

**TELEKALAKÍTÁSI- és AJÁNDÉKOZÁSI SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről

**GYALAI-KORPOS BALÁZS**

(születési neve: \_\_\_\_\_, születési hely és idő: \_\_\_\_\_, anyja neve: \_\_\_\_\_,  
 \_\_\_\_\_, személyi azonosítója: \_\_\_\_\_, személyi azonosító igazolvány száma: \_\_\_\_\_,  
 lakóhelye: \_\_\_\_\_, adóazonosító jele \_\_\_\_\_  
 képviseli: \_\_\_\_\_, mint Meghatalmazott, születési neve: \_\_\_\_\_,  
 születési hely és idő: \_\_\_\_\_, anyja neve: \_\_\_\_\_, személyi  
 azonosítója \_\_\_\_\_, személyi azonosító igazolvány száma: \_\_\_\_\_, lakóhelye: \_\_\_\_\_,  
 adóazonosító jele: \_\_\_\_\_, ) mint ajándékozó  
 (továbbiakban **Ajándékozó1**),

**DR. GYALAI-KORPOS DÓRA JUDIT**

(születési neve: \_\_\_\_\_, születési hely és idő: \_\_\_\_\_, anyja neve: \_\_\_\_\_,  
 \_\_\_\_\_, személyi azonosítója: \_\_\_\_\_, személyi azonosító igazolvány száma: \_\_\_\_\_,  
 lakóhelye: \_\_\_\_\_, adóazonosító jele: \_\_\_\_\_),  
 képviseli: \_\_\_\_\_, mint Meghatalmazott, születési neve: \_\_\_\_\_,  
 születési hely és idő: \_\_\_\_\_, anyja neve: \_\_\_\_\_, személyi  
 azonosítója: \_\_\_\_\_, személyi azonosító igazolvány száma: \_\_\_\_\_, lakóhelye: \_\_\_\_\_,  
 adóazonosító jele: \_\_\_\_\_, ) mint ajándékozó  
 (továbbiakban **Ajándékozó2**),

**BÁTHORY PÉTER**

(születési neve: \_\_\_\_\_, születési hely és idő: \_\_\_\_\_, anyja neve: \_\_\_\_\_,  
 \_\_\_\_\_, személyi azonosítója: \_\_\_\_\_, személyi azonosító igazolvány száma: \_\_\_\_\_,  
 lakóhelye: \_\_\_\_\_, adóazonosító jele: \_\_\_\_\_) mint ajándékozó  
 (továbbiakban **Ajándékozó3**),




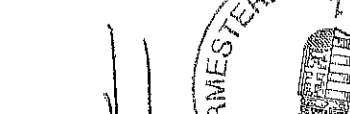
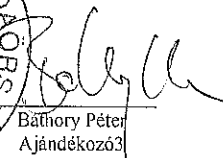
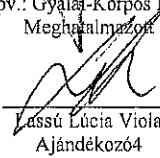
**LASSÚ LÚCIA VIOLA**

(születési neve: \_\_\_\_\_, születési hely és idő: \_\_\_\_\_, anyja neve: \_\_\_\_\_,  
 \_\_\_\_\_, személyi azonosítója: \_\_\_\_\_, személyi azonosító igazolvány száma: \_\_\_\_\_,  
 lakóhelye: \_\_\_\_\_, adóazonosító jele: \_\_\_\_\_) mint  
 ajándékozó (továbbiakban **Ajándékozó4**), (**Ajándékozó1, Ajándékozó2, Ajándékozó3,**  
**valamint Ajándékozó4** a továbbiakban együtt úgy is, mint **Ajándékozó** vagy **Ajándékozók**),  
 másrésről

**BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

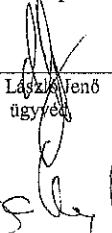
(székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., törzskönyvi azonosító szám: 730105, adószám: 15730105-2-13, statisztikai számjel: 15730105-8411-321-13, képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester vagy akadályoztatása esetén helyette a Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztályához 53.117/2019.11.18. ügyiratszámom benyújtott aláírási címpéldány, valamint a polgármester helyettesítéséről szóló 3/2019. sz. utasítás alapján Biró Gyula alpolgármester) mint megajándékozott (továbbiakban: **Megajándékozott**)

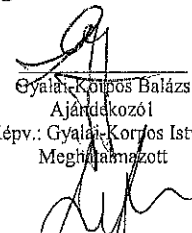
(**Ajándékozók és Megajándékozott** együttesen: **Felek**) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

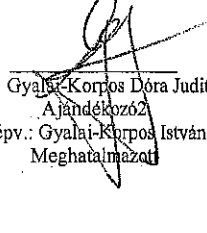
 dr. László Jenő ügyvéd	 Gyalai-Korpos Balázs Ajándékozó1 Képv.: Gyalai-Korpos István Meghatalmazott	 Dr. Gyalai-Korpos Dóra Judit Ajándékozó2 Képv.: Gyalai-Korpos István Meghatalmazott
 Budaörs Város Önkormányzata Megajándékozott Képv.: Wittinghoff Tamás polgármester, akadályoztatása esetén helyette Biró Gyula, alpolgármester	 Báthory Péter Ajándékozó3	 Lassú Lúcia Viola Ajándékozó4

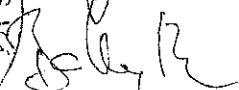
20

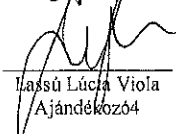
1. Felek kölcsönösen rögzítik, hogy a **Budaörs, 7131 helyrajzi számú**, az ingatlan-nyilvántartásban „kivett beépítetlen terület” megjelölésű, 1047 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan **Ajándékozói 45/200 arányú, Ajándékozói 45/200 arányú, Ajándékozói 82/200 arányú**, valamint **Ajándékozói 28/200 arányú** tulajdonában áll. Az ingatlan per-, teher-, követelés, és igénymentes.
2. Jelen szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) célja, hogy a **IX/315-2/2021** ügyiratszámú polgármesteri hozzájárulás alapján, a GEO-FOUR Kft. által készített **Budaörs\_7131/2021 munkaszámú** és a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. által **605395/2021** és **E-16/2021** sz. alatt záradékolt földrészlet megosztásáról szóló változási vázrajzon (a továbbiakban: **Vázrajz**) meghatározottak és a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. **805208-3/2021.** sz. telekalakítási határozata (továbbiakban: **Határozat**) szerint kialakuló ingatlanok ingatlan-nyilvántartási átvezetésre kerüljenek azzal, hogy az **1. pontban körülírt ingatlanok a Vázrajzon jelölt, 7131/1 hrsz alatt kialakuló 48 m<sup>2</sup> területű ingatlanrésze térítésmentesen (ajándékozás jogcímén) Megajándékozott** tulajdonába kerüljön.
3. Felek a **Vázrajz** és a **Határozat** alapján az **1. pontban** megjelölt ingatlan megosztásában úgy állapodnak meg, hogy Ajándékozók, térítésmentesen Megajándékozott tulajdonába adják (ajándékozzák) az **1. pontban** megjelölt ingatlanból kivett, közterületként önálló ingatlanként 7131/1 hrsz alatt kialakuló összesen **48 m<sup>2</sup> terület** tulajdonjogát **Megajándékozott** által már megismert állapotában, melyet **Megajándékozott** köszönettel elfogad, így a kialakuló
  - a) **7131/1 helyrajzi számú**, „kivett közterület” **48 m<sup>2</sup> területű ingatlan telekalakítás és ajándékozás jogcímén** 1/1 arányban **Megajándékozott tulajdonába kerül**,
  - b) **7131/2 helyrajzi számú**, „kivett, beépítetlen terület” megnevezésű, **999 m<sup>2</sup> területű ingatlan telekalakítás jogcímén Ajándékozói 45/200 arányú, Ajándékozói 45/200 arányú, Ajándékozói 82/200 arányú, valamint Ajándékozói 28/200 arányú** tulajdonába kerül, illetőleg marad.
4. Felek rögzítik, hogy a Szerződés szerint kialakuló **7131/1 helyrajzi számú** ingatlan Ajándékozók helyi közútként történő hasznosítás céljából ajándékozzák Megajándékozott számára.
5. Felek megállapodnak abban, hogy Ajándékozók a kialakuló **7131/1 helyrajzi számú** ingatlanon található al- és felépítményeket – ideértve, de nem kizárólag a kerítést, illetőleg szükség szerint a közműbekötéseket is – **2022. december 31. napjáig** a kialakuló **7131/2 helyrajzi számú** ingatlan jogi telekhatárán belülre helyezik át, melyek költségét Ajándékozók viselik.
6. Felek abban is megállapodnak, hogy amennyiben Ajándékozók az **5. pontban** meghatározott feltételeket határidőben nem teljesítik, úgy a teljesítés napjáig egyetemlegesen napi **5.000 Ft** késedelmi kötbért kötelesek Megajándékozott számára megfizetni.
7. **Megajándékozott** az **5. pont** szerinti al- és felépítmények áthelyezése esetén, az azt követő **15 napon** belül megtartott átadás-átvétel napján lép a **Budaörs 7131/1 helyrajzi számú**, „kivett közterület” megjelölésű, **48 m<sup>2</sup> alapterületű** ingatlan birtokába az átadás átvétellel

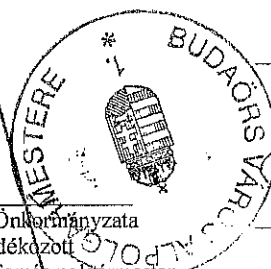

  
 dr. László Jenő
   
 ügyvéd


  
 Gyalai-Korpos Balázs
   
 Ajándékozói
   
 Képv.: Gyalai-Korpos István
   
 Meghatalmazott


  
 Dr. Gyalai-Korpos Dóra Judit
   
 Ajándékozói
   
 Képv.: Gyalai-Korpos István
   
 Meghatalmazott

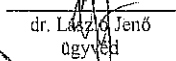

  
 Báthory Péter
   
 Ajándékozói

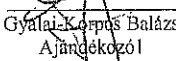

  
 László Lúcia Viola
   
 Ajándékozói

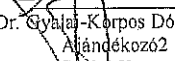

  
 Budaörs Város Önkormányzata
   
 Megajándékozott
   
 Képv.: Wittinghoff Tamás polgármester,
   
 akadoalyoztatása esetén helyette Biró Gyula,
   
 alpolgármester


megvalósuló birtokátruházással. **Ajándékozók** az átadás-átvétel időpontjáról előzetesen egyeztetnek a **Megajándékozottal**. **Megajándékozott** a birtok átruházástól jogosult az ingatlant használni, hasznait szedni, valamint viseli annak terheit és a kárveszélyt.

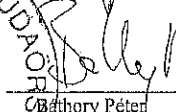
8. Ajándékozók a Szerződés aláírásával kifejezetten lemondanak az ajándék visszakövetelésének jogáról és kijelentik, hogy ezzel kapcsolatban sem díjigénnyel, sem más jogcímen megtérítési igénnyel nem élnek Megajándékozott felé, a kapcsolódó igényérvényesítésről kifejezetten lemondanak.
9. **Felek jelen Szerződés aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak** ahhoz, hogy a 3. a) pontban rögzített változások **telekalakítás és ajándékozás**, a 3. b) pontban rögzített változások **telekalakítás** jogcímén az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre kerüljenek (bejegyzési engedély).
10. Felek megállapítják, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján Megajándékozott teljes személyes illetékmentességben részesül, így a Szerződéssel kapcsolatosan Megajándékozott számára illetékfizetési kötelezettség nem keletkezik.
11. Ajándékozók és Meghatalmazott kijelentik, hogy cselekvőképes magyar állampolgárok. Megajándékozott kijelenti, hogy Magyarország Önkormányzata, magyar jogi személy, tulajdonszerzési képességét, tulajdonszerzését jogszabályi rendelkezés nem korlátozza, illetve nem akadályozza, átlátható szervezetnek minősül. Felek kijelentik, hogy ügyletkötési képességük nem korlátozott vagy kizárt.
12. A szerződéskötéssel kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget – ideértve a jelen szerződés megkötésével kapcsolatban felmerülő tulajdonjog bejegyzéséhez szükséges igazgatási szolgáltatási díjakat, valamint a szerződéskötésnél közreműködő ügyvéd munkadíját – a Megajándékozott viseli. Felek megállapítják, hogy a 3. pont szerinti telekalakítási eljárás lefolytatását Ajándékozók saját költségen végezték, illetőleg végeztették el.
13. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. ajándékozásra vonatkozó rendelkezései irányadóak.
14. A Szerződést szerkesztő ügyvéd tájékoztatja Feleket, hogy a hatályos ingatlan-nyilvántartási szabályok szerint az aláírt okiratot harminc napon belül be kell nyújtani az illetékes ingatlan-nyilvántartást vezető hatósághoz annak érdekében, hogy a tulajdonszerzés az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
15. Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján a Szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. Felek kifejezetten hozzájárultak, hogy személyazonosságukat és okmányaikat (szükség esetén) a JÜB keretrendszeren keresztül eljáró ügyvéd ellenőrizze, adataikat kezelje és nyilvántartsa. Az erről szóló tájékoztatást tudomásul vették. Hozzájárulásukat adták, hogy személyi okmányaikról másolat készüljön. Felek az iroda adatkezelési és iratkezelési szabályzatát megismerték, továbbá a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló szabályzatról szóló

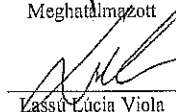
  
 dr. László Jenő  
 ügyvéd

  
 Gyulai-Korpos Balázs  
 Ajándékozó1  
 Képv.: Gyulai-Korpos István  
 Meghatalmazott

  
 Dr. Gyulai-Korpos Dóra Judit  
 Ajándékozó2  
 Képv.: Gyulai-Korpos István  
 Meghatalmazott

  
 Budaörs Város Önkormányzata  
 Megajándékozott  
 Képv.: Wittinghoff Tamás polgármester,  
 akadályoztatása esetén helyettesítő Gyula,  
 alpolgármester

  
 Orbán Péter  
 Ajándékozó3

  
 Lassú Lúcia Viola  
 Ajándékozó4

AD

jogszabályt megismerték, tudomásul vették. Felek a jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, illetve amennyiben nem saját nevükben járnak el az ügylet során, a tényleges tulajdonos adataiban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5 (öt) napon belül kötelesek eljáró ügyvédet írásban értesíteni. Felek adatait az eljáró ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a Szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.

16. Ajándékozók kijelentik, hogy az ajándékozásra, illetve a Szerződés aláírására önálló akarat-elhatározásukból, mindenféle kényszerből mentesen került sor.
17. Felek a jelen Szerződés elkészítésére és ellenjegyzésére – a Szerződésben foglaltakat tényállásként is elfogadva és fenntartva – valamint a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. előtti képviseletük ellátására a DR. LÁSZLÓ JENŐ ÜGYVÉDI IRODA (Levelezési cím: 1525 Budapest, Pf. 34., 1027 Budapest, Bem József u. 4., 3. em. 1., képviseli: dr. László Jenő ügyvéd, kamarai nyilvántartási szám: 16918) részére adnak megbízást és meghatalmazást, melyet eljáró ügyvéd elfogad. Ajándékozók és Megajándékozott kéri a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.-et, hogy a keletkezett iratokat (végzés, határozat) számukra közvetlenül is kézbesítse.
18. Felek a Szerződést elolvasás és értelmezés után, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Budaörs, 2021.07.21.

Budaörs Város  
Önkormányzata  
Megajándékozott  
Képv.: Wittinghoff Tamás  
polgármester,  
akadályoztatása esetén helyette:

Biró Gyula,  
alpolgármester

Pénzügyi ellenjegyző

Budaörs, 2021. július 21.

Budaörs, 2021.07.23.

Gyalai-Korpos Balázs  
Ajándékozói

Képv.: Gyalai-Korpos István  
Meghatalmazott

Báthory Péter  
Ajándékozói

Dr. Gyalai-Korpos Dóra Judit  
Ajándékozói

Képv.: Gyalai-Korpos István  
Meghatalmazott

Lassú Lúcia Viola  
Ajándékozói

Ellenjegyzem azzal, hogy a szerződő felek jelen okiratot az aláírásuk felett megjelölt helyen és napon előttem írták alá.

Budaörs, 2021. 07.23.



**Geo-four Kft.**  
1104 Budapest, Dóczy J. u. 11.  
Munka száma: Budaörs\_7131/2021

**Budaörs**  
belterület  
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/465/2021  
1069

# Változási vázrajz

a 7131 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

M= 1:1000



*[Signature]*  
Gyulai-Körpös Balázs  
Ajándekozó 1  
Képv.: Gyulai-Körpös István  
Meghatározások

*[Signature]*  
Dr. Gyulai-Körpös Dóra Judit  
Ajándekozó 2  
Képv.: Gyulai-Körpös István  
Meghatározások

*[Signature]*  
Báthory Péter  
Ajándekozó 3  
*[Signature]*  
Jászó László Viola  
Ajándekozó 4



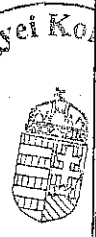
*[Signature]*  
Dr. László Jeno  
Kamatlan azonosító szám  
36064405  
Lev. cím: 1525 Bp., Kocsis  
Székhely: 1022. Budapest, Bem  
Dr. László Jeno ügyvédi iroda  
Tél: 225 10 500; 06-208-161-987  
E-mail: kcsz@l.jeno.com



7137/1 5 7136/5

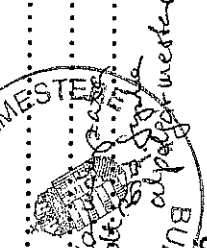
Címkoordináta			
7131/2 hrsz			
Psz.	Y	X	
1	644753	235203	

"A telekalkulációt a 2021.02.08-án  
 határozottan foglalták szemléltetésre.  
 Az engedély a Levegő Intéző Városi Választmány  
 határozat alapján megadott számított  
 egy év hatályos."



Változás előtti állapot				Változás utáni állapot								
Hrsz	Alrészlet		Terület ha. nm	AK	Hrsz	Alrészlet		AK				
	jel	művelési ága				min. o.	ha. nm					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
7131		kivett, beépítetlen terület	0.1047		(7131/1)					0.0048		
					7131/2		kivett, beépítetlen terület			0.0999		
Összesen			0.1047	0.00					0.1047	0.00		

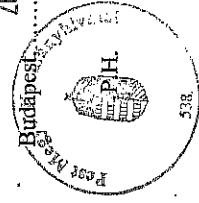
A vázrajz méretek levételére nem alkalmas!  
 A változás akarathatárainak megjelölését figyelembe véve.



Budapest, 2021. 02. 10-án  
 Készítő: **Cserháti László**  
 földmérő ig. száma: 7314

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Budapest, 2021. APR 28.  
 év.....hó.....nap  
 Záradékoló: **B. A.**  
 Ing. rend. min. száma:  
 Bod Éva Ágnes  
 Irány: 1489/1996



**GEO-FOUR Kft.**  
 1104 Budapest, Dóczy J. u. 11.  
 Adószám: 11903574-2-42  
 Telefon: +36-20-9663-927

605395-2021

2-16/2021

**Minőségét tanúsító: Portikné Szabó Zsuzsanna**  
 Ing. rend. min. sz.: 470/1990

**Portikné Szabó Zsuzsanna**  
 Földmérő szakmérnök  
 IRM: 470/1990  
 1116 Budapest, Németmezei u. 11.

Handwritten mark

