

TELEKALAKÍTÁSI- ÉS AJÁNDÉKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

KOVÁCS KRISZTIÁN JÁNOS

(születési neve: .

is, születési hely és idő:

anyja neve:

személyi azonosítója:

személyazonosító igazolvány száma:

lakóhelye:

lakcímet igazoló hatósági igazolvány száma:

adóazonosító jele.

mint ajándékozó (a továbbiakban: **Ajándékozó**),

másrészről


BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

(székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., törzskönyvi azonosító szám: 730105, adószám: 15730105-2-13, statisztikai számjel: 15730105-8411-321-13, képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester vagy akadályoztatása esetén helyette a Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztályához 53.117/2019.11.18. ügyiratszámom benyújtott aláírási címpéldány, valamint a polgármester helyettesítéséről szóló 3/2019. sz. utasítás alapján Bíró Gyula alpolgármester), megajándékozott, (továbbiakban: **Megajándékozott**), együttesen: **Felek között az alábbi feltételek szerint:**

1. Felek rögzítik, hogy a **Budaörs, zártkert 7288/4 helyrajzi számú, 723 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartásban „Kivett udvar és hétvégi ház” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**) 1/1 tulajdoni hányada **Ajándékozó** kizárólagos tulajdonát képezi. Az Ingatlanra vonatkozó tulajdoni lap tanúsága szerint az Ingatlan per-, teher-, követelés-, és igénymentes.**
2. Jelen szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) célja, hogy a **Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2016 (V.27.) önkormányzati rendelete 12. § (1) bekezdése i) pontja, a IX/24-58/2021 ügyiratszámú polgármesteri hozzájárulás alapján, a GEODI-KOM Földmérő Kft. által készített 11/2016. munkaszámú és az ingatlanügyi hatóság által 607539/2020 számon, 2021.03.23. napján újrazáradékolt változási vázrajzon (a továbbiakban: **Vázrajz**) meghatározottak, valamint a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. 805150-3/2021. sz. telekalakítási határozata (továbbiakban: **Határozat**) szerint kialakuló ingatlanok ingatlan-nyilvántartási átvezetésre kerüljenek azzal, hogy a **Vázrajz** és a **Határozat** alapján **Ajándékozó** térítésmentesen **Megajándékozott** tulajdonába adja (ajándékozza) az **1. pontban** megjelölt ingatlanból a **Vázrajz** szerint kivett, helyi közútként önálló ingatlanként kialakuló összesen **24 m² terület** tulajdonjogát **Megajándékozott** által már megismert állapotában, melyet **Megajándékozott** köszönettel elfogad, így a kialakuló


 - a) **7288/14** helyrajzi számú, „kivett, helyi közút” megnevezésű, **24 m² területű ingatlan telekalakítás és ajándékozás jogcímén Megajándékozott** 1/1 arányú tulajdonába kerül,
 - b) **7288/13** helyrajzi számú, „kivett udvar, hétvégi ház” **699 m² területű ingatlan telekalakítás jogcímén Ajándékozó** 1/1 arányú tulajdonába kerül, illetőleg marad.**
3. Felek rögzítik, hogy a **Szerződés** szerint kialakuló **7288/14** helyrajzi számú ingatlant **Ajándékozó** helyi közútként történő hasznosítás céljából ajándékozta **Megajándékozott** számára.



Kovács Krisztián János
Ajándékozó


dr. László Jenő
ügyvéd


Budaörs Város Önkormányzata
Megajándékozott
Képv: Wittinghoff Tamás polgármester,
akadályoztatása esetén helyette
Bíró Gyula, alpolgármester

4. Felek kijelentik, hogy külön birtokbaadási eljárás lefolytatására nincs szükség, tekintettel arra, hogy a telekalakítással kialakuló 7288/14 helyrajzi számú ingatlan területe jelenleg is nyitva áll a közforgalom számára.
5. Ajándékozó a Szerződés aláírásával kifejezetten lemond az ajándék visszakövetelésének jogáról és kijelenti, hogy ezzel kapcsolatban sem díjigénnyel, sem más jogcímen megtérítési igénnyel nem él Megajándékozott felé, a kapcsolódó igényérvényesítésről kifejezetten lemond.
6. Felek jelen Szerződés aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy a 2. a) pontban rögzített változások telekalakítás és ajándékozás, a 2. b) pontban rögzített változások telekalakítás jogcímen az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre kerüljenek (bejegyzési engedély).
7. Felek megállapítják, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján Megajándékozott teljes személyes illetékmentességben részesül, így a Szerződéssel kapcsolatosan Megajándékozott számára illetékfizetési kötelezettség nem keletkezik.
8. Ajándékozó kijelenti, hogy cselekvőképes magyar állampolgár, Megajándékozott kijelenti, hogy Magyarország Önkormányzata, magyar jogi személy, tulajdonszerzési képességét, tulajdonszerzését jogszabályi rendelkezés nem korlátozza, illetve nem akadályozza, átlátható szervezetnek minősül. Felek kijelentik, hogy ügyletkötési képességük nem korlátozott vagy kizárt.
9. A szerződéskötéssel kapcsolatban felmerülő költséget – ideértve a jelen szerződés megkötésével kapcsolatban felmerülő tulajdonjog bejegyzéséhez szükséges igazgatási szolgáltatási díjakat, valamint a szerződéskötésnél közreműködő ügyvéd munkadíját – a Megajándékozott viseli. Felek rögzítik, hogy a 2. pont szerinti telekalakítási eljárás lefolytatását Ajándékozó végeztette el, saját költségén.
10. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. ajándékozásra vonatkozó rendelkezései irányadóak.
11. A Szerződést szerkesztő ügyvéd tájékoztatja Feleket, hogy a hatályos Ingatlan-nyilvántartási szabályok szerint az aláírt okiratot harminc napon belül be kell nyújtani az illetékes földhivatalhoz annak érdekében, hogy a tulajdonszerzés a földhivatalnál bejegyzésre kerüljön.
12. Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján a Szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. Felek kifejezetten hozzájárultak, hogy személyazonosságukat és okmányaikat (szükség esetén) a JÜB keretrendszeren keresztül eljáró ügyvéd ellenőrizze, adataikat kezelje és nyilvántartsa. Az erről szóló tájékoztatást tudomásul vették. Hozzájárulásukat adták, hogy személyi okmányaikról másolat készüljön. Felek az iroda adatkezelési és iratkezelési szabályzatát megismerték, továbbá a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló szabályzatról szóló jogszabályt megismerték, tudomásul vették. Felek a jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, illetve amennyiben nem saját nevükben járnak el az ügylet során a ténylegesen


Kovács Krisztián János
Ajándékozó


dr. László Jenő
ügyvéd


Budapesti Város Önkormányzata
Megajándékozott
Képv.: Wittinghoff László polgármester,
akadályoztatása esetén helyette
Bíró Gyula, alpolgármester

tulajdonos adataiban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5 (öt) napon belül kötelesek eljáró ügyvédet írásban értesíteni. Felek adatait az eljáró ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a Szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.

13. Ajándékozó kijelenti, hogy az ajándékozásra, illetve a Szerződés aláírására önálló akarat-elhatározásából, mindénféle kényszerből mentesen került sor.
14. Felek a jelen Szerződés elkészítésére és ellenjegyzésére – a Szerződésben foglaltakat tényállásként is elfogadva és fenntartva – valamint a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. előtti képviselőjük ellátására a DR. LÁSZLÓ JENŐ ÜGYVÉDI IRODA (Levelezési cím: 1525 Budapest, Pf. 34., 1027 Budapest, Bem József u. 4., 3. em. 1., képviseli: dr. László Jenő ügyvéd, kamarai nyilvántartási szám: 16918) részére adnak megbízást és meghatalmazást, melyet eljáró ügyvéd elfogad. Ajándékozó és Megajándékozott kéri a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.-et, hogy a keletkezett iratokat (végzés, határozat) számukra közvetlenül is kézbesítse. Megajándékozott kijelenti, hogy jelen pontban adott meghatalmazásának hatálya a Nemzeti Adó- és Vámhivatal előtt a B400 adatlappal kapcsolatos nyilatkozat megtételére is kiterjed.
15. Felek a Szerződést elolvasás és értelmezés után, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Budaörs, 2021.07.16.

Budaörs, 2021.07.16.

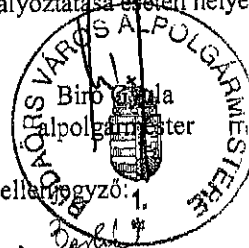
Kovács Krisztián János

Kovács Krisztián János
Ajándékozó

Budaörs Város Önkormányzata
Megajándékozott

Képv.: Wittinghoff Tamás polgármester,
akadályoztatása esetén helyette:

h

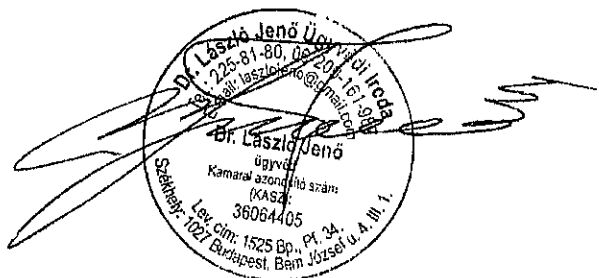


Pénzügyi ellenjegyző: *1*

Budaörs, 2021. 07. 13.

Ellenjegyzem azzal, hogy a szerződő felek jelen okiratot az aláírásuk felett megjelölt helyen és napon előttem írták alá.

Budaörs, 2021.07.16.



Dr.

GEODI-KOM Földmérő Kft.
8700 Marcali, Dózsa György u. 9.
A munkavégző neve

Munkaszám: 11/2016

Budaörs város
zártkert

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2_667_2016

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 7288/4 helyrajzi számú földrészlet(ek) megosztásához

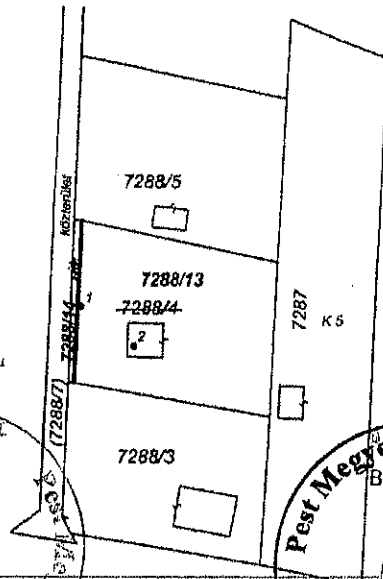
Méretarány: 1:1000

EOV

Ellenjegyzve: Budaörs,
2021.07.16.

címkoordináták			
Hrsz	Psz.	Y	X
7288/25	1	643103	233847
	2	643111	233841

"A telekalakítást a 805150-3/1/2016. évi
Látározatomban foglalták az enni szeptember 21-én.
Az engedélyre hozzá tartozó változási vázrajzzal együtt
a határozat jogerőre emelkedésétől számított
egy évig hatályos."



Dr. László Jenő ügyvédi iroda
1051 Budapest, Rózsák közút 10. sz. ép.
Tel: 06-209-161-99
E-mail: laszlojenon@gmail.com
Dr. László Jenő
ügyvéd
Kormány-azonosítási szám
(KASZ):
36064405
Lev. cím: 1625 Bp., Ft. 24.
Számla: 1027 Budapest, Bem József u. 4. Bt. 1.

BUDAÖRSI KÖZMŰVELÉSI BIZOTTSÁG
Budapest, 2020. DECEMBER 7. nap

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Hrsz	Alrészlet		Terület		Hrsz	Alrészlet		Terület		AK	419. Szolgáltatni és egyéb jogok		
	Jel	műv. ága	Min.o.	ha.m ²		Jel	műv. ága	Min.o.	ha.m ²				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
7288/4		Kivett, udvar, hétvégi ház	-	0.0723	-	7288/13		Kivett, udvar, hétvégi ház	-	0.0699	-		
						7288/14		Kivett, közsül	-	0.0024	-		
		Összesen:		0.0723						0.0723			

A záradék az újraszámítás keltezésétől számított egy évig hatályos.

A változás a korábbi állapotokhoz képest

Kovács Károly János
KÖZMŰVELÉSI BIZOTTSÁG
AJÁNLÓKÉSZÍTŐ

Budaörs, 2021. MÁRCIUS 23. nap

Bod Éva Ágnes
Iktatószám: 1469/1966

Bsz
visszaváltó/iratsz.

Pest Megyei Kormányhivatal
538

Készült: Budaörs, 2016. március 21.

Készítő: Komolai Bálint
földmérő ig. száma: 3001

Minőséget tanúsító: Komolai Bálint
Ing. rend. min. sz. szám: 2192/2011
Kam. reg. sz. szám: 14-0752
Kamara szám: 14-0752

A helyrajzi számítás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell.

Budaörs, 2016. MÁRCIUS 23. nap

P.H.
Záradékoló:
Szalóiné G. Katalin
Ing. rend. min. sz. szám: 1809/2003
Kam. reg. sz. szám: 14-0752

539/2016
E-91/2016