

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely egyrészt **Budaörs Város Önkormányzat**, mint megrendelő (székhelye: 2040 Budaörs, Szabadság u. 134., adószáma: 15730105-2-13, bankszámla száma: 11784009-15390053 képviseli Wittinghoff Tamás polgármester) a továbbiakban: a Megrendelő, másrészt **GRILGÉP Közmű- és Útépitő Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 2040 Budaörs, Stefánia u. 32., cégszám: Cg. 13-09-169952, adószám: 13965284-2-43, számlavezető bank: OTP Bank Rt. bank-számlaszám: 11719001-29909685-00000000, képviseli: Grillmayer Gábor ügyvezető) a továbbiakban: Vállalkozó között az alábbi feltételekkel jött létre:

Előzmények

Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) 115. § (1) bekezdésében rögzített feltétel fennállása alapján, közbeszerzési eljárást kezdeményezett, „**Nádas utca építése**” tárgyú építési munka (a továbbiakban: építési munka) tárgyban. Az eljárás során a nyílt eljárás szabályait kerültek alkalmazásra a 115. §-ban foglalt eltérésekkel.

Vállalkozó részt vett az eljárásban, majd a benyújtott ajánlatokat értékelő bíráló bizottság javaslata alapján, Megrendelő döntése szerint, a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontjában rögzítetteknek megfelelő legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempont alapján Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő 2021. május 4-én kelt ajánlata (a továbbiakban nyertes ajánlat) alapulvételével azt megnyerte a nyertes ajánlat alábbi értékelésre kerülő elemei alapján:

| | |
|--|----------------|
| Ajánlati ár (nettó Ft) | 114 092 323 Ft |
| Jótállás időtartama (hónapban megadva) | 36 hónap |

Fentiek alapján a közbeszerzési dokumentumokban rögzített feltételeknek eleget téve, Felek az alábbi szerződést kötik. Felek rögzítik, hogy a fentiekben hivatkozott dokumentumok a szerződés részét képezik akkor is, ha fizikailag nincsenek a szerződés mellé csatolva.

1.) A szerződés tárgya és Vállalkozó nyilatkozatai

1.1. A szerződés tárgya az alábbi építési munka:

Nádas utca építése

A teljesítés helye: Budaörs, Nádas utca

1.2. Vállalkozó nyilatkozatai:

- a) Vállalkozó jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a szerződés teljesítésének nyomon követése, valamint szerződésszerű teljesítés elfogadását illető döntésének előkészítése céljából Lebonyolító - Műszaki ellenőrt vonhat be.
- b) Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a munkaterületet, helyszínt a jelen megállapodás megkötéséhez szükséges mértékben megvizsgálta (a továbbiakban: helyszíni vizsgálat), ismeri.

- c) Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a részére, nyertes ajánlata alapjául szolgáló, közbeszerzési dokumentumokat és részeként átadott műszaki szakmai követelményeket, dokumentumokat átvizsgálta. Ennek alapján Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező munka maradéktalanul és teljes körűen megvalósítható, valamint tudomásul veszi, hogy a közbeszerzési dokumentumokra vonatkozó későbbi kifogásait Megrendelő nem fogadja el.
- d) Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a jelen szerződés teljesítése során várható technikai körülményeket Vállalkozótól elvárható gondossággal tanulmányozta, megismerte, és a szerződést ezek ismeretében köti meg.
- e) Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy:
- i.) rendelkezik a szerződés szerű teljesítéshez szükséges megfelelő minősítéssel és teljes tapasztalattal, valamint megfelelő engedélyekkel, felszereléssel, szervezettel, pénzeszközökkel,
 - ii.) a teljesítéshez rendelkezik a szükséges vonatkozó jogszabályban előírt szakemberekkel különösen az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben előírt kamarai regisztrációval rendelkező műszaki szakemberekkel,
 - iii.) minden szükséges intézkedést megtett arra vonatkozóan, hogy mindazon fennálló és várható feltételek tekintetében teljesen tájékozott legyen, amelyek a szerződés szerű teljesítés költségeit, teljesítését érintik, vagy érinthetik. Ezen feltételeket, és kihatásaikat a vállalkozói díjba kalkulálta. A munkaterület teljes mértékű megismeréséből, vagy az előbb említett feltételekből eredő bármilyen hiányosság nem mentesíti Vállalkozót a szerződés szerű teljesítésére vállalt kötelezettségei alól,
 - iv.) ismeri az összes jogi és műszaki előírást, amelyet szerződés szerű teljesítéshez követnie kell,
 - v.) megkapott minden szükséges információt és figyelembe vett minden körülményt, ami a nyertes ajánlatát befolyásolhatja.

2.) Ütemezés

2.1. Vállalkozó köteles szerződéskötésig készíteni a szerződés tárgyát képező építési munka előrehaladásának adatait tartalmazó pénzügyi és vonalas műszaki ütemtervet (a továbbiakban: ütemterv), és azt jóváhagyás céljából Megrendelőnek átadni. A Vállalkozó által előkészített ütemterv Megrendelő általi elfogadása a munkaterület átadásának feltétele, és jelen Szerződés elválaszthatatlan melléklete.

A munkaterület átadás feltétele a szükséges hozzájárulások megléte, és az esetlegesen lejárt szakhatósági állásfoglalások, hozzájárulások, közmű egyeztetési jegyzőkönyvek, és közműpecsétek megújítása, meghosszabbítása.

2.2. Ha a szerződés tárgyát képező építési munka megvalósítása során bármikor e szerződés követelményeinek teljesítése szempontjából Megrendelő számára nem tűnik megfelelőnek Vállalkozó tényleges előrehaladása, akkor a Megrendelő írásban értesítheti Vállalkozót e szerződéstől való várható, vagy tényleges eltérésről és ésszerű — de legalább 15 napos — határidő kitűzésével felszólíthatja a szerződés szerű állapot helyreállítására. Megrendelő igényelheti a munkaerő létszámának, vagy a műszakok számának növelését, és/vagy túlmunka elrendelését, a ledolgozott munkanapok számának növelését és/vagy további gépek

igénybevételét Vállalkozó terhére. E kötelezettség nem teljesítése szerződésszegésnek minősül.

- 2.3. Vállalkozó a felszólítás kézhezvételét követően köteles megfelelő lépéseket tenni a szerződés tárgyát képező építési munka előrehaladásának javítására.

3.) Vállalkozói díj és főbb összetevői:

- 3.1. **Vállalkozó szerződésszerű teljesítés esetén nettó 114.092.323 Ft, azaz száztizennégy millió-kilencvenkétezer-háromszázhuszonhárom forint összegű ellenszolgáltatásra jogosult (átalánydíj).**

A **vállalkozói** díj megfizetése a Kbt. 135. § (1),(3), (5)-(6),(8) bekezdése, továbbá a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30, 31, 32/A és 32/B §-a alapján, az alábbiak szerint történik:

Megrendelő a nettó vállalkozói díj 10 %-ának megfelelő előleget (nettó 11.409.232 Ft) biztosít. Az előleg elszámolása az 1. rész-számlában történik.

1. rész-számla, összege a nettó vállalkozói díj 50%-a nettó 57.046.161 Ft, benyújtás feltétele: legalább 50 %-os készültség esetén, a műszaki ellenőr javaslatára, a Megrendelő teljesítés igazolása alapján.
2. rész-számla (végszámla), összege, 57.046.162 Ft, benyújtás feltétele: 100 %-os készültség esetén, a műszaki ellenőr javaslatára, a Megrendelő teljesítés igazolása alapján.

- 3.2. A vállalkozói díj a szerződésben előírt kötelezettségek teljes körű teljesítésére vonatkozik, az alábbi kikötéseket is magába foglalva:

- a.) felvonulási költségek;
- b.) a kivitelezéshez szükséges építési energia költségei;
- c.) az ágazati és egyéb szabványokban, műszaki előírásokban előírt mintavételek, vizsgálatok és mérések költségei;
- d.) kitzési költségek;
- e.) jótállási, szavatossági kötelezettségek költségei;
- f.) a kivitelezéshez szükséges, a Megrendelő által nem biztosított – hatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások költségei,
- g.) a kivitelezés befejezését követően a munkaterület helyreállításának költségeit (takarítás, tereprendezés, stb.)
- h.) minden egyéb, a kivitelezéshez kapcsolódó költség járulékos és egyéb költség (tervezői művezetés, szakfelügyelet, stb.).

- 3.3. A vállalkozói díj egyösszegű átalányár, amely fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és felmerülő költségekre, melyet a szerződés elvégzendő munkaként felsorol, és amelyek szükségesek jelen szerződés tárgyában meghatározott munkák komplett megvalósításához, figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat.

- 3.4. Felek megállapodnak abban, hogy a vállalkozói díj fedezetet nyújt az olyan munkára is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka). A műszakilag indokolt esetleges kiváltások felmerülése esetén, amennyiben az többletmunkának minősül, annak költségei nem számolhatók el.

- 3.5. A vállalkozói díj a minden tekintetben kielégítő, rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósításra vonatkozik, beleértve a Vállalkozó műszaki és mennyiségi észrevételeit is, valamint a műszaki dokumentációban lévő, abból következtethető elvégzendő feladatokat, függetlenül attól, hogy azt a tételes költségvetés tartalmazza-e.

4.) Teljesítési határidő

4.1. Felek az alábbi részhatáridőkben állapodnak meg:

véghatáridő: A munkaterület átadásától számított 60 napon belül

- 4.2. Előteljesítés Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyásával lehetséges.

5.) Fizetési feltételek

- 5.1. Megrendelő köteles szerződés szerű teljesítés esetén a tárgyi létesítményt átvenni, és az elvégzett munkáért a jelen szerződésben rögzített vállalkozói díjat megfizetni. Megrendelő a vállalkozói díjat Vállalkozó fejlécében megnevezett bankszámlájára történő banki átutalással egyenlíti ki, alvállalkozó igénybevétele esetén 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §-a szerint. Szerződő Felek rögzítik, hogy az engedélyezést jelen jogüggyellett összefüggésben kizárják.

- 5.2. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tartalma a jelen szerződésben és a dokumentációban részletezettek szerint tartozik a 2007. évi CXXVII. törvény (Áfa tv.) 142. §-a alapján fordított adózás hatálya alá.

- 5.3. Vállalkozó a Kbt.136. § (1) bekezdésére tekintettel kötelezi magát arra, hogy mint nyertes ajánlattevő nem fizet, illetve számol el e szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak

6.) Megrendelő kötelezettségei

- 6.1. A kivitelezéssel kapcsolatos kérdéseket az építési napló naprakész vezetésével kell dokumentálni.

- 6.2. Megrendelő a Vállalkozó írásban megküldött készre jelentése alapján előkészíti a műszaki átadás-átvételi eljárást, amennyiben a Vállalkozó a szükséges feltételeket biztosította.

- 6.3. Az építési munka ún. utó-felülvizsgálata céljából Felek megállapodnak abban, hogy az átadás-átvételi eljárástól számított egy éven belül a munkát az átadás-átvétellel e szerződésben foglaltak szerint újból megvizsgálják (ún. utó-felülvizsgálati eljárás). Az építmény üzemeltetője készíti elő az utó-felülvizsgálati eljárást és hívja meg arra Vállalkozót, aki az eljárás jelen szerződés alapján köteles teljesíteni. A meghívót az eljárás megkezdésének napját megelőzően 15 nappal meg kell küldeni, mellékelve ahhoz az Megrendelő által összeállított hibajegyzéket is. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az utó-felülvizsgálati eljárásra az átadás-átvételi eljárással, míg az utó-felülvizsgálati hibajavításra e szerződés jótállási igényérvényesítéssel kapcsolatos rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

6.4. Megrendelő előadja, hogy a szerződés teljesítésben résztvevők tekintetében a Kbt. 138. § (1)–(4) bekezdése az irányadó.

7.) Vállalkozó kötelezettségei

- 7.1. Vállalkozó köteles betartani és betartatni az érvényben lévő munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat, a munkaterületet saját költségén őrizni. Az ebből eredő minden kárért teljes felelősséggel tartozik. Az alkalmazott építési módszereket úgy kell megválasztania, hogy azok ne veszélyeztessék más építmények biztonságát, ne okozzanak kárt a környezetben.
- 7.2. Vállalkozó mentesíti Megrendelőt bármely, a szerződéssel összefüggésben harmadik fél részéről felmerülő igény, kár, költség, vagy peres eljárás alól. Ha ilyen előfordulna, az a Vállalkozó erkölcsi és anyagi felelőssége.
- 7.3. Vállalkozó köteles Megrendelő képviselője számára a munkák ellenőrzését, gyártás alatt az anyagok, termékek és berendezések ellenőrzését folyamatosan lehetővé tenni, és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosítást megadni. Az ilyen felülvizsgálat, vagy vizsgálat nem mentesíti Vállalkozót semmilyen szerződés szerinti kötelezettsége alól.
- 7.4. Vállalkozó az egyes munkarészeket csak a Megrendelő képviselőjének előzetes írásos engedélyével takarhatja el.
- 7.5. Vállalkozó köteles egyeztetni Megrendelő képviselőjével minden ellenőrzés és vizsgálat időpontját és helyét, valamint továbbítani a vizsgálat eredményeit.
- 7.6. Viták esetén Vállalkozó köteles az eltakart munkarészt saját költségen feltárni. A feltárás és helyreállítás költségeit az a fél viseli, amelynek a vitatott munkával kapcsolatos álláspontja téves volt.
- 7.7. A munkahely előírt elkerítéséről, a munkavédelemről, az óvórendszabályok, tűzvédelmi és egészségügyi rendszabályok megtartásáról Vállalkozó gondoskodik.
- 7.8. A vonatkozó baleset- és egészségvédelmi szabályok értelmében az elkerített építési területen csak előzetes bejelentés mellett, a Vállalkozó felelős munkahelyi vezetőjének, és a Megrendelő képviselőjének kíséretében tekinthetik meg a munkavégzést olyan személyek, akik nem a Vállalkozó megbízottjai.
- 7.9. Vállalkozó köteles a kivitelezés ideje alatt a szakhatóságokkal és a közüzemi vállalatokkal együttműködni, és köteles az építési, közmű nyilatkozatokban foglalt előírásokat betartani.
- 7.10. Megrendelő által átadottakon kívül minden további terv, vagy az esetlegesen lejárt szakhatósági állásfoglalások, hozzájárulások, közmű egyeztetési jegyzőkönyvek, és közműpecsétek megújítása, meghosszabbítása a Vállalkozó feladata.
- 7.11. Vállalkozó köteles a beépítésre javasolt anyagokból, szerkezetekből mintát, mintákat benyújtani, még a tényleges beépítés időpontja előtt, megrendelői jóváhagyásra. Csak a Tervező és a Megrendelő által elfogadott anyagok és szerkezetek kerülhetnek a kivitelezés során beépítésre.
- 7.12. Vállalkozónak a ténylegesen megvalósult építményről elkészített Megvalósulási tervet illetve dokumentációt kell szolgáltatni. A dokumentációt, megvalósulási tervet (digitális * dxf formátumban, EOVS vetületi rendszerben) 1 db. CD adathordozón, és 4 pld- t papír formátumban

kell készíteni, melyből a műszaki átadás-átvétel időpontját megelőzően legalább 3 nappal 1 példányt ellenőrzésre átadni köteles Megrendelő részére. Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a megvalósulási tervet a kiviteli terv alapul vételével készíti el, piros színnel jelöli az engedélyezett kiviteli tervtől való eltéréseket.

7.13. Vállalkozó köteles Budaörs Város Önkormányzatának vagyonkatasztere számára a megvalósult létesítmény tekintetében Megrendelő által biztosított üzembe helyezési okmány kitöltésére, és a Megvalósulási dokumentáció részeként való benyújtására.

7.14. Megrendelő a Kbt. 142. § (1) bekezdése alapján köteles dokumentálni a szerződés teljesítésére vonatkozó adatokat, amelynek során Vállalkozó köteles együttműködni Megrendelővel.

7.15. Vállalkozó köteles a nyílt árkos geodéziai bemérés elvégzésének lehetőségét biztosítani a Megrendelő által megbízott geodéta számára.

8.) Felek együttműködése

8.1. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződés tárgyának létrehozása érdekében legjobb tudásuk szerint helyszíni képviselőik útján együttműködnek.

Megrendelő részéről kapcsolattartó:

Név: Zolnai Márton, út-és mélyépítési osztályvezető

Hámori Endre útügyi ügyintéző

Cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.

Telefon, fax, e-mail: 06/23/447-878, 06/23/447-891, varosepites@budaors.hu

Műszaki ellenőr: Road & Traffic Kft.

Vállalkozó részéről kapcsolattartó:

Név: Grillmayer Gábor

Cím: 2040 Budaörs, Stefánia u. 32.

Telefon, fax, e-mail: 06/20/494-9494

e-mail: grilgep@gmail.com

8.2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jogszabályok szerint építési naplót kötelesek naprakész állapotban, folyamatosan vezetni. A bejegyzésre Megrendelő műszaki ellenőre és a felelős műszaki vezető jogosult. Megrendelő képviselőjének az építési naplóba korlátlan betekintési joga van.

Az építési naplóban a Vállalkozó teljesítésével kapcsolatos bejegyzések nem tekinthetők teljesítésigazolásnak, a Vállalkozó szolgáltatása elismerésének.

9.) Teljesítés, műszaki átadás-átvétel

9.1. A felvonulási területek, anyagnyerő helyek és anyaglerakó helyek biztosítása saját költségén Vállalkozó feladata. E területeken, beleértve a Munkaterületet is - keletkezett rongálásokból eredő hibák kijavítása, és az eredeti állapot helyreállítása Vállalkozó feladata, amelyet térítésmentesen köteles elvégezni. A szerződés tárgyát képező munkával érintett zöldfelületet helyre kell állítani. A sérült és/vagy megsemmisült gyepfelületek újragyepesítése szükséges.

- 9.2. Megrendelő a szerződés szerinti befejezési határidő lejárta előtti teljesítést előzetes írásos jóváhagyása alapján fogadja el.
- 9.3. Vállalkozó a beépített anyagok, szerelvények, szerkezetek, stb. minőségét az érvényes rendeletek és szabványok szerint vállalja, és azt minőségtanúsítvánnyal igazolja. Vállalkozó átadja a beépített anyagok gyártóműi és hazai honosítási (ÉMI, KERMI, MEEI, MABISZ, stb.) műbizonylatait, mérési jegyzőkönyveit, szabványossági nyilatkozatait, valamint a tárgyi munkákra vonatkozó kezelési és karbantartási utasításokat 4 (négy) példányban. Idegen nyelvű bizonylatokat csak hiteles magyar fordítás csatolásával vesz át a Megrendelő. Ezen bizonylatok átadása a számla kifizetésének feltétele.
- 9.4. Az átadás-átvételi eljárás időpontjáról Megrendelő legalább tíz nappal korábban köteles az érdekelteket értesíteni. Az eljárás során Vállalkozónak igazolnia kell, hogy a munka hiány- és hibamentesen elkészült. A műszaki átadás-átvétel megkezdéséig Vállalkozó az elvégzett munka mennyiségeit rögzítő felmérési naplót, és az összes érintett közműkezelő szakfelügyeletének Vállalkozó általi megrendelését igazoló dokumentumokat köteles Megrendelő részére átadni.
- 9.5. Felek rögzítik, hogy a műszaki átadás-átvétel akkor tekinthető sikeresnek, ha a szerződés tárgyában szereplő feladat teljesen elkészült, és az építmény rendeltetésszerű használatra alkalmas, valamint a jótállási biztosíték nyújtással kapcsolatos iratok a Megrendelőnek átadásra kerültek. A felmerülő hiányosságokat – ha azok nem hiúsítják meg az eljárást – határidő megjelölésével Vállalkozónak ki kell javítania. Ellenkező esetben az eljárás megghiúsul, és új időpontot kell kitűzni. A gyepesítés akkor tekinthető teljesítettnek, ha az első kaszálást követően az megfelelő sűrűségű. A fás-szárúakra vonatkozóan a műszaki átadás-átvételt követő év tavaszán eredés-vizsgálatot tartunk. A meg nem eredt fás-szárúak, és a gyepfelület pótlását Kivitelező saját költségén legkésőbb az őszi ültetési időszakban pótolni köteles. Vállalkozó tudomásul veszi, amennyiben ezen kötelezettségének írásbeli felszólítás ellenére, határidőben nem tesz eleget, úgy Megrendelő jogosult a bankgarancia terhére a jelen pont szerinti munkák ellenértékét visszatartani, és a jelen pont szerinti munkákat Vállalkozó költségére saját maga elvégeztetni.
- 9.6. Az átadás átvétel tekintetében Felek az alábbi részletszabályokat rögzítik:
- 9.6.1. A teljesítésről Vállalkozó írásbeli értesítésének (készre jelentés) kézhez vételét követő 10 naptári napon belül Megrendelő kitűzi az átadás-átvételi eljárás kezdetének időpontját vagy visszautasítja a készre jelentést. Vállalkozó ismételt készre jelentésére a jelen pontban foglalt szabályok vonatkoznak,
- 9.6.2. Felek az átadás-átvételre kitűzött időpontban megkezdik az átadás-átvételi eljárást, melynek során Vállalkozó köteles az elkészült művet átadni.
- 9.6.3. Amennyiben Felek az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül, Megrendelőnek felróható okból, nem kezdik meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdik, de a megkezdést követő 30 napon belül nem fejezik be, Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles Megrendelő kiadni.
- 9.6.4. Az átadás-átvételi eljárás keretében Felek elvégzik az adott üzletágban szokásos azon vizsgálatokat, amelyek a teljesítés szerződésszerűségének megállapításához szükségesek.
- 9.6.5. Határidőben teljesít a vállalkozó, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik.

9.6.6. Ha a szerződés teljesítéséhez Vállalkozó a dolog tulajdonjogának átruházására köteles, a dolog a mű átadásával és az ellenérték megfizetésével kerül Megrendelő tulajdonába.

10.) Teljesítésigazolásra Budaörsi Polgármesteri Hivatal Műszaki Ügyosztály vezetője jogosult. A számlához mellékelni kell a Megrendelő által kiadott teljesítésigazolást és a jótállásra és biztosítékokra vonatkozó iratokat.

11.) Minőségi követelmények

11.1. Vállalkozó a kivitelezési munkákat a vonatkozó Magyar Szabványok és előírások szerint, azok betartásával végzi. Vállalkozó az elvégzett munka minőségét tanúsítani köteles.

11.2. Vállalkozó köteles a szerződés tárgyában megnevezett munkát a szabványok a nyertes ajánlat illetve alapjául szolgáló felhívás és dokumentáció valamint a szakma szabályai szerinti I. osztályú minőségben kivitelezni. Amennyiben a tényleges kivitelezés ettől eltér, de a minőség még biztosítja a rendeltetésszerű használatot, úgy a kifogásolt munkarész alacsonyabb áron kerül elszámolásra.

11.3. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli, és ezt az alvállalkozóitól, beszállítóitól is megköveteli. A velük kötendő szerződésekben hasonló értelmű feltételeket szab, és intézkedéseivel általában a megrendelői bizalom erősítésére és a nem megfelelés kockázatának csökkentésére törekszik.

12.) A szerződés megerősítése

12.1. A szerződésszerű teljesítésre Vállalkozó a Ptk. 6:186 § (1) bekezdése alapján kötbérfizetési kötelezettségre kötelezi magát. Vállalkozó egyéb biztosítékot nyújt Megrendelőnek, az alábbiak szerint, amelyet a biztosíték előírt összegének pénzüsszegben való teljesítése esetén Megrendelő jogosult a végszámlába a Kbt. rendelkezéseire tekintettel beszámítani.

12.2. A kötbér alapja az általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj.

12.3. Vállalkozó kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik az alábbi esetekben:

a.) késedelmesen teljesít

12.4. A kötbér Megrendelőnek akkor is jár, ha kára nem merült fel. Megrendelő érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is.

12.5. Késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.

12.6. Vállalkozó késedelem esetén köteles a teljesítésre Megrendelő által tűzött póthatáridőt vállalni. Ha Vállalkozó Megrendelő felszólítására sem vállal póthatáridőt, vagy a vállalt póthatáridő eredménytelenül telik el, vagy Megrendelő részéről nem elfogadható a vállalt póthatáridő, Megrendelő érdekműködés bizonyítása nélkül azonnali hatályú felmondással élhet. A póthatáridő elmulasztásával a kötbérfizetési kötelezettség újból kezdődik.

12.7. A kötbér mértéke:

12.7.1. A szerződés tárgyát képező építési munkára megállapított véghatáridő késedelmes

teljesítése esetén a kötbér mértéke az eredménytelenül eltelt teljesítési határidőt követő minden naptári nap után, az ÁFA nélkül számított szerződéses érték (nettó Vállalkozói díj) 1 %-a, de legfeljebb az ÁFA nélkül számított teljes szerződéses érték 20 %-a.

- 12.8. A kötbér esedékessé válik: amikor a késedelem megszűnik, a póthatáridő lejár.
- 12.9. Ha a jelen szerződésben rögzített teljesítési határidő lejártá előtt nyilvánvalóvá válik, hogy Vállalkozó a vállalt feladatait csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, ami már Megrendelő nem áll érdekében, Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.
- 12.10. A szerződésnek meg nem felelő teljesítés elfogadása nem jelent lemondást a szerződésszegésből eredő igényekről.
- 12.11. Felelősségbiztosítások: Vállalkozó kijelenti, hogy a Generali Biztosító Zrt-nél, 100.000.000 HUF/év, valamint 50.000.000 HUF/kár összegű építés-szerelésbiztosítási és felelősségbiztosítási keretszerződéssel rendelkezik. Vállalkozó köteles a felelősségbiztosítási kötvényét vagy a biztosító által kiállított egyéb igazoló dokumentum hiteles másolati példányát Megrendelő részére átadni a szerződés aláírásával egy időben, továbbá a jelen szerződés hatálya alatt folyamatosan hatályban tartani. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy e kötelezettségének elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül, mely a hibás teljesítés következményeit vonja maga után.
- 12.12. Vállalkozó a munka végzése során harmadik személynek okozott valamennyi kárért teljes felelősséggel tartozik.
- 12.13. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó által elháríthatatlan külső okok miatt (időjárás, vis maior) bekövetkező késedelem esetén Megrendelő a kötbérigénytől teljességgel eltekinthet, vagy azt mérsékelheti, amennyiben bizonyítható, hogy Vállalkozó a tőle elvárható gondossággal járt el az adott körülmények között a késedelem bekövetkeztének elhárításában.

13.) Teljesítési és jótállási biztosítékok, kötelező alkalmasság, szavatosság

- 13.1. Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munka vonatkozásában **36 hónap teljes** körű jótállást (nyertes ajánlat alapján) vállal az általa elvégzett I. osztályú minőségben, szabványoknak megfelelő módon, a rendeltetésszerű használatra alkalmas munka elvégzéséért a szerződésszerű teljesítés alapján kiadott teljesítésigazolás napját követő naptól. Amennyiben a szerződés tárgyát képező munka vagy ennek egy része a jótállási idő alatt Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem teljesítése miatt a rendeltetésszerű és biztonságos használatra nem alkalmas, úgy az előzőekben meghatározott jótállási idő a rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmatlanság időtartamával meghosszabbodik.
- 13.2. **Teljesítés időtartama:** a munkaterület Vállalkozó részére történő átadástól a szerződésszerű teljesítés tényét tanúsító teljesítés igazolás kiadás napjáig terjedő időtartam.
- 13.3. Teljesítési (a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítéka) biztosíték: a teljesítés időtartamára a teljesítési biztosíték mértéke a tartalékkeret nélkül számított nettó vállalkozói **díj 3%-a**.
- 13.4. A teljesítés elmaradásával kapcsolatos igényekre jelen szerződésben kikötött teljesítési biztosítékot a szerződéskötéskor kell Megrendelő rendelkezésére bocsátani, az alábbiak szerint:

13.5. Vállalkozó - a teljesítési idő leteltét követő 30. napig tartó futamidőre - a teljesítési biztosítékot Megrendelőnek nyújtja Megrendelő részére és javára bankgarancia formájában, vagy óvadékként az előírt pénzüsszeg Budaörs Város Önkormányzata OTP Bank Budaörsi fiókjánál vezetett 11784009-15390053-06530000 **számú fizetési számlára** történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényel. Pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia illetve banki készfizető kezesség vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény esetén a teljesítési biztosíték megfelelő, ha

- a.) az ÁFA nélkül számított vállalkozói díj **3%-ára** szól,
- b.) korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
- c.) futamideje (érvényessége) a teljesítési idő leteltét követő 30. nap.

A futamidő leteltével a pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia automatikusan megszűnik, függetlenül attól, hogy azok eredeti példánya a pénzügyi intézményhez vagy biztosítóhoz visszajuttatásra kerül-e, vagy sem.

Fentiekén túlmenően a pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia levélnek vagy a banki készfizető kezességet biztosító dokumentumnak, vagy a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénynek tartalmaznia kell azt, hogy a pénzügyi intézmény illetve biztosító kötelezi magát, hogy a Megrendelő első írásbeli felszólítására, a Vállalkozó vagy más személy esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, a jogviszony vizsgálata nélkül, a pénzügyi intézmény illetve a biztosító saját kötelezettsége alapján a megjelölt összeget azonnal kifizeti a Megrendelőnek.

13.6. Ha Megrendelő kijelenti, hogy Vállalkozó a szerződéses kötelezettségei során mulasztást követ el, Megrendelő köteles a pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia lehívásról vagy a banki készfizető kezességet illetve a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény igénybe vételéről annak okának megnevezésével Vállalkozót értesíteni.

13.7. **Megrendelő jogosult**– Vállalkozó értesítésével – a munkát mással elvégeztetni a Vállalkozó jogszerűen igénybe vett bankgaranciája illetve a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénye terhére, illetve az átutalt biztosíték felhasználásával. E munkák díját Vállalkozó nem vitathatja.

13.8. Jótállás időtartama: a szerződésszerű teljesítés tényét tanúsító teljesítés igazolás napjától számított 36 hónap.

13.9. Jótállási igények teljesítésére kikötött biztosíték (szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igény biztosítéka): a jótállás teljes időtartamára + 30 napra vonatkozik, mértéke a nettó vállalkozói díj **3%-a**, 3.422.770 Ft azaz hárommillió-négyszázhuszonkétezer-hétszázhetven forint.

13.10. A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igényekre kikötött 13.9. pontban meghatározottak szerinti biztosítékot a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában kell Megrendelő rendelkezésére bocsátani.

13.11. Vállalkozó a jótállási biztosítékot Budaörs Város Önkormányzata részére és javára a jótállási idő leteltét követő 30. napig tartó futamidőre óvadékként az előírt pénzüsszeg Budaörs Város

Z'
Q

h t

Önkormányzata OTP Bank Budaörsi fiókjánál vezetett 11784009-15390053-06530000 számú fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényrel nyújtja. Pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség vagy a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény esetén a jótállási biztosíték megfelelő, ha

- a.) a nettó vállalkozói díj 3%-ára szól,
- b.) korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
- c.) futamideje (érvényessége) a jótállási idő leteltét követő 30. nap.

A futamidő leteltével a pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosítása automatikusan megszűnik, függetlenül attól, hogy azok eredeti példánya a pénzügyi intézményhez vagy biztosítóhoz visszajuttatásra kerül-e, vagy sem.

Fentiekén túlmenően a pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia levélnak vagy készfizető kezességet biztosító dokumentumnak, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénynek tartalmaznia kell azt, hogy a pénzügyi intézmény illetve biztosító kötelezi magát, hogy a Megrendelő első írásbeli felszólítására, a Vállalkozó vagy más személy esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, a jogviszony vizsgálata nélkül, a pénzügyi intézmény illetve a biztosító saját kötelezettsége alapján a megjelölt összeget azonnal kifizeti Megrendelőnek.

- 13.12. Ha Megrendelő kijelenti, hogy Vállalkozó a szerződéses kötelezettségei során mulasztást követett el, Megrendelő köteles a bankgarancia lehívásról illetve a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény igénybe vételéről annak okának megnevezésével Vállalkozót értesíteni.
- 13.13. Vállalkozó a vállalt jótállási időtartam alatt Megrendelő által jelzett, azt követően pedig Megrendelő által bizonyítottan Vállalkozó érdekkörébe tartozó hibák kijavítását, 72 órán belül megkezdi és a műszakilag indokolt legrövidebb időn belül befejezi. Ellenkező esetben Megrendelő jogosult – Vállalkozó értesítésével – a munkát mással elvégeztetni a Vállalkozó bankgaranciája illetve a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény terhére, illetve az átutalt biztosíték felhasználásával. E munkák díját Vállalkozó nem vitathatja.
- 13.14. Kötelező alkalmasság: fentiekén túlmenően a hatályos Polgári Törvénykönyvben, és a kötelező alkalmassági, és szavatossági időkre vonatkozó hatályos jogszabályokban meghatározottak szerint azzal, hogy a szavatossági kötelezettségek tekintetében az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988 (XII.27.) ÉVM-lpm-KM-MÉM-KVM együttes rendelet alapján Vállalkozó a kopórétgre 5 év, míg az alépítményre 10 év kötelező szavatosságot vállal.
- 13.15. Vállalkozó szerződésszegést követ el, ha az ütemezés szerinti bármely határidőt és a véghatáridőt nem tartja be, hibásan teljesít, mert a szolgáltatott dolog nem felel meg a teljesítéskor a törvényben és e szerződésben meghatározott tulajdonságoknak és rendeltetési célnak, vagy ha a szolgáltatott dologban a teljesítéskor nincsenek meg a törvényben és e szerződésben

meghatározott tulajdonságok, vagy a szerződés ellehetetlenül olyan okból, amelyért Vállalkozó felelős.

14. Egyéb rendelkezések

14.1. A szerződés mindkét fél cégszerű aláírásával jön létre. A szerződő felek közös megegyezéssel a szerződést, írásban aláírásra jogosult képviselőjük útján a Kbt. 141 § alapján módosíthatják. Amennyiben a későbbiekben jogvita merül fel a szerződéssel kapcsolatban, annak megszüntetését a szerződő felek elsősorban egyeztetés útján kísérik meg rendezni. Az egyeztetés eredménytelensége esetén felek alávetik magukat az ingatlan fekvése szerinti bíróság illetékességének.

14.2. **Vállalkozó** a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét **Megrendelő** számára megismerhetővé teszi, és a Kbt. 143. § (2)-(3) bekezdése szerinti ügyletekről **Megrendelőt** haladéktalanul értesíti.

A Megrendelő a Kbt. 143. § (2)-(3) bekezdése alapján jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

- a) a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból;
- b) Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerinti jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- c) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerinti jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

A fentiekben írtak szerinti felmondás esetén Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

14.3. Amennyiben **Vállalkozó** külföldi adóilletőségű, köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet **Vállalkozóra** vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül (Kbt. 136. § (2) bekezdés).

14.4. Átláthatóság:

Vállalkozó az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot 2017. június 16. napján nyilvántartásba vétel céljából Megrendelő részére benyújtotta.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy Megrendelő az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot szerződés aláírásától számított 5 évig jogosult ellenőrzés céljából kezelni.

14.5. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt. ill. a szerződéskötés időpontjában hatályos Ptk. továbbá a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

14.6. Szerződő Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján aláírták.

Melléletek:

1. sz. melléklet- Műszaki és pénzügyi tőtemterv
2. sz. melléklet - Közbeszerzési dokumentumok, benne többek között: eljárást megindító felhívás, műszaki tervdokumentáció, kiegészítő tájékoztatások
3. sz. melléklet - Nyertes ajánlat, árazott költségvetés, biztosítás
4. sz. melléklet - Bejelentés a Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján alvállalkozók alkalmazásáról

kelt, 2021.....2021 JÚN. 14......

kelt, 2021.....07 23.....

Megrendelő részéről:


Budaörs Város Önkormányzata
Képv: Wittinghoff Tamás polgármester




Vállalkozó részéről:

GRILGÉP
KÖZMŰ ÉS ŰTÉPÍTŐ KFT.
2040 Budaörs, Stefánia u. 32.
Adószám: 13965284-2-13

Grilgép Kft.
Képv.: Grillmayer Gábor
ügyvezető

Megrendelő részéről pénzügyi
ellenjegyző:


2021. 06. 11.

Bejelentés a Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján

Alulírott GRILCHAPOR ANZOK, mint
a(z) GRILGÉP Vállalkozó, mint
nyertes ajánlattevő KÖZMŰ ÉS ŰTÉPÍTŐ KFT.
2040 Budaörs, Stefánia u. 32. (székhely) cégjegyzésre jogosult képviselője a
Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján, jelen nyilatkozáttal, Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót előzetesen
bejelentek, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, az alábbi adatokkal:

| Alvállalkozó | | |
|--|--|--|
| Alvállalkozó neve Képviselőjének neve, beosztása | Címe, telefonszáma, e-mail címe és adószáma | A szerződésnek az a része (részei), amelynek alvállalkozót kíván igénybe venni / bevonás időpontja |
| | | Része(i): |
| | | Része(i): |
| | | Része(i): |

Kötelezettséget vállalok, hogy a szerződés teljesítésének időtartama alatt Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelentek.

Kötelezettséget vállalok továbbá, hogy a szerződés teljesítésének időtartama alatt Megrendelőt tájékoztatom az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról

Kelt. 2021.07.23

GRILGÉP
KÖZMŰ ÉS ŰTÉPÍTŐ KFT.
2040 Budaörs, Stefánia u. 32.
Adószám: 12965284-2-13

.....
cégszerű aláírás

Budaörs, Nádas utca útépítés

| | |
|------------------|----------------|
| Nettó Összesen: | 88 124 193 Ft |
| Áfa: | 23 793 532 Ft |
| Bruttó Összesen: | 111 917 725 Ft |

Budaörs, Nádas utca csapadécsatorna építés

| | |
|------------------|---------------|
| Nettó Összesen: | 25 968 130 Ft |
| Áfa: | 7 011 395 Ft |
| Bruttó Összesen: | 32 979 525 Ft |

| | |
|----------------------|----------------|
| Mindösszesen nettó: | 114 092 323 Ft |
| Áfa mindösszesen: | 30 804 927 Ft |
| Mindösszesen bruttó: | 144 897 250 Ft |

Budaörs, 2021.05.04.

GRILGÉP
KÖZMŰÉSZETÉRTŐ KFT.
Grillmayer Gábor ügyvezető
Grilgép Kft. Adószám: 13965284-2-13

| Budaörs, Nádas utca útépités | | | | | | |
|-----------------------------------|--|-----------------|-----------|-----------|-----------|-----------------------|
| 4. | KÖZÚTAK, JÁRDÁK, TÉRBUKOLATOK ÉPÍTÉSE, KARBANTARTÁSA | ME | mennyiség | anyag | díj | A+D |
| Burkolatok bontása | | | | | | |
| 4.2 | Aszfaltvágás, átl. 6 cm vtg.-ban | fm | 60,0 | 0 Ft | 1 508 Ft | 90 480 Ft |
| 4.8-1 | Aszfalt járda bontása ágyazattal | m ² | 15,0 | 0 Ft | 3 566 Ft | 53 490 Ft |
| 4.6 | Aszfaltmarás, 0-6 cm vtg.-ban, mart aszfalt elszállításával | m ² | 380,0 | 0 Ft | 1 508 Ft | 573 040 Ft |
| 4.8 | Útalap-, járdabeton bontása | m ³ | 738,0 | 0 Ft | 7 000 Ft | 5 166 000 Ft |
| 4.9 | Szegély (kiemelt, süllyesztett) bontása, helyszíni depóniával újrafelhasználáshoz | fm | 11,0 | 0 Ft | 3 000 Ft | 33 000 Ft |
| 4.18 | Bontott anyag gépkocsira rakása, szállítása, lerakóhelyi díjjal | lm ³ | 677,1 | 0 Ft | 5 003 Ft | 3 387 352 Ft |
| Előkészítő - és földmunkák | | | | | | |
| "K" | Földkitermelés bevágásból | m ³ | 1 410,5 | 0 Ft | 2 500 Ft | 3 526 250 Ft |
| "K" | Felesleges földanyag elszállítása | m ³ | 1 410,5 | 0 Ft | 4 500 Ft | 6 347 250 Ft |
| 4.36 | Tükrökészítés tömörítés nélkül, sík felületen gépi erővel, simító hengerléssel, kiegészítő kézi munkával | m ² | 3 219,0 | 0 Ft | 500 Ft | 1 609 500 Ft |
| 4.40 | Tömörítés, Trg. 95%-ra, 2 m-nél szelesebb felületen | m ³ | 799,0 | 0 Ft | 800 Ft | 639 200 Ft |
| 4.43 | Talajjavító réteg készítése és tömörítése homokos kavicsból | m ³ | 799,0 | 3 281 Ft | 4 500 Ft | 6 217 019 Ft |
| "K" | Z 2/4 ágyazat készítése térkő burkolatok alá, 30 mm vtg. | m ³ | 39,5 | 7 642 Ft | 5 095 Ft | 503 112 Ft |
| 4.49 | Betonozás aszfaltozás alá, CKT-4 minőségben, 10 cm vtg. | m ³ | 1,2 | 16 900 Ft | 9 000 Ft | 31 080 Ft |
| 4.51 | Betonozás aszfaltozás alá, Ck,-4 minőségben, 20 cm vtg. | m ³ | 568,8 | 16 900 Ft | 8 500 Ft | 14 447 520 Ft |
| 4.48 | Beton ágyazat készítése (C12) | m ³ | 6,5 | 24 100 Ft | 11 200 Ft | 229 450 Ft |
| Burkolat építése | | | | | | |
| 4.59 | Hengerelt aszfalt szőnyegezés kellősítéssel, AC-11 minőség-ben, 4 cm vtg.-ban | m ² | 2 667,0 | 3 200 Ft | 1 650 Ft | 12 934 950 Ft |
| 4.68 | AC 22 hengerelt aszfalt kötőréteg készítése 5 cm vtg.-ban | m ² | 2 660,0 | 4 000 Ft | 2 000 Ft | 15 960 000 Ft |
| 4.85 | Beton-térkő burkolat készítése, zúzalék ágyazatba, 6 cm vtg.-ban | m ² | 12,0 | 4 500 Ft | 5 500 Ft | 120 000 Ft |
| 4.86 | Beton-térkő burkolat készítése, zúzalék ágyazatba, 8 cm vtg.-ban | m ² | 177,0 | 4 500 Ft | 5 500 Ft | 1 770 000 Ft |
| 4.88 | Kiemelt vagy "K" szegély C12 minőségben, betongerendába rakva, cementhabarcs hézagolással | fm | 447,0 | 5 000 Ft | 4 500 Ft | 4 246 500 Ft |
| 4.92 | Kiemelt útszegély építése, C12 minőségben, betongerendába rakva, cementhabarcs hézagolással | fm | 353,0 | 5 000 Ft | 4 500 Ft | 3 353 500 Ft |
| 4.94 | Kerti szegély építés előre gyártott elemekből, C12 betongerendába rakva, 5x20x40 cm elemekből | fm | 7,0 | 3 500 Ft | 4 000 Ft | 52 500 Ft |
| "K" | Egyrétegű bazalt burkolat készítése, keresztvasalás és hézagkészítés védőbevonatos utókezelés nélkül, Beton pályaburkolat CP 4/2,7 (c30) | m ³ | 3,0 | 28 900 Ft | 21 450 Ft | 151 050 Ft |
| Kapcsolódó szerkezetek | | | | | | |
| 4.102 | Kis méretű szerelvények szintbehelyezése (elzárók) | db | 10,0 | 3 006 Ft | 7 499 Ft | 105 050 Ft |
| 4.104 | Csatorna fedlapok szintbehelyezése | db | 10,0 | 11 005 Ft | 15 998 Ft | 270 030 Ft |
| Forgalomtechnika | | | | | | |
| 4.109 | Ideiglenes forgalomtechnikai oszlop elhelyezés | db | 16,0 | 0 Ft | 5 003 Ft | 80 048 Ft |
| 4.110 | Állandó forgalomtechnikai oszlop elhelyezés | db | 24,0 | 11 005 Ft | 5 003 Ft | 384 192 Ft |
| 4.112-0 | Állandó KRESZ tábla kihelyezése | db | 43,0 | 11 504 Ft | 2 547 Ft | 604 193 Ft |
| 4.115 | Személyforgalmú provizorium kiépítése (fa vagy fém), előirányzat | m ² | 100,0 | 3 006 Ft | 4 004 Ft | 701 000 Ft |
| 4.113 | Ideiglenes terelő tábla kihelyezése, bontása | db | 36,0 | 0 Ft | 5 003 Ft | 180 108 Ft |
| 4.119 | Útburkolati jelek készítése, thermoplasztikus, gépi jel | m ² | 4,0 | 7 500 Ft | 9 900 Ft | 69 600 Ft |
| Karbantartás | | | | | | |
| 4.124 | Útpadka murva terítése | m ² | 850,0 | 1 008 Ft | 509 Ft | 1 289 450 Ft |
| Járolékos munkák | | | | | | |
| 2.85 | Felszíni tereprendezés | m ² | 680,0 | 0 Ft | 703 Ft | 478 040 Ft |
| 2.86 | Felszíni humuszterítés | m ² | 680,0 | 601 Ft | 703 Ft | 886 720 Ft |
| 4.139 | Megvalósulási terv készítése | fm | 455,0 | 0 Ft | 1 008 Ft | 458 640 Ft |
| 4.140 | Geodéziai bemérés | fm | 455,0 | 0 Ft | 1 008 Ft | 458 640 Ft |
| 4.141 | Közműszolgáltatói szakfelügyelet | óra | 10,0 | 10 006 Ft | 0 Ft | 100 060 Ft |
| 4.142 | Talajtömörítési vizsgálat | db | 12,0 | 35 002 Ft | 0 Ft | 420 024 Ft |
| 4.142-1 | Aszfalt mintavétel laborvizsgálattal | óra | 5,0 | 39 231 Ft | 0 Ft | 196 155 Ft |
| Nettó Összesen: | | | | | | 88 124 193 Ft |
| Áfa: | | | | | | 23 793 532 Ft |
| Bruttó Összesen: | | | | | | 111 917 725 Ft |

N

0

R

| NÁDAS UTCA CSAPADEK CSATORNA ÉPÍTÉS | | | | | | | | |
|---|---|-----------------|---------|-----------|-----------|----------------|--------------|--------------|
| | CSAPADÉKVÍZ CSATORNAHÁLÓZAT REKONSTRUKCIÓJA, ÉPÍTÉSE, KARBANTARTÁSA | E | ME | anyag (A) | díj (D) | anyag összesen | díj összesen | A+D összesen |
| Állapot rögzítő munkák | | | | | | | | |
| 2.1 | Állag felvétel a teljes tervezési nyomvonalon (fénykép és videó felvételek készítése a környezetben lévő épületekről, utakról, útburkolatokról, stb.) | óra | 15,0 | 0 Ft | 12 000 Ft | 0 Ft | 180 000 Ft | 180 000 Ft |
| Bontási, előkészítő munkák | | | | | | | | |
| 2.3 | Meglévő vízvezetékek biztosítása | db | 10,0 | 6 000 Ft | 2 000 Ft | 60 000 Ft | 20 000 Ft | 80 000 Ft |
| 2.5 | Meglévő elektromos és hírközlési vezetékek biztosítása | db | 20,0 | 2 250 Ft | 1 280 Ft | 45 000 Ft | 25 600 Ft | 70 600 Ft |
| 2.7 | Meglévő gázvezetékek biztosítása | db | 15,0 | 12 000 Ft | 4 000 Ft | 180 000 Ft | 60 000 Ft | 240 000 Ft |
| Munkaárok, munkagödör földmunkái | | | | | | | | |
| 2.30 | Kutató árok készítése kézi erővel | m ³ | 20,0 | 0 Ft | 9 300 Ft | 0 Ft | 186 000 Ft | 186 000 Ft |
| 2.32 | Munkaárok kiemelés géppel, 2,0 m-ig, I-IV talajosztályban | m ³ | 710,0 | 0 Ft | 1 890 Ft | 0 Ft | 1 341 900 Ft | 1 341 900 Ft |
| 2.33 | Munkaárok kiemelés géppel, 2,0 m-n túl, I-IV talajosztályban | m ³ | 255,0 | 0 Ft | 2 700 Ft | 0 Ft | 688 500 Ft | 688 500 Ft |
| 2.37 | Durva tükör készítés munkaárok alján | m ² | 710,0 | 0 Ft | 400 Ft | 0 Ft | 284 000 Ft | 284 000 Ft |
| 2.38 | Tükör készítése munkaárok alján | m ² | 710,0 | 0 Ft | 600 Ft | 0 Ft | 426 000 Ft | 426 000 Ft |
| 2.39 | Ágyzat készítése talajjavító homokból / homokos kavicsból | m ³ | 180,0 | 5 800 Ft | 1 500 Ft | 1 044 000 Ft | 270 000 Ft | 1 314 000 Ft |
| 2.40 | Csőtőzna építése talajjavító homokból / homokos kavicsból | m ³ | 55,0 | 5 800 Ft | 1 350 Ft | 319 000 Ft | 74 250 Ft | 393 250 Ft |
| 2.42 | Visszatöltés helyi anyaggal, 50-cm túli szelvényrészbe | m ³ | 610,0 | 0 Ft | 1 400 Ft | 0 Ft | 854 000 Ft | 854 000 Ft |
| 2.44 | Talajjavító réteg tömörítése ágyzatban Trg.85 %-os tömörségi fokra | m ³ | 166,0 | 0 Ft | 700 Ft | 0 Ft | 116 200 Ft | 116 200 Ft |
| 2.45 | Talajjavító réteg tömörítése csőtőznában Trg.85 %-os tömörségi fokra | m ³ | 55,0 | 0 Ft | 700 Ft | 0 Ft | 38 500 Ft | 38 500 Ft |
| 2.46 | Tömörítés Trg.90 %-os tömörségi fokra | m ³ | 122,0 | 0 Ft | 750 Ft | 0 Ft | 91 500 Ft | 91 500 Ft |
| 2.47 | Tömörítés Trg.95 %-os tömörségi fokra | m ³ | 44,0 | 0 Ft | 850 Ft | 0 Ft | 37 400 Ft | 37 400 Ft |
| 2.55 | Munkagödör kiemelés géppel, 2,0 m-ig, I-IV talajosztályban | m ³ | 88,0 | 0 Ft | 1 890 Ft | 0 Ft | 166 320 Ft | 166 320 Ft |
| 2.37 | Durva tükör készítés munkaárok alján | m ² | 59,0 | 0 Ft | 400 Ft | 0 Ft | 23 600 Ft | 23 600 Ft |
| 2.38 | Tükör készítése munkaárok alján | m ² | 59,0 | 0 Ft | 600 Ft | 0 Ft | 35 400 Ft | 35 400 Ft |
| 2.39 | Ágyzat készítése talajjavító homokból / homokos kavicsból | m ³ | 17,8 | 5 800 Ft | 1 500 Ft | 103 240 Ft | 26 700 Ft | 129 940 Ft |
| 2.42 | Visszatöltés helyi anyaggal, 50-cm túli szelvényrészbe | m ³ | 74,0 | 0 Ft | 1 400 Ft | 0 Ft | 103 600 Ft | 103 600 Ft |
| 2.50 | Kitermelt föld rakodása járműre gépi erővel | m ³ | 265,0 | | 1 100 Ft | 0 Ft | 291 500 Ft | 291 500 Ft |
| 2.52 | Kiszoruló föld elszállítás 20 km távolságon belül | lm ³ | 265,0 | | 3 900 Ft | 0 Ft | 1 033 500 Ft | 1 033 500 Ft |
| 2.53 | Kiszoruló föld lerakóhelyi díja | lm ³ | 265,0 | | 2 900 Ft | 0 Ft | 768 500 Ft | 768 500 Ft |
| Dúcolás | | | | | | | | |
| 2.87 | Munkaárok dúcolása | m ² | 1 670,0 | 100 Ft | 100 Ft | 167 000 Ft | 167 000 Ft | 334 000 Ft |
| 2.88 | Munkagödör dúcolása | m ² | 114,0 | 600 Ft | 500 Ft | 68 400 Ft | 57 000 Ft | 125 400 Ft |
| Csatornacső fektetése | | | | | | | | |
| 2.100 | Csatornacső fektetése, Ø20 KG-PVC SN8 | fm | 39,0 | 5 000 Ft | 8 000 Ft | 195 000 Ft | 312 000 Ft | 507 000 Ft |
| "K" | Csatornacső fektetése, Ø25 KG-PVC SN8 | fm | 16,0 | 7 000 Ft | 9 000 Ft | 112 000 Ft | 144 000 Ft | 256 000 Ft |
| 2.101 | Csatornacső fektetése, Ø30 KG-PVC SN8 | fm | 246,0 | 12 900 Ft | 9 900 Ft | 3 173 400 Ft | 2 435 400 Ft | 5 608 800 Ft |
| 2.102 | Csatornacső fektetése, Ø40 KG-PVC SN8 | fm | 39,0 | 22 100 Ft | 11 000 Ft | 861 900 Ft | 429 000 Ft | 1 290 900 Ft |
| Víznyelő aknák | | | | | | | | |
| 2.121 | Víznyelő rács, 48x48 | db | 12,0 | 47 200 Ft | 10 000 Ft | 566 400 Ft | 120 000 Ft | 686 400 Ft |
| 2.122 | Elforgatható átmeneti idom, víznyelő rács alá, 32/32/5 | db | 12,0 | 5 600 Ft | 2 800 Ft | 67 200 Ft | 33 600 Ft | 100 800 Ft |

21

3 6

| | | | | | | | | |
|-----------------------------|--|----------------|-------|-----------|-----------|----------------------|----------------------|----------------------|
| 2.123 | Elforgatható víznyelő felső elem, 45/15/5 | db | 12,0 | 4 400 Ft | 3 800 Ft | 52 800 Ft | 45 600 Ft | 98 400 Ft |
| 2.124 | Elforgatható víznyelő közép elem, 45/30/5 | db | 12,0 | 7 980 Ft | 4 800 Ft | 95 760 Ft | 57 600 Ft | 153 360 Ft |
| 2.125 | Elforgatható víznyelő fenék elem, 45/50/5 (Ø20 idommal) | db | 12,0 | 17 650 Ft | 6 000 Ft | 211 800 Ft | 72 000 Ft | 283 800 Ft |
| 2.126-2 | Akna bekötődíom beépítése, DN 200 | db | 12,0 | 4 600 Ft | 5 200 Ft | 55 200 Ft | 62 400 Ft | 117 600 Ft |
| Nyílt árok építése | | | | | | | | |
| 2.144-1 | Földárok burkolása 40x60x10 betonlappal, hézagolás nélkül, kész (homokos kavics) ágyazatra rakva | m ² | 4,0 | 7 500 Ft | 4 890 Ft | 30 000 Ft | 19 560 Ft | 49 560 Ft |
| "K" | Alap, betonfog készítése partvédelemhez és betonlapok összefogásához, monolit betonból, C30/37 - XC2-XD2 kissé képlékeny kavicsbeton keverék | m ³ | 1,0 | 37 800 Ft | 21 400 Ft | 37 800 Ft | 21 400 Ft | 59 200 Ft |
| Tisztítóakna építése | | | | | | | | |
| 2.157 | Műanyag bevonatos aknahágcscók beépítése | db | 80,0 | 2 200 Ft | 980 Ft | 176 000 Ft | 78 400 Ft | 254 400 Ft |
| 2.193 | Szerkezeti beton, C12-32/KK-F50 | m ³ | 3,0 | 40 000 Ft | 20 000 Ft | 120 000 Ft | 60 000 Ft | 180 000 Ft |
| 2.158 | Monolit aknakamra készítése, C25/30-32/KK | m ³ | 12,0 | 40 000 Ft | 20 000 Ft | 480 000 Ft | 240 000 Ft | 720 000 Ft |
| 2.159 | Éldregyártott aknakamra elhelyezése, AA 100/100/12, künettel | db | 16,0 | 75 000 Ft | 10 500 Ft | 1 200 000 Ft | 168 000 Ft | 1 368 000 Ft |
| 2.162 | Éldregyártott aknaelem elhelyezése, AGY 100/75/12 | db | 9,0 | 23 500 Ft | 7 000 Ft | 211 500 Ft | 63 000 Ft | 274 500 Ft |
| 2.163 | Éldregyártott aknaelem elhelyezése, AGY 100/50/12 | db | 4,0 | 18 000 Ft | 5 000 Ft | 72 000 Ft | 20 000 Ft | 92 000 Ft |
| 2.168 | Éldregyártott szűkítő elem elhelyezése, FSZ 100/60/62,5/12 | db | 10,0 | 20 000 Ft | 8 250 Ft | 200 000 Ft | 82 500 Ft | 282 500 Ft |
| 2.170 | Szintbeállító gyűrű elhelyezése, VSZ 60/10 | db | 12,0 | 6 000 Ft | 2 900 Ft | 72 000 Ft | 34 800 Ft | 106 800 Ft |
| 2.171 | Szintbeállító gyűrű elhelyezése, VSZ 60/5 | db | 12,0 | 5 000 Ft | 2 000 Ft | 60 000 Ft | 24 000 Ft | 84 000 Ft |
| 2.173 | Öntöttvas fedlap elhelyezése, C-250 terhelésre, Ø60 | db | 5,0 | 55 000 Ft | 12 000 Ft | 275 000 Ft | 60 000 Ft | 335 000 Ft |
| 2.174 | Öntöttvas fedlap elhelyezése, D-400 terhelésre, Ø60 | db | 8,0 | 65 000 Ft | 12 000 Ft | 520 000 Ft | 96 000 Ft | 616 000 Ft |
| 2.179 | Íves zsáuzás | m ² | 19,0 | 4 000 Ft | 3 000 Ft | 76 000 Ft | 57 000 Ft | 133 000 Ft |
| 2.181 | 3 rtg. vízzáró vakolat készítése, 7,5+7,5+5 mm | m ² | 92,0 | 6 000 Ft | 4 000 Ft | 552 000 Ft | 368 000 Ft | 920 000 Ft |
| 2.182 | Betongallér készítése fedlap köré, C20-32/FN | m ³ | 3,5 | 25 000 Ft | 20 000 Ft | 87 500 Ft | 70 000 Ft | 157 500 Ft |
| 2.183 | Fedlap utólagos szintbehelyezése, burkolat elkészülte után, meglévő fedlappal | db | 20,0 | 20 000 Ft | 15 000 Ft | 400 000 Ft | 300 000 Ft | 700 000 Ft |
| Karbantartás | | | | | | | | |
| 2.203 | Csatorna gépi tisztítása | fm | 430,0 | 400 Ft | 200 Ft | 172 000 Ft | 86 000 Ft | 258 000 Ft |
| 2.220 | Vízárósági vizsgálat, Ø20 - 30 | fm | 430,0 | 400 Ft | 200 Ft | 172 000 Ft | 86 000 Ft | 258 000 Ft |
| 2.229 | E-közmű adatszolgáltatás szerinti geodézia 324/2013 (VIII. 29.) | fm | 430,0 | | 1 100 Ft | 0 Ft | 473 000 Ft | 473 000 Ft |
| Víztelenítés | | | | | | | | |
| 2.238 | Munkaárok nyíltvíztartásos víztelenítése | fm | 5,0 | 12 000 Ft | 2 000 Ft | 60 000 Ft | 10 000 Ft | 70 000 Ft |
| 2.240 | Szivattyúk helyszínen tartása | óra | 40,0 | 0 Ft | 1 000 Ft | 0 Ft | 40 000 Ft | 40 000 Ft |
| 2.241 | Szivattyúk üzemben tartása | óra | 20,0 | 2 000 Ft | 2 000 Ft | 40 000 Ft | 40 000 Ft | 80 000 Ft |
| NETTÓ ÖSSZESEN: | | | | | | 12 951 900 Ft | 13 936 230 Ft | 25 888 130 Ft |
| Áfa: | | | | | | | | 7 011 395 Ft |
| BRUTTÓ ÖSSZESEN: | | | | | | | | 32 899 525 Ft |

Z

D

P

P

Budaörs Város Önkormányzat
Polgármesterének

126/2021. (V.25.) számú határozata

**„Nádas utca építése” tárgyú közbeszerzési eljárás
eredményének megállapításával kapcsolatban**

A 27/2021. (I.29.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti, veszélyhelyzet idejére biztosított polgármesteri jogkörömben eljárva a következők szerint döntök:

1. az értékelési sorrendet elfogadom az alábbiak szerint:
 1. Ajánlattevő neve: Grilgép Közmű és Útépítő Kft.
Székhelye: 2040 Budaörs Stefánia Utca 32.
1. Ajánlati ár (nettó Forintban megadva): 114 092 323
 2. Vállalt jótállás időtartama (minimum 36 hónap, maximum 60 hónap; hónapban megadva): 36

 2. Ajánlattevő neve: VIANOVA 87 Közmű és Útépítő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Székhelye: 1215 Budapest Vasas Utca 65-67.
1. Ajánlati ár (nettó Forintban megadva): 124 016 470
 2. Vállalt jótállás időtartama (minimum 36 hónap, maximum 60 hónap; hónapban megadva): 36
2. a BP Faktum Építőipari és Szolgáltató Bt. ajánlatát a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelennek nyilvánítom
3. a VIANOVA 87 Közmű és Útépítő Zártkörűen Működő Részvénytársaság ajánlatát érvényesnek nyilvánítom
4. a Grilgép Közmű és Útépítő Kft. ajánlatát érvényesnek nyilvánítom, nyertes ajánlattevőnek nyilvánítom, a szerződést a nyertes ajánlattevővel kell megkötni
5. az eljárást eredményesnek nyilvánítom.

Indokolás: az eljárást megindító felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a vonatkozó jogszabályokban előírt feltételek alapján a Grilgép Közmű és Útépítő Kft. ajánlattevő ajánlata érvényes, a Kbt. 76. § (2) c) pontja szerinti értékelési szempont szerinti legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlat.

Határidő: összegezés kiküldés azonnal, szerződés megkötés moratórium lejártát követően

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Polgármesteri Hivatal, Műszaki Ügyosztály

Budaörs, 2021. május 25.


Wittinghoff Tamás
polgármester



