

TELEKALAKÍTÁSI- ÉS AJÁNDÉKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

RASOVSKY ANDREA ERZSÉBET

(születési neve: RASOVSKY ANDREA ERZSÉBET, születési hely és idő: Budapest, anyja neve: RASOVSKY ANDREA ERZSÉBET, személyi azonosító: 12345678, személyazonosító igazolvány száma: 12345678, lakóhelye: Budapest, lakcímet igazoló hatósági igazolvány száma: 12345678, tartózkodási hely: Budapest, adóazonosító jele: 12345678, mint ajándékozó (a továbbiakban: **Ajándékozó**), másrészről

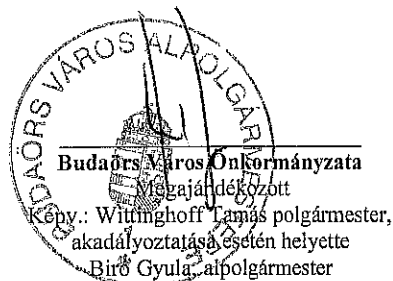
BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

(székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., törzskönyvi azonosító szám: 730105, adószám: 15730105-2-13, statisztikai számjel: 15730105-8411-321-13, képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester vagy akadályoztatása esetén helyette a Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztályához 53.117/2019.11.18. ügyiratszámom benyújtott aláírási címpéldány, valamint a polgármester helyettesítéséről szóló 3/2019. sz. utasítás alapján Biró Gyula alpolgármester), megajándékozott, (továbbiakban: **Megajándékozott**), együttesen: **Felek** között az alábbi feltételek szerint:

1. Felek rögzítik, hogy a **Budaörs, 4301/6 helyrajzi számú, 680 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartásban „Kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**) 1/1 tulajdoni hányada **Ajándékozó** kizárólagos tulajdonát képezi. Az ingatlant terheli az **ELMŰ Hálózati Kft.-t** az **51962/2010.07.16** számú határozat alapján az ingatlan **266 m²** nagyságú területére megillető vezetékjog, a **39345/2014.05.30** számú határozat alapján az ingatlan **1 m²** nagyságú területére megillető vezetékjog, az **54286/2020.08.18** számú határozat alapján az ingatlan **3 m²** nagyságú területére megillető vezetékjog, az **54286/2020.08.18** számú határozat alapján az ingatlan **44 m²** nagyságú területére megillető vezetékjog, egyebekben az Ingatlan per-, teher-, követelés-, és igénymentes.**
2. Jelen szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) célja, hogy a **Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2016 (V.27.)** önkormányzati rendelete 12. § (1) bekezdése i) pontja, a **IX/313-2/2021** ügyiratszámú polgármesteri hozzájárulás alapján, a Marton Norbert földmérő mérnök által készített **230/2020. munkaszámú** és az ingatlanügyi hatóság által **607708/2020** számon záradékolt változási vázrajzon (a továbbiakban: **Vázrajz**) meghatározottak, valamint a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. **805193-4/2021.** sz. telekalakítási határozata (továbbiakban: **Határozat**) szerint kialakuló ingatlanok ingatlan-nyilvántartási átvezetésre kerüljenek azzal, hogy a **Vázrajz** és a **Határozat** alapján **Ajándékozó** térítésmentesen **Megajándékozott** tulajdonába adja (ajándékozta) az **1. pontban** megjelölt ingatlanból a **Vázrajz** szerint kivett, helyi közútként önálló ingatlanként kialakuló összesen **18 m² terület** tulajdonjogát **Megajándékozott** által már megismert állapotában, melyet **Megajándékozott** köszönettel elfogad, így a kialakuló

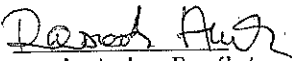
Rasovszky Andrea Erzsébet
Ajándékozó


dr. László Jenő
ügyvéd




Ilk

- a) 4301/12 helyrajzi számú, „kivett, helyi közút” megnevezésű, 18 m² területű ingatlan *telekalakítás és ajándékozás jogcímén* Megajándékozott 1/1 arányú tulajdonába kerül, a **Vázrajz szerinti vezetékjogok átjegyzése mellett,**
- b) 4301/13 helyrajzi számú, „kivett beépítetlen terület” 662 m² területű ingatlan *telekalakítás jogcímén* Ajándékozó 1/1 arányú tulajdonába kerül, illetőleg marad, a **Vázrajz szerinti vezetékjogok átjegyzése mellett.**
3. Felek rögzítik, hogy a Szerződés szerint kialakuló 4301/12 helyrajzi számú ingatlant Ajándékozó helyi közútként történő hasznosítás céljából ajándékozta Megajándékozott számára.
4. Felek megállapodnak abban, hogy Ajándékozó a kialakuló a 4301/12 helyrajzi számú ingatlanon található al- és felépítményeket – ideértve, de nem kizárólag a kerítést, illetőleg szükség szerint a közműbekötéseket is – 2024. december 31. napjáig a kialakuló 4301/13 helyrajzi számú ingatlan jogi telekhatárán belülre helyezi át, melyek költségét Ajándékozó viseli.
5. Felek abban is megállapodnak, hogy amennyiben Ajándékozó a 4. pontban meghatározott feltételeket határidőben nem teljesíti, úgy a teljesítés napjáig napi 5.000 Ft késedelmi kötbért köteles Megajándékozó számára megfizetni.
6. Ajándékozó a Szerződés aláírásával kifejezetten lemond az ajándék visszakövetelésének jogáról és kijelenti, hogy ezzel kapcsolatban sem díjigénnyel, sem más jogcímen megtérítési igénnyel nem él Megajándékozott felé, a kapcsolódó igényérvényesítésről kifejezetten lemond.
7. **Felek jelen Szerződés aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak** ahhoz, hogy a 2. a) pontban rögzített változások *telekalakítás és ajándékozás*, a 2. b) pontban rögzített változások *telekalakítás* jogcímén az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre kerüljenek (**bejegyzési engedély**).
8. Felek megállapítják, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján Megajándékozott teljes személyes illetékmentességben részesül, így a Szerződéssel kapcsolatosan Megajándékozott számára illetékfizetési kötelezettség nem keletkezik.
9. Ajándékozó kijelenti, hogy cselekvőképes magyar állampolgár, Megajándékozott kijelenti, hogy Magyarország Önkormányzata, magyar jogi személy, tulajdonszerzési képességét, tulajdonszerzését jogszabályi rendelkezés nem korlátozza, illetve nem akadályozza, átlátható szervezetnek minősül. Felek kijelentik, hogy ügyletkötési képességük nem korlátozott vagy kizárt.
10. A szerződéskötéssel kapcsolatban felmerülő költséget – ideértve a jelen szerződés megkötésével kapcsolatban felmerülő tulajdonjog bejegyzéséhez szükséges igazgatási szolgáltatási díjakat, valamint a szerződéskötésnél közreműködő ügyvéd munkadíját – a Megajándékozott viseli. Felek rögzítik, hogy a 2. pont szerinti telekalakítási eljárás lefolytatását Ajándékozó végeztette el, saját költségén.


 Rasovszky Andrea Erzsébet
 Ajándékozó


 dr. László Jenő
 ügyvéd


 Budaörs Város Önkormányzata
 Megajándékozott
 Képv.: Wittnerhöff Tamás polgármester,
 akadályoztatása esetén helyette
 Bíró Gyula, alpolgármester

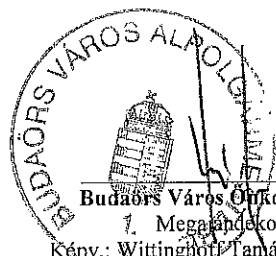
11. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. ajándékozásra vonatkozó rendelkezései irányadóak.
12. A Szerződést szerkesztő ügyvéd tájékoztatja Feleket, hogy a hatályos Ingatlan-nyilvántartási szabályok szerint az aláírt okiratot harminc napon belül be kell nyújtani az illetékes földhivatalhoz annak érdekében, hogy a tulajdonszerzés a földhivatalnál bejegyezésre kerüljön.
13. Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján a Szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. Felek kifejezetten hozzájárultak, hogy személyazonosságukat és okmányaikat (szükség esetén) a JÜB keretrendszeren keresztül eljáró ügyvéd ellenőrizze, adataikat kezelje és nyilvántartsa. Az erről szóló tájékoztatást tudomásul vették. Hozzájárulásukat adták, hogy személyi okmányaikról másolat készüljön. Felek az iroda adatkezelési és iratkezelési szabályzatát megismerték, továbbá a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló szabályzatról szóló jogszabályt megismerték, tudomásul vették. Felek a jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, illetve amennyiben nem saját nevükben járnak el az ügylet során, a tényleges tulajdonos adataiban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5 (öt) napon belül kötelesek eljáró ügyvédet írásban értesíteni. Felek adatait az eljáró ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a Szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.
14. Ajándékozó kijelenti, hogy az ajándékozásra, illetve a Szerződés aláírására önálló akarat-elhatározásából, mindenféle kényszertől mentesen került sor.
15. Felek a jelen Szerződés elkészítésére és ellenjegyzésére – a Szerződésben foglaltakat tényállásként is elfogadva és fenntartva – valamint a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. előtti képviseletük ellátására a DR. LÁSZLÓ JENŐ ÜGYVÉDI IRODA (**Levelezési cím: 1525 Budapest, Pf. 34., 1027 Budapest, Bem József u. 4., 3. em. 1., képviseli: dr. László Jenő ügyvéd, kamarai nyilvántartási szám: 16918**) részére adnak megbízást és meghatalmazást, melyet eljáró ügyvéd elfogad. Ajándékozók és Megajándékozott kéri a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.-et, hogy a keletkezett iratokat (végzés, határozat) számukra közvetlenül is kézbesítse. Megajándékozott kijelenti, hogy jelen pontban adott meghatalmazásának hatálya a Nemzeti Adó- és Vámhivatal előtt a B400 adatlappal kapcsolatos nyilatkozat megtételére is kiterjed.



Rasovszky Andrea Erzsébet
Ajándékozó

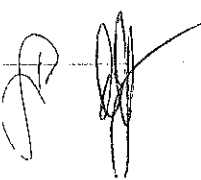


dr. László Jenő
ügyvéd



Budaörs Város Önkormányzata
1. Megajándékozott

Képv.: Wittinghoff Tamás polgármester,
akadályoztatása esetén helyette
Biró Gyula, alpolgármester



16. Felek a Szerződést elolvasás és értelmezés után, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Budaörs, 2021. 07.23.

Budaörs, 2021. 07.16.



Rasovszky Andrea Erzsébet
Ajándékozó

Budaörs Város Önkormányzata

Megajándékozott

Képv.: Wittinghoff Tamás

polgármester,

akadályoztatása esetén helyette:

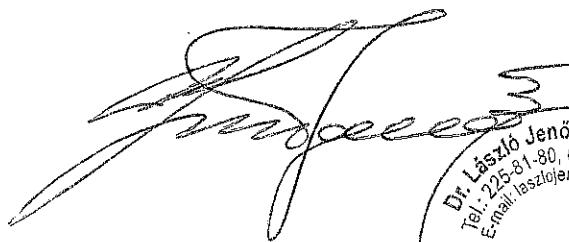

Birtó Gyula
alpolgármester

Pénzügyi ellenjegyző:

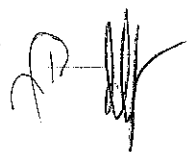
.....
Budaörs, 2021. 07.13.

Ellenjegyzem azzal, hogy a szerződő felek jelen okiratot az aláírásuk felett megjelölt helyen és napon előttem írták alá.

Budaörs, 2021. 07.23.







VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 4301/6 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány: 1:1000

EOV

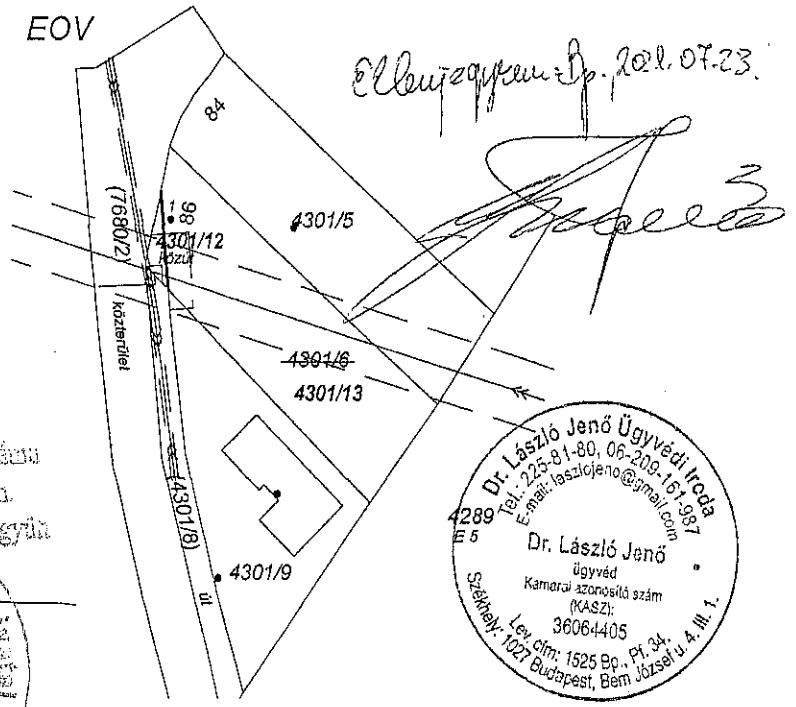
címkordináták			
Hrsz.	Psz.	Y	X
4301/13	I	640268	234615

A változás akaratainknak megfelelően történt:

Rle

230/2020 BUDAÖRS VÁROS BELTERÜLETI ÉPÍTÉSI ÉS TARTÓKARVÉDELMI ELŐIRÁNYOK ALAPJÁN

Dr. László Jenő ügyvéd
Tel.: 225-81-80, 06-209-161-987
E-mail: laszlojeno@gmail.com
KAMARAI AZONOSÍTÓ SZÁM (KASZ): 36064405
Lev. cím: 1525 Bp., Pf. 34.
Számla: 1027 Budapest, Bem József u. 4. III. 1.



A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Hrsz	Alrészlet		Terület ha.m ²	AK		Hrsz	Alrészlet		Terület ha.m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok		
	jel	műv. ága					Min.o.	jel					műv. ága
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
4301/6	-	Kivett, beépítetlen terület	-	0.0680	-	4301/12	1092/3	Kivett, helyi közút	-	0.0018	-	Vezetékjog 14 m ² nagyságú területre a VMB-178/2009. sz. határozat alapján. Bejegyző határozatszám: 51962/2010.07.16. Jogosult: ELMŰ Hálózati Kft. 1132 Budapest, Váci út 72-74. 1 m ² nagyságú területre a VMB-55/2012 engedély száma, (2070-4) Budaörs 0. kV-os I. sz. vezetékhálózatra vonatkozó vezetékhálózati vázrajz szerint. Bejegyző határozatszám: 39345/2014.05.30. Jogosult: ELMŰ Hálózati Kft. 1132 Budapest, Váci út 72-74. Vezetékjog 3 m ² nagyságú területre a VB-206/2020. sz. határozat alapján. Bejegyző határozatszám: 54286/2020.08.18. Jogosult: ELMŰ Hálózati Kft. 1132 Budapest, Váci út 72-74. Vezetékjog 14 m ² nagyságú területre a VB-206/2020. sz. határozat alapján. Bejegyző határozatszám: 54286/2020.08.18. Jogosult: ELMŰ Hálózati Kft. 1132 Budapest, Váci út 72-74. Vezetékjog 252 m ² nagyságú területre a VMB-178/2009. sz. határozat alapján. Bejegyző határozatszám: 51962/2010.07.16. Jogosult: ELMŰ Hálózati Kft. 1132 Budapest, Váci út 72-74. Vezetékjog 30 m ² nagyságú területre a VB-206/2020. sz. határozat alapján. Bejegyző határozatszám: 54286/2020.08.18. Jogosult: ELMŰ Hálózati Kft. 1132 Budapest, Váci út 72-74.	
		Összesen:		0.0680	-					0.0680	-		

Készült: Székesfehérvár, 2020. december 16

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

MARTON NORBERT
földmérő mérnök
Készítő és minőséget tanúsító: Marton Norbert
földmérő ig. száma: 6788
Ing.rend.min.sz.: 2195/2011
Geod. ter. min. száma: GD/07-1118

2021 MÁJ 10.
Budapest, 2020. hó nap



Záradékoló:
Ing.rend.min.sz.: 1412 / 81

607708/2020

