

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely egyrészről **Budaörs Város Önkormányzat** (székhelye: 2040 Budaörs, Szabadság u. 134., adószáma: 15730105-2-13, bankszámla száma: 11784009-15390053, képviseli Wittinghoff Tamás polgármester) mint **Megrendelő** (a továbbiakban **Megrendelő**),

másrészről **Kenéz Szilvia E.V. Kompan Képviselő** (székhely: 1223 Budapest, Gyp tér 2., nyilvántartási szám: 27023686, igazolványszám: ES675960, adószám: 65764235-2-43, számlavezető bank: Erste Bank, számlaszám: 11600006-00000000-52718595, születési helye: , születési ideje: , anyja neve: személyigazolvány száma:), mint **Vállalkozó1**,

és másrészről **Zen4 Park Kft.** (székhely: 2011 Budakalász, Szentendrei út 3-5. fszt 8., adószám: 28790893-2-13, számlaszám: 11711065-21451195-00000000, cégjegyzék száma: 13-09-207999, képviseli: Kiss László ügyvezető), mint **Vállalkozó2**,

Vállalkozó1 és Vállalkozó2 közös ajánlattevők (a továbbiakban **Vállalkozó**) együttesen **Felek**, között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel jött létre:

Előzmények


Megrendelő a „Csicsergő Óvoda játszóudvarának átépítése” tárgyú a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás, valamint **Vállalkozó** hivatkozott közbeszerzési eljárásban érvényes, a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontjában rögzítetteknek megfelelő értékelési szempont alapján nyertes ajánlattevő, EKR-en 2021. május 14. napján benyújtott ajánlata (a továbbiakban nyertes ajánlat) alapulvételével a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott módon és feltételekkel történő megvalósítására **Megrendelő** és **Vállalkozó** az alábbi szerződést kötik a nyertes ajánlat alábbi értékelésre kerülő elemei alapján:

| | |
|---|---------------|
| 1. Ajánlati ár (tartalékkeret nélkül, nettó Forintba) | 121.657.752,- |
| 2. Vállalt jótállás időtartama (hónapban megadva; min. 24 hónap, max. 36 hónap) | 32 |
| 3. Vállalt teljesítés időtartama (napban megadva; min. 60 nap, max. 80 nap) | 65 |

1. A szerződés tárgya

1.1. A nyertes ajánlat alapjául szolgáló, az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendeletnek megfelelően véglegesített, a kivitelezés alapjául szolgáló dokumentációt is tartalmazó közbeszerzési dokumentumokban (különösen felhívás és dokumentáció) meghatározott építési munka (a továbbiakban: építési munka). A szerződés teljesítéséhez szükséges munkaterületet a **Megrendelő** a **Vállalkozónak** korlátozástól mentesen, teljes terjedelmében a 4.1 pontban meghatározott időpontban átadja. **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy a Budaörsi Csicsergő Óvoda működő intézmény. **Vállalkozó** feladatát képezi, hogy folyamatosan egyeztet az Intézményvezetővel a gyerekek biztonságának folyamatos biztosítása érdekében. **Vállalkozó** feladata a szükséges elkerítés, lehatárolás biztosítása.
A teljesítés helye: 2040 Budaörs, Clementis L. u. 3., hrsz: 3302

Z



1156-10

K4

2. Vállalkozói díj

2.1 **Felek** megállapodnak abban, hogy **Vállalkozót** az 1. pontban meghatározott, a Szerződés tárgyát képező feladatok szerződésszerű teljesítéséért a nyertes ajánlatban megadott költségvetés alapul vételével kiszámított alábbi összegű **vállalkozói díj** illeti meg:
vállalkozói díj: nettó 121.657.752,- Ft + ÁFA, azaz nettó azaz Százhuszonegymillió-hatszázötvenhétezer- hétszázötvenkettő forint + ÁFA.

2.2 A Vállalkozói díj (továbbiakban: Vállalkozói díj) a közbeszerzési dokumentumokat minden tekintetben kielégítő, rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítására vonatkozik, beleértve a **Vállalkozó** műszaki és mennyiségi észrevételeit is, valamint a műszaki tervdokumentációban lévő, abból következtethető elvégzendő feladatokat, függetlenül attól, hogy azt a tételes költségvetés tartalmazza-e.

2.3 A szerződés teljes körű teljesítésének időtartama alatt **Vállalkozó** nem jogosult a Vállalkozói díjnak az árszint változása szerinti kiigazítására. A vállalkozói díj a szerződésben előírt kötelezettségek teljes körű teljesítésére vonatkozik, az alábbi költségeket különösen magába foglalva:

- a.) felvonulási költségek, közterület foglalás költsége, őrzési, vagyon- és balesetvédelmi költségek;
- b.) a kivitelezéshez szükséges építési energia költségei, bérleti díjak (gépek, irodák, raktárak, stb.);
- c.) az ágazati és egyéb szabványokban, műszaki előírásokban előírt mintavételek, vizsgálatok és mérések költségei;
- d.) kitűzési költségek;
- e.) jótállási, szavatossági kötelezettségek költségei;
- f.) szerződésben előírt biztosítékok és garanciák költségei;
- g.) a kivitelezéshez szükséges, a **Megrendelő** által nem biztosított – hatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások költségei,
- h.) a telken belüli építmények, közművek, stb., a szomszéd ingatlanokban és a közterületen az építkezés megkezdése előtti műszaki állagfelvétel, állagmegóvás, és az építkezés befejezése utáni ellenőrző jegyzőkönyv felvétele, az esetlegesen keletkező károk helyreállítási költségei, valamint esetleges jogvita esetén a teljes körű jogi képviselő és az ítélet végrehajtás költségeit;
- i.) a kivitelezéshez szükséges és **Megrendelő** által nem biztosított tervek készítésének és engedélyeztetések díja,
- j.) az átadási, minősítési dokumentáció készítésének díja,
- k.) minden egyéb, a kivitelezéshez kapcsolódó járulékos és egyéb költség (biztosítási díjak, illetékek, vámok, szakfelügyelet, felhasznált áram, víz, ELMŰ csatlakozási díj, vízbekötés díja stb.).

A közműfejlesztési hozzájárulások költségeit a **Megrendelő** viseli.

2.4 **Felek** rögzítik, hogy **Megrendelő** érdekkörében a műszaki szükségességből felmerülő munkák tekintetében a Kbt. kiegészítő építési beruházásokra vonatkozó szabályozása szerint kell eljárni. Amennyiben **Vállalkozó** a jelen szerződésben nem szereplő munkákat **Megrendelő**vel ily módon létrehozott szerződés nélkül teljesít, az ebből adódó következmények őt terhelik.

2.5 **Felek** rögzítik, hogy az engedményezést jelen jogügylettel összefüggésben kizárják.

2.6 **Vállalkozó** a Kbt.136. § (1) bekezdésére tekintettel kötelezi magát arra, mint nyertes ajánlattevő nem fizet, illetve számol el e szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek **Vállalkozó** adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

3. Fizetési feltételek

- 3.1 **Megrendelő** kijelenti, hogy a vállalkozás megvalósításához szükséges pénzügyi fedezet biztosított.
- 3.2 Az ellenszolgáltatást **Megrendelő** szerződésszerű teljesítés esetén a jelen szerződésben meghatározott pénzügyi ütemezés szerint **Vállalkozó** jelen szerződés fejlécben rögzített számlájára történő banki átutalással teljesíti.
- 3.3 A **vállalkozói** díj megfizetése a Ptk.6:130. § (1)-(2) bekezdése, a Kbt. 135. § (1),(3), (5)-(6), (8) bekezdése, továbbá a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 31. §-a alapján, az alábbiak szerint történik. Amennyiben **Vállalkozó** a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a kifizetések a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. és 32/B §-ának megfelelően történnek a Ptk.6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően.
Az **1. sz. részszámla** benyújtására a Lebonyolító-műszaki ellenőr által leigazolt, az áfa nélküli szerződéses érték (vállalkozói díj) 50%-át elérő megvalósult teljesítést követően kerülhet sor, összege a szerződéses érték 50%-a+ÁFA.
A teljes műszaki tartalom igazolt teljesítését követően **végyszámlát** jogosult **Vállalkozó** kiállítani a nettó vállalkozói díj fennmaradó 50%-áról, nettó **60.828.876,- Ft + ÁFA** összegben.
Megrendelő a nettó vállalkozói díj 10%-ának megfelelő összegű, 12.165.775,- Ft + ÁFA, előleg igénybevételenek lehetőségét biztosítja a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. §-a alapján. Az előleg az 1. sz. részszámla összegéből kerül levonásra.
- 3.4 A végyszámla kiállítása kizárólag a jelen szerződés 9. Teljesítés, műszaki átadás-átvétel pontban rögzítetteknek megfelelően történhet.

4. Teljesítési határidő

- 4.1 **Kezdés:** a szerződés aláírását követően a munkaterület átadással. Munkaterület átadás: a szerződés mindkét fél általi aláírásától számított 5 naptári napon belül.
- 4.2. **Befejezés határideje:** a hiba és hiánymentes teljesítés a munkaterület átadásától számított **65, azaz hatvanöt** napon belül, **Vállalkozó** nyertes ajánlata szerint.
- 4.3. A munkák végzését folyamatosan kell végezni. A jelen szerződés 4.2. pontja szerinti teljesítési határidő be nem tartása kötbérfizetési kötelezettséget von maga után.

5. Ütemezés

- 5.1 Vállalkozó köteles szerződéskötésig készíteni a szerződés tárgyát képező építési munka előrehaladásának adatait tartalmazó heti részletezettségű pénzügyi és vonalas műszaki ütemtervet (a továbbiakban: ütemterv), és azt jóváhagyás céljából **Megrendelő**nek átadni. A Vállalkozó által előkészített ütemterv **Megrendelő** általi elfogadása a munkaterület átadásának feltétele, és jelen Szerződés elválaszthatatlan melléklete.
- 5.2 Ha a szerződés tárgyát képező építési munka megvalósítása során bármikor e szerződés követelményeinek teljesítése szempontjából **Megrendelő** számára nem tűnik megfelelőnek **Vállalkozó** tényleges előrehaladása, akkor az észleléstől számított 15 (tizenöt) napon belül **Megrendelő** írásban értesítheti **Vállalkozót** e szerződéstől való várható, vagy tényleges eltérésről és ésszerű — de legalább 15 napos — határidő kitűzésével felszólíthatja a szerződésszerű állapot helyreállítására. **Megrendelő** igényelheti a munkaerő létszámának, vagy a műszakok számának növelését, és/vagy túlmunka elrendelését, a ledolgozott munkanapok számának növelését és/vagy további gépek igénybevételeit **Vállalkozó** terhére. E kötelezettség nem teljesítése szerződésszegésnek minősül.
- 5.3 **Vállalkozó** a felszólítás kézhezvételét követően köteles megfelelő lépéseket tenni a szerződés tárgyát képező építési munka előrehaladásának javítására.

6. Megrendelő kötelezettségei

- 6.1 **Megrendelő** a hozzá benyújtott írásbeli kérdésekre, műszaki megoldási részletekre a tervezőn és a Lebonyolító-műszaki ellenőrn keresztül válaszol 5 munkanapon belül. **Megrendelőhöz** csak rendkívüli esetben lehet ilyen módon fordulni, mivel a kivitelezéssel kapcsolatos kérdéseket az építési napló naprakész vezetésével kell dokumentálni figyelemmel a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 27. § (1) bekezdésére is.
- 6.2 **Megrendelő** Lebonyolító-műszaki ellenőre a munkák műszaki ellenőrzését jogszabály szerint végzi, de a kivitelezés előre haladását nem akadályozhatja, és a műszaki szükségességből végzendő ellenőrzést soron kívül kell elvégezni.
- 6.3 **Megrendelő** a kivitelező írásban megküldött készre jelentése alapján 15 napon belül előkészíti a műszaki átadás-átvételi eljárást, amennyiben **Vállalkozó** a szükséges feltételeket biztosította.
- 6.4 Az utó-felülvizsgálat céljából **Felek** megállapodnak abban, hogy az átadás-átvételi eljárástól számított egy éven belül a munkát az átadás-átvételle e szerződésben foglaltak szerint újból megvizsgálják (utó-felülvizsgálati eljárás). **Megrendelő** megbízásából Lebonyolító-műszaki ellenőr készíti elő az utó-felülvizsgálati eljárást és hívja meg arra **Vállalkozót**. A meghívót az eljárás megkezdésének napját megelőzően 5 nappal meg kell küldeni, mellékelve ahhoz a Lebonyolító-műszaki ellenőr által összeállított hibajegyzéket is. **Felek** megállapodnak abban, hogy az utó-felülvizsgálati eljárásra az átadás-átvételi eljárással, míg az utó-felülvizsgálati hibajavításra e szerződés jóállási igényérvényesítéssel kapcsolatos rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.
- 6.5. **Megrendelő** előadja, hogy a szerződés teljesítésben résztvevők tekintetében a Kbt. 138. §-a az irányadó.

7. Vállalkozó kötelezettségei

- 7.1 **Vállalkozó** köteles betartani és betartatni az érvényben lévő munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat. Az ebből eredő minden kárért teljes felelősséggel tartozik. Az alkalmazott építési módszereket úgy kell megválasztania, hogy azok ne veszélyeztessék más építmények biztonságát, ne okozzanak kárt a környezetben.
- 7.2 **Vállalkozó** mentesíti **Megrendelőt** bármely, a szerződéssel összefüggésben harmadik fél részéről felmerülő igény, kár, költség, vagy peres eljárás alól. Ha ilyen előfordulna, az **Vállalkozó** erkölcsi és anyagi felelőssége.
- 7.3 **Vállalkozó** köteles **Megrendelő** képviselője számára a munkák műszaki ellenőrzését, gyártás alatt az anyagok, termékek és berendezések ellenőrzését folyamatosan lehetővé tenni, és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosítást megadni. Az ilyen felülvizsgálat, vagy vizsgálat nem mentesíti **Vállalkozót** semmilyen szerződés szerinti kötelezettsége alól.
- 7.4 **Vállalkozó** az egyes munkarészeket csak a Lebonyolító-műszaki ellenőr írásos engedélyével takarhatja el.
- 7.5 **Vállalkozó** köteles egyeztetni **Megrendelő** képviselőjével és a Lebonyolító-műszaki ellenőrrel minden ellenőrzés és vizsgálat időpontját és helyét, valamint továbbítani a vizsgálat eredményeit.
- 7.6 Viták esetén **Vállalkozó** köteles az eltakart munkarészt feltárni. A feltárás és helyreállítás költségeit az a fél viseli, amelynek a vitatott munkával kapcsolatos álláspontja téves volt.
- 7.7 A munkahely előírt elkerítéséről, a munkavédelemlről, az óvórendszabályok, tűzvédelmi és egészségügyi rendszabályok megtartásáról **Vállalkozó** gondoskodik.
- 7.8 A vonatkozó baleset- és egészségvédelmi szabályok értelmében az elkerített építési területen csak előzetes bejelentés mellett, **Vállalkozó** felelős munkahelyi vezetőjének, és **Megrendelő** Lebonyolító-műszaki ellenőrének kíséretében tekinthetik meg a munkavégzést olyan személyek, akik nem **Vállalkozó** megbízottjai.
- 7.9 **Vállalkozó** köteles a kivitelezés ideje alatt a szakhatóságokkal és a közüzemi vállalatokkal együttműködni, és köteles az építési, közmű, illetve szakhatósági engedélyekben foglalt előírásokat betartani.

Z'

124

- 7.10. **Megrendelő** által átadottakon kívül minden további terv, vagy engedély beszerzése, az esetlegesen lejárt szakhatósági állásfoglalások, hozzájárulások megújítása, meghosszabbítása **Vállalkozó** feladata.
- 7.11 **Vállalkozó** köteles a beépítésre javasolt anyagokból, szerkezetekből mintát, mintákat benyújtani, még a tényleges beépítés időpontja előtt, **Megrendelői** jóváhagyásra. Csak a Lebonyolító-műszaki ellenőr és **Megrendelő** által elfogadott anyagok és szerkezetek kerülhetnek a kivitelezés során beépítésre.
- 7.12 **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy **Megrendelő** a szerződés teljesítésének nyomon követése, valamint szerződésszerű teljesítés elfogadását illető döntésének előkészítése céljából Lebonyolító-műszaki ellenőrt (Lebonyolító-műszaki ellenőr) von be.
- 7.13 **Vállalkozó** jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a munkaterületet, a helyszínt a feladat elvállalásához szükséges mértékben megvizsgálta (a továbbiakban: helyszíni vizsgálat).
- 7.14 **Vállalkozó** jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a részére, nyertes ajánlata alapjául szolgáló, közbeszerzési dokumentumokat, különösen a részeként átadott tervdokumentációt és **Megrendelői** kiegészítéseket átvizsgálta. Ennek alapján **Vállalkozó** kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező munka maradéktalanul és teljeskörűen megvalósítható, valamint tudomásul veszi, hogy a tervdokumentációra vonatkozó későbbi kifogásait **Megrendelő** nem fogadja el.
- 7.15 **Vállalkozó** jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a jelen szerződés teljesítése során várható technikai körülményeket **Vállalkozótól** elvárható gondossággal tanulmányozta, megismerte; és a szerződést ezek ismeretében köti meg.
- 7.16 **Vállalkozó** jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy
- a.) rendelkezik a szerződésszerű teljesítéshez szükséges megfelelő minősítéssel és teljes tapasztalattal, valamint megfelelő engedélyekkel, felszereléssel, szervezettel, szakemberekkel, pénzeszközökkel,
 - b.) minden szükséges intézkedést megtett arra vonatkozóan, hogy mindazon fennálló és várható feltételek tekintetében teljesen tájékozott legyen, amelyek a szerződésszerű teljesítés költségeit, teljesítését érintik, vagy érinthetik. Ezen feltételeket, és kihatásaikat a **Vállalkozói** díjba kalkulálta. A munkaterület teljes mértékű megismeréséből, vagy az előbb említett feltételekből eredő bármilyen hiányosság nem mentesíti **Vállalkozót** a szerződésszerű teljesítésére vállalt kötelezettségei alól,
 - c.) ismeri az összes jogi és műszaki előírást, amelyet szerződésszerű teljesítéshez követnie kell,
 - d.) megkapott minden szükséges információt és figyelembe vett minden körülményt, ami a vállalkozói díjat befolyásolhatja.
- 7.17 **Megrendelő** a Kbt. 142. § (1) bekezdése alapján köteles dokumentálni a szerződés teljesítésére vonatkozó adatokat, amelynek során **Vállalkozó** köteles együttműködni **Megrendelővel**.

8. Felek együttműködése

- 8.1 Felek kijelentik, hogy a szerződés tárgyának létrehozása érdekében legjobb tudásuk szerint, az alább felsorolt helyszíni képviselőik útján együttműködnek:

Megrendelő részéről kapcsolattartó:

Nagy Tamás Richárdné főkertész

E-mail: varosepites@budaors.hu, (a hivatalos elektronikus levelezés során a levél tárgyában fel kell tüntetni az alábbi hivatkozási számot: HIV: X/1156/2021)

Cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.

Telefon, fax: 06/23/447-878

Lebonyolító-Műszaki ellenőr: **Megrendelő** részéről külön nyilatkozatban kerül megnevezésre.

Vállalkozó1 kapcsolattartója:

Név: Kenéz Szilvia
Varga-Kovács Károly felelős műszaki vezető, tel: 6
Cím: 1223 Budapest, Gyep tér 2.
Telefon:
E-mail: kenez.szilvia@kompankepvisolet.hu

Vállalkozó2 kapcsolattartója:

Név: Kiss László
Varga-Kovács Károly felelős műszaki vezető, tel: 06
Cím: 2011 Budakalász, Szentendrei út 3-5. fszt. 8.
Telefon:
E-mail: zen4park@gmail.com

8.2 **Felek** megállapodnak abban, hogy a munka teljesítése során a jogszabályoknak megfelelő építési naplót kötelesek naprakész állapotban, folyamatosan vezetni. A bejegyzésre a jogszabályok szerinti személyek jogosultak. **Megrendelő** képviselőjének az építési naplóba korlátlan betekintési joga van, a jelen szerződés tárgyát érintő bejegyzésekről másolatot készíthet.

9. Teljesítés, műszaki átadás-átvétel

- 9.1 A felvonulási területek, anyagnyerő helyek és anyaglerakó helyek biztosítása saját költségén **Vállalkozó** feladata. E területeken, beleértve a Munkaterületet is - keletkezett rongálásokból eredő hibák kijavítása, és az eredeti állapot helyreállítása **Vállalkozó** feladata, amelyet térítésmentesen köteles elvégezni. A beruházással érintett zöldfelület helyre kell állítani. A sérült és/vagy megsemmisült gyepfelületek újragyepesítése szükséges.
- 9.2 **Megrendelő** a szerződés szerinti befejezési határidő lejárta előtti teljesítést is elfogad előzetes jóváhagyása alapján. Az előteljesítés a műszaki-átadás átvételre tervezett 30 napos időtartam esetében is elfogadott.
- 9.3 **Vállalkozó** a szerződés szerint elkészült munkát a Lebonyolító- műszaki ellenőr útján **Megrendelő**nek készre jelenti, mely alapján a Lebonyolító 10 napon belül kiírja a műszaki átadás-átvételi eljárást.
- 9.4 A műszaki átadás-átvételi eljárások időpontjáról **Megrendelő** legalább öt nappal korábban köteles az érdekelteket értesíteni.
- 9.5 A műszaki átadás – átvételi eljárások során **Vállalkozó**nak igazolnia kell, hogy a munka a terveknek és hatósági előírásoknak megfelelően hiány- és hibamentesen elkészült.
- 9.6 Az átadás-átvételi eljárások során **Megrendelő** és **Vállalkozó** az elkészült munkát megtekintik, és a tapasztaltakat jegyzőkönyvben rögzítik. Az esetleges hibák, hiányosságok kijavítására, pótlására póthatáridőt tűznek ki. A pótlások és hibajavítások maradéktalan kijavítása után az átadás-átvételi eljárás lezárását szintén jegyzőkönyvben kell rögzíteni.
- 9.7 **Felek** rögzítik, hogy a műszaki átadás-átvétel akkor tekinthető sikeresnek, ha a szerződés tárgyában szereplő feladat teljesen elkészült, és az építmény rendeltetésszerű használatra alkalmas, a műszaki átadási dokumentáció a szükséges nyilatkozatokkal, az udvar minden játszótéri eszközére kiterjedően, a feladatra kijelölt szakértőtől 'megfelelő' bejegyzésű ellenőrzési jegyzőkönyv, valamint a jótállási biztosítéknyújtással kapcsolatos iratok a Kbt. 134. § (4) bekezdése szerint **Megrendelő**nek átadásra kerültek. A felmerülő hiányosságokat – ha azok nem hiúsítják meg az eljárást – határidő megjelölésével **Vállalkozó**nak ki kell javítania. Ellenkező esetben az eljárás meghiúsul, és új időpontot kell kitzúzni.
- 9.8 A gyepesítés akkor tekinthető megfelelőnek, ha az első kaszálást követően az megfelelő sűrűségű. A fás-szárúakra vonatkozóan a műszaki átadás-átvételt követő év tavaszán eredés-vizsgálatot tartunk. A meg nem eredt fás-szárúak, és a gyepfelület pótlását **Vállalkozó** saját költségén legkésőbb az őszi ültetési időszakban pótolni köteles.

2

KM

- Vállalkozó** tudomásul veszi, amennyiben ezen kötelezettségének írásbeli felszólítás ellenére, határidőben nem tesz eleget, úgy **Megrendelő** jogosult a bankgarancia terhére a jelen pont szerinti munkák ellenértékét visszatartani, és a jelen pont szerinti munkákat **Vállalkozó** költségére saját maga elvégeztetni. **Vállalkozó** az átadási dokumentáció mellékletében a zöldfelület kezelésére és a gumiburkolat fenntartására, használatára, drén, vízvezető karbantartására vonatkozó részletes tájékoztatást készít.
- 9.9 Sikeres eljárás lezárása esetén a Lebonyolító-műszaki ellenőr javaslatára **Megrendelő** kiadja a teljesítési igazolást, ezzel egy időben **Megrendelő** az építményt **Vállalkozótól** átveszi.
- 9.10 Teljesítésigazolásra Budaörs Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának Műszaki Ügyosztály vezetője jogosult.
- 9.11 A számlához mellékelni kell a **Megrendelő** által kiadott teljesítésigazolást, a jótállásra és biztosítékokra vonatkozó iratokat.
- 9.12 **Felek** megállapodnak abban, hogy **Vállalkozó** által elháríthatatlan külső okok miatt (időjárás, vis maior) bekövetkező késedelem esetén a tőle elvárható gondossággal köteles eljárni késedelem bekövetkeztének haladéktalan elhárításában. Amennyiben a késedelmet a tőle elvárható gondossággal **Vállalkozó** igazolhatóan elhárította, mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól.
- 9.13 **Vállalkozó** kötelezi magát arra, hogy a ténylegesen megvalósult állapotról megvalósulási tervet szolgáltat (2 példányban CD adathordozón és papír formátumban) az ajánlati műszaki dokumentáció alapul vételével és piros színnel jelöli a dokumentációtól való eltéréseket.
- 9.14 Az átadás átvétel tekintetében **Felek** az alábbi részletszabályokat rögzítik:
- 9.14.1 A teljesítésről **Vállalkozó** írásbeli értesítésének (készre jelentés) kézhez vételét követő 10 naptári napon belül **Megrendelő** kintüzi az átadás-átvételi eljárás kezdetének időpontját vagy visszautasítja a készre jelentést. **Vállalkozó** ismételt készre jelentésére a jelen pontban foglalt szabályok vonatkoznak,
- 9.14.2 **Felek** az átadás-átvétele kitűzött időpontban megkezdik az átadás-átvételi eljárást, melynek során **Vállalkozó** köteles az elkészült művet átadni.
- 9.14.3 Amennyiben **Felek** az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül, **Megrendelő**nek felróható okból, nem kezdik meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdik, de a megkezdést követő 30 napon belül nem fejezik be, **Vállalkozó** kérésére a teljesítésigazolást köteles **Megrendelő** kiadni.
- 9.14.4 Az átadás-átvételi eljárás keretében **Felek** elvégzik az adott üzletágban szokásos azon vizsgálatokat, amelyek a teljesítés szerződésszerűségének megállapításához szükségesek.
- 9.14.5 Határidőben teljesít a vállalkozó, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik.
- 9.14.6 Ha a szerződés teljesítéséhez **Vállalkozó** a dolog tulajdonjogának átruházására köteles, a dolog a mű átadásával és az ellenérték megfizetésével kerül **Megrendelő** tulajdonába.

10. Minőségi követelmények

- 10.1. **Vállalkozó** a kivitelezési munkákat a vonatkozó Magyar Szabványok és előírások szerint, azok betartásával végzi. **Vállalkozó** az elvégzett munka minőségét tanúsítani köteles.
- 10.2. **Vállalkozó** köteles a szerződés tárgyában megnevezett munkát a szabványok és szerinti I. osztályú minőségben kivitelezni. Amennyiben a tényleges kivitelezés ettől eltér, de a minőség még biztosítja a rendeltetésszerű használatot, úgy a kifogásolt munkarész a műszaki ellenőr javaslata alapján, arányosan alacsonyabb áron kerül elszámolásra.
- 10.3. **Vállalkozó** kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli, és ezt az alvállalkozóitól, beszállítóitól is megköveteli. A velük kötendő szerződésekben

hasonló értelmű feltételeket szab, és intézkedéseivel általában a megrendelői bizalom erősítésére és a nem megfelelés kockázatának csökkentésére törekszik.

11. Teljesítést biztosító mellékkötelezettségek

- 11.1. A szerződésszerű teljesítésre **Vállalkozó** kötbérfizetési kötelezettséget vállal és egyéb biztosítékot nyújt **Megrendelőnek**, az alábbiak szerint, amelyet a biztosíték előírt összegének pénzösszegben való teljesítése esetén **Megrendelő** jogosult a végszámlába a Kbt. rendelkezéseire tekintettel beszámítani.
- 11.2. A Ptk. 6:186 § (1) bekezdése alapján nyertes ajánlattevő kötelezi magát, hogy késedelem esetén kötbért fizet. Késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke az eredménytelenül eltelt teljesítési határidőt követő minden naptári nap után, az ÁFA nélkül számított szerződéses érték (nettó Vállalkozói díj) 1 %-a, legfeljebb azonban az ÁFA nélkül számított teljes szerződéses érték (nettó vállalkozói díj) 20 %-a. A késedelmi kötbér fentiek szerinti maximumának elérése esetén **Megrendelő** a szerződést meghíúsultnak tekintheti.
- 11.3. A kötbér **Megrendelőnek** akkor is jár, ha kára nem merült fel. **Megrendelő** érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is.
- 11.4. Késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól. **Vállalkozó** késedelem esetén köteles a teljesítésre a **Megrendelő** által meghatározott póthatáridőben teljesíteni. Ha a póthatáridő eredménytelenül telik el, **Megrendelő** érdekmúlás bizonyítása nélkül azonnali hatályú felmondással élhet. A póthatáridő elmulasztásával a kötbérfizetési kötelezettség újból kezdődik.
- 11.5. A kötbér esedékessé válik:
Késedelem esetén: amikor a késedelem megszűnik, a póthatáridő lejár.
- 11.6. Ha a jelen szerződésben rögzített teljesítési határidő lejárt előtt nyilvánvalóvá válik, hogy **Vállalkozó** a vállalt feladatait csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, ami már **Megrendelő** nem áll érdekében, **Megrendelő** a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.
- 11.7. A szerződésnek meg nem felelő teljesítés elfogadása nem jelent lemondást a szerződésszegésből eredő igényekről.
- 11.8. **Felelősségbiztosítások: Vállalkozó 1** kijelenti, hogy az Aegon Magyarország Általános Biztosító Zrt-nél, legalább 80.000.000 HUF/év, valamint 50.000.000 HUF/kár összegű káreseményre vonatkozó építés-szerelésbiztosítási és felelősségbiztosítási keretszerződéssel rendelkezik a jelen szerződés hatálya alatt. **Vállalkozó 2** kijelenti, hogy a Generali Biztosító Zrt-nél, legalább 80.000.000 HUF/év, valamint 50.000.000 HUF/kár összegű káreseményre vonatkozó építés-szerelésbiztosítási és felelősségbiztosítási keretszerződéssel rendelkezik a jelen szerződés hatálya alatt. **Vállalkozó** köteles a felelősségbiztosítási kötvényét vagy a biztosító által kiállított egyéb igazoló dokumentum hiteles másolati példányát **Megrendelő** részére átadni a szerződés aláírásával egyidőben, továbbá a jelen szerződés hatálya alatt folyamatosan hatályban tartani. **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy e kötelezettségének elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül, mely a hibás teljesítés következményeit vonja maga után. **Vállalkozó** a munka végzése során harmadik személynek okozott valamennyi kárért teljes felelősséggel tartozik.

12. Jóteljesítési, jótállási biztosítékok, kötelező alkalmasság

- 12.1. **Vállalkozó** a teljesítésigazolás kiadását követő naptól kezdődően **32 hónap teljes körű jótállást** vállal azért, hogy az általa elvégzett, jelen szerződés 1.1. pontja szerinti építési munka I. osztályú minőségben a közbeszerzési dokumentumokban rögzítetteknek (különösen terveknek és egyéb dokumentumoknak), szabványoknak, valamint a vonatkozó hatályos rendeletben foglaltaknak megfelel, és a rendeltetészerű használatra alkalmas. Amennyiben a szerződés tárgyát képező munka vagy ennek egy része a jótállási idő alatt **Vállalkozó** jótállási kötelezettsége nem teljesítése miatt a rendeltetészerű és

biztonságos használatra nem alkalmas, úgy az előzőekben meghatározott jótállási idő a rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmatlanság időtartamával meghosszabbodik.

12.2. **Teljesítés időtartama:** a munkaterület **Vállalkozó** részére történő átadástól a szerződésszerű teljesítés tényét tanúsító teljesítés igazolás kiadásának napjáig terjedő időtartam.

12.3. **Teljesítési (a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítéka) biztosíték:** a teljesítés időtartamára a teljesítési biztosíték mértéke a nettó vállalkozói díj 5%-a, **6.082.888,- Ft** azaz Hatmillió-nyolcvankettőezer-nyolcszáznyolcvannyolc forint.

12.4. A teljesítés elmaradásával kapcsolatos igényekre kikötött 12.2 és 12.3 pontban meghatározottak szerinti teljesítési biztosítékot a szerződéskötéskor kell **Megrendelő** rendelkezésére bocsátani.

12.5. **Jótállás időtartama:** a szerződésszerű teljesítés tényét tanúsító teljesítés igazolás kiadását követő naptól számított **32 hónap**.

12.6. **Jótállási igények teljesítésére kikötött biztosíték (szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igény biztosítéka):** a jótállás teljes időtartamára + 30 napra vonatkozik, a biztosíték mértéke a nettó **vállalkozói díj** nettó összegének 3%-a, **3.649.733,- Ft** azaz Hárommillió-hatszáznegyvenkilencezer-hétszázharminchárom forint.

12.7. A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igényekre kikötött 12.5 és 12.6 pontban meghatározottak szerinti biztosítékot a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában kell **Megrendelő** rendelkezésére bocsátani.

Vállalkozó - a mindösszesen (a teljesítési majd a jótállási idővel együtt) a teljesítési majd a jótállási időleletét követő 30. napig tartó futamidőre - a teljesítési és jótállási biztosítékot **Megrendelő**nek nyújtja **Megrendelő** részére és javára bankgarancia formájában, vagy óvadékként az előírt pénzüsszeg Budaörs Város Önkormányzata OTP Bank fióknál vezetett 11784009-15390053-06530000 számú fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel. Pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia illetve banki készfizető kezesség vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvény esetén a teljesítési illetve jótállási biztosíték megfelelő, ha

a.) ha a 12.3 és 12.6 pontban rögzített összegről szól,

b.) korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,

c.) futamideje (érvényessége) a teljesítés időtartama, majd a jótállás teljes időtartama + 30 nap.

A futamidő leteltével a pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia automatikusan megszűnik, függetlenül attól, hogy azok eredeti példánya a pénzügyi intézményhez vagy biztosítóhoz visszajuttatásra kerül-e, vagy sem.

Fentiekben túlmenően a pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia levélnek vagy a banki készfizető kezességet biztosító dokumentumnak, vagy a biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvénynek tartalmaznia kell azt, hogy a pénzügyi intézmény illetve biztosító kötelezi magát, hogy a **Megrendelő** első írásbeli felszólítására, a **Vállalkozó** vagy más személy esetleges kifogását figyelmen kívül hagyva, a jogviszony vizsgálata nélkül, a pénzügyi intézmény illetve a biztosító saját kötelezettsége alapján a megjelölt összeget azonnal kifizeti a **Megrendelő**nek.

Ha **Megrendelő** kijelenti, hogy **Vállalkozó** a szerződéses kötelezettségei során mulasztást követett el, **Megrendelő** köteles a pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia lehívásról vagy a banki készfizető kezességet illetve a biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvény igénybe vételéről annak okának megnevezésével **Vállalkozót** értesíteni.

- 12.8. **Kötelező alkalmasság:** Fentiekén túlmenően a Polgári Törvénykönyvben, a 12/1988.(XII.27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BkM és a 181/2003. (XI. 5.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően kell a kötelező alkalmassági, és szavatossági időket alkalmazni.
- 12.9. **Vállalkozó** a vállalt jótállási időtartam alatt **Megrendelő** által jelzett, azt követően pedig **Megrendelő** által bizonyítottan **Vállalkozó** érdekkörébe tartozó hibák kijavítását, 72 órán belül megkezdi és a műszakilag indokolt legrövidebb időn belül befejezi. Ellenkező esetben **Megrendelő** jogosult – **Vállalkozó** értesítésével – a munkát mással elvégeztetni a **Vállalkozó** pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garanciája illetve a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény terhére, illetve az átutalt biztosíték felhasználásával.
- 12.10. **Vállalkozó** szerződésszegést követ el különösen, ha az ütemezés szerinti véghatáridőt nem tartja be, hibásan teljesít, ha a szolgáltatott dolog nem felel meg a teljesítéskor a jogszabályokban és e szerződésben meghatározott tulajdonságoknak és rendeltetési célnak, vagy ha a szolgáltatott dologban a teljesítéskor nincsenek meg a jogszabályokban és e szerződésben meghatározott tulajdonságok, vagy akkor, ha a szerződés ellehetetlenül olyan okból, amelyért **Vállalkozó** felelős.

13. Egyéb rendelkezések

- 13.1. **Vállalkozó** a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. §. (1) 1. pontja alapján, felelőssége teljes tudatában kijelenti, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismerte, amelyek alapján társasága átlátható szervezetnek minősül. Tudomásul veszi, hogy a nyilatkozatában foglaltak változása esetén, illetve, ha az átláthatósági feltételeknek való megfelelése megszűnik, arról **Megrendelőt** haladéktalanul, írásban tájékoztatni köteles. Tudomásul veszi továbbá, hogy ha az átláthatósággal kapcsolatban valótlan tartalmú nyilatkozatot tett, vagy az átláthatóság feltételei jelen szerződés hatálya alatt megszűnnek, **Megrendelő** jelen szerződést azonnali hatállyal felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor a szerződéstől eláll.
- 13.2. **Vállalkozó** az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot **2021. május 5.** napján nyilvántartásba vétel céljából **Megrendelő** részére benyújtotta, azóta változás nem történt.
- 13.3. Szerződő Felek megállapodnak, hogy **Megrendelő** az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot a szerződés aláírásától számított 5 évig jogosult ellenőrzés céljából kezelni.
- 13.4. **Vállalkozó** a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét **Megrendelő** számára megismerhetővé teszi, és a Kbt. 143. § (2)-(3) bekezdése szerinti ügyletekről **Megrendelőt** haladéktalanul értesíti:
A **Megrendelő** a Kbt. 143. § (2)-(3) bekezdése alapján jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
- a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy **Vállalkozó** tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból;
 - Vállalkozó**ban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerinti jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - Vállalkozó** közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerinti jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- A fentiekben írtak szerinti felmondás esetén **Vállalkozó** a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
- 13.5. Amennyiben **Vállalkozó** külföldi adóilletőségű, köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság

közvetlenül beszerezhet **Vállalkozóra** vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül (Kbt. 136. § (2) bekezdés).

- 13.4. A szerződés mindkét fél cégszerű aláírásával jön létre. **Felek** a szerződést írásban aláírásra jogosult képviselőjük útján a Kbt. 141. § alapján, szerződés módosítására vonatkozó előírásai szerint módosíthatják.
- 13.5. Amennyiben a későbbiekben jogvita merül fel a szerződéssel kapcsolatban, annak megszüntetését **Felek** elsősorban egyeztetés útján kísérik meg rendezni.
- 13.6. Az egyeztetés eredménytelensége esetén **Felek** alávetik magukat a Budaörsi Járásbíróság kizárólagos illetékességének.
- 13.7. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a szerződés aláírásának napján hatályos, a Ptk., Kbt. és az az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján aláírták.

Jelen szerződés kötelező tartozékai:

1. sz. melléklet - közbeszerzési dokumentumok, benne többek között: eljárást megindító felhívás, ajánlattételi dokumentáció, műszaki tervdokumentáció, kiegészítő tájékoztatások, tárgyalási jegyzőkönyv
2. sz. melléklet - nyertes ajánlat, árazott költségvetés, teljesítési biztosíték, ütemterv
3. sz. melléklet: Kbt. 138. § (3) bekezdés szerinti bejelentés alvállalkozókról

Budaörs, 2021 JÚN 08,

..... 2021.06.17.

Megrendelő részéről:



Budaörs Város
Önkormányzata
Képv: Wittinghoff Tamás
polgármester

Pénzügyi ellenjegyző:

Borhul
2021.06.07.

Vállalkozó1 részéről:

Kenéz Szilvia E.N.
KOMPAN KFT.
1223 Budaörsi út 2.
Adószám: 1535-2-43

Vállalkozó2 részéről:

Zen4 Park Kft.
2011 Budaörsi út 3-5. fszt. 8.
Szentendrei út 3-5. fszt. 8.
Adószám: 1535-2-13
Képv.: Kiss László
ügyvezető

21

66

Bejelentés a Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján

Alulírott Kiss László, mint a Zen4 Park Kft. Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő 2011 Budakalász, Szentendrei út 3-5. fszt. 8.(székhely) cégjegyzésre jogosult képviselője a Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján, jelen nyilatkozattal, Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót előzetesen bejelentek, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, az alábbi adatokkal:

| Alvállalkozó | | |
|---|---|--|
| Alvállalkozó neve Képviselőjének neve, beosztása | Címe, telefonszáma, e-mail címe és adószáma | A szerződésnek az a része (részei), amelynek alvállalkozót kíván igénybe venni / bevonás időpontja |
| Golden Konstru Kft. Daróczi Elisabeta, ügyvezető | 1224 Budapest, Barackos u. 48 B ép. | Része(i): Bontás, támfalépítés és építési munkák. Időpontja: Június 16-tól 15-20 nap. |
| | | Része(i): |
| | | Része(i): |

Kötelezettséget vállalok, hogy a szerződés teljesítésének időtartama alatt Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelentek.

Kötelezettséget vállalok továbbá, hogy a szerződés teljesítésének időtartama alatt Megrendelőt tájékoztatom az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról

Kelt: Budapest, 2021.06.02.

Zen4 Park Kft.
 2011 Budakalász
 Szentendrei út 3-5. fszt. 8.
 Adószám: 28790893-2-13
 cégszerű aláírás

Bejelentés a Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján

Alulírott **Kenéz Szilvia.**, mint a(z) **Kenéz Szilvia egyéni vállalkozó, KOMPAN Képviselet,** Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő 1223 Budapest, Gyep tér 2..(székhely) cégjegyzésre jogosult képviselője a Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján, jelen nyilatkozattal, Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót előzetesen bejelentek, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, az alábbi adatokkal:

| Alvállalkozó | | |
|--|---|--|
| Alvállalkozó neve Képviselőjének neve, beosztása | Címe, telefonszáma, e-mail címe és adószáma | A szerződésnek az a része (részei), amelynek alvállalkozót kíván igénybe venni / bevonás időpontja |
| Tatiki Kft Takács Tibor | Varga-Kovács Károly 2030 Érd, Alsó utca 28/A | Része(i): Felelős Műszaki vezető |

Kötelezettséget vállalok, hogy a szerződés teljesítésének időtartama alatt Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelentek.

Kötelezettséget vállalok továbbá, hogy a szerződés teljesítésének időtartama alatt Megrendelőt tájékoztatom az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról

Kelt Budapest, 2021.06.03.

.....
 Kenéz Szilvia
 KOMPAN KÉPVISELET
 1223 Budapest, Gyep tér 2/A
 Adósz.: 63/06423224-43
 cégszerű aláírás

