

1. SZ. MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS-MÓDOSÍTÁS,

amely létrejött egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata**, (székhelye: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., adószáma: 15730105-2-13, bankszámlaszáma: 11784009-15390053 képviseli Wittinghoff Tamás polgármester nevében a 28/2020. számú Gazdálkodási Szabályzat alapján Kozsda Attila Magasépítési és Környezetvédelmi Osztályvezető) mint **Megrendelő** (a továbbiakban Megrendelő), másrészről a,

ARKkítehti Építész és Mérnökiroda Kft. (székhely: 1173 Budapest, Fodormenta u. 21., adószám: 23896145-2-42, számlaszám: 10402283-50526553-49571001, cégjegyzék száma: 01-09-983234, képviseli: Sipos Gergely Ügyvezető), mint **Tervező** (a továbbiakban **Tervező**) - a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek** között az alábbi feltételekkel:

1) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy Megrendelő a Templom tér 17. (Gyógyszertár épület) homlokzat felújítása tárgyú ajánlattételi felhívást hirdetett meg. **Tervező** a nevezett eljárás 2021. július 15 - én kelt ajánlatával (továbbiakban: nyertes ajánlat) elnyerte az ajánlattételi felhívásban meghatározott munka teljesítésének jogát. Felek a nevezett tárgyban 2021. július 30- án ÖNK/SZ2021-372. sz. Megbízási szerződést kötöttek (továbbiakban: Alapszerződés).

1.) **Szerződő Felek** az Alapszerződés műszaki tartalmát akként módosítják, hogy az utcai homlokzaton lévő gázvezeték besüllyesztése szükséges, melynek kivitelezésére Megrendelő külön vállalkozási szerződést kötött, ezért Megbízott-tól a kapcsolódó műszaki ellenőri tevékenységre kiegészítő ajánlatot kért, melyet Megbízott jelen szerződésmódosítás keretében külön díjazás fejében vállal.

2) **Szerződő Felek** az Alapszerződés 5) pontban „A megbízás díja” foglaltakra tekintettel Megbízottat az Alapszerződés 5.1. pontjában rögzített 1.003.542,- + Áfa megbízási díjon felül a kiegészítő ajánlatban megadott és jelen szerződésmódosításhoz csatolt 2. sz. melléklet szerinti 240.000,- Ft + Áfa összegű megbízási díj illeti meg.

3) **Szerződő Felek** az Alapszerződés 5) pontban „A megbízás díja” foglaltakra tekintettel az Alapszerződés 5.3. pontjában rögzített rész-számla benyújtás feltétele kiegészül az alábbiak szerint:

- a.) 1.sz.rész-számla: Megbízott a kiegészítő ajánlathoz kapcsolódó gázvezeték besüllyesztése munkarész kivitelező által történő szerződésszerű teljesítése esetén, Megrendelő teljesítésigazolása alapján a kiegészítő ajánlatban szereplő megbízási díj 90 %-a , azaz **216.000,- Ft + Áfa** összegű számla kiállítására jogosult.
- b.) 2.sz.rész-számla: Megbízott az alapszerződésben szereplő homlokzat felújítási feladatok kivitelező által történő szerződésszerű teljesítése esetén, Megrendelő teljesítésigazolása alapján a megbízási díj 90 %-a, azaz: **903.188,- Ft + Áfa** összegű számla kiállítására jogosult.

4) Szerződő Felek rögzítik, hogy az Alapszerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett részei változatlanul hatályban maradnak.

5) Jelen módosítás a mindkét fél általi, cégszerű aláírással lép hatályba.

Szerződő Felek a jelen szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján jóváhagyólag aláírtak.

Budaörs, 2021. október 22.

.....
Budaörs Város Önkormányzat
 Képv.: Kozsda Attila
 Magasépítési és Környezetvédelmi
 Osztályvezető
 Megrendelő



.....
ARKKITEHTI
ÉPÍTÉSZ ÉS MÉRNÖKIRODA KFT.
 1173 Budapest, Fodormenta utca 21
 Cégjegyzékszám: 01-09-983234
 Adószám: 23896145-2-42

.....
ARKkítehti Kft.
 Képv.: Sipos Gergely
 Ügyvezető
 Vállalkozó

Megrendelő részről pénzügyi ellenjegyző:

.....
 2021.10.22.

Mellékletek:

1. sz. melléklet – Megbízó 2021. szeptember 28-ii ajánlati felhívása
2. sz. melléklet – Megbízott 2021. október 04-i kiegészítő ajánlata
3. sz. melléklet – ÖNKSZ/2021 – 504. sz.Vállalkozói szerződés

T. Molnár Tamara

Molnár Tamara

Feladó: Molnár Tamara
Küldve: kedd 2021. szeptember 28 10:28
Címzett: 'ARKKitehti Kft.'
Tárgy: TT17_Szerződés módosításhoz kieg.ajánlatkérés

Tisztelt Vállalkozó!

Az Ön és Budaörs Város Önkormányzata között 2021. július 30-án létrejött Templom tér 17. sz. alatti épület utcai homlokzat rekonstrukciós munkáira vonatkozó ÖNK/SZ2021-372 sz. megbízási szerződést Megrendelő szeretné kiegészíteni:

- Templom tér 17. „utcai homlokzaton lévő méretlen gázvezeték besüllyesztése”

tárgyú részfeladat műszaki ellenőri feladatellátásának tárgyában.

A kiegészítő ajánlatadáshoz szükséges információk:

A kivitelezést végző **Két Baráth - Bau Kft.** és az Önkormányzat között a **szerződés előkészítése folyamatban.**

A szerződés összege: **941.940,- Ft + Áfa**

Tartalékkeret összege: nincs

A szerződés időtartama: **előreláthatólag 2021.10.01-2021.10.31. között**

A munkaterület átadás időpontja: egyeztetés alatt

1.A megbízási tárgya

„Templom tér 17. sz. épület utcai homlokzat rekonstrukciós munkáinak kapcsolódó méretlen gázvezeték besüllyesztése

kivitelezési tevékenységéhez kapcsolódó műszaki ellenőri feladatellátás”

2. Az ajánlati ár tartalma:

Egy összegű ajánlati ár megadása szükséges.

2. A megbízási időtartama

A feladatellátás a szerződés aláírásának napján lép hatályba és a legkésőbb a kivitelezések befejezését követő 1 éves utó-felülvizsgálati eljárás befejezésével szűnik meg.

3. Számlázásra vonatkozó információk

Rész-számla:

Benyújtás feltétele: a kivitelezői teljesítésigazolások kiadása.

Összege: az alapul szolgáló kivitelezői ajánlatok alapján adott egyösszegű megbízási díj feladatrészekre megbontott összege.

A rész-számlák összege a megbízási díj 90%-a + ÁFA.

Vég számla:

Benyújtás feltétele: a kivitelezés sikeres átadás-átvételét követő egyéves utó-felülvizsgálati eljárással kapcsolatos feladatok Megbízó

által leigazolt elvégzése.

Összege: az alapul szolgáló kivitelezői ajánlat alapján adott egyösszegű ajánlat alapján számított összeg (megbízási díj) 10%-a + ÁFA.

A késedelemi kötbér mértéke a megbízási díj 1,5 %-a/nap, de minimum 50.000 Ft/nap.

4. Ajánlattételi határidő: 2021. október 04. (hétfő)

5. Egyéb információk

Kérjük, hogy kiegészítő ajánlatát e-mailben szíveskedjen megküldeni az alábbi e-mail címekre:
kozsd.a.ttila@budaors.hu; molnar.tamara@budaors.hu

Érvényes ajánlattétel érdekében, kérjük szíveskedjenek az ajánlatban az alábbiakat rögzíteni:

- Egyösszegű ajánlati ár (feladatrészekre megbontva)
- Szakmai önéletrajzok, műszaki ellenőrzésre jogosító okiratok másolata
- Nyilatkozat az ajánlatkérésben szereplő feltételek elfogadásáról és a felelősségbiztosítás meglétéről

A nyertes ajánlat kiválasztása a legalacsonyabb ellenszolgáltatás alapján történik.

Üdvözlettel:

MOLNÁR TAMARA beruházó mérnök (20 529 1396)
Budaörsi Polgármesteri Hivatal - Műszaki Ügyosztály
molnar.tamara@budaors.hu tel: +36 23 880 422 fax: +36 23 447 891

ARKHITEKTI ÉPÍTÉSZ ÉS MÉRNÖKIRODA KFT.
cím: 1173 Bp., Fodormenta u. 21
tel (BZ):
tel (SG):
web: www.arkepitesz.hu



feladó:
ARKHITEKTI ÉPÍTÉSZ ÉS MÉRNÖKIRODA KFT.
Budapest
Fodormenta u. 21.
1073

címzett:
Budaörsi Polgármesteri Hivatal – Műszaki Ügyosztály Intézményüzemeltetési Osztály
Lőrincz Mihály
ügyintéző: Molnár Tamara
Budaörs
Szabadság út 134.
2040

ÁRAJÁNLAT

„Templom tér 17. sz. épület utcai homlokzat rekonstrukciós munkáival párhuzamosan megvalósuló gépészet felújítási tevékenységéhez kapcsolódó műszaki ellenőri feladatellátás”

A kivitelezést végző: Két Baráth - Bau Kft.
A szerződés összege: 941.940,- Ft + Áfa
Tartalékkeret összege: nincs
A szerződés időtartama: 2021.10.01 - 2021.10.31. között

Ajánlati díj: 240.000 Ft + ÁFA


Az ajánlatkérésben szereplő feladatokat és feltételeket részletesen megismertük és elfogadtuk, a szükséges szakmai felelősség biztosítással rendelkezünk.

Az ajánlatkérésben szereplő határidőket elfogadjuk.

Az ajánlat 30 napig érvényes.

Budapest, 2021. október 04.

üdvözlettel:


Sipos Gergely
ügyvezető

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött
 egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata**
 Címe: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.
 Képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester nevében a 28/2020. számú Gazdálkodási Szabályzat alapján Kozsda Attila Osztályvezető
 Adószám: 15730105-2-13
 Bankszámla száma: 11784009-15390053
 mint **Megbízó** (továbbiakban **Megbízó**),
 másrészről: **ARKkítehti Építész és Mérnökiroda Kft**
 Székhely: 1173 Budapest, Fodormenta u. 21.
 Cégjegyzékszám: 01-09-983234
 Adószám: 23896145-2-42
 Számlavezető bank: K&H Bank
 Bankszámlaszám: 10402283-50526553-49571001
 Képviseli: Sipos Gergely ügyvezető
 mint **Megbízott** (továbbiakban **Megbízott**)

között (továbbiakban **Szerződő Felek**) az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. A megbízás tárgya

- 1.1. **Templom tér 17 (gyógyszertár épület) homlokzati felújítása** felújítással kapcsolatban felmerülő **műszaki ellenőri** feladatok ellátása a 3. pontban részletezettek szerint.
Megbízott a megbízást elfogadja és vállalja annak teljesítését.
- 1.2. **Megbízott** a szerződés alapján ellátott tevékenysége során minden harmadik féllel szemben, képviseli **Megbízót**, nevében gyakorolja jogait és teljesíti kötelezettségeit a jelen szerződésben meghatározott feltételek szerint, jognyilatkozat tételére **Megbízott** nem jogosult.
- 1.3. **Megbízott** jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy rendelkezik a szerződésszerű teljesítéshez szükséges valamennyi szakképesítéssel és érvényes engedéllyel, helyszíni vizsgálati és az Előzményekben hivatkozott beszerzési eljárásban nyertes ajánlata alapján a szerződés eredményesen teljesíthető.

2. Teljesítési határidő

- 2.1. A megbízás az 1.1. pontban megnevezett építési beruházás műszaki ellenőri tevékenységére terjed ki.
- 2.2. **Megbízott** tudomásul veszi, hogy a munkát a jelen szerződés megkötésének napján megkezdí és az 1.1. pontban rögzített építési beruházás kivitelezési határidőire figyelemmel folyamatosan köteles teljesíteni.
- 2.3. A Megbízási Szerződés az aláírásának napján lép hatályba és az 1.1. pontban rögzített építési beruházás megvalósítására vonatkozó Kivitelezési Szerződésben meghatározott utó-felülvizsgálatokon megállapított hibák kijavításával minősül teljesítettnek.

3. A Megbízott feladatai és kötelezettségei

A jelen szerződés tárgyát képező építési beruházás megvalósítása érdekében **Megbízott** feladata a hatályos jogszabályok, a kormányrendeletben foglaltak szerinti műszaki ellenőri tevékenység, különösen az alábbiak:

- 3.1 **Megbízó** képviselete harmadik személlyel szemben az építési munkaterület lehatárolásában, biztosításában és átadásában a kivitelező részére.
- 3.2 A kivitelezési tervdokumentációk felülvizsgálata, észrevételezés, a dokumentációkhoz tartozó

- árazott és árazatlan tervezői költségvetési kiírások kontrollja
- 3.3 Az építető nevében gondoskodik az építőipari kivitelezési tevékenység tervezett megkezdésére irányuló bejelentési kötelezettség teljesítéséről
 - 3.4 Szakági műszaki ellenőri feladatok ellátása
 - 3.5 Organizációs tervek, kivitelezési ütemtervek felülvizsgálata, észrevételezése, az ütemtervtől való eltérés nyomon követése, lemaradás esetén a **Megbízó** haladéktalan tájékoztatása
 - 3.6 Vonatkozó előírások betartatása, szükséges engedélyek beszerzésének ellenőrzése
 - 3.7 Az építmény kitézése helyességének ellenőrzése
 - 3.8 Folyamatos egyeztetés és együttműködés az intézményüzemeltetővel és a megvalósításban résztvevők képviselőivel
 - 3.9 Az építési napló vezetésének ellenőrzése, ellenjegyzése és a szükséges bejegyzések elkészítése
 - 3.10 Hetenkénti kooperáció tartása, erről kooperációs jegyzőkönyvek készítése
 - 3.11 A beruházás szükség szerint helyszíni műszaki ellenőrzése
 - 3.12 Eltakarás előtti vizsgálatok elvégzése, döntés az eltakarási engedélyről
 - 3.13 A kivitelezési hibák és hiányosságok megállapítása, intézkedés a kijavításra, a javítások dokumentálása, az eltakart szerkezetek feltárása során észlelt állapotok rögzítése (fotó, film, feljegyzés), mely szükség esetén bizonyítékul szolgálhat a kivitelezővel történő későbbi elszámolások kapcsán, intézkedés a hibák kijavítására
 - 3.14 Kivitelezők által nyújtott bankgarancia ellenőrzése
 - 3.15 A műszaki szükségességből felmerülő kiegészítő építési beruházások műszaki felülvizsgálata, javaslatlét **Megbízó** felé azok elfogadásra.
 - 3.16 Technológiai megoldások felülvizsgálata, mérések ellenőrzése, véleményezése, javaslatlét **Megbízó** felé azok elfogadására.
 - 3.17 Szabálytalan munkavégzés megállapítása, intézkedés a szabálytalanság megszüntetésére
 - 3.18 **Megbízó** rendszeres tájékoztatása, beruházással kapcsolatos adatszolgáltatás
 - 3.19 Elkészült munkák mennyiségi, minőségi ellenőrzése, a teljesítések minősítése
 - 3.20 A beépített anyagok, késztermékek és berendezések megfelelőség-igazolás meglétének ellenőrzése
 - 3.21 Kivitelezői teljesítésigazolások, számlák számszaki és műszaki felülvizsgálata, javaslatlét.
 - 3.22 Költség elszámolások, kalkulációk felülvizsgálata, vállalkozókkal véglegesítése.
 - 3.23 Gondoskodik a kivitelezés ideje alatt, esetlegesen felmerülő árviták rendezése érdekében szükséges szakmai állásfoglalás biztosításáról.
 - 3.24 Részvétel a műszaki átadás-átvétel teljes folyamatában, a birtokbaadási eljárásban, javaslatlét az átvételről
 - 3.25 A kivitelezésnek megfelelő megvalósulási terv, átadási dokumentáció elkészíttetése, az átadási dokumentáció(k) és mellékletei(k) (kezelési és karbantartási utasítások, garanciára vonatkozó okmányok, műbizonylatok, gépkönyvek, mérési, vizsgálati jegyzőkönyvek stb.) ellenőrzése és **Megbízó** részére eljárás lezáráshoz iratjegyzékkel történő átadása.
 - 3.26 Hiba- és hiányjegyzékek összeállítása, pótlás ellenőrzése
 - 3.27 Részvétel a próbaüzemekben
 - 3.28 Részvétel az utó-felülvizsgálati eljárásokon, az utó-felülvizsgálattal összefüggésben hibajavíttatás
 - 3.29 Garanciális javítások ellenőrzése
 - 3.30 A szerződés teljesítésével kapcsolatos peres ügyekben, **Megbízó** igény szerinti szakmai képvisellete, írásban és szóban, személyes részvétel útján.

4. A Megbízó feladatai

- 4.1. Minden olyan, rendelkezésre álló információt átad **Megbízottnak**, amely **Megbízott** munkájával összefügg, vagy azt bármi módon befolyásolhatja. Az ilyen jellegű tájékoztatás elmaradásával, vagy hiányosságával összefüggő mulasztásért, vagy nem megfelelő teljesítésért **Megbízottat** felelősség nem terheli.

- 4.2. A **Megbízott** tevékenységéhez szükséges **Megbízói** állásfoglalásokat és döntéseket az előterjesztés kézhezvételétől számított 10 nap alatt adja meg. Amennyiben **Megbízott** - az ügy jellege, vagy más fontos ok folytán - soron kívüli állásfoglalást (döntést) kér, ezt soron kívül adja meg.
- 4.3. Az állásfoglalás vagy döntés késedelméből származó következmények **Megbízottat** nem terhelik. Ha **Megbízó** határidőre álláspontját nem közli, illetőleg a döntéshez további időigényt nem jelent be, akkor **Megbízott** önállóan jogosult dönteni. A döntéséről **Megbízót** azonnal értesíteni tartozik. **Megbízott** önállóan olyan döntést nem hozhat, mely jelen megbízási szerződés, illetve az ellenőrzött vállalkozási szerződés módosulását vonná maga után.
- 4.4. Részt vesz az átadás-átvételi eljáráson, és ott az átvételt illetően írásban nyilatkozik.
- 4.5. Jótállási és szavatossági ügyekben a hibák észlelését követően azonnal megadja jótállási igényét **Megbízottnak**, annak érdekében, hogy **Megbízott** időben, jogérvényesen intézkedhesen.

5. A megbízás díja

- 5.1. Megbízottat a szerződésben meghatározott feladatok szerződésszerű teljesítéséért a 2. sz. mellékletben szereplő, **összesen nettó 1.003.542,- Ft + ÁFA, azaz egy – millió - háromezer - ötszáznegyvenkét forint + ÁFA** megbízási díj illeti meg. Az ÁFA mértéke a mindenkor jogszabályokban meghatározott mérték.
- 5.2. Megbízott a kivitelező pénzügyi ütemezéséhez igazodóan nyújthat be számlát az alábbiak szerint:
- 5.3. **Rész-számla:**
benyújtás feltétele: a kivitelezői teljesítésigazolások kiadása
összege: az alapul szolgáló kivitelezői teljesítés százalékos értékének és a jelen szerződés 5.1 pontjában meghatározott megbízási díj alapul vételével számított összeg.
A rész-számlák összege mindösszesen a megbízási díj 90%-a + ÁFA
- 5.4. **Végszámla:**
benyújtás feltétele: a kivitelezés sikeres átadás-átvételét követő 1 éves utó-felülvizsgálati eljárással kapcsolatos feladatok, **Megbízó** által leigazolt sikeres elvégzése.
összege: a megbízási díj 10%-a + ÁFA
- 5.5. Szerződő Felek megállapodnak, hogy **Megbízott** az irányadó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően, **Megbízó** teljesítésigazolása alapján kiállított számlájának **Megbízó** részére történő benyújtásával érvényesíti a jelen szerződés alapján bármely jogcímen járó összeggel kapcsolatos igényét.
- 5.6. **Megbízó** a megbízási díjat a jelen szerződésben meghatározott feltételek szerint a számla kézhezvételétől számított 30 napos átutalással fizeti meg **Megbízott** fejlécben rögzített bankszámlájára. Késedelmes fizetés esetén a késedelmi kamat mértéke a Ptk. szerint kerül meghatározásra.

6. Kapcsolattartók

Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződés tárgyának létrehozása érdekében legjobb tudásuk szerint, az alább felsorolt kapcsolattartójuk útján együttműködnek:

Megbízó részéről jognyilatkozatra és teljesítésigazolásra jogosult:

Név: Kozsda Attila Magasépítési és Környezetvédelmi Osztályvezető
Cím: 2040 Budaörs, Szabadság út.134.
Telefon/fax: 06/23/880-423, 06-23/447-891
E-mail: kozsd.a@budaors.hu

Megbízó részéről kapcsolattartó:

Név: Molnár Tamara beruházó mérnök
Cím: 2040 Budaörs, Szabadság út.134.
Telefon: 06-23/880-422
Fax: 06-23/447-891
E-mail: molnar.tamara@budaors.hu

Megbízott részéről kapcsolattartó:

Név: Sipos Gergely
Cím: 1173 Budapest, Fodormenta u. 21.
Telefon:
E-mail:

7. Teljesítést biztosító mellékkötelezettségek

- 7.1. Az 1. sz. pont szerinti szolgáltatás nyújtását **Megbízott** kötbérfizetési kötelezettség vállalásával biztosítja, az alábbiak szerint:
- 7.2. Kötbérfizetési és kártérítési kötelezettség terheli **Megbízottat**, ha neki felróható okból
- a) késedelmesen teljesít,
 - b) meghiúsulásért (ideértve azon eseteket, ha **Megbízott** felróható magatartása miatt **Megbízó** a szerződéstől jogszerűen eláll, vagy **Megbízott** a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja).
- 7.3. A kötbér **Megbízónak** akkor is jár, ha kára nem merült fel. **Megbízó** érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is.
- 7.4. A kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.
- 7.5. **Megbízott** a késedelmes teljesítés esetén a teljesítésre póthatáridőt köteles vállalni.
- 7.6. **Megbízó** jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha
- a) **Megbízott** **Megbízó** megfelelő határidőt tartalmazó felszólítására sem vállal póthatáridőt, vagy
 - b) a vállalt póthatáridő eredménytelenül telik el, vagy
 - c) **Megbízó** részéről nem elfogadható a vállalt póthatáridő, **Megbízó** érdekmúlás bizonyítása nélkül elállhat a szerződéstől, kötbért és kártérítést követelhet. A póthatáridő elmulasztásával a kötbérfizetési kötelezettség újból kezdődik.
- 7.7. A kötbér alapja és mértéke:
- a) Késedelem esetén a késedelembe esés napjától, a késedelmi kötbér mértéke 10.000 Ft/nap, melyet a **Megbízó** jogosult az esedékes számlából levonni azzal, hogy minden megkezdett nap teljes napnak számít.
 - b) Meghiúsulás esetén a nettó ajánlati ár 20%-a,
- 7.8. A kötbér esedékessé válik:
- a) Késedelem esetén: a késedelmes teljesítés elfogadásakor, illetve, ha a póthatáridő lejár.
 - b) Meghiúsulás esetén: amikor a szerződés megszűnik, vagy **Megbízó** a meghiúsulásról tudomást szerez.
- 7.9. Ha a szerződésben írt teljesítési határidő lejárt előtt nyilvánvalóvá válik, hogy **Megbízott** a vállalt feladatait csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt **Megbízónak** már nem áll érdekében, **Megbízó** a szerződéstől elállhat, kötbér és kártérítési igény követelése mellett.
- 7.10. A szerződésnek meg nem felelő teljesítés elfogadása nem jelent lemondást a szerződésszegésből eredő igényekről.

8. Átláthatóság

Megbízott az Nvt. 3. §. (1) 1. pontja alapján, felelőssége teljes tudatában kijelenti, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismerte, amelyek alapján társasága átlátható szervezetnek minősül. Tudomásul veszi, hogy a nyilatkozatában foglaltak változása esetén, illetve, ha az átláthatósági feltételeknek való megfelelése megszűnik, arról **Megbízót** haladéktalanul, írásban tájékoztatni köteles. Tudomásul veszi továbbá, hogy ha az átláthatósággal kapcsolatban valótlan tartalmú nyilatkozatot tett, vagy az átláthatóság feltételei jelen szerződés hatálya alatt megszűnnek, **Megbízó** jelen szerződést azonnali hatállyal felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor a szerződéstől eláll.

Megbízott az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot 2017.08.11. napján nyilvántartásba vétel céljából **Megbízó** részére benyújtotta, azóta változás nem történt.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy Megbízó az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot a szerződés aláírásától számított 5 évig jogosult ellenőrzés céljából kezelni.

9. Egyéb megállapodások

9.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy jelen megállapodás módosítását kizárólag abban az esetben tekintik joghatályosnak, ha arra írásban, Szerződő Felek aláírásra jogosult képviselői útján került sor.

9.2. Szerződő Felek jelen szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve járnak el, az esetleges jogvitákat megkísérlik egyeztetéssel rendezni. Arra az esetre, ha az egyeztetés eredményre nem vezet, az ingatlan fekvése szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

9.3. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a szerződés létrejöttének napján hatályos Ptk.-ban foglaltak az irányadók.

Szerződő Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján 3 példányban jóváhagyólag aláírták.

A jelen szerződés az alábbi mellékleteivel együtt érvényes:


1. sz. melléklet – Megbízó 2021. július 12-i ajánlati felhívása
2. sz. melléklet – Megbízott 2021. július 15-i nyertes ajánlata
3. sz. melléklet – ÖNKSZ/2021- Vállalkozói szerződés

Budaörs, 2021. július 30.



Megbízó
Budaörs Város Önkormányzat
Kozsdal Attila
Osztályvezető

Budaörs, 2021. július



Megbízott
ARKKitehnti Kft
Sipos Gergely ügyvezető

Megbízó részéről pénzügyi-ellenjegyző:

Budaörs, 2021. július 26.

