

TELEKALAKÍTÁSI- ÉS AJÁNDÉKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

DR. HAJDU ZSUZSANNA

(születési neve:

születési hely és idő:

, anyja neve

személyi azonosítója:

személyazonosító igazolvány száma:

lakóhelye:

, lakcímet igazoló hatósági igazolvány száma:

adóazonosító jele:


nint ajándékozó (a továbbiakban: **Ajándékozó**),


másrészről

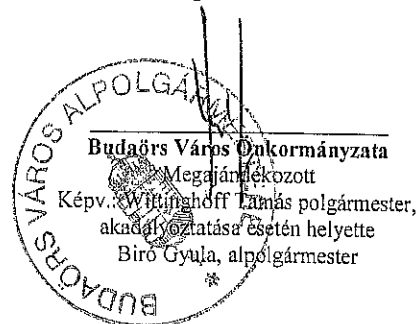
BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

(székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., törzskönyvi azonosító szám: 730105, adószám: 15730105-2-13, statisztikai számjel: 15730105-8411-321-13, képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester vagy akadályoztatása esetén helyette a Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztályához 53.117/2019.11.18. ügyiratszámom benyújtott aláírási címpéldány, valamint a polgármester helyettesítéséről szóló 3/2019. sz. utasítás alapján Biró Gyula alpolgármester), megajándékozott, (továbbiakban: **Megajándékozott**), együttesen: **Felek** között az alábbi feltételek szerint:

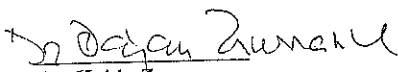
1. Felek rögzítik, hogy a **Budaörs, 7149 helyrajzi számú**, 879 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartásban „Kivett udvar és hétvégi ház” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**) 1/1 tulajdoni hányada **Ajándékozó** kizárólagos tulajdonát képezi, azonban az ingatlan-nyilvántartásban Pincésiné Dr. Hajdu Zsuzsanna néven szerepel Ajándékozó, melyre vonatkozóan Ajándékozó jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy a neve időközben a jelenleg viselt nevére változott, azonban a névváltozás nem került átvezetésre az ingatlan-nyilvántartásban. Az ingatlant terheli az **ELMŰ Hálózati Kft.-t** a **62677/2012.12.21** számú határozat alapján az ingatlan **11 m²** nagyságú területére megillető vezetékjog, egyebekben az Ingatlan per-, teher-, követelés-, és igénymentes.
2. Jelen szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) célja, hogy a **Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2016 (V.27.)** önkormányzati rendelete 12. § (1) bekezdése i) pontja, a **IX/269-2/2021** ügyiratszámú polgármesteri hozzájárulás alapján, a Kovács Zoltán földmérőmérnök által készített **Bö/10-01/MO/2019 munkaszámú** és az ingatlanügyi hatóság által **2721/2019, E-61/2019 számokon** záradékolt változási vázrajzon (a továbbiakban: **Vázrajz**) meghatározottak, valamint a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály **1. 805266-3/2020. sz. telekalakítási határozata** (továbbiakban: **Határozat**) szerint kialakuló ingatlanok ingatlan-nyilvántartási átvezetésre kerüljenek azzal, hogy a **Vázrajz** és a **Határozat** alapján Ajándékozó térítésmentesen Megajándékozott tulajdonába adja (ajándékozza) az **1. pontban** megjelölt ingatlanból a Vázrajz szerint kivett, helyi közútként önálló ingatlanként kialakuló összesen **73 m² terület** tulajdonjogát **Megajándékozott** által már megismert állapotában, melyet **Megajándékozott** köszönettel elfogad, így a kialakuló
 - a) **7149/1** helyrajzi számú, „kivett, helyi közút” megnevezésű, **73 m²** területű ingatlan **telekalakítás és ajándékozás jogcímén Megajándékozott** 1/1 arányú tulajdonába kerül, **a Vezetékjog átjegyzése mellett**, a
 - b) **7149/2** helyrajzi számú, „kivett hétvégi ház, udvar” **806 m²** területű ingatlan **telekalakítás jogcímén Ajándékozó** 1/1 arányú tulajdonába kerül, illetőleg marad.



Dr. Hajdu Zsuzsanna
Ajándékozó

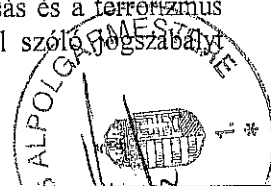

dr. László Jenő
ügyvéd



3. Felek rögzítik, hogy a Szerződés szerint kialakuló 7149/1 helyrajzi számú ingatlant Ajándékozó helyi közútként történő hasznosítás céljából ajándékozta Megajándékozott számára.
4. Felek kijelentik, hogy külön birtokbaadási eljárás lefolytatására nincs szükség, tekintettel arra, hogy a telekalakítással kialakuló 7149/1 helyrajzi számú ingatlan területe jelenleg is nyitva áll a közforgalom számára.
5. Ajándékozó a Szerződés aláírásával kifejezetten lemond az ajándék visszakövetelésének jogáról és kijelenti, hogy ezzel kapcsolatban sem díjigénnyel, sem más jogcímen megtérítési igénnyel nem él Megajándékozott felé, a kapcsolódó igényérvényesítésről kifejezetten lemond.
6. Felek jelen Szerződés aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy a 2. a) pontban rögzített változások *telekalakítás és ajándékozás*, a 2. b) pontban rögzített változások *telekalakítás* jogcímen az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre kerüljenek (bejegyzési engedély).
7. Felek megállapítják, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján Megajándékozott teljes személyes illetékmentességben részesül, így a Szerződéssel kapcsolatosan Megajándékozott számára illetékfizetési kötelezettség nem keletkezik.
8. Ajándékozó kijelenti, hogy cselekvőképes magyar állampolgár, Megajándékozott kijelenti, hogy Magyarország Önkormányzata, magyar jogi személy, tulajdonszerzési képességét, tulajdonszerzését jogszabályi rendelkezés nem korlátozza, illetve nem akadályozza, átlátható szervezetnek minősül. Felek kijelentik, hogy ügyletkötési képességük nem korlátozott vagy kizárt.
9. A szerződéskötéssel kapcsolatban felmerülő költséget – ideértve a jelen szerződés megkötésével kapcsolatban felmerülő tulajdonjog bejegyzéséhez szükséges igazgatási szolgáltatási díjakat, valamint a szerződéskötésnél közreműködő ügyvéd munkadíját – a Megajándékozott viseli. Felek rögzítik, hogy a 2. pont szerinti telekalakítási eljárás lefolytatását Ajándékozó végeztette el, saját költségén.
10. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. ajándékozásra vonatkozó rendelkezései irányadók.
11. A Szerződést szerkesztő ügyvéd tájékoztatja Feleket, hogy a hatályos Ingatlan-nyilvántartási szabályok szerint az aláírt okiratot harminc napon belül be kell nyújtani az illetékes földhivatalhoz annak érdekében, hogy a tulajdonszerzés a földhivatalnál bejegyzésre kerüljön.
12. Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján a Szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. Felek kifejezetten hozzájárultak, hogy személyazonosságukat és okmányaikat (szükség esetén) a JÜB keretrendszeren keresztül eljáró ügyvéd ellenőrizze, adataikat kezelje és nyilvántartsa. Az erről szóló tájékoztatást tudomásul vették. Hozzájárulásukat adták, hogy személyi okmányaikról másolat készüljön. Felek az iroda adatkezelési és iratkezelési szabályzatát megismerték, továbbá a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló szabályzatról szóló jogszabályt.


Dr. Hajdu Zsuzsanna
Ajándékozó


dr. László Jenő
ügyvéd


Budapest Város Önkormányzata
Megajándékozott
Képv.: Wittlinghófi Pálné polgármester,
akadályoztatása esetén helyette
Bíró Gyula, alpolgármester

megismerték, tudomásul vették. Felek a jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, illetve amennyiben nem saját nevükben járnak el az ügylet során, a tényleges tulajdonos adataiban bekövetkezett változásról a tudásszerzéstől számított 5 (öt) napon belül kötelesek eljáró ügyvédet írásban értesíteni. Felek adatait az eljáró ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a Szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.

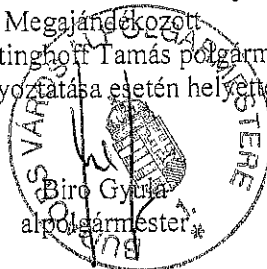
13. Ajándékozó kijelenti, hogy az ajándékozásra, illetve a Szerződés aláírására önálló akarat-elhatározásából, mindenféle kényszertől mentesen került sor.
14. Felek a jelen Szerződés elkészítésére és ellenjegyzésére – a Szerződésben foglaltakat tényállásként is elfogadva és fenntartva – valamint a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. előtti képviselőjük ellátására a DR. LÁSZLÓ JENŐ ÜGYVÉDI IRODA (Levelezési cím: 1525 Budapest, Pf. 34., 1027 Budapest, Bem József u. 4., 3. em. 1., képviseli: dr. László Jenő ügyvéd, kamarai nyilvántartási szám: 16918) részére adnak megbízást és meghatalmazást, melyet eljáró ügyvéd elfogad. Ajándékozó és Megajándékozott kéri a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.-et, hogy a keletkezett iratokat (végzés, határozat) számukra közvetlenül is kézbesítse. Megajándékozott kijelenti, hogy jelen pontban adott meghatalmazásának hatálya a Nemzeti Adó- és Vámhivatal előtt a B400 adatlappal kapcsolatos nyilatkozat megtételére is kiterjed.
15. Felek a Szerződést elolvasás és értelmezés után, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Budaörs, 2021. 07.23



 Dr. Hajdu Zsuzsanna
 Ajándékozó

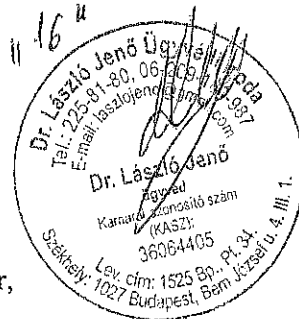
Budaörs, 2021. 07.16

Budaörs Város Önkormányzata
 Megajándékozott
 Képv.: Wittinghoff Tamás polgármester,
 akadályoztatása esetén helyette:



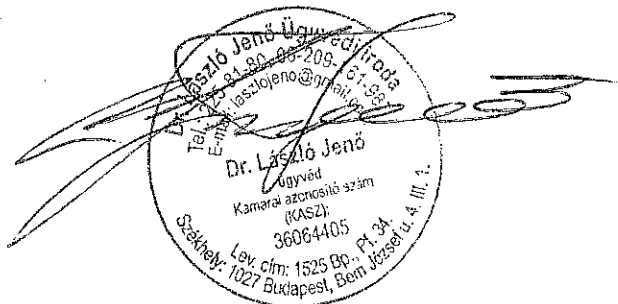
Pénzügyi ellenjegyző:


 Budaörs, 2021. 07.13.



Ellenjegyzem azzal, hogy a szerződő felek jelen okiratot az aláírásuk felett megjelölt helyen és napon előttem írták alá.

Budaörs, 2021. 07.23.



Kovács Zoltán

földmérőmérnök

☒: 2030 Érd, Gyűszűvirág utca 24.

☎: (23) 368 803

(30) 933 3879

✉: kovizoli.geo@gmail.com

Munkaszám: Bő/10-01/MO/2019

Címkoordináták

Hrsz	Y	X
1.	644779	235047
2.	644781	235053

Budaörs város

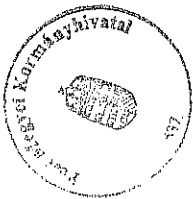
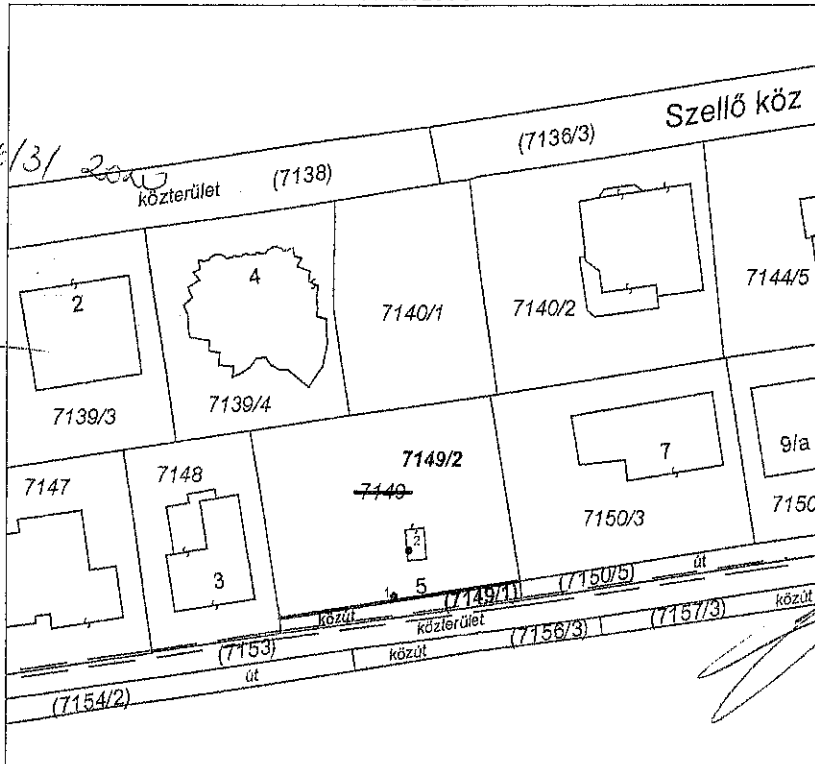
belterület

Adatszolgáltatás száma: 2-3641/2019

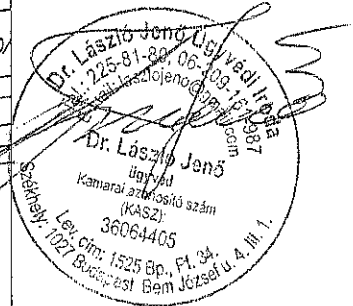
VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 7149 hrsz.-ú földrészlet(ek) megosztásához

M=1:1000



Előjegyzés: Budaörs,
2020.07.23.



Változás előtt							Változás után							
Helyrajzi szám	Alrészlet		Mín.o.	Terület		AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Mín.o.	Terület		AK	Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ág		ha	m ²			jel	műv. ág		ha	m ²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
7149	—	kivett, hétvégi ház, udvar	—	—	0879	—	(7149/1)	—	kivett, közút	—	—	0073	—	62677/2012.12.21 vezetékjog 11 m ² területre. Jogosult: ELMŰ HÁLÓZATI Kft. 1132 Budapest, Váci út 72-74. VMB-52/2012 (20858)
							7149/2	—	kivett, hétvégi ház, udvar	—	—	0806	—	—
Összesen:			—	—	0879	—				—	—	0879	—	

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas!

Készítette: Érd, 2019. november 7.

A változás akarataknak megfelelően történt:

KOVÁCS ZOLTÁN
földmérőmérnök
2030 Érd, Gyűszűvirág u. 24.
Tel.: +3630/933-3879
kovizoli.geo@gmail.com

[Handwritten Signature]
Kovács Zoltán földmérőmérnök
készítő/minőségtanúsító
Ing. rend. min. száma: 230/1990
Földmérő ig. száma: 6838/2015

A helyrajzszámítás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

2019 NOV 23

BUDAPEST, 2019. év hó nap

[Handwritten Signature]
záradékoló

(p.h.)

2721/2019
E-61/2019

[Handwritten Signature]
Aldudékószó
dr. Hajdu Zsuzsanna

