs Város Önkormányzata vonatkozásában
Budaörs, 2021.03.26 DR. LÁSZLÓ JENŐ ÜGYVÉDI IRODA
1027 Budapest, Bem József u. 4., 3. em. 1., dr. László Jenő ügyvéd



A Felek adatait az eljáró ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben foglalt kötelezettség teljesítés érdekében kezelheti.

A Felek elismerik, hogy az ellenjegyző ügyvéd a jelen szerződés elkészítése előtt tájékoztatta a Feleket, illetve képviselőiket, hogy a jelen szerződés ellenjegyzése előtt az ügyvéd a jognyilatkozatot tevő fél, illetve képviselője:


- a) személyazonosságának és lakcímének igazolása érdekében rendelkezésre bocsátott adatai nyilvántartási adatokkal való egyezőségének; és
- b) személyazonosságának igazolására alkalmas, bemutatott hatósági igazolványa, és tartózkodásra jogosító okmánya (a továbbiakban együtt: igazolvány) nyilvántartási adatokkal való egyezőségének és érvényességének megállapítása céljából megkeresheti a személyi adat- és lakcímnnyilvántartást, a járművezetői-engedély nyilvántartást, az útiokmány-nyilvántartást vezető vagy a központi idegenrendészeti nyilvántartás (a továbbiakban együtt: nyilvántartás) adatait feldolgozó hatóságot (továbbiakban: ellenőrzés)

Az ellenjegyző ügyvéd tájékoztatta a Feleket az ellenőrzés megkezdését megelőzően arról is, hogy az ellenőrzéshez a Felek, illetve képviselőik előzetes hozzájárulása szükséges, amely hozzájárulás megtagadható. A Felek, illetve képviselőik az ellenőrzéshez a jelen szerződés megkötése előtt hozzájárultak, amelyet a jelen szerződés aláírásával megerősítenek.

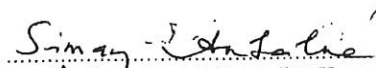
Az ellenjegyző ügyvéd a Felek adatait, ideértve az ellenőrzés során tudomására jutott adatokat is, csak a jelen szerződés okiratba foglalásával, valamint az ellenjegyzéssel kapcsolatos tevékenysége során használhatja fel, és azokat kizárólag a bíróság, az ügyész, a büntetőügyben eljáró hatóság és a fegyelmi eljárást lefolytató ügyvédi kamara részére továbbíthatja.

Budapest, 2021.03.19.


Simay Győző Antal Tulajdonos2 eladó és vevő


Kiss István Tulajdonos3 és vevő



Dr. Simay Antal Haszonélvező1


Dr. Simay Antalné Haszonélvező2


Kissné Sümegei Zsuzsa Tulajdonos4



Budaörs Város Önkormányzata Tulajdonos1 és eladó
képviseli: Wittinghoff Tamás Polgármester
akadályoztatása esetén helyette Biró Gyula
alpolgármester
Budaörs, 2021. 03. 26.


Nyiréné Szűcs Éva
pénztáros
2021.03.23

Készíttem és ellenjegyzem Budapesten, 2021.03.19.:
Az okiratba foglalt megbízást és
meghatalmazást az okiratba foglalt tartalommal elfogadom:
dr. Réder Ügyvédi Iroda, dr. Réder Erika ügyvéd
2040 Budaörs, Budapesti út 87. KASZ: 36067681

Ellenjegyzem Budaörs Város Önkormányzata vonatkozásában
Budaörs, 2021. 03. 26. DR. LÁSZLÓ JENŐ ÜGYVÉDI IRODA
1027 Budapest, Bem József u. 4., 3. em. 1., dr. László Jenő ügyvéd



Felek jelen megállapodás elkészítésével és ellenjegyzésével és az illetékes ingatlan-nyilvántartási hatóság előtti eljárásokban történő képviselőre megbízzák a dr. Réder Ügyvédi Irodát (2040 Budaörs, Budapesti út 87., eljáró ügyvéd: dr. Réder Erika, KASZ: 36067681). A szerződő felek kijelentik, hogy az ellenjegyző ügyvédtől teljeskörű kioktatást kaptak a jogügylettel kapcsolatban, amely kiterjedt a hatályos adó és illetékfizetési kötelezettséggel kapcsolatos hatályos jogszabályi rendelkezésekre is. Felek kijelentik, hogy a részletes tájékoztatást megértették és tudomásul vették és maradéktalanul egyetértenek a jelen szerződés tartalmával és szövegével.


A meghatalmazást a dr. Réder Ügyvédi Iroda a jelen szerződés ellenjegyzésével elfogadja. Jelen szerződést egyben ügyvédi tényvázlatnak is tekintik a Felek.

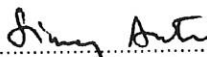
15.) Jelen szerződés minden fél általi aláírásának napján lép hatályba.

16.) Felek kijelentik, hogy jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és különösen a telekalakításra és az ingatlan-nyilvántartási eljárásra vonatkozó szabályok rendelkezései az irányadók.

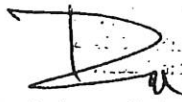
Felek jelen megállapodást elolvasták, közösen értelmezték és azt mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá, 1-1 eredeti példányt átvettek.

Budapest, 2021.03.19.


.....
Simay György Antal Tulajdonos2 eladó és vevő

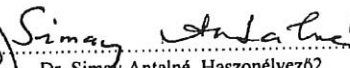

.....
Dr. Simay Antalné Haszonélvező


.....
Kissné Sümegi Zsuzsa Tulajdonos4



.....
Készítettem és ellenjegyzem Budapesten, 2021.03.19.:
Az okiratba foglalt megbízást és meghatalmazást az okiratba foglalt tartalommal elfogadom:
dr. Réder Ügyvédi Iroda, dr. Réder Erika ügyvéd
2040 Budaörs, Budapesti út 87. KASZ: 36067681


.....
Kiss István Tulajdonos3 és vevő




.....
Dr. Simay Antalné Haszonélvező

Budaörs Város Önkormányzata Tulajdonos1 és eladó
képviseli: Wittinghoff Tamás Polgármester
akadályoztatása esetén helyette Biró Gyula
alpolgármester
Budaörs, 2021.03.26.....


.....
Nyírliné Szűcs Éva
pénzügyi ellenjegyző

2021 MÁRC 24.

Ellenjegyzem Budaörs Város Önkormányzata vonatkozásában
Budaörs, 2021.03.26 DR. LÁSZLÓ JENŐ ÜGYVÉDI IRODA
1027 Budapest, Bem József u. 4., 3. em. 1., dr. László Jenő ügyvéd,





Gondolat ÉS Megvalósítás KFT.

2344 Dömsöd, Ady E. u. 9.
Tel: 06-20-354-6877
e-mail: iroda.gondolat@gmail.com

Munkaszám: 205/2020

BUDAÖRS

belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2- 3375/2019

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

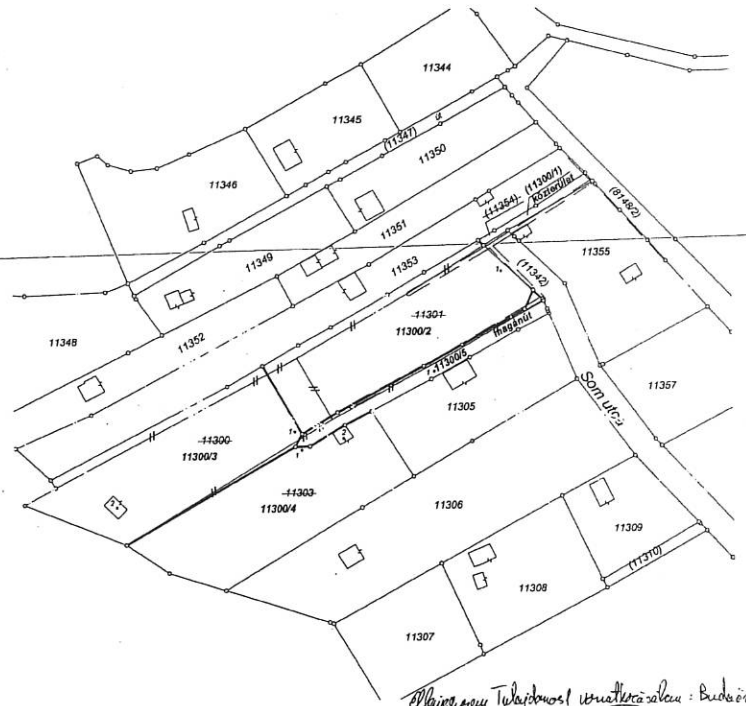
a 11300, 11301, 11303, 11354 helyrajzi számú földrészletek telekcsoport újraosztásáról

Méretarány: 1 : 1000

Ellenőrzés: 2020.03.19.
Dr. Réder-Üstvölgyi Csilla
KAT: 36067681.
DR. RÉDER-ÜSTVÖLGYI CSILLA
2040 Budapest, Budai Hill
Adószám: 19088801-2-07

Hrsz.	Psz.	CÍMKOORDINÁTA
11300/2	1	X 640546 235848
11300/3	1	640491 235805
11300/4	1	640444 235785
11300/4	2	640493 235800
11300/5	1	640504 235803
11300/5	2	640528 235821

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Művelési módok	
Hrsz.	jel	Alrészlet	Terület	AK	Hrsz.	jel	Alrészlet	Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
11300	-	Kivett, Gazdasági épület, udvar	0.1535	0.00	11300/1	-	Kivett, közterület	0.0073	0.00			Vezetékgig: 5 m ² -re VMB-55/2012 Jogtul: ELMO HÁZTART. Kft 1132 Budapest, Váci út 72-74.	
11301	-	Kivett, Belső udvar terület	0.1226	0.00	11300/2	-	Kivett, "ellen terítés"	0.1505	0.00			Vezetékgig: 44 m ² -re VMB-55/2012 Jogtul: ELMO HÁZTART. Kft 1132 Budapest, Váci út 72-74.	
11303	-	Kivett, Gazdasági épület, udvar	0.1820	0.00	11300/3	-	Kivett, Gazdasági épület, udvar	0.1545	0.00				
11354	-	Kivett, Közterület	0.0395	0.00	11300/4	-	Kivett, Gazdasági épület, udvar	0.1544	0.00				
					11300/5	-	Kivett, Közterület	0.0309	0.00			Vezetékgig: 40 m ² -re VMB-55/2012 Jogtul: ELMO HÁZTART. Kft 1132 Budapest, Váci út 72-74.	
össz:			0.4976	0.00	össz:			0.4976	0.00				



A vázrajz méretek levételre nem alkalmas!
A változás akaratainknak megfelelően történt:

E vázrajz hatályon kívül helyezi a 2743/2019 számú záradékolt változási vázrajzot.

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.
Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos.

Készítők: **Morvai Andrea**
Földmérő mérnök
Földmérő igaz. száma: 39980
Gondolat és Megvalósítás Kft.
2344 Dömsöd
Ady Endre utca 9. Ing. rend. min. száma: 2314/2017
Adószám: 10904945-2-13

2020 JUN 30. nap
Záradékoló: **Szakállás G. Katalin**
Ing. rend. min. száma: 1809/2003
605894 --- 2020
E-36/2020

Előjegyzés felajánlás utáni határozat: Budaörs,
2020.03.26.
Dr. László Jéms
László Jéms Ügyvédi Iroda
1052 Budapest, Rákóczi út 100.
Tel: 06-20-354-6877
Fax: 06-20-354-6878
E-mail: laszlo.jems@lasklojems.hu
Cg. reg. szám: 1532/Bp. Pk. 01/07/2007
Budaörsi Bíróság 1/11/2019