

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Budaörs Város Önkormányzata

címe: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.

KSH statisztikai száma: 15730105-8411-321-13

Adószáma: 15730105-2-13

képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester

továbbiakban **Önkormányzat**,

másrészről az

ELMŰ Hálózati Kft.

1132 Budapest, Váci út 72-74.

Cg.: 01-09-874142;

adószám: 13804983-2-44

képviseli: Katona Ádám ügyvezető és Magyar Lajos osztályvezető együttesen

mint hálózati engedélyes, a továbbiakban: **Engedélyes**, együttesen **Felek**

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

1. ALAPVETÉSEK

A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (a továbbiakban VET) rendelkezései alapján az Engedélyes a villamosenergia-rendszer együttműködése, az elosztó hálózathoz való hozzáférés biztosítása érdekében

- az általa üzemeltetett elosztó hálózatot biztonságosan, hatékonyan és megbízhatóan, a környezetvédelmi követelmények, valamint az ellátásbiztonság figyelembevételével üzemelteti, fenntartja,
- a karbantartási, javítási, felújítási munkákat, fejlesztéseket időben úgy végzi el, hogy az általa üzemeltetett elosztó hálózat hosszú távon alkalmas legyen a villamos energia továbbítására,
- az elosztó hálózat üzemeltetéséhez szükséges műszaki feltételeket biztosítja.

A Felek fontos céljuknak tekintik az Önkormányzat területén található villamosenergia-infrastruktúra megfelelő fejlesztését ezért az alábbi Együttműködési Megállapodást kötik annak érdekében, hogy a lehetséges fejlesztési projektek a Felek érdekeinek kölcsönös figyelembe vételével eredményesen megvalósuljanak.

2. NYILATKOZATOK

Az Engedélyes kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság és villamos energia elosztói működési engedéllyel rendelkezik. Az Önkormányzat kijelenti, hogy jelen megállapodás megkötésére a Képviselő-testület 15/2017.(II.22) ÖKT sz. határozata alapján jogosult.

3. MEGÁLLAPODÁSOK

Felek jelen Megállapodásban az alábbi tárgykörök keretszabályait kívánják rögzíteni:

- A szabályozási terv, helyi építési szabályzat kialakításában történő együttműködés.
- A település fejlesztése érdekében a villamos energia elosztó hálózatot érintő beruházások összehangolt és tudatos tervezése, kivitelezése.
- A település fejlesztése érdekében a villamos energia elosztó hálózatot érintő beruházások finanszírozásában a 3.4.1. pont szerinti részvétel.
- A közterület igénybevétele közcélú hálózat elhelyezése céljából.

3.1. A szabályozási terv, helyi építési szabályzat kialakításában történő együttműködés

3.1.1. A Felek a helyi építési szabályzat megalkotása során folyamatosan együttműködnek, és az Önkormányzat vállalja, hogy a közigazgatási területét érintő szabályozási terv, helyi építési szabályzat megalkotása során az Engedéllyessel folyamatosan konzultál és észrevételeit, javaslatait érdemben megvizsgálja.

3.2. A település fejlesztése érdekében a villamos energia elosztó hálózatot érintő beruházások összehangolt és tudatos tervezése, kivitelezése

3.2.1. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben az Önkormányzat járda- és/vagy útburkolat felújítást végez, akkor erről kellő időben előzetesen tájékoztatja az Engedélyest, annak érdekében, hogy az esetlegesen kapcsolódó elosztó hálózatot érintő munkálatokat azzal összehangolva lehessen elvégezni.

3.2.2. Az Önkormányzat fejlesztési elképzeléseit (különösen az állami támogatással vagy EU-s forrásból megvalósuló fejlesztéseket) lehetőség szerint még a tervezés fázisában ismerteti az Engedéllyessel annak érdekében, hogy a beruházásokat a költségtakarékosság és hatékonyság érdekében hosszú távon is összehangolják a Felek.

3.2.3. Az Engedélyes vállalja, hogy amennyiben az adott Önkormányzat területén hálózati rekonstrukciót, beruházást tervez, arról az érintett Önkormányzatot előzetesen tájékoztatja.

3.2.4. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az Engedélyes az adott Önkormányzat kérésére kábelesítés munkálatokat végez, az érintett ingatlanok, egyéb érdekelt tájékoztatásában kölcsönösen együttműködnek. Ennek során különös tekintettel vannak arra, hogy az oszlopokon elhelyezett távközlési vezetékek és berendezések tulajdonosait felhívják, hogy gondoskodjanak a vezetékeiknek és berendezéseiknek kábelbe történő átépítéséről, mivel az Engedélyes oszlopai a beruházások elvégzésével elbontásra kerülnek. Az Önkormányzat a saját gyengeáramú berendezéseit a beruházások befejezéséig átépíti.

3.2.5. Az Önkormányzat kérésére megvalósuló kábelesítésről a lakosság tájékoztatása az Önkormányzat feladata.

3.3. A település fejlesztése érdekében a villamos energia elosztó hálózatot érintő beruházások soron kívül történő kezelése

3.3.1. Az Önkormányzat megkeresése esetén az Engedélyes vállalja, hogy a villamosenergia-hálózat bővítésére, átalakítására az Önkormányzat által indított projekteket soron kívül elbírálja és kiemelten kezeli.

3.3.2. Az Önkormányzat vállalja, hogy az Engedélyes által benyújtott villamosenergia-elosztóhálózati terveket, valamint az elosztó hálózat részét képező csatlakozóberendezés terveket soron kívül elbírálja és a tulajdonosi hozzájárulás, a közútkezelői hozzájárulás, valamint az ehhez kapcsolódó burkolatbontási engedély tekintetében döntését 15 napon belül kiadja.

3.3.3. Amennyiben az Önkormányzat egyéb projekt keretében további beruházásokat kíván az Engedéllyessel közösen megvalósítani, úgy az külön megállapodás tárgyát képezi.

3.4. Település fejlesztés érdekében a villamos energia elosztó hálózatot érintő beruházások finanszírozása

3.4.1. A Felek megállapodnak, hogy az Engedélyes közreműködik az Önkormányzat belterületén elhelyezkedő, az Engedélyes tulajdonában álló szabadvezetékes villamos energia elosztó hálózat – ide nem értve a csatlakozó berendezéseket – önkormányzati kezdeményezésre földkábeles hálózattá történő átalakítása (továbbiakban: kábelesítési projekt) finanszírozásában, a

kábelesítési projekt költségek évi 20%-ának megfelelő mértékig, de maximum évi 20 millió Ft+áfa hozzájárulási összegig.

3.4.2. A Felek megállapodnak, hogy az Engedélyes közreműködik az Önkormányzat belterületén elhelyezkedő, az Engedélyes tulajdonában álló villamos energia elosztó hálózat önkormányzati kezdeményezésre történő áthelyezésének (Továbbiakban: kihelyezés), vagy új – a megvalósítást követően az Engedélyes tulajdonában kerülő - közvilágítási kábelhálózat létesítésének finanszírozásában, a kábelesítési és/vagy közvilágítási kábel hálózat fejlesztési projekt költségek évi 50%-ának megfelelő mértékig, de maximum évi 6 millió Ft+áfa hozzájárulási összegig.

3.4.3. A munkálatokat a Felek mindig az adott munkára vonatkozó megosztás alapján végzik el az előzetesen egyeztetett és rögzített ütemterv szerint. Felek az általuk végzett munkát a saját költségükre és felelősségükre végzik, továbbá kötelesek az általuk okozott kárt haladéktalanul elhárítani, illetve az eredeti állapotnak megfelelő helyreállítást végrehajtani.

3.5. A közterület igénybevétele közcélú hálózat elhelyezése céljából

3.5.1. A Felek a jelen megállapodás megkötése során különös tekintettel voltak a VET. alábbi rendelkezéseire:

A VET 123. § (1) bekezdése szerint a közcélú hálózat nyomvonalát úgy kell kijelölni és megtervezni, hogy az lehetőleg közterületen haladjon és a lehető legkisebb mértékben érintsen termőföldet vagy egyéb nem köztulajdonban lévő ingatlant.

3.5.2. Tekintettel arra, hogy

- A VET 123. § (3a) bekezdés alapján közterületen elhelyezett közcélú hálózatra és ennek közterületet érintő biztonsági övezetére nem kell vezetékjogot alapítani, a közcélú hálózat közterületen történő elhelyezését a tulajdonos tűri. Az elhelyezés miatt a közterület tulajdonosának járó kártalanítást a 3.4. pont magába foglalja, ezért Felek erre vonatkozóan nem kötnek külön megállapodást.
- a közterület - az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. törvény 54. § (4) bekezdésében és a VET. 123. §-ban - meghatározott funkciója a közművek elhelyezésének biztosítása, és
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései szerint a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását és e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását. Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe,

3.5.3 Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat tulajdonában vagy kezelésében lévő közterületen minden új elektromos hálózat létesítésével vagy a meglévő hálózatok üzemeltetésével összefüggő munkákhoz az Önkormányzat a szükséges munkaterületet a Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 22/2006.(III.29.) sz. rendeletben foglaltaknak megfelelően, az ott rögzített díjszabás szerint bocsátja az Engedélyes rendelkezésére. Az Engedélyes vállalja, hogy ezen területeket, csak a szükséges mértékben és ideig veszi igénybe, és ezt követően gondoskodik a terület eredeti állapotának megfelelő helyreállításáról.

4. KAPCSOLATTARTÁS

4.1. Kapcsolattartó személyek az Önkormányzat részéről:

Az általános együttműködési, tájékoztatási kötelezettség tekintetében:

Név: Gulyásné Molnár Beáta elektromos ügyintéző, Műszaki Ügyosztály, Városépítési Iroda

Telefon: 06-23-447-880

E-mail: varosepites@budaors.hu

A tervezett beruházások egyeztetése tekintetében:

Név: Gulyásné Molnár Beáta elektromos ügyintéző, Műszaki Ügyosztály, Városépítési Iroda
Telefon: 06-23-447-880
E-mail: varosepites@budaors.hu

A közterület igénybevételével kapcsolatosan:

Név: Marton Norbert közterületi műszaki ügyintéző, Műszaki Ügyosztály, Városépítési Iroda
Telefon: 06-23-880-424
E-mail: varosepites@budaors.hu

4.2. Kapcsolattartó személyek az ELMŰ Hálózati Kft. részéről:

Az általános együttműködési, tájékoztatási kötelezettség tekintetében:

Név: Kökényesi Anett önkormányzati kapcsolattartó, Hálózat csatlakozási Osztály
Telefon:
E-mail:

A tervezett beruházások egyeztetése tekintetében:

Név: Kíss József műszaki szakértő, Hálózat csatlakozási Osztály
Telefon:
E-mail:

A közterület igénybevételével kapcsolatosan:

Név: Laczi Tamás osztályvezető, Beruházási Osztály
Telefon:
E-mail:

5. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 5.1. A Felek rögzítik, hogy a jelen Együttműködési Megállapodás a létesítmények engedélyeztetéséhez és megépítéséhez szükséges engedélyek, szakhatósági hozzájárulások (különösen a közútkezelői és az önkormányzati szakhatósági hozzájárulás) megszerzése, és az azokba foglalt előírások megtartása alól az Engedélyest nem mentesíti.
- 5.2. A Felek vállalják, hogy a másik Féltől érkező minden megkeresésre a lehető legrövidebb időn belül érdemben reagálnak, illetve megadnak minden szükséges segítséget ahhoz, hogy a munkálatok folyamatosak legyenek.
- 5.3. Jelen Együttműködési Megállapodás módosítása csak a Felek erre irányuló közös akaratával, írásban, aláírásra jogosult képviselőjük útján érvényes. A jelen Megállapodásban hivatkozott jogszabályhelyek módosítása a megállapodás felülvizsgálatát vonja maga után. Az Együttműködési Megállapodás bármely rendelkezésének érvénytelensége nem eredményezi egyben az egész Együttműködési Megállapodás érvénytelenségét, a Felek az érvénytelen rendelkezést az Együttműködési Megállapodás időpontja szerinti üzleti akaratuknak leginkább megfelelő rendelkezéssel pótolják. Felek között az Együttműködési Megállapodás teljesítésével kapcsolatos valamennyi közlés, kérés vagy beleegyezés csak írásban érvényes és joghatályos. Az Együttműködési Megállapodással kapcsolatban a Felek között felmerülő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalás útján kísérik meg rendezni.
- 5.4. Jelen Együttműködési Megállapodás mindkét fél általi aláírás után, az utóbb aláíró fél aláírásának napján lép hatályba.
- 5.5. Jelen megállapodást a felek határozott időre, a hatályba lépésétől számított 2 évre kötik, azt az egymás felé ezen 2 éven belül bejelentett munkákra kell alkalmazni.
- 5.6. Jelen megállapodást bármelyik fél 30 nappal írásban felmondhatja. Felmondás esetén a Felek a folyamatban lévő beruházásokra, azoknak kivitelezéséig a jelen megállapodás rendelkezéseit alkalmazzák.

- 5.7. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. tv., és ezen törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 273/2007. (X.19.) Korm. rendelet, valamint a villamos energia rendszerhasználati díjak, csatlakozási díjak és külön díjak alkalmazási szabályairól szóló 10/2016. (XI. 14.) MEKH rendelet, továbbá a villamos energia rendszerhasználati díjak, csatlakozási díjak és külön díjak mértékéről szóló 15/2016. (XII. 20.) MEKH rendelet rendelkezései és az Elosztói engedélyes Üzletszabályzatában foglaltak az irányadóak.
- 5.8. Jelen szerződésben foglaltakat a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elfogadják és aláírásukkal megerősítik.

Budaörs, 2021. 2021. JÚN 28.

Budapest, 2021. 06.03

Budaörs Város Önkormányzata
képv.: Wittinghoff Tamás polgármester

ELMŰ Hálózati Kft.
képv.: Katona Ádám ügyvezető igazgató és
Magyar Lajos osztályvezető

Ellenjegyző:

Barta Gáborné
Barta Gáborné
pénzügyi ellenjegyző
2021.06.25.

ELMŰ Hálózati Kft.
1132 Budapest, Váci út 72-74.