

## 1. sz. VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS-MÓDOSÍTÁS,

amely létrejött egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata**, (székhelye: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., adószáma: 15730105-2-13, bankszámlaszáma: 11784009-15390053 képviseli Wittinghoff Tamás polgármester nevében a 28/2020. számú Gazdálkodási Szabályzat alapján Kozsda Attila Magasépítési és Környezetvédelmi Osztályvezető) mint **Megrendelő** (a továbbiakban Megrendelő), másrészről a,

**Petrics Bt.** (székhelye: 2040 Budaörs, Szivárvány u. 20. II/6., adószám: 24553203-2-13, számlaszám: 117421173-201279918, cégjegyzék száma: 13-06-019886, képviseli: Petrics Pál Ügyvezető), mint **Vállalkozó** (a továbbiakban **Vállalkozó**) - a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek** között az alábbi feltételekkel:

1) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy Megrendelő a Budaörs, Százszorszép Bölcsőde „Kisvakond csoport homlokzati üvegtégla kiegészítése”, Budaörsi Vackor Óvoda „udvaron álló babaház tető héjalásának cseréje”, továbbá a Budaörsi Holdfény Óvoda „belső udvaron díszüvegek helyett díszvakolat készítése” tárgyú ajánlattételi felhívást hirdetett meg. **Vállalkozó** a nevezett eljárás 2021. április 07 - én kelt ajánlatával (továbbiakban: nyertes ajánlat) elnyerte az ajánlattételi felhívásban meghatározott munka teljesítésének jogát. Felek a nevezett tárgyban 2021. június 08- án ÖNK/SZ2021-188. sz. vállalkozási szerződést kötöttek (továbbiakban: Alapszerződés).

2) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy az Alapszerződés megkötését követően – az intézmények különböző időpontokban történő nyári zárva tartása okán előálló számlázási nehézség – bekövetkezett változások (1. sz. melléklet) indokolják és szükségessé teszik a Szerződés módosítását.

3) **Szerződő Felek** az Alapszerződés 5. a.) pontját akként módosítják, hogy **Vállalkozó** két rész-, illetve egy végszámla benyújtására jogosult a 4.1. a) - b) - c) pontokban felsorolt részfeladatok elvégzését követően.

4) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy az Alapszerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett részei változatlanul hatályban maradnak.

5) Jelen módosítás a mindkét fél általi, cégszerű aláírással lép hatályba.

**Szerződő Felek** a jelen szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján jóváhagyólag aláírtak.

### Melléklet:

- 1. sz. melléklet elfogadott pótmunka költségvetés

Budaörs, 2021. július 23.

.....  
**Budaörs Város Önkormányzat**  
 Képv.: Kozsda Attila  
 Osztályvezető  
 Megrendelő

.....

**Petrics Bt.**

Képv.: Petrics Pál

Ügyvezető  
**PETRICS BT.**  
 2040 Budaörs, Szivárvány u. 20.  
 Adósz.: 24553203-2-13  
 OTP RT. 11742173-20127918  
 01.

Megrendelő részről pénzügyi ellenjegyző:

.....  
 2021. 07. 23.

 <p>Budaörs Város Önkormányzata</p>	<p>BUDAÖRSI POLGÁRMESTERI HIVATAL MŰSZAKI ÜGYOSZTÁLY, VÁROSÉPÍTÉSI IRODA 2040 Budaörs, Szabadság út 134.</p>
<p>Ügysz.: X/3134 - 19 / 2021 Ügyintéző: Molnár Tamara</p>	<p>Tel.: 06-23/447-878, Fax: 06-23/447-891 varosepites@budaors.hu; www.budaors.hu</p>

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., adószáma: 15730105-2-13, bankszámla száma: 11784009-15390053, képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester nevében a 28/2020. számú Gazdálkodási Szabályzat alapján Kozsda Attila Műszaki Ügyosztályvezető) mint **Megrendelő** (a továbbiakban Megrendelő)

másrészről a **Petricz Bt.** székhely/ügyvezető lakcíme: 2040 Budaörs, Szivárvány u. 20 II/6, adószám: 24553203-2-13, számlaszám: 11742173-20127918, cégjegyzék száma: 13-06-019886, képviseli: Petricz Pál ügyvezető, szül: Kecskemét, 1953.04.24. an: Tóth Mária, sz.ig: 860346RA), mint Vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**)) között (együttesen a továbbiakban Szerződő Felek vagy Felek) az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel jött létre:

### 1. Szerződés tárgya:

- „Budaörsi Százszorszép Bölcsőde\_Kisvakond csoport homlokzati üvegtégla kiegészítése”
- „Budaörsi Vackor Óvoda udvaron lévő babaház tető héjalásának cseréje”
- „Budaörsi Holdfény Óvoda\_belső udvaron díszüvegek helyett díszvakolat készítése”

Megrendelő ajánlatkérése (1. sz. melléklet), valamint Vállalkozó ajánlatai (2. sz. melléklet) alapján.

### 2. Teljesítés helye:

- 2040 Budaörs, Lévai u. 35.
- 2040 Budaörs, Szabadság út 136.
- 2040 Budaörs, Holdfény u. 31.

**3. Határidő:** A munkaterület átadását követő **2 héten** belül. A munkakezdést az intézmény vezetőjével egyeztetni kell.

### 4. Vállalási ár:

4.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy **Vállalkozót** az 1. pontban meghatározott, a Szerződés tárgyát képező részfeladatok szerződésszerű teljesítéséért a nyertes ajánlatokban megadott költségvetések alapul vételével kiszámított alábbi összegű **vállalkozói** díj illeti meg:

- „Budaörsi Százszorszép Bölcsőde\_Kisvakond csoport homlokzati üvegtégla kiegészítése” 370.000.-Ft+Áfa
- „Budaörsi Vackor Óvoda udvaron lévő babaház tető héjalásának cseréje” 560.000.-Frt+Áfa
- „Budaörsi Holdfény Óvoda\_belső udvaron díszüvegek helyett díszvakolat készítése” 230.000.-Ft+Áfa

**Összesen: 1.160.000,- Ft + ÁFA,** azaz Egymillió - százhatvanezer forint + Áfa.

4.2. A vállalási ár teljes körűen tartalmazza a szerződés tárgyát képező feladatok teljesítéséhez szükséges valamennyi munka díját és költségét, valamint tartalmazza az alábbi költségeket is:

- a.) a felvonulási és organizációs költségeket
- b.) az elvégzett munka vonatkozásában a jótállási, szavatossági kötelezettségek költségeit
- c.) az állagmegóvás és az esetlegesen keletkező károk helyreállítási költségeit
- d.) mérési jegyzőkönyvek készítését, az átadási dokumentáció készítésének díját
- e.) és minden egyéb, a kivitelezéshez kapcsolódó járulékos költségeket
- f.) szakhatósági átvétel költségét

Vállalkozó a helyszínt, a munkaterületet megismerte, a feladat elvállalásához szükséges mértékben megvizsgálta. Vállalkozó a munkájával érintett területek védelméről, illetve folyamatos tisztán tartásáról kiemelten gondoskodik.

### 5. Fizetés módja, határideje:

Vállalkozó 1 db végszámlát nyújthat be.

- a.) A végszámla benyújtásának feltétele a hiba- és hiánymentes, sikeres műszaki átadás-átvétel lezárása, az átadási dokumentáció teljes körű átadása, valamint azt követően a Megrendelő által kiadott teljesítésigazolás. A végszámla összege: **1.160.000,- Ft + ÁFA.**

Megrendelő részéről teljesítésigazolásra a Budaörsi Polgármesteri Hivatal Magasépítési és Környezetvédelmi Osztály vezetője jogosult.

A teljesítésigazolással felszerelt számlát Megrendelő a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással egyenlíti ki.

### 6. Számlázási név és cím:

Budaörs Város Önkormányzat  
2040 Budaörs, Szabadság út 134.

A számlán kérjük feltüntetni Budaörs Város Önkormányzat 15730105-2-13 sz. adószámát is.

### 7. Teljesítést biztosító mellékkötelezettségek

- a.) Vállalkozó késedelmi kötbért köteles fizetni, ha a 3. pont szerinti teljesítési határidőt – neki felróható okból – nem tartotta be. A kötbér mértéke a nettó vállalási ár 2%-a/nap, melyet Megrendelő jogosult az esedékes számlából levonni, azzal, hogy minden megkezdett nap teljes napnak számít. A késedelmi kötbér maximális mértéke a nettó vállalási ár 20%-a.
- b.) Meghiúsulás esetén kötbér mértéke a nettó vállalási ár 20%-a.
- c.) Vállalkozó az elvégzett munkára a vonatkozó jogszabályok betartása mellett **24 hónap** teljes körű jótállást vállal a szerződésszerű teljesítés alapján kiadott teljesítésigazolás napját követő naptól.
- d.) Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

### 8. A szerződés tekintetében kapcsolattartók:

Megrendelő részéről kapcsolattartó:

Név: Molnár Tamara beruházó mérnök  
Cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.  
Tel/Fax: 23/880423, 23/447891

Vállalkozó részéről kapcsolattartó:

Név: Petrics Pál

## 9. Jótállás, jótállási biztosíték

- a) A jótállási igények teljesítésére Megrendelő jótállási biztosítékot köt ki, amely a jótállás teljes időtartamára vonatkozik. A biztosíték mértéke a Vállalkozói díj nettó összegének 5%-a, **58.000,- Ft** azaz ötvennyolcezer forint.

A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igényekre kikötött biztosítékot a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában kell Megrendelő rendelkezésére bocsátani.

Vállalkozó a jótállási biztosítékot Megrendelőnek nyújtja Megrendelő részére és javára bankgarancia formájában, vagy - a mindösszesen (a jótállási idővel együtt) a jótállási idő leteltét követő 30. napig tartó futamidőre - készpénz átutalásával Budaörs Város Önkormányzata OTP Bank Budaörsi fiókjánál vezetett 11784009-15390053-06530000 számú számlájára vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényel.

Bankgarancia illetve a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény esetén a jótállási biztosíték megfelelő, ha

- 58.000,- Ft összegről szól,
- korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
- futamideje (érvényessége) a jótállási idő leteltét követő 30. nap.

A futamidő leteltével a bankgarancia automatikusan megszűnik, függetlenül attól, hogy a bankgarancia eredeti példánya a bankhoz visszajuttatásra kerül-e, vagy sem. Fentieken túlmenően a bankgarancia levélnek vagy a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénynek tartalmaznia kell azt, hogy a bank illetve biztosító kötelezi magát, hogy a Megrendelő első írásbeli felszólítására, a Vállalkozó vagy más személy esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, a jogviszony vizsgálata nélkül, a bank illetve a biztosító saját kötelezettsége alapján a megjelölt összeget azonnal kifizeti a Megrendelőnek.

- b) **Vállalkozó** a vállalt jótállási időtartam alatt **Megrendelő** által jelzett, azt követően pedig **Megrendelő** által bizonyítottan **Vállalkozó** érdekkörébe tartozó hibák kijavítását, 72 órán belül megkezdi és a műszakilag indokolt legrövidebb időn belül befejezi. Ellenkező esetben **Megrendelő** jogosult – **Vállalkozó** értesítésével – a munkát mással elvégeztetni a **Vállalkozó** bankgaranciája illetve a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény terhére, illetve az átutalt biztosíték felhasználásával. E munkák díját **Vállalkozó** nem vitathatja.

## 10. Átláthatóság

**Vállalkozó** az Nvt. 3. §. (1) 1. pontja alapján, felelőssége teljes tudatában kijelenti, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismerte, amelyek alapján társasága átlátható szervezetnek minősül. Tudomásul veszi, hogy a nyilatkozatában foglaltak változása esetén, illetve, ha az átláthatósági feltételeknek való megfelelése megszűnik, arról **Megrendelőt** haladéktalanul, írásban tájékoztatni köteles. Tudomásul veszi továbbá, hogy ha az átláthatósággal kapcsolatban valótlan tartalmú nyilatkozatot tett, vagy az átláthatóság feltételei jelen szerződés hatálya alatt megszűnnek, **Megrendelő** jelen szerződést azonnali hatállyal felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor a szerződéstől eláll.

**Vállalkozó** az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot **2017.05.31. napján** nyilvántartásba vétel céljából **Megrendelő** részére benyújtotta, melyben azóta változás nem történt.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy Megrendelő az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot a szerződés aláírásától számított 5 évig jogosult ellenőrzés céljából kezelni.

## 11. Vegyes rendelkezések

- a) Szerződő Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés módosítását kizárólag abban az esetben tekintik joghatályosnak, ha arra írásban, Szerződő Felek aláírásra jogosult képviselői útján került sor.
- b) Szerződő Felek jelen szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve járnak el, az esetleges jogvitákat megkísérlik egyeztetéssel rendezni. Arra az esetre, ha az egyeztetés eredményre nem vezet, az ingatlanok fekvése szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
- c) A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a jelen szerződés megkötésének napján hatályos Ptk. rendelkezései az irányadók.

Szerződő Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján jóváhagyólag aláírta.

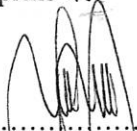
Jelen szerződés kizárólag Megrendelő ajánlatkérésével és Vállalkozó ajánlatával együtt érvényes!

Melléklet:

1. sz. melléklet Megrendelő ajánlatkérése

2.sz. melléklet: Vállalkozó ajánlatai

Budaörs, 2021. április 19



Megrendelő

Budaörs Város Önkormányzat

Kozsda Attila

Magasépítési és Környezetvédelmi

Osztályvezető

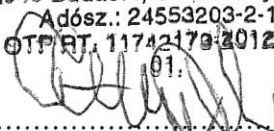
**PETRICS BT.**

2040 Budaörs, Szivárvány u. 20.

Adósz.: 24553203-2-13

OTF RT. 11742179-20127918

01.



Vállalkozó

Petrics Bt.

Petrics Pál

Ügyvezető

2021. április 18.

Megrendelő részéről pénzügyi ellenjegyző:

Budaörs, 2021. április 15.

