

TELEKALAKÍTÁSI- és AJÁNDÉKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

TOKAY-GÁL VIVIEN

(születési neve: _____, születési hely és idő: _____, anyja neve: _____
 személyi azonosítója: _____, személyi azonosító igazolvány száma: _____
 lakóhelye: _____, adóazonosító jele: _____, mint
 ajándékozó (továbbiakban **Ajándékozó1**), valamint

TOKAY MÁTÉ

(születési neve: _____, születési hely és idő: _____, anyja neve: _____
 személyi azonosítója: _____, személyi azonosító igazolvány száma: _____
 lakóhelye: _____, adóazonosító jele: _____
 mint ajándékozó (továbbiakban **Ajándékozó2**) (**Ajándékozó1** és **Ajándékozó2**
 a továbbiakban együtt úgy is, mint **Ajándékozó** vagy **Ajándékozók**), másrészről

BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

(székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., törzskönyvi azonosító szám: 730105, adószám: 15730105-2-13, statisztikai számjel: 15730105-8411-321-13, képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester vagy akadályoztatása esetén helyette a Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztályához 53.117/2019.11.18. ügyiratszámom benyújtott aláírási címpéldány, valamint a polgármester helyettesítéséről szóló 3/2019. sz. utasítás alapján Biró Gyula alpolgármester) mint megajándékozott (továbbiakban: **Megajándékozott**)

(**Ajándékozók** és **Megajándékozott** együttesen: **Felek**) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

1. Felek kölcsönösen rögzítik, hogy a **Budaörs, 10798 helyrajzi számú**, az ingatlan-nyilvántartásban „kivett beépítetlen terület” megjelölésű, 979 m² alapterületű ingatlan **Ajándékozó1 1/2 arányú és Ajándékozó2 1/2 arányú kizárólagos tulajdonában áll**. Az ingatlan per-, teher-, követelés-, és igénymentes.
2. Jelen szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) célja, hogy a **IX/242-2/2021** ügyiratszámú polgármesteri hozzájárulás alapján, a MOUNT-GEO Kft. által készített **0508/2020. munkaszámú** és a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. által **606052-2020** és **E-34/2020** sz. alatt záradékolt földrészlet megosztásáról szóló változási vázrajzon (a továbbiakban: **Vázrajz**) meghatározottak és a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. **805142-6/2020.** sz. telekalakítási határozata (továbbiakban: **Határozat**) szerint kialakuló ingatlanok ingatlan-nyilvántartási átvezetésre kerüljenek azzal, hogy az **1. pontban körülírt ingatlan 4 m² területű ingatlanrésze térítésmentesen (ajándékozás jogcímén) Megajándékozott tulajdonába kerüljön**.
3. Felek a **Vázrajz** és a **Határozat** alapján az **1. pontban** megjelölt ingatlan határrendezésében, megosztásában úgy állapodnak meg, hogy **Ajándékozó1 1/2 arányban, Ajándékozó2 1/2 arányban térítésmentesen Megajándékozott tulajdonába adja (ajándékozva) az 1. pontban megjelölt ingatlanból kivett, helyi közútként önálló**

Tokay-Gál Vivien
Ajándékozó1

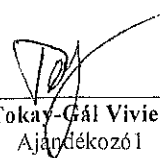
Tokay Máté
Ajándékozó2

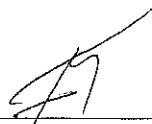
dr. László Jenő
ügyvéd


BUDAÖRS VÁROS POLGÁRMESTERE
 Budaörs Város Önkormányzata
 *Megajándékozott
 Képv.: Wittinghoff Tamás
 polgármester,
 akadályoztatása esetén helyette Biró
 Gyula, alpolgármester

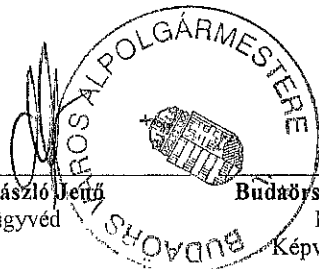
ingatlanként kialakuló összesen **4 m² terület** tulajdonjogát **Megajándékozott** által már megismert állapotában, melyet **Megajándékozott** köszönettel elfogad, így a kialakuló

- a) **10798/2** helyrajzi számú, „kivett helyi közút” **4 m²** területű ingatlan **telekalakítás és ajándékozás jogcímén** 1/1 arányban **Megajándékozott tulajdonába kerül**,
 - b) **10798/1** helyrajzi számú, „kivett, beépítetlen terület” megnevezésű, **975 m²** területű ingatlan **telekalakítás jogcímén Ajándékozói 1/2 arányú és Ajándékozói 2 1/2 arányú** tulajdonába kerül, illetőleg marad.
4. Felek rögzítik, hogy a Szerződés szerint kialakuló Budaörs, **10798/2** helyrajzi számú ingatlant Ajándékozók helyi közútként történő hasznosítás céljából ajándékozzák Megajándékozott számára.
 5. Felek megállapodnak abban, hogy Ajándékozók a kialakuló 10798/2 helyrajzi számú ingatlanon található al- és felépítményeket – ideértve, de nem kizárólag a kerítést, illetőleg szükség szerint a közműbekötéseket is (ide értve kizárólag: akna és gázcsontot, ide nem értve: csatornát és az ELMŰ földkábelét) – 2022. december 31. napjáig a kialakuló 10798/1 helyrajzi számú ingatlan jogi telekhatárán belülré helyezik át, melyek költségét Ajándékozók viselik. Ajándékozók kijelentik, hogy a Budaörs, **10798/2** helyrajzi számú ingatlanon akna és gázcsont nem került kialakításra a részükről.
 6. Felek abban is megállapodnak, hogy amennyiben Ajándékozók az 5. pontban meghatározott feltételeket határidőben nem teljesítik, úgy a teljesítés napjáig egyetemlegesen napi 5.000 Ft késedelmi kötbért kötelesek Megajándékozott számára megfizetni.
 7. **Megajándékozott** az 5. pont szerinti al- és felépítmények áthelyezése esetén, az azt követő 15 napon belül megtartott átadás-átvétel napján lép a Budaörs 10798/2 helyrajzi számú, „kivett helyi közút” megjelölésű, 4 m² alapterületű ingatlan birtokába az átadás átvétellel megvalósuló birtokátruházással. **Ajándékozók** az átadás-átvétel időpontjáról előzetesen egyeztetnek a **Megajándékozottal**. **Megajándékozott** a birtok átruházástól jogosult az ingatlant használni, hasznait szedni, valamint viseli annak terheit és a kárveszélyt.
 8. Ajándékozók a Szerződés aláírásával kifejezetten lemondanak az ajándék visszakövetelésének jogáról és kijelentik, hogy ezzel kapcsolatban sem díjigénnyel, sem más jogcímen megtérítési igénnyel nem élnek Megajándékozott felé, a kapcsolódó igényérvényesítésről kifejezetten lemondanak.
 9. **Felek jelen Szerződés aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak** ahhoz, hogy a 3. a) pontban rögzített változások **telekalakítás és ajándékozás**, a 3. b) pontban rögzített változások **telekalakítás** jogcímén az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre kerüljenek (**bejegyzési engedély**).
 10. Felek megállapítják, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján Megajándékozott teljes személyes illetékmentességben részesül, így a Szerződéssel kapcsolatosan Megajándékozott számára illetékfizetési kötelezettség nem keletkezik.



Tokay-Gál Vivien
Ajándékozói


Tokay Máté
Ajándékozói



dr. László Jenő
ügyvéd

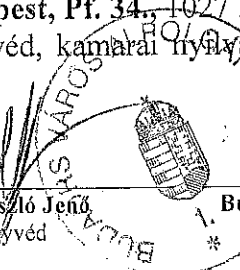

Budaörs Város Önkormányzata
Megajándékozott
Képv.: Wittinghoff Tamás
polgármester,
akadályoztatása esetén helyette Biró
Gyula, alpolgármester

11. Ajándékozók kijelentik, hogy cselekvőképes magyar állampolgárok. Megajándékozott kijelenti, hogy Magyarország Önkormányzata, magyar jogi személy, tulajdonszerzési képességét, tulajdonszerzését jogszabályi rendelkezés nem korlátozza, illetve nem akadályozza, átlátható szervezetnek minősül. Felek kijelentik, hogy ügyletkötési képességük nem korlátozott vagy kizárt.
12. A szerződéskötéssel kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget – ideértve a jelen szerződés megkötésével kapcsolatban felmerülő tulajdonjog bejegyzéséhez szükséges igazgatási szolgáltatási díjakat, valamint a szerződéskötésnél közreműködő ügyvéd munkadíját – a Megajándékozott viseli. Felek megállapítják, hogy a 3. pont szerinti telekalakítási eljárás lefolytatását Ajándékozók saját költségen végezték, illetőleg végeztették el.
13. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. ajándékozásra vonatkozó rendelkezései irányadók.
14. A Szerződést szerkesztő ügyvéd tájékoztatja Feleket, hogy a hatályos ingatlan-nyilvántartási szabályok szerint az aláírt okiratot harminc napon belül be kell nyújtani az illetékes ingatlan-nyilvántartást vezető hatósághoz annak érdekében, hogy a tulajdonszerzés az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
15. Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján a Szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. Felek kifejezetten hozzájárultak, hogy személyazonosságukat és okmányaikat (szükség esetén) a JÜB keretrendszeren keresztül eljáró ügyvéd ellenőrizze, adataikat kezelje és nyilvántartsa. Az erről szóló tájékoztatást tudomásul vették. Hozzájárulásukat adták, hogy személyi okmányaikról másolat készüljön. Felek az iroda adatkezelési és iratkezelési szabályzatát megismerték, továbbá a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló szabályzatról szóló jogszabályt megismerték, tudomásul vették. Felek a jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, illetve amennyiben nem saját nevükben járnak el az ügylet során, a tényleges tulajdonos adataiban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5 (öt) napon belül kötelesek eljáró ügyvédet írásban értesíteni. Felek adatait az eljáró ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a Szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.
16. Ajándékozók kijelentik, hogy az ajándékozásra, illetve a Szerződés aláírására önálló akarat-elhatározásukból, mindenféle kényszertől mentesen került sor.
17. Felek a jelen Szerződés elkészítésére és ellenjegyzésére – a Szerződésben foglaltakat tényállásként is elfogadva és fenntartva – valamint a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. előtti képviseletük ellátására a DR. LÁSZLÓ JENŐ ÜGYVÉDI IRODA (Levelezési cím: 1525 Budapest, Pf. 34., 1027 Budapest, Bem József u. 4., 3. em. 1., képviseli: dr. László Jenő ügyvéd, kamarai nyilvántartási szám:


Tokay-Gál Vivien
Ajándékozói


Tokay Máté
Ajándékozói


dr. László Jenő
ügyvéd


Budapest Város Önkormányzata
Megajándékozott
Képv.: Wittinghoff Tamás
polgármester,
akadályoztatása esetén helyette Bíró
Gyula, alpolgármester

16918) részére adnak megbízást és meghatalmazást, melyet eljáró ügyvéd elfogad. Ajándékozók és Megajándékozott kéri a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.-et, hogy a keletkezett iratokat (végzés, határozat) számukra közvetlenül is kézbesítse.

18. Felek a Szerződést elolvasás és értelmezés után, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Budaörs, 2021.07.23

Budaörs, 2021.07.21.


Tokay-Gál Vivien

Ajándékozói

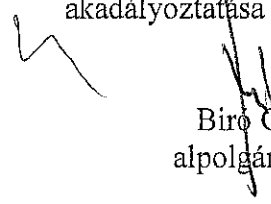
Budaörs Város Önkormányzata

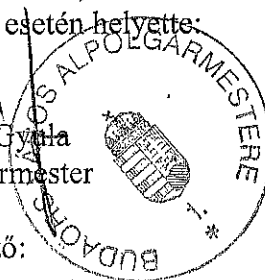
Megajándékozott

Képv.: Wittinghoff Tamás

polgármester,

akadályoztatása esetén helyette:

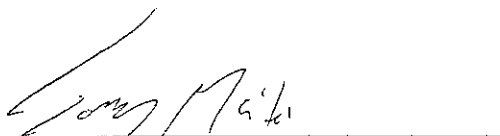

Biro Gyula
alpolgármester



Pénzügyi ellenjegyző:



Budaörs, 2021. 07. 21.



Tokay Máté

Ajándékozói

Ellenjegyzem azzal, hogy a szerződő felek jelen okiratot az aláírásuk felett megjelölt helyen és napon előttem írták alá.

Budaörs, 2021.07.23.





MOUNT-GEO Kft.
1162 Budapest, Felcsúti u.27.

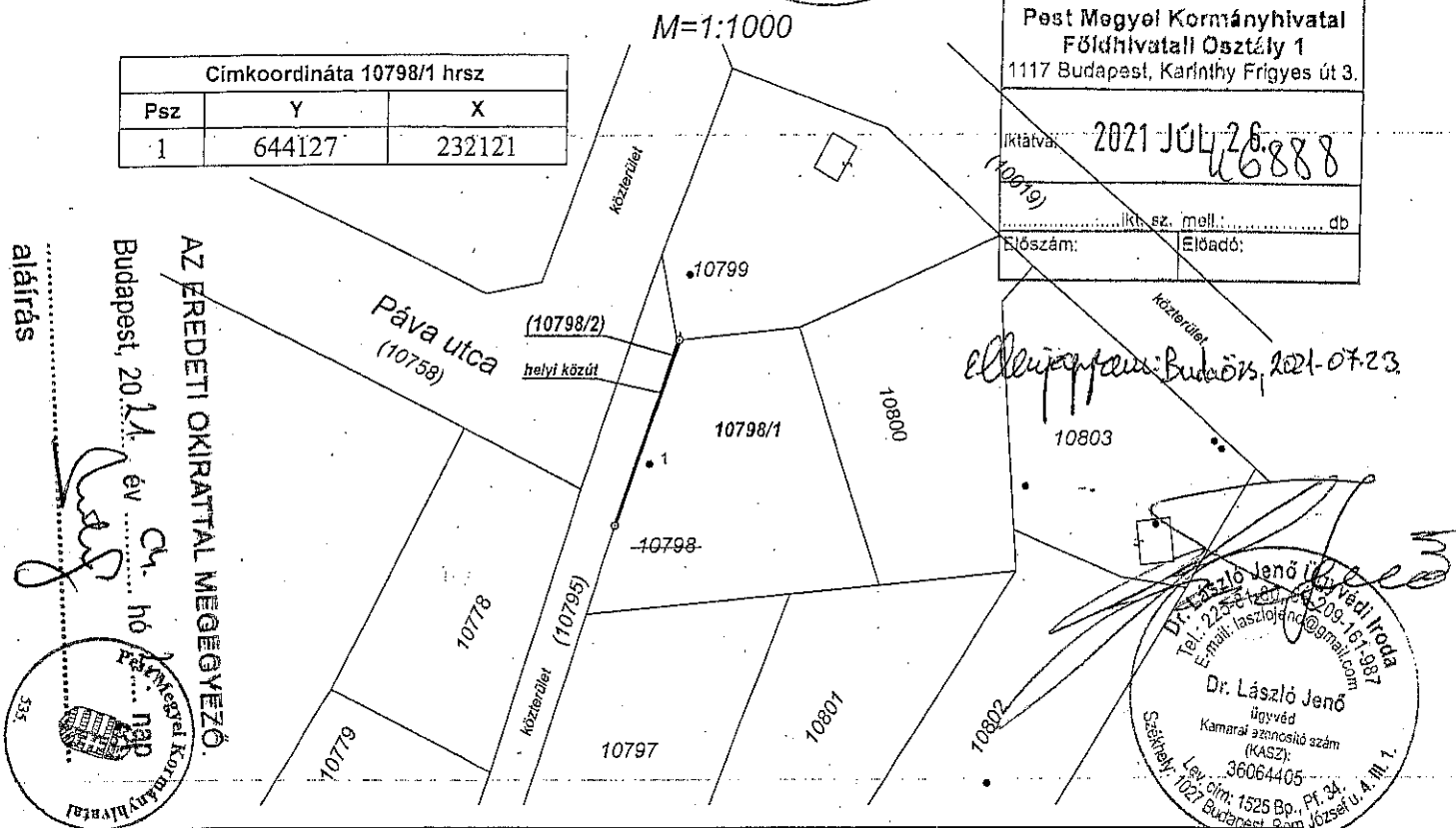
Budaörs
belterület

Msz:0508/2020

lkt. sz: 2-1142/2020

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 10798 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról



aláírás
 Budapest, 2020. év május hó 18. napján
 AZ ÉREDETI OKIRATTAL MEGEGYZŐ

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet		Terület		AK	Hrsz	Alrészlet		Terület		AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv.ága	min. o.	ha. m ²			jel	műv.ága	min. o.	ha. m ²			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
10798	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.0979	-	10798/1	kivett, beépítetlen terület			0.0975	-		
						(10798/2)	kivett, helyi közút			0.0004	-		
		Összesen:		0.0979	-					0.0979	-		

Á vázrajz méretek levételére nem alkalmas.
Budapest, 2020. május 18.

[Handwritten signatures]
Készítő, és minőséget tanúsító:

Poós Viktor
Földmérő mérnök
Földmérő ig. száma.: 6708
IRM: 2308/2017

POÓS VIKTOR
földmérő, ingatlanrendező
poosviktor@gmail.com
Ing.rend.min.sz.: 2308/2017

A megosztás a karatunknak megfelelően történt.

[Handwritten signatures]
Budaörsi Községi Kormányhivatal
Helyi önkormányzat
Polgármester

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Budapest, 2020. június 17. nap

Záradékoló: *[Signature]*
P.H.

Ing.rend.min.sz.:
Red Eva Agre
IRM: 1489/1996

606052/2020 E-34/2020

