

TELEKALAKÍTÁSI- ÉS AJÁNDÉKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

MIKÓ GÁBOR

(születési neve: _____, születési hely és idő _____, anyja neve _____
 személyi azonosítója: _____ személyigazolvány száma: _____
 lakóhelye: _____ adóazonosító jele: _____ mint

ajándékozó (a továbbiakban: **Ajándékozó I.**),

DR. MIKÓ ÁGNES HAJNALKA

(születési neve: _____, születési hely és idő _____, anyja neve _____
 neve: _____ személyi azonosítója: _____ személyigazolvány száma: _____
 lakóhelye: _____ adóazonosító jele: _____ mint

ajándékozó (a továbbiakban: **Ajándékozó II.**),

IMREI JÁNOS

(születési neve: _____, születési hely és idő _____, anyja neve _____
 személyi azonosítója: _____ személyigazolvány száma: _____
 lakóhelye: _____ adóazonosító jele: _____ mint ajándékozó (a

továbbiakban: **Ajándékozó III.**),

DR. CSÖRGEI ZSUZSA

(születési neve: _____, születési hely és idő _____, anyja neve _____
 személyi azonosítója: _____ személyigazolvány száma: _____
 lakóhelye: _____ adóazonosító jele: _____ mint ajándékozó (a

továbbiakban: **Ajándékozó IV.**),

PROFÉPSZER ÉPÍTŐ ÉS KERESKEDELMI KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

(rövid név: PROFÉPSZER KFT.; székhely: 1121 Budapest, Hangya lépcső 1. II/5.,
 cégjegyzékszám: 01-09-670585 statisztikai számjel: 12365502-4120-113-01, adószám:
 12365502-2-43, képviseli: Mikó Gábor – anyja neve: _____, születési hely és dátum:
 _____, adóazonosító jele _____ lakcíme: _____

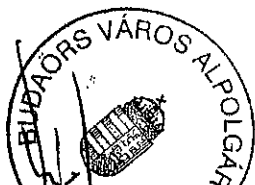
ügyevezető önállóan), mint ajándékozó (a továbbiakban: **Ajándékozó V.**),

(Ajándékozó I.-V. a továbbiakban együtt: **Ajándékozó vagy Ajándékozók**),
 másrészről


BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

(székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., törzskönyvi azonosító szám: 730105, adószám:
 15730105-2-13, statisztikai számjel: 15730105-8411-321-13, képviseli: Wittinghoff Tamás
 polgármester vagy akadályoztatása esetén helyette a Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali
 Osztályához 53.117/2019.11.18. ügyiratszámom benyújtott aláírási címpéldány, valamint a
 polgármester helyettesítéséről szóló 3/2019. sz. utasítás alapján Biró Gyula alpolgármester),
 megajándékozott, (továbbiakban: **Megajándékozott**),
 együttesen: **Felek** között az alábbi feltételek szerint:

1. Felek rögzítik, hogy a **Budaörs, 11271 helyrajzi számú, 1.232 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartásban „Kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan Ajándékozó I. 1235/7044 arányú, Ajándékozó II. 1235/7044 arányú, Ajándékozó III. 2223/7044**



Budaörs Város Önkormányzata
 Mégajándékozott I. Számú
 Képv.: Wittinghoff Tamás polgármester,
 akadályoztatása esetén helyette Biró Gyula,
 alpolgármester



 dr. László Jenő
 ügyvéd


 Imrei János
 Ajándékozó III.


 Mikó Gábor
 Ajándékozó I.


 Dr. Csörgei Zsuzsa
 Ajándékozó IV.


 Dr. Mikó Ágnes Hajnalka
 Ajándékozó II.


 PROFÉPSZER Kft.
 Ajándékozó V.
 képv.: Mikó Gábor
 ügyvezető

arányú, Ajándékozó IV. 247/7044 arányú és Ajándékozó V. 2104/7044 arányú tulajdonát képezi. Az ingatlanra vonatkozó tulajdoni lap tanúsága szerint az ingatlant terheli az ELMŰ Hálózati Kft.-t illető vezetékjog 7 m² nagyságú területre a VMB-55/2012 számú engedély alapján, egyebekben az ingatlan per-, teher-, követelés-, és igénymentes.

2. Felek rögzítik, hogy a Budaörs, 11272 helyrajzi számú, 1.325 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartásban „Kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan Ajándékozó I. 1235/7044 arányú, Ajándékozó II. 1235/7044 arányú, Ajándékozó III. 2223/7044 arányú, Ajándékozó IV. 247/7044 arányú és Ajándékozó V. 2104/7044 arányú tulajdonát képezi. Az ingatlanra vonatkozó tulajdoni lap tanúsága szerint az ingatlant terheli az ELMŰ Hálózati Kft.-t illető vezetékjog 10 m² nagyságú területre a VMB-55/2012 számú engedély alapján, egyebekben az ingatlan per-, teher-, követelés-, és igénymentes.
3. Felek rögzítik, hogy a Budaörs, 11273 helyrajzi számú, 965 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartásban „Kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan Ajándékozó I. 1235/7044 arányú, Ajándékozó II. 1235/7044 arányú, Ajándékozó III. 2223/7044 arányú, Ajándékozó IV. 247/7044 arányú és Ajándékozó V. 2104/7044 arányú tulajdonát képezi. Az ingatlanra vonatkozó tulajdoni lap tanúsága szerint az ingatlant terheli az ELMŰ Hálózati Kft.-t illető vezetékjog 10 m² nagyságú területre a VMB-55/2012 számú engedély alapján, egyebekben az ingatlan per-, teher-, követelés-, és igénymentes.
4. Jelen szerződés (a továbbiakban: Szerződés) célja, hogy Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2016 (V.27.) önkormányzati rendelete 12. § (1) bekezdése i) pontja, a IX/233-2/2021 ügyiratszámú polgármesteri hozzájárulás alapján, Kovács Zoltán földmérőmérnök által készített Bő/02-01/MO/2021. munkaszámú és az ingatlanügyi hatóság által 605462/2021, E-10/2021 sz. alatt záradékolt változási vázrajzon (a továbbiakban: Vázrajz) meghatározottak, valamint a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. 805130-4/2021. sz. telekalakítási határozatá (továbbiakban: Határozat) szerint kialakuló ingatlanok ingatlan-nyilvántartási átvezetésre kerüljenek azzal, hogy a Vázrajz és a Határozat alapján Ajándékozók térítésmentesen Megajándékozott tulajdonába adják az 1. pontban megjelölt ingatlanból a Vázrajz szerint kivett, helyi közútként összesen 154 m² terület tulajdonjogát Megajándékozott által már megismert állapotában – melyet Megajándékozott köszönettel elfogad –, így a kialakuló
 - a) 11271/1 helyrajzi számú, „kivett, helyi közút” megnevezésű, 154 m² területű ingatlan telekalakítás és ajándékozás jogcímén Megajándékozott 1/1 arányú tulajdonába kerül a Vázrajz szerinti vezetékjogok átjegyzése mellett, a
 - b) 11271/2 helyrajzi számú, „kivett közforgalom elől elzárt magánút” megnevezésű, 367 m² területű ingatlan telekalakítás jogcímén Ajándékozó I. 5/20 arányú, Ajándékozó II. 5/20 arányú, Ajándékozó III. 9/20 arányú és Ajándékozó IV. 1/20 arányú tulajdonába kerül, illetve marad,
 - c) 11272/3 helyrajzi számú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 1.001 m² területű ingatlan telekalakítás jogcímén Ajándékozó V. 1/1 arányú tulajdonába kerül, illetve marad,



Budaörs Város Önkormányzata
Megajándékozott
Képv.: Wittinghoff Tamás polgármester,
akadályoztatása esetén helyette: Biró Gyula,
alpolgármester

dr. László János
ügyvéd

Imrei János
Ajándékozó III.

Mikó Gábor
Ajándékozó I.

Dr. Csörgel Zsuzsa
Ajándékozó IV.


Dr. Mikó Égnes Hajnalka
Ajándékozó II.

PROFEPSZER Kft.
Ajándékozó V.
képv.: Mikó Gábor
ügyvezető

- d) 11272/4 helyrajzi számú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 1.000 m² területű ingatlan **telekalakítás jogcímén Ajándékozó III. 9/10 arányú és Ajándékozó IV. 1/10 arányú** tulajdonába kerül, illetve marad,
- e) 11272/5 helyrajzi számú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 1.000 m² területű ingatlan **telekalakítás jogcímén Ajándékozó I. 1/2 arányú és Ajándékozó II. 1/2 arányú** tulajdonába kerül, illetve marad.
5. Ajándékozók rögzítik, hogy a fenti tulajdoni hányadokat értékarányosság, közútsatlakozás ténye, továbbá az 1.)-3.) pontban részletezett tulajdonban tartott ingatlanaik/hányadaik figyelembevételével határozták meg, a megszerzendő ingatlanokkal/ingatlanhányadokkal az eredeti forgalmi értékkel egyező ingatlanokhoz/ingatlanhányadokhoz jutottak, melyre figyelemmel egymással szemben értékiegyenlítés/megváltás stb. jogcímén igényt érvényesíteni nem kívánnak, arról kifejezetten lemondanak.
6. Felek rögzítik, hogy a Szerződés szerint kialakuló 11271/1 helyrajzi számú ingatlant Ajándékozók helyi közútként történő hasznosítás céljából ajándékozzák Megajándékozott számára.
7. Felek megállapodnak abban, hogy Ajándékozók a kialakuló a 11271/1 helyrajzi számú ingatlanon található al- és felépítményeket – ideértve, de nem kizárólag a kerítést, illetőleg szükség szerint a közműbekötéseket is – 2023. december 31. napjáig a kialakuló 11271/2 és 11271/3 helyrajzi számú ingatlanok jogi telekhatárán belülré helyezik át, melyek költségét Ajándékozók viselik.
8. Felek abban is megállapodnak, hogy amennyiben Ajándékozók a 7. pontban meghatározott feltételeket határidőben nem teljesítik, úgy a teljesítés napjáig egyetemlegesen napi 5.000 Ft késedelmi kötbért kötelesek Megajándékozott számára megfizetni.
9. **Megajándékozott** a 7. pont szerinti al- és felépítmények áthelyezése esetén, az azt követő 15 napon belül megtartott átadás-átvétel napján lép a Budaörs 11271/1 helyrajzi számú, „kivett helyi közút” megjelölésű, 154 m² alapterületű ingatlan birtokába az átadás átvétellel megvalósuló birtokátruházással. **Felek** az átadás-átvétel időpontjáról előzetesen egyeztetnek egymással. **Megajándékozott** a birtok átruházástól jogosult az ingatlant használni, hasznait szedni, valamint viseli annak terheit és a kárveszélyt.
10. Ajándékozók a Szerződés aláírásával kifejezetten lemondanak az ajándék visszakövetelésének jogáról és kijelentik, hogy ezzel kapcsolatban sem díjigénnyel, sem más jogcímen megtérítési igénnyel nem élnek Megajándékozott felé, a kapcsolódó igényérvényesítésről kifejezetten lemondanak.
11. **Felek jelen Szerződés aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak** ahhoz, hogy a 4. a) pontban rögzített változások **telekalakítás és ajándékozás**, a 4. b)-e) pontban rögzített változások **telekalakítás** jogcímén az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre kerüljenek (**bejegyzési engedély**) a **Vázrajz** szerinti vezetékjogok átjegyzése mellett.




Budaörs Város Önkormányzata
Megajándékozott
Képv.: Wittingham Tamás polgármester,
akadályoztatása esetén helyette Biró Gyula,
alpolgármester



dr. László Jenő,
ügyvéd


Imre János
Ajándékozó III.


Mikó Gábor
Ajándékozó I.


Dr. Csörgei Zsuzsa
Ajándékozó IV.


Dr. Mikó Agnes Hajnalka
Ajándékozó II.


PROFEPSZER Kft.
Ajándékozó V.
képv.: Mikó Gábor
ügyvezető

12. Felek megállapítják, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján Megajándékozott teljes személyes illetékmentességben részesül, így a Szerződéssel kapcsolatosan Megajándékozott számára illetékfizetési kötelezettség nem keletkezik.
13. Ajándékozó I.-IV kijelentik, hogy cselekvőképes magyar állampolgárok, Ajándékozó V. kijelenti, hogy jogi személy, nem áll végelszámolás, csőd-, vagy felszámolási eljárás alatt, az ügyvezető képviseleti joga nem korlátozott. Megajándékozott kijelenti, hogy Magyarország Önkormányzata, magyar jogi személy, tulajdonszerzési képességét, tulajdonszerzését jogszabályi rendelkezés nem korlátozza, illetve nem akadályozza, átlátható szervezetnek minősül. Felek kijelentik, hogy ügyletkötési képességük nem korlátozott vagy kizárt.
14. A Szerződéssel kapcsolatban felmerülő költséget – ideértve a jelen szerződés megkötésével kapcsolatban felmerülő tulajdonjog bejegyzéséhez szükséges igazgatási szolgáltatási díjakat, valamint a szerződéskötésnél közreműködő ügyvéd munkadíját – a Megajándékozott viseli. Felek rögzítik, hogy a 4. pont szerinti telekalakítási eljárás lefolytatását Ajándékozók végeztették el, saját költségén.
15. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. ajándékozásra vonatkozó rendelkezései irányadóak.
16. A Szerződést szerkesztő ügyvéd tájékoztatja Feleket, hogy a hatályos Ingatlan-nyilvántartási szabályok szerint az aláírt okiratot harminc napon belül be kell nyújtani az illetékes földhivatalhoz annak érdekében, hogy a tulajdonszerzés a földhivatalnál bejegyezésre kerüljön.
17. Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján a Szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. Felek kifejezetten hozzájárultak, hogy személyazonosságukat és okmányaikat (szükség esetén) a JÜB keretrendszeren keresztül eljáró ügyvéd ellenőrizze, adataikat kezelje és nyilvántartsa. Az erről szóló tájékoztatást tudomásul vették. Hozzájárulásukat adták, hogy személyi okmányaikról másolat készüljön. Felek az iroda adatkezelési és iratkezelési szabályzatát megismerték, továbbá a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló szabályzatról szóló jogszabályt megismerték, tudomásul vették. Felek a jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, illetve amennyiben nem saját nevükben járnak el az ügylet során, a tényleges tulajdonos adataiban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5 (öt) napon belül kötelesek eljáró ügyvédet írásban értesíteni. Felek adatait az eljáró ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a Szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.



Budaörs Város Önkormányzata
Megajándékozott
Képv.: Wittinghoff Ferenc polgármester,
akadályoztatása esetén helyette Biró Gyula,
alpolgármester

dr. László Jenő
ügyvéd

Imrei Nóra
Ajándékozó III.

Mikó Gábor
Ajándékozó I.

Dr. Csörgői Zsuzsa
Ajándékozó IV.

Dr. Mikó Agnes Hajnalka
Ajándékozó II.

PROFÉPSZER Kft.
Ajándékozó V.
képv.: Mikó Gábor
ügyvezető

18. Ajándékozók kijelentik, hogy az ajándékozásra, illetve a Szerződés aláírására önálló akarat-elhatározásából, mindenféle kénysertől mentesen került sor.

19. Felek a jelen Szerződés elkészítésére és ellenjegyzésére – a Szerződésben foglaltakat tényállásként is elfogadva és fenntartva – valamint a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. előtti képviselőtük ellátására a DR. LÁSZLÓ JENŐ ÜGYVÉDI IRODA (Levelezési cím: 1525 Budapest, Pf. 34., 1027 Budapest, Bem József u. 4., 3. em. 1., képviseli: dr. László Jenő ügyvéd, kamarai nyilvántartási szám: 16918) részére adnak megbízást és meghatalmazást, melyet eljáró ügyvéd elfogad. Ajándékozók és Megajándékozott kéri a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.-et, hogy a keletkezett iratokat (végzés, határozat) számukra közvetlenül is kézbesítse. Megajándékozott kijelenti, hogy jelen pontban adott meghatalmazásának hatálya a Nemzeti Adó- és Vámhivatal előtt a B400 adattal kapcsolatos nyilatkozat megtételére is kiterjed.

20. Felek a Szerződést elolvasás és értelmezés után, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Budaörs, 2021.06.25.

Budaörs, 2021.06.25.

Budaörs Város
Önkormányzata
Megajándékozott
Képv.: Wittinghoff Tamás
polgármester,
akadályoztatása esetén helyette:

Biro Gyula
alpolgármester

Pénzügyi ellenjegyzés:

Budaörs, 2021. 06. 21.

Ellenjegyzem azzal, hogy a szerződő felek jelen okiratot az aláírásuk felett megjelölt helyen és napon előttem írták alá.

Budaörs, 2021.06.25.

Mikó Gábor
Ajándékozó I.

Dr. Mikó Ágnes
Hajnalka
Ajándékozó II.

Imrei János
Ajándékozó III.

Dr. Csörgei Zsuzsa
Ajándékozó IV.

PROFÉPSZER Kft.
Ajándékozó V.
képv.: Mikó Gábor
ügyvezető



RD

Előjegyzás: Budaörs, 2021. 02. 25.

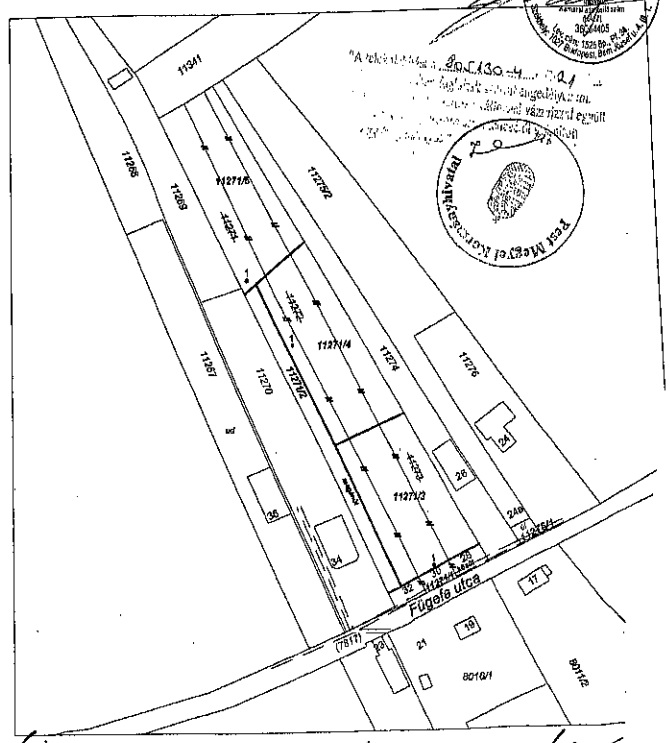
Kovács Zoltán
földmérőmérnök
2030 Érd, Győszivirág utca 24.
(83) 369 903
(30) 933 3879
e-mail: kovacz.zoltan@gmail.com
Munkaszám: B0/02-01/MO/2021

Budaörs város
belterület
Adatkiadás száma: 2-612/2021

Címkoordináták		
Hrsz (Psz.)	Y	X
11271/3 hrsz (1)	640715	235381
11271/4 hrsz (1)	640677	235443
11271/5 hrsz (1)	640665	235461

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ
a 11271, 11272, 11273 hrsz.-ű földrészlet(ek) megosztásáról
M=1:1000

Változás előtt							Változás után							Szolgalmi és egyéb jogok
Helyrajzi szám	Alrészlet jel	műv. ág	Terület Min. ha	Terület m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet jel	műv. ág	Terület Min. ha	Terület m ²	AK	15		
11271	-	kivett, beépítetlen terület	-	1232	-	11271/1	-	kivett, beépítetlen terület	-	0154	-	39150/2014.05.30 vezetékjog 7 m ² területre, 39151/2014.05.30 vezetékjog 10 m ² területre, 39152/2014.05.30 vezetékjog 10 m ² területre. Jogtul: Erdő Választó Kft. 1132 Budapest, Váci út 72-74. VMP-85/2012		
11272	-	kivett, beépítetlen terület	-	1328	-	11271/2	-	kivett, megajánút	-	0367	-	-		
11273	-	kivett, beépítetlen terület	-	0965	-	11271/3	-	kivett, beépítetlen terület	-	1001	-	-		
						11271/4	-	kivett, beépítetlen terület	-	1000	-	-		
						11271/5	-	kivett, beépítetlen terület	-	1000	-	-		
Össz:				3522						3522				



A vázrajz méretek levételére nem alkalmas!

Készítette: Érd, 2021. február 27.

KOVÁCS ZOLTÁN
földmérőmérnök
2030 Érd, Győszivirág u. 24.
Tel.: +3630/933-3879
e-mail: kovacz.zoltan@gmail.com
Kovács Zoltán földmérőmérnök
késztő/minőségirányító
Ing. rend. min. száma: 230/1990
Földmérő ig. száma: 6638/2015

A változás akaratunknak megfelelően történt:
BUDAÖRS VÁROS ALPOLGÁRTANÁCSA
Kovács Zoltán
Kovács Zoltán

A helyrajzszámok és a területszámítás helyes. Ez a záradék a készítésétől számított egy évig hatályos.
E-10/2021 605462/2021
BUDAPEST, 2021. február 24. nap



MIKÓ GÁBOR
AJÁNLÓKÉSZÍTŐ
DR. UNG ÁGNES ANNYALAKA
AJÁNLÓKÉSZÍTŐ
KEREI JÁNOS
AJÁNLÓKÉSZÍTŐ
DR. CSERÉBI ESZTERNA
AJÁNLÓKÉSZÍTŐ
PRODRPÉREL
KÖZÉRTVELEM
LEPŐLŐLII