

ELIDEGENÍTÉSI ÉS TERHELÉSI TILALMAT ALAPÍTÓ SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

(székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., törzskönyvi azonosító szám: 730105, adószám: 15730105-2-13, statisztikai számjel: 15730105-8411-321-13, képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester vagy akadályoztatása esetén helyette a Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztályához 53.117/2019.11.18. ügyiratszámom benyújtott aláírási címpéldány, valamint a polgármester helyettesítéséről szóló 3/2019. sz. utasítás alapján Bíró Gyula alpolgármester) mint tulajdonos (a továbbiakban: „**Tulajdonos**”), másrészről a

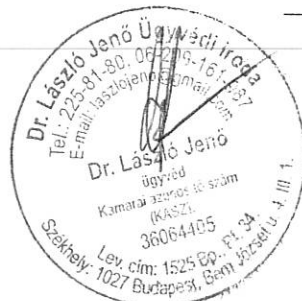
BTG Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság /székhelye: 2040 Budaörs, Dózsa György út 21.; Cégjegyzékszám: 13-09-064-364, adószáma: 10639205-2-13, statisztikai számjela: 10639205-3530-113-13, képviseli: Tamás Ervin ügyvezető), mint vagyongazdálkodó (a továbbiakban: „**Vagyonkezelő**”) – Tulajdonos és Vagyonkezelő együttesen: „**Felek**” -

között a Budaörs Város Önkormányzat Polgármesterének 125/2021.(V.25.) ÖKT számú határozata alapján, a mai napon az alábbiak szerint:

1. A Tulajdonos és a Vagyonkezelő 2012. október 12. napján vagyongazdálkodási szerződést kötöttek egymással – a továbbiakban: Szerződés - az Önkormányzat tulajdonát képező egyes lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségekkel kapcsolatos vagyongazdálkodási feladatok ellátása tárgyában.
2. A Szerződés 3. pontja értelmében a Szerződés célja az önkormányzati feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítása, a vagyon állagának és értékének megőrzése, védelme. A Szerződés 8. pontja értelmében a Vagyonkezelő a vagyont nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, biztosítékul nem adhatja, valamint jogait harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg.
3. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 9. pontja szerinti lakásgazdálkodás, mint helyben biztosítandó közfeladatok ellátásának és a 2. pontban foglaltak biztosítása érdekében az alábbi ingatlanokra Felek jelen szerződés aláírásával **Tulajdonos javára elidegenítési és terhelési tilalmat alapítanak és egyidejűleg feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak** ahhoz, és egyben kéri a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.-et, hogy - Tulajdonos javára - az elidegenítési és terhelési tilalmat **lakásgazdálkodási közfeladat biztosítása céljából** az ingatlan-nyilvántartásba feljegyezze:

Helyrajzi szám	Tulajdoni hányad
9	301/5160 arányban
14	II/35. sorszám alatt 206/848 arányban
66	II/18. sorszám alatt 84/268 arányban
67	II/17. sorszám alatt 76/200 arányban II/20. sorszám alatt 80/200 arányban
113/A/2	1/1 arányban
113/A/4	1/1 arányban
115/A/2	1/1 arányban
145/2	1/1 arányban
146	II/46. sorszám alatt 599/646 arányban
151	II/21. sorszám alatt 132/376 arányban II/22. sorszám alatt 67/376 arányban
152/1	II/3. sorszám alatt 56/100 arányban II/5. sorszám alatt 39/100 arányban
153/A/1	1/1 arányban

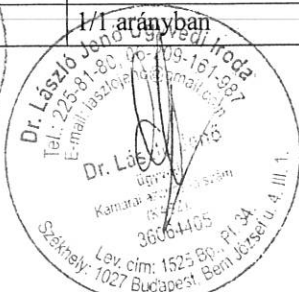
Budaörs Város Önkormányzata
Tulajdonos
Képv.: Wittinghoff Tamás
polgármester
akadályoztatása esetén helyette Bíró
Gyula, alpolgármester



BTG Budaörsi Településgazdálkodási
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Vagyonkezelő
Képviselet: Tamás Ervin ügyvezető

173/4	1/1 arányban
323	II/10. sorszám alatt 204/400 arányban
581	II/41. sorszám alatt 1803/24300 arányban
855	II/12. sorszám alatt 340/1000 arányban
996/2/A/1	1/1 arányban
996/2/A/2	1/1 arányban
996/2/A/3	1/1 arányban
996/2/A/4	1/1 arányban
996/2/A/5	1/1 arányban
996/2/A/6	1/1 arányban
996/2/A/7	1/1 arányban
1036/1/A/36	1/1 arányban
1036/3/A/14	1/1 arányban
1036/3/A/37	1/1 arányban
1036/3/A/38	1/1 arányban
1036/3/A/40	1/1 arányban
1036/3/A/57	1/1 arányban
1036/3/A/69	1/1 arányban
1036/3/A/84	1/1 arányban
1036/3/A/92	1/1 arányban
1036/3/A/93	1/1 arányban
1036/3/A/97	1/1 arányban
1036/7/A/11	1/1 arányban
1036/7/A/45	1/1 arányban
1036/7/A/66	1/1 arányban
1036/8/A/50	1/1 arányban
1036/8/A/95	1/1 arányban
1036/10/A/43	1/1 arányban
1036/11/A/11	1/1 arányban
1036/11/A/22	1/1 arányban
1036/11/A/30	1/1 arányban
1036/11/A/72	1/1 arányban
1036/12/A/16	1/1 arányban
1036/12/A/22	1/1 arányban
1036/12/A/31	1/1 arányban
1036/12/A/36	1/1 arányban
1036/12/A/73	1/1 arányban
1036/71	72/6130 arányban
1036/72	131/10099 arányban
1193/0/B/2	1/1 arányban
1323/1	1/1 arányban

Budaörs Város Önkormányzata
Tulajdonos
Képv.: Wittinghoff Tamás
polgármester,
akadályoztatása esetén helyette Bíró
Gyula, alpolgármester





(Handwritten signature)

BTG Budaörsi Településgazdálkodási
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Vagyonkezelő
Képviseli: Tamás Ervin ügyvezető

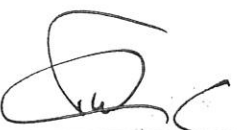
1504	II/30. sorszám alatt 152/800 arányban II/31. sorszám alatt 208/800 arányban
1701/1	1/1 arányban
1764	1/1 arányban
2053	1/1 arányban
2054	1/1 arányban
2328	1/1 arányban
2440	1/1 arányban
2685/2	218/4068 arányban
3401/1/A/1	1/1 arányban
3401/1/A/3	1/1 arányban
3428/5/A/2	1/1 arányban
3428/5/A/4	1/1 arányban
3428/5/A/6	1/1 arányban
3428/5/A/8	1/1 arányban
3703/6/A/1	1/1 arányban
3703/6/A/3	1/1 arányban
3703/6/A/7	1/1 arányban
3703/6/A/11	1/1 arányban
4153/127	1/1 arányban
4502/1	53/6008 arányban
8457	70/24119 arányban

- Tulajdonos Magyarország Önkormányzata, magyar jogi személy, Vagyonkezelő magyar jogi személy, az Nvtv. 3. § (1) 1. pontja a) alpontja alapján átlátható szervezet, nem áll végelszámolás, csőd- vagy felszámolási eljárás alatt, az ügyvezető képviseleti joga nem korlátozott. Felek kijelentik, hogy ügyletkötési képességük nem korlátozott vagy kizárt.
- Felek a jelen Szerződés elkészítésére – a Szerződésben foglaltakat tényállásként is elfogadva és fenntartva – valamint a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Fölvivatali Osztály 1. előtti képviseletük ellátására a DR. LÁSZLÓ JENŐ ÜGYVÉDI IRODA (Levelezési cím: 1525 Budapest, Pf. 34., 1027 Budapest, Bem József u. 4., 3. em. 1., képviseli: dr. László Jenő ügyvéd, kamarai nyilvántartási szám: 16918) részére adnak megbízást és meghatalmazást, melyet eljáró ügyvéd elfogad.
- A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. LXXVIII. törvény, a Ptk., Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról szóló 20/2016.(V.27.) számú önkormányzati rendeletének, valamint az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 23/2012.(VI.22.) számú önkormányzati rendeletének vonatkozó rendelkezései az irányadóak.
- Felek a jelen szerződést annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.



Budaörs Város Önkormányzata
 Tulajdonos
 Képv.: Wittinghoff Tamás
 polgármester,
 akadályoztatása esetén helyette Bíró
 Gyula, alpolgármester



 Dr. László Jenő Ügyvédi Iroda
 Tel.: 225-81-80, 06-225-161-1027
 E-mail: laszlojen@magyarudvar.com
 Dr. László Jenő
 ügyvéd
 Kamarai azonosító szám
 (KASZ):
 36064405
 Lev. cím: 1525 Bp., Pf. 34.
 Székhely: 1027 Budapest, Bem József u. 4. III. 1.


**BTG Budaörsi Településgazdálkodási
 Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**
 Vagyonkezelő
 Képviseleti: Tamás Ervin ügyvezető


Budaörs, 2021. 05. 28.

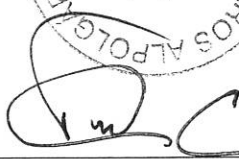
Budaörs Város Önkormányzata
Tulajdonos
Képv.: Wittinghoff Tamás polgármester

akadályoztatása esetén, helyette:

Biró Gyula
alpolgármester

Pénzügyi ellenjegyző:


Budaörs, 2021. 05. 26.


BTG Budaörsi Településgazdálkodási
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Vagyongazdálkodó
Képviseli: Tamás Ervin ügyvezető



Ellenjegyzem azzal, hogy a szerződő felek jelen okiratot az aláírásuk felett megjelölt helyen és napon előttem írták alá.
Budaörs, 2021. 05. 28.

