

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely egyrészről **Budaörs Város Önkormányzat** (székhelye: 2040 Budaörs, Szabadság u. 134., adószáma: 15730105-2-13, képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester) mint **Megrendelő** (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a **Best-Vill. 2000 Villanyszerelési Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (cím: 1222 Budapest, Fonó u. 2-6. adószám: 11936323-2-43, számlavezető bank: **Budapest Bank Rt.**, számlaszám: 10100833-40447500-00000000, cégjegyzék száma: 01-09-867239, képviseli: Galló István ügyvezető), mint **Vállalkozó** (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

között az alulírott napon, és helyen az alábbi feltételekkel jött létre:

1. **A szerződés tárgya:**
Budaörs, Lévai utcai park közvilágítási oszlopok cseréje
2. **Ütemezés**
 - 2.1 Ha a szerződés tárgyát képező kivitelezés megvalósítása során bármikor e szerződés követelményeinek teljesítése szempontjából **Megrendelő** számára nem tűnik megfelelőnek **Vállalkozó** tényleges előrehaladása, akkor a **Megrendelő** írásban értesítheti **Vállalkozót** e szerződéstől való várható, vagy tényleges eltéréstől és ésszerű — de legalább 15 napos — határidő kifizetésével felszólíthatja a szerződés szerű állapot helyreállítására.
 - 2.2 **Vállalkozó** a felszólítás kézhezvételét követően köteles megfelelő lépéseket tenni a szerződés tárgyát képező kivitelezés előrehaladásának javítására.
3. **Vállalkozó díj és főbb összetevői:**
 - 3.1. **Megrendelő** Budaörs, Lévai utcai park közvilágítási oszlopok cseréjére **11.781.644.-Ft + a teljesítéskor hatályos Áfa, azaz Tizenegymillió-hétszáznyolcvanegyszer-hatszáznegyvennégy forint + a teljesítéskor hatályos ÁFA** összeget biztosít **Vállalkozó** számára.
 - 3.2 A szerződés teljes körű teljesítésének időtartama alatt **Vállalkozó** nem jogosult a nyertes ajánlat egységárai alapulvételével meghatározott **Vállalkozói** díjnak az árszint változása szerinti kiigazítására.
 - 3.3 A **Vállalkozói** díj a szerződésben előírt kötelezettségek teljes körű teljesítésére vonatkozik, az alábbi kikötéseket is magába foglalva:
 - a) felvonulási költségek;
 - b) a kivitelezéshez szükséges építési energia költségei;
 - c) jótállási, szavatossági kötelezettségek költségei;
 - d) a kivitelezéshez szükséges, a **Megrendelő** által nem biztosított – hatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások költségei,

- e) a kivitelezés befejezését követően a munkaterület helyreállításának költségeit (takarítás, tereprendezés stb.)
- f) minden egyéb, a kivitelezéshez kapcsolódó költség járulékos és egyéb költség (szakfelügyelet stb.).

4. Számlázás ütemezése, határidők:

- a) **Vállalkozó a szerződéskötéstől számított 4 héten belül köteles a lámpák és kandaláberek gyártására leadni a megrendelést. A megrendelés leadását igazolnia kell.**

Rész-számla

Összeg: nettó kivitelezési díj 90%-a,-Ft + ÁFA = 10.603.479.-Ft + ÁFA

Benyújtás feltétele: **Megrendelő** által kiadott teljesítés igazolás.

- b) **Vállalkozó a megrendelt lámpák és kandaláberek legyártásától számított 20 napon belül köteles a közvilágítási oszlopokat lecserélni, a munkaterületet helyreállítani és az ELMŰ felé a bekapcsolási lap kiadása érdekében a szükséges intézkedést megtenni.**

Végszámla

Összeg: nettó kivitelezési díj 10%-a,-Ft + ÁFA = 1.178.165.-Ft + ÁFA

Benyújtás feltétele: Elmű által kiadott bekapcsolási lap, ennek **Megrendelő** általi jóváhagyása és **Megrendelő** által kiadott teljesítés igazolás.

5. Fizetési feltételek, pénzügyi ütemezés

- 5.1 **Megrendelő** kijelenti, hogy a vállalkozás megvalósításához szükséges pénzügyi fedezet, a Budaörsi Önkormányzat 2021. éves költségvetésében biztosított.
- 5.2 **Megrendelő** a **Vállalkozói** díjat a jelen szerződésben meghatározott pénzügyi ütemezés szerint **Vállalkozó Budapest Bank Rt banknál** vezetett, **10100833-40447500-00000000** számlaszámú számlájára történő banki átutalással egyenlíti ki, **Vállalkozó** jelen szerződésben meghatározott módon kiállított számlája kézhezvételt követő **30 naptári napon belül**.

6. Megrendelő kötelezettségei

- 6.1 A kivitelezéssel kapcsolatos kérdéseket jegyzőkönyvben kell dokumentálni.
- 6.2 **Megrendelő** a **Vállalkozó** írásban megküldött készre jelentése alapján előkészíti a műszaki átadás-átvételt, amennyiben a **Vállalkozó** a szükséges feltételeket biztosította.

7. Vállalkozó kötelezettségei

- 7.1 **Vállalkozó** köteles betartani és betartatni az érvényben lévő munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat. Az ebből eredő minden kárért teljes felelősséggel tartozik. Az alkalmazott kivitelezési módszereket úgy kell megválasztania, hogy azok ne veszélyeztessék más építmények biztonságát, ne okozzanak kárt a környezetben.
- 7.2 **Vállalkozó** mentesíti **Megrendelőt** bármely, a szerződéssel összefüggésben harmadik fél részéről felmerülő igény, kár, költség vagy peres eljárás alól. Ha ilyen előfordulna, az a **Vállalkozó** erkölcsi és anyagi felelőssége.

- 7.3 **Vállalkozó** köteles **Megrendelő** képviselője számára a munkák ellenőrzését, gyártás alatt az anyagok, termékek és berendezések ellenőrzését folyamatosan lehetővé tenni, és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosítást megadni. Az ilyen felülvizsgálat vagy vizsgálat nem mentesíti **Vállalkozót** semmilyen szerződés szerinti kötelezettsége alól.
- 7.4 **Vállalkozó** köteles egyeztetni **Megrendelő** képviselőjével minden ellenőrzés és vizsgálat időpontját és helyét, valamint továbbítani a vizsgálat eredményeit.
- 7.5 A munkahely előírt elkerítéséről, a munkavédelemről, az óvórendszabályok, tűzvédelmi és egészségügyi rendszabályok megtartásáról **Vállalkozó** gondoskodik.
- 7.6 Csak a Tervező és a **Megrendelő** által elfogadott anyagok és szerkezetek kerülhetnek az építés során beépítésre.

8. Felek együttműködése

- 8.1 **Szerződő Felek** kijelentik, hogy a szerződés tárgyának létrehozása érdekében legjobb tudásuk szerint, az alább felsorolt helyszíni kapcsolattartói útján együttműködnek:

Megrendelő részéről kapcsolattartó:

Név: Molnár Beáta varosepites@budaors.hu,
Cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.
Telefon, fax: 06/23/447-880

Vállalkozó részéről kapcsolattartó:

Név:
Cím:
Telefon:

9. Teljesítés, műszaki átadás-átvétel

- 9.1 A felvonulási területek, anyagnyerő helyek és anyaglerakó helyek biztosítása saját költségén **Vállalkozó** feladata. E területeken, beleértve a Munkaterületet is - keletkezett rongálásokból eredő hibák kijavítása és az eredeti állapot helyreállítása **Vállalkozó** feladata, amelyet térítésmentesen köteles elvégezni. A kivitelezésnél érintett Önkormányzati közterületi zöldfelületet helyre kell állítani. A sérült és/vagy megsemmisült Önkormányzati közterületi gyepfelületek újragyepesítése szükséges.
- 9.2 **Megrendelő** a szerződés szerinti befejezési határidő lejárta előtti teljesítést elfogadja.
- 9.3 Az átadás-átvétel időpontjáról **Megrendelő** legalább nyolc nappal korábban köteles az érdekelteket értesíteni. Az átadás-átvétel során **Vállalkozónak** igazolnia kell, hogy a munka hiány- és hibamentesen elkészült. **Vállalkozó** az elvégzett munka mennyiségeit rögzítő megvalósulási dokumentációt köteles **Megrendelő** részére átadni a teljesítés igazolás előtt.
- 9.4 Felek rögzítik, hogy a műszaki átadás-átvétel akkor tekinthető sikeresnek, ha a szerződés tárgyában szereplő feladat teljesen elkészült, és az építmény rendeltetésszerű használatra alkalmas, valamint a kivitelezéssel kapcsolatos iratok a **Megrendelő**nek

átadásra kerültek. A felmerülő hiányosságokat – ha azok nem hiúsítják meg az eljárást – határidő megjelölésével **Vállalkozónak** ki kell javítania. Ellenkező esetben az átadás-átvétel meghíúsul, és új időpontot kell kitűzni.

- 9.5 Teljesítésigazolásra Budaörsi Polgármesteri Hivatal Műszaki Ügyosztály vezetője jogosult. A számlához mellékelni kell a **Megrendelő** által kiadott teljesítésigazolást.

10. Minőségi követelmények

- 10.1. **Vállalkozó** a kivitelezési munkákat a vonatkozó Magyar Szabványok és előírások szerint, azok betartásával végzi.
- 10.2. **Vállalkozó** köteles a szerződés tárgyában megnevezett munkát a szabványok szerinti I. osztályú minőségben kivitelezni. Amennyiben a tényleges kivitelezés ettől eltér, de a minőség még biztosítja a rendeltetésszerű használatot, úgy a kifogásolt munkarész alacsonyabb áron kerül elszámolásra.
- 10.3. **Vállalkozó** kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli, és ezt az alvállalkozóitól, beszállítóitól is megköveteli. A velük kötendő szerződésekben hasonló értelmű feltételeket szab, és intézkedéseivel általában a **Megrendelői** bizalom erősítésére és a nem megfelelés kockázatának csökkentésére törekszik.

11. Jótállási biztosíték, kötelező alkalmasság

- 11.1 **Vállalkozó** a szerződés tárgyát képező munka vonatkozásában 12 hónap teljes körű jótállást vállal az általa elvégzett I. osztályú minőségben, szabványoknak megfelelő módon, a rendeltetésszerű használatra alkalmas munka elvégzéséért a szerződésszerű teljesítés alapján kiadott teljesítésigazolás napját követő naptól. Amennyiben a szerződés tárgyát képező munka vagy ennek egy része a jótállási idő alatt **Vállalkozó** jótállási kötelezettsége nem teljesítése miatt a rendeltetésszerű és biztonságos használatra nem alkalmas, úgy az előzőekben meghatározott jótállási idő a rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmatlanság időtartamával meghosszabbodik.
- 11.2 Jótállás időtartama: a szerződésszerű teljesítés tényét tanúsító teljesítés igazolás napjától számított 12 hónap
- 11.3 Jótállási biztosíték: a jótállás teljes időtartamára + 30 nap a jótállási biztosíték mértéke a vállalkozás nettó összegének 5%-a, **589.082.-Ft azaz Ötszáznyolcvankilencezer-nyolcvankettő** forint.
- 11.4 A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igényekre kikötött 11.3 pontban meghatározottak szerinti biztosítékot a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában kell **Megrendelő** rendelkezésére bocsátani.
- 11.5 **Vállalkozó** jótállási biztosítékot **Megrendelő**nek nyújtja **Megrendelő** részére és javára bankgarancia formájában, vagy - a mindösszesen a jótállási időleteltét követő 30. napig tartó futamidőre - készpénz átutalásával Budaörs Város Önkormányzata OTP Bank Budaörsi fiókjánál vezetett 11784009-15390053-06530000 számú számlájára vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel. Bankgarancia illetve a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény esetén a jótállási biztosíték megfelelő, ha

- a) ha a **Vállalkozói** díj nettó összegének 5%-ra szól,
- b) korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
- c) futamideje (érvényessége) a jótállási idő leteltét követő 30. nap.

Fentiekén túlmenően a bankgarancia levélnek vagy a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénynek tartalmaznia kell azt, hogy a bank illetve biztosító kötelezi magát, hogy a **Megrendelő** első írásbeli felszólítására, a **Vállalkozó** vagy más személy esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, a jogviszony vizsgálata nélkül, a bank illetve a biztosító saját kötelezettsége alapján a megjelölt összeget azonnal kifizeti a **Megrendelő**nek.

A futamidő leteltével a bankgarancia automatikusan megszűnik, függetlenül attól, hogy a bankgarancia eredeti példánya a bankhoz visszajuttatásra kerül-e, vagy sem.

- 11.6. Ha **Megrendelő** kijelenti, hogy **Vállalkozó** a szerződéses kötelezettségei során mulasztást követett el, **Megrendelő** köteles a bankgarancia lehívásról, illetve a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény igénybeviteléről annak okának megnevezésével **Vállalkozót** értesíteni.
- 11.7 **Vállalkozó** a vállalt jótállási időtartam alatt **Megrendelő** által jelzett, azt követően pedig **Megrendelő** által bizonyítottan **Vállalkozó** érdekkörébe tartozó hibák kijavítását, 72 órán belül megkezdi és a műszakilag indokolt legrövidebb időn belül befejezi. Ellenkező esetben **Megrendelő** jogosult – **Vállalkozó** értesítésével – a munkát mással elvégeztetni a **Vállalkozó** bankgaranciája, illetve a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény terhére, illetve az átutalt biztosíték felhasználásával. E munkák díját **Vállalkozó** nem vitathatja.
- 11.8 **Vállalkozó** szerződésszegést követ el, ha az ütemezés szerinti bármely határidőt és a véghatáridőt nem tartja be, hibásan teljesít, mert a szolgáltatott dolog nem felel meg a teljesítéskor a törvényben és e szerződésben meghatározott tulajdonságoknak és rendeltetési célnak, vagy ha a szolgáltatott dologban a teljesítéskor nincsenek meg a törvényben és e szerződésben meghatározott tulajdonságok, vagy a szerződés ellehetetlenül olyan okból, amelyért **Vállalkozó** felelős.

12. Átláthatóság

Vállalkozó az Nvt. 3. §. (1) 1. pontja alapján, felelőssége teljes tudatában kijelenti, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismerte, amelyek alapján társasága átlátható szervezetnek minősül. Tudomásul veszi, hogy a nyilatkozatában foglaltak változása esetén, illetve, ha az átláthatósági feltételeknek való megfelelése megszűnik, arról **Megrendelőt** haladéktalanul, írásban tájékoztatni köteles. Tudomásul veszi továbbá, hogy ha az átláthatósággal kapcsolatban valótlan tartalmú nyilatkozatot tett, vagy az átláthatóság feltételei jelen szerződés hatálya alatt megszűnnek, **Megrendelő** jelen szerződést azonnali hatállyal felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor a szerződéstől eláll.

Vállalkozó az átláthatóságára vonatkozó nyilatkozatot 2017. június 01. napján nyilvántartásba vétel céljából **Megrendelő** részére benyújtotta, azóta változás nem történt.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy **Megrendelő** az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot a szerződés aláírásától számított 5 évig jogosult ellenőrzés céljából kezelni.



13. Egyéb rendelkezések


- 13.1 A szerződés mindkét fél cégszerű aláírásával jön létre. **Szerződő Felek** közös megegyezéssel a szerződést, írásban, aláírásra jogosult képviselőjük útján módosíthatják. Amennyiben a későbbiekben jogvita merül fel a szerződéssel kapcsolatban, annak megszüntetését **Szerződő Felek** elsősorban egyeztetés útján kísérik meg rendezni.
- 13.2 Az egyeztetés eredménytelensége esetén **Szerződő Felek** alávetik magukat Budaörsi Járásbíróság kizárólagos illetékességének.
- 13.3 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a szerződéskötés időpontjában hatályos, a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- 13.4. **Szerződő Felek** a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján aláírták.

Jelen vállalkozási szerződés kizárólag az ajánlati felhívással, és a nyertes árajánlattal együtt érvényes!

kelt, Budaörs, 2021. 2021. APR. 26......



Megrendelő részéről:


Budaörs Város Önkormányzata
Képv: Wittinghoff Ernő
polgármester

Pénzügyi ellenjegyző:


2021. 04. 23.

kelt, Bóns, 2021..... 05. 02......

Vállalkozó részéről:


Best-Vill. 2000 Kft.
Képv.: Galló István
ügyvezető


Best-Vill. 2000 Kft.
1222 Bp., Főv. u. 2-8.
Adószám: 11938323-2-43.