

## SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről

Név:	<b>Budaörs Város Önkormányzata</b>
Székhely:	2040 Budaörs, Szabadság út 134.
Képviseli:	a 28/2020. számú Gazdálkodási Szabályzat alapján Szabó István intézmény-üzemeltetési osztályvezető
Adószám:	15730105-2-13

(továbbiakban: **Megrendelő**), másrészről

Név:	<b>SMARTme Building Technologies Kft.</b>
Székhely:	1113 Budapest, Bocskai u. 77-79. A. épület I. emelet
Képviseli:	Móro Tibor Ferenc ügyvezető
Bankszámlaszám:	12012204-01403330-00100001
Adószám:	14460490-2-43
Cégjegyzékszám:	01-09-904799

(továbbiakban: **Szolgáltató**), együtt **Szerződő Felek** között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint.**Előzmények**

Jelen szolgáltatási szerződés a Megrendelő által 2021. július 6. napján kelt 1. számú mellékletként csatolt ajánlatkérés, valamint a Szolgáltató által 2021. július 12. napján kelt 2. számú mellékletként csatolt árajánlat alapján jött létre.

**1. A szolgáltatás tárgya****1.1 A 2040 Budaörs, Rózsa utca 17. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan területén beépített automatikus tűzjelző berendezés felülvizsgálati és karbantartási feladatainak folyamatos ellátása.**

A szolgáltatás részletezése

- A beépített automatikus tűzjelző rendszer karbantartásra történő átvételekor a hatályos jogszabályokban foglaltaknak megfelelően teljes rendszer átvétel és komplett rendszer felülvizsgálat elvégzése.
- A beépített automatikus tűzjelző rendszer karbantartása és eseti hibajavítása.
- A beépített automatikus tűzjelző rendszer folyamatos felülvizsgálata az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendeletnek és a Tűzvédelmi Műszaki Irányelvnek megfelelően.

**2. A szerződés időtartama****2.1 Szerződő Felek a jelen szerződést határozott időtartamra, 2021. július 1. napjától – 2024. június 30. napjáig terjedő időszakra kötik.**

### 3. A szerződés díjazása

- 3.1 Szerződő Felek megállapodnak, hogy a beépített automatikus tűzjelző rendszer komplett felülvizsgálatáért és karbantartásáért **a Szolgáltató félénként 61 100 Ft + ÁFA, azaz Hatvanegyezer-egyszáz forint + ÁFA szolgáltatási díjra jogosult.** Az ÁFA összege a számla benyújtásakor hatályban lévő jogszabályban meghatározott mérték.
- 3.2 Szolgáltató fél évente egy számlát nyújthat be utólag, fél éves szolgáltatási időszak leteltét követő első munkanaptól kezdődően.
- 3.3 A számlabenyújtás feltétele a Szolgáltató által kiállított és a Megrendelő által leigazolt munkalap. A Megrendelő a munkalapot a szerződésben foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítése esetén igazolja le.
- 3.4 A munkalap leigazolására a Megrendelő kijelöléssel rendelkező munkatársa jogosult.
- 3.5 Megrendelő a szerződésszerű teljesítés esetén a szolgáltatási díjat a leigazolt munkalappal ellátott számla kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással egyenlíti ki Szolgáltató bankszámlájára.
- 3.6 Szerződő Felek megállapodnak, hogy a szolgáltatási díj magában foglalja a szerződésszerű teljesítés érdekében felmerülő valamennyi költséget.
- 3.7 A beépített automatikus tűzjelző rendszer karbantartásra történő átvételekor a hatályos jogszabályoknak megfelelő teljes rendszer átvétel és komplett rendszer felülvizsgálat elvégzésének díja megegyezik a tűzjelző rendszer éves karbantartási díjával, 122 200 Ft + ÁFA, azaz Egyszázhuszonkettőezer-kettőszáz forint + ÁFA. Az ÁFA összege a számla benyújtásakor hatályban lévő jogszabályban meghatározott mérték. **Mivel Szerződő Felek jelen szolgáltatási szerződést 3 év határozott időtartamra kötik, a rendszer átvételi és felülvizsgálati díj összegét Szolgáltató teljes egészében elengedi a Megrendelőnek.**
- 3.8 Szerződő felek megállapodnak, hogy a beépített automatikus tűzjelző rendszer komplett felülvizsgálatára és karbantartására megállapított szolgáltatási díjon felül, meghibásodás esetén az eseti javításhoz kapcsolódó díjak mértéke a következő.

- **Technikusi óradíj: 8 800 Ft + ÁFA / fő**
- **Mérnöki óradíj: 15 840 Ft + ÁFA / fő**
- **Kiszállási díj: 4 700 Ft + ÁFA / alkalom**

Szolgáltató az óradíjak megállapításánál hétköznapokon 8.00-16.30 óra közötti munkavégzéssel kalkulált.

### 4. Együttműködés

- 4.1 Szerződő Feleket a szerződés teljesítése érdekében együttműködési kötelezettség terheli.

4.2 Szerződő Felek kapcsolattartói:

Megrendelő részéről:

Név, beosztás: **Szabó István, intézmény-üzemeltetési osztályvezető**  
Telefon:  
Email: [szabo.istvan@budaors.hu](mailto:szabo.istvan@budaors.hu)

Szolgáltató részéről:

Név, beosztás: **Császár József, műszaki igazgató**  
Telefon:  
Email: [jozsef.csaszar@smartme.hu](mailto:jozsef.csaszar@smartme.hu)

5. **Üzleti titok**

- 5.1 Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy gondoskodnak jelen szerződés során tudomásukra jutott, vagy tudomásukra hozott adat, információ, ismeret bizalmas kezeléséről mind a szerződés hatálya alatt, mind pedig a szerződés megszűnése után.

6. **Szerződés megszűnése**

- 6.1 Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést bármelyik fél jogosult felmondani. A felmondási idő 30 nap.
- 6.2 Szerződő Felek bármelyike súlyos szerződésszegése esetén a következményekre történő figyelmeztetéssel kötelező a szerződésszegő felet a teljesítésre, illetve a szerződésszerű magatartás tanúsítására – megfelelő határidő tűzésével – írásban felszólítani. Ha a szerződésszegő fél a felszólításban megjelölt határidőben sem tesz eleget, a szerződés a Szerződő Felek által azonnali hatállyal felmondható.

7. **Záró rendelkezések**

- 7.1 Szerződő Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés módosítását kizárólag abban az esetben tekintik joghatályosnak, ha arra írásban, Szerződő Felek aláírásra jogosult képviselői útján került sor.
- 7.2 Szerződő Felek jelen szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve járnak el, az esetleges jogvitákat megkísérlik egyeztetéssel rendezni.
- 7.3 A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a jelen szerződés megkötésének napján hatályos Ptk. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 7.4 Szolgáltató tudomásul veszi, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja felhatalmazása alapján Megrendelő jogosult jelen szerződésben szereplő személyes adatok kezelésére, illetve Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének az elektronikus közzétételre kerülő közérdekű adatok – az önkormányzat átláthatóbb működését szolgáló – egyedi közzétételi listájáról szóló 14/2015. (IV.24.) számú ÖKT rendelet 1. melléklete szerinti kötelezettségére tekintettel jelen szerződés adatait és oldalhú másolatát honlapján közzétenni. Szolgáltató kijelenti, hogy közérdekből elrendelt kötelező adatkezeléséről az érintetteket tájékoztatja.

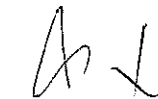
- 7.5 Szolgáltató az Nvt. 3. §. (1) 1. pontja alapján, felelőssége teljes tudatában kijelenti, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismerte, amelyek alapján társasága átlátható szervezetnek minősül. Tudomásul veszi, hogy a nyilatkozatában foglaltak változása esetén, illetve, ha az átláthatósági feltételeknek való megfelelése megszűnik, arról Megrendelőt haladéktalanul, írásban tájékoztatni köteles. Tudomásul veszi továbbá, hogy ha az átláthatósággal kapcsolatban valótlan tartalmú nyilatkozatot tett, vagy az átláthatóság feltételei jelen szerződés hatálya alatt megszűnnek, Megrendelő jelen szerződést azonnali hatállyal felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.
- 7.6 Szolgáltató az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot 2019. augusztus 14. napján nyilvántartásba vétel céljából Megrendelő részére benyújtotta, melyben azóta változás nem történt.
- 7.7 Szerződő Felek megállapodnak, hogy Megrendelő az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot a szerződés aláírásától számított 5 évig jogosult ellenőrzés céljából kezelni.
- 7.8 Jelen szerződés kizárólag a szerződés mellékleteit képező ajánlatkéréssel és ajánlattal együtt érvényes.

Szerződő Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján jóváhagyólag aláírták.

**Szerződés mellékletei:**

1. számú melléklet: Felhasználó 2021. július 6-ai ajánlatkérése
2. számú melléklet: Szolgáltató 2021. július 12-ei árajánlata

Budaörs, 2021.



**Szabó István**

intézmény-üzemeltetési osztályvezető  
Budaörs Város Önkormányzata  
**Megrendelő**

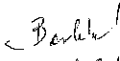
**BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**  
2040 Budaörs, Szabadság út 134.  
Adószám: 15730105-2-13  
OTP Bank Nyrt.: 11742172-15390053

**SMARTme Building Technologies Kft.**  
1113 Budapest, Bocskai út 77-79.  
Adószám: 14460490-2-43  
Sz.sz.: 12012204-01403330-00100001



**Móra Tibor Ferenc**  
ügyvezető  
SMARTme Building Technologies Kft.  
**Szolgáltató**

Pénzügyi ellenjegyző a Megrendelő részéről:

  
2021.07.21.

21