

**TELEKALAKÍTÁSI, -és ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről:

**BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

(székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.; adószám: 15730105-2-13, statisztikai számjel: 15730105-8411-321-13; képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester vagy akadályoztatása esetén helyette a Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztályához 53.117/2019.11.18. ügyiratszámom benyújtott aláírási címpéldány, valamint a polgármester helyettesítéséről szóló 3/2019. sz. utasítás alapján Biró Gyula alpolgármester) mint **Eladó** (a továbbiakban: **Eladó**), másrészről

**SZABARI-KOZA TÍMEA**

(születési neve: \_\_\_\_\_ anyja neve: \_\_\_\_\_ születési helye és ideje: \_\_\_\_\_  
 személyi azonosítója: \_\_\_\_\_ lakóhelye: \_\_\_\_\_  
 adóazonosító jele: \_\_\_\_\_ személyazonosító igazolvány száma: \_\_\_\_\_ lakcímet  
 igazoló hatósági igazolvány száma: \_\_\_\_\_ mint vevő (a továbbiakban: „Vevő1”) és

**SZABARI JÓZSEF PÉTER**

(születési neve: \_\_\_\_\_ anyja neve: \_\_\_\_\_ születési helye és ideje: \_\_\_\_\_  
 személyi azonosítója: \_\_\_\_\_ lakóhelye: \_\_\_\_\_  
 adóazonosító jele \_\_\_\_\_ személyazonosító igazolvány száma: \_\_\_\_\_  
 lakcímet igazoló hatósági igazolvány száma: \_\_\_\_\_ ) mint vevő (a továbbiakban: „Vevő2”)  
 (Vevő1 és Vevő2 a továbbiakban együtt úgy is mint „Vevő” vagy „Vevők”)  
 (a továbbiakban Eladó és Vevők: „Szerződő Felek”) között az alulírott napon és helyen, a következő feltételek mellett:

között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

**1. Szerződő Felek kölcsönösen rögzítik, hogy**

- a) a Budaörs, belterület 4148 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartásban „Kivett közút” megnevezésű, 2 ha 2242 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan Eladó 1/1 arányú tulajdonában van. Az ingatlant terheli a Tigáz DSO Földgázelosztó Kft.-t a 36347/2010.03.11 határozat alapján az ingatlan 7839 m<sup>2</sup> nagyságú területére megillető vezetékjog, az ELMŰ Hálózati Kft.-t a 39853/2010.03.30 számú határozat alapján az ingatlan 409 m<sup>2</sup> nagyságú területére megillető vezetékjog, a 42932/2010.05.03 számú határozat alapján az ingatlan 792 m<sup>2</sup> nagyságú területére megillető vezetékjog, a 35115/2011/2010.11.25 számú határozat alapján az ingatlan 953 m<sup>2</sup> nagyságú területére megillető vezetékjog, a 31026/2011.01.19 számú határozat alapján az ingatlan 56 m<sup>2</sup> nagyságú területére megillető vezetékjog, valamint az 53167/2012.09.10 számú határozat alapján az ingatlan 163 m<sup>2</sup> nagyságú területére megillető vezetékjog.
- b) a Budaörs, belterület 4149/37 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartásban „Kivett közterület” megnevezésű, 2 ha 1400 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan Eladó 1/1 arányú tulajdonában van. Az ingatlant terheli az ELMŰ Hálózati Kft.-t a 39912/2010.03.30 számú határozat alapján az ingatlan 87 m<sup>2</sup> nagyságú területére megillető vezetékjog, az 59670/2010.11.03 számú határozat alapján az ingatlan 203 m<sup>2</sup> nagyságú területére megillető vezetékjog, a 31026/2011.01.19 számú határozat alapján az ingatlan 152 m<sup>2</sup> nagyságú területére megillető vezetékjog, az 53167/2012.09.10 számú határozat alapján az ingatlan 154 m<sup>2</sup> nagyságú területére megillető vezetékjog, valamint a 34925/2/2015.03.27 számú határozat, azaz a VMB-54/2012 sz. engedély alapján az ingatlan 495 m<sup>2</sup> nagyságú területére megillető vezetékjog.

Budaörs Város Önkormányzata  
 Eladó  
 Képv.: Wittinghoff Tamás  
 polgármester  
 akadályoztatása esetén helyette  
 Biró Gyula, alpolgármester

dr. László Jenő  
 ügyvéd

Szabari-Koza Tímea  
 Vevő1

Szabari József Péter  
 Vevő2

- c) a Budaörs, belterület 4149/31 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartásban „Kivett lakóház, garázs és udvar” megnevezésű, 253 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan Vevő1 1/2 arányú és Vevő2 1/2 arányú tulajdonában van. Az ingatlant terheli az ELMŰ Hálózati Kft.-t a 61455/2012.12.15 számú határozat, azaz a VMB-54/2012 sz. engedély alapján az ingatlan 14 m<sup>2</sup> nagyságú területére megillető vezetékjog.

2. Szerződő Felek megállapítják, hogy Eladó és Vevők jogelődjei (azaz Dr. Tomka Pál és Dr. Tomka Pálné, a továbbiakban: **Jogelődök**) között előszerződés (a továbbiakban: **Előszerződés**) jött létre, melyben rögzítették azon szándékukat, hogy az Eladó tulajdonában lévő ingatlanokból a Jogelődök által elkerítve használt, mintegy 155 m<sup>2</sup>-nyi terület tulajdonjogára adásvételi szerződést kötnek egymással 7.000 Ft/m<sup>2</sup> vételáron, egyúttal rögzítették azt is az Előszerződésben, hogy a tényleges terület mértéke az Előszerződésben rögzítettől eltérhet, melyre tekintettel egymással a végleges adásvételi szerződésben elszámolnak egymással.

3. Szerződő Felek megállapítják azt is, hogy Eladó és többek közt a Jogelődök között 2015. november 4. napján „Adásvétellel Vegyes Telekhatár-rendezési És Jelzálogjogot Alapító Szerződés” (a továbbiakban: **Megállapodás**) jött létre többek közt az 1. pontban körülírt ingatlanok tárgyában, melyben Eladó és Jogelődök az Előszerződésben foglaltaktól eltérően 152 m<sup>2</sup>-nyi terület rész adásvételében állapodtak meg a 2. pontban foglaltakra figyelemmel.

4. Szerződő Felek rögzítik és kijelentik, hogy a 3. pontban körülírt Megállapodás lehetetlenné vált, mivel a benne foglalt változásokat az ingatlan-nyilvántartásban nem vezették át és melyért egyik fél sem felelős, ezáltal a Megállapodás megszűnt.

5. Jelen szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) célja a fentieket is figyelembe véve, hogy Budaörs Város Önkormányzat Polgármesterének 47/2021. (III.22.) sz. határozata alapján, a MIFŐ-Miskolci Földmérő Kft. által készített 03-339/2019. munkaszámú és a Pest Megyei Kormányhivatal Budakeszi Járási Hivatala által 110/2020 és E-10/2020 sz. alatt záradékolt földrészletek határrendezéséről szóló változási vázrajzon (a továbbiakban: **Vázrajz**), valamint a 805191-6/2020. számú, 2020.10.06. napján véglegessé vált telekalakítási határozatban (a továbbiakban: **Határozat**) meghatározottak szerint kialakuló ingatlanok ingatlan-nyilvántartási átvezetésre kerüljenek azzal, hogy az 1. a) pontban körülírt ingatlan 56 m<sup>2</sup> területű ingatlanrésze, valamint az 1. b) pontban körülírt ingatlan 109 m<sup>2</sup> területű ingatlanrésze adásvétel útján Vevők tulajdonába kerüljön.

6. Szerződő felek a Vázrajz és a Határozat alapján az 1. pontban megjelölt ingatlanok határrendezéséről úgy állapodnak meg, hogy Eladó eladja, Vevők pedig egymás közt 1/2-1/2 arányban megveszik Vevők által már megismert állapotában a Vázrajz szerint az 1. a) pontban megjelölt ingatlanból összesen 56 m<sup>2</sup> terület (továbbiakban: **Ingatlanrész1**) tulajdonjogát és a Vázrajz szerint az 1. b) pontban megjelölt ingatlanból összesen 109 m<sup>2</sup> terület (továbbiakban: **Ingatlanrész2**) tulajdonjogát összesen 1.155.000 Ft vételárért, – az értékesítés a 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k) pontja értelmében adómentes –, melyből 70.000 Ft-ot, azaz hetvenezer forintot (a továbbiakban: Vételárhátralék) szükséges megfizetniük arra tekintettel, hogy a Jogelődök az Előszerződésben foglaltak alapján már megfizettek 1.085.000 Ft-ot, melyet Eladó jelen Szerződés aláírásával elismer és nyugtáz, így a kialakuló

a) 4148 helyrajzi számú, „Kivett közút” megnevezésű, 2 ha 2186 m<sup>2</sup> területű ingatlan telekalakítás jogcímén Eladó 1/1 arányú tulajdonába kerül, illetőleg marad, az 1. a) pontban körülírt vezetékjogok, a Tigáz DSO Földgázelosztó Kft.-t a 36347/2010.03.11

Budaörs Város Önkormányzata  
Eladó  
Képv.: Wittinghoff Tamás  
polgármester,  
akadályoztatása esetén helyette  
Bíró Gyula, alpolgármester

dr. László Jenő  
ügyvéd

Szabari-Koza Tímea  
Vevő1

Szabari József Péter  
Vevő2

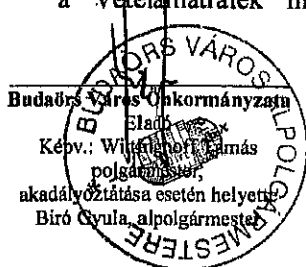
határozat alapján az ingatlan 7839 m<sup>2</sup> nagyságú területére megillető vezetékjog, az ELMŰ Hálózati Kft.-t a 39853/2010.03.30 számú határozat alapján az ingatlan 409 m<sup>2</sup> nagyságú területére megillető vezetékjog, a 42932/2010.05.03 számú határozat alapján az ingatlan 792 m<sup>2</sup> nagyságú területére megillető vezetékjog, a 35115/2011/2010.11.25 számú határozat alapján az ingatlan 953 m<sup>2</sup> nagyságú területére megillető vezetékjog, a 31026/2011.01.19 számú határozat alapján az ingatlan 56 m<sup>2</sup> nagyságú területére megillető vezetékjog, valamint az 53167/2012.09.10 számú határozat alapján az ingatlan 163 m<sup>2</sup> nagyságú területére megillető vezetékjog változtatlanul hagyása mellett, a

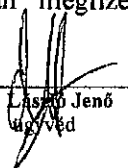
- b) 4149/37 helyrajzi számú, „Kivett közterület” megnevezésű, 2 ha 1291 m<sup>2</sup> területű ingatlan *telekalakítás jogcímén* Eladó 1/1 arányú tulajdonába kerül, illetőleg marad, az 1. b) pontban körülírt vezetékjogok, az ELMŰ Hálózati Kft.-t a 39912/2010.03.30 számú határozat alapján az ingatlan 87 m<sup>2</sup> nagyságú területére megillető vezetékjog, az 59670/2010.11.03 számú határozat alapján az ingatlan 203 m<sup>2</sup> nagyságú területére megillető vezetékjog, a 31026/2011.01.19 számú határozat alapján az ingatlan 152 m<sup>2</sup> nagyságú területére megillető vezetékjog, az 53167/2012.09.10 számú határozat alapján az ingatlan 154 m<sup>2</sup> nagyságú területére megillető vezetékjog változtatlanul hagyása mellett, valamint az ELMŰ Hálózati Kft.-t a 34925/2/2015.03.27 számú határozat, azaz a VMB-54/2012 sz. engedély alapján megillető vezetékjog az ingatlan 484 m<sup>2</sup> nagyságú területére történő változtatása mellett, a
- c) 4149/31 helyrajzi számú, „kivett, lakóház, garázs és udvar” megnevezésű 418 m<sup>2</sup> területű ingatlan *telekalakítás és adásvétel jogcímén* 1/2 arányban Vevő1 1/2 arányban Vevő2 tulajdonába kerül, illetőleg marad az 1. c) pontban körülírt vezetékjog azaz az ELMŰ Hálózati Kft.-t a 61455/2012.12.15 számú határozat, azaz a VMB-54/2012 sz. engedély alapján megillető vezetékjog az ingatlan 25 m<sup>2</sup> nagyságú területére történő változtatása mellett.

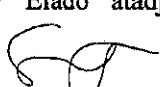
7. Vevők a Vételárhátralékot a Szerződés aláírásától számított 15 napon belül fizetik meg Eladó OTP Banknál vezetett 11784009-15390053 számú bankszámlájára. Amennyiben Vevők a Vételárhátralék megfizetése kapcsán késedelembe esnek, kötelesek a késedelem idejére a Ptk. szerinti késedelmi kamatot Eladó részére megfizetni. Vevők 60 napot meghaladó késedelme esetén Eladó egyoldalú, Vevőkhöz intézett írásbeli nyilatkozattal elállhat a Szerződéstől.

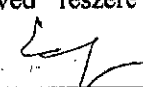
8. Eladó és Vevők a Vételárhátralék megfizetése esetére feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanok adataiban bekövetkezett változásokat a 6. pontban rögzítetteknek megfelelően vezessék át és jegyezzék be az ingatlan-nyilvántartásba, a 6. a)-b) pontok szerinti változást telekalakítás jogcímén, míg a 6. c) pont szerinti változást telekalakítás és adásvétel jogcímén (**Bejegyzési Engedély**).

9. Eladó a Szerződés aláírásával egyidejűleg jelen okiratot szerkesztő ügyvédnél 8 db eredeti példányban ügyvédi letétbe helyezi a Bejegyzési Engedélyt. Eladó – a külön íven szerkesztett ügyvédi letéti szerződés rendelkezéseivel egyezően – a Vételárhátralék kifizetésének hitelt érdemlő igazolása esetén hozzájárul ahhoz, hogy a Bejegyzési Engedély az ingatlan-nyilvántartást vezető hatósághoz benyújtásra kerüljön, a maradót példányok Szerződő Feleknek történő kiadása mellett oly módon, hogy legalább 1 db eredeti példány okiratszerkesztő ügyvédnél maradjon. A Vételárhátralék kifizetését hitelt érdemlően igazolja, amennyiben Eladó teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt okiratban elismeri a Vételárhátralék maradéktalan megfizetését, vagy Eladó átadja eljáró ügyvéd részére a



  
dr. László Jenő  
ügyvéd

  
Szabari-Koza Tímea  
Vevő1

  
Szabari József Péter  
Vevő2

Vételárhátralék kifizetését igazoló pénzügyi igazolást, vagy Vevők átadják eljáró ügyvéd részére a Vételárhátralék kifizetéséről szóló eredeti banki igazolást.

10. A Szerződő Felek közösen kérik a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.-től az Inyvt. 47/A.§ (1) bek. b.) pontja alapján a tulajdonjog-bejegyzési engedély megadására meghatározott, legfeljebb az okirat ingatlanügyi hatósági benyújtásától számított 6 hónapos határidő elteltéig a tulajdonjog bejegyzés ingatlan-nyilvántartási **függőben tartását**.

11. Figyelembe véve, hogy az Ingatlanrész1 és az Ingatlanrész2 jelenleg is Vevők birtokában van, Szerződő Felek megállapodnak, hogy külön birtokbaadási eljárás lefolytatása nem szükséges, melyre tekintettel Vevők jelen Szerződés aláírásával elismerik, hogy Eladó jogcímre tekintet nélkül semmilyen felelőséggel nem tartozik az Ingatlanrész1 és Ingatlanrész2 birtokátruházásával kapcsolatosan, továbbá Vevők jogcímre tekintet nélkül sem most, sem a jövőben nem élnek igényérvényesítéssel Eladóval szemben, tehát a birtokátruházásból fakadó esetleges igényérvényesítés jogáról jelen Szerződés aláírásával jogcímre tekintet nélkül kifejezetten lemondanak. Eladó a tulajdonjoggal a birtokjogot, mint a tulajdonjog részjogosítványát is átruházza.

12. Szerződő Felek vállalják, hogy a jelen megállapodásban foglalt jogügylet, illetve telekalakítás megvalósításához és ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges bármely dokumentáció elkészítéséhez valamennyi rendelkezésükre álló információt, illetve hatósági eljárásokban szükséges valamennyi tulajdonosi nyilatkozatot ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas módon a másik fél felhívására, az annak kézhezvételétől számított 8 (nyolc) napon belül a másik fél rendelkezésre bocsátanak.

13. Szerződő Felek kölcsönösen rögzítik, hogy a szerződéskötésnél eljáró ellenjegyző ügyvéd munkadíját Eladó viseli, minden egyéb felmerülő költséget – ideértve, de nem kizárólag a Szerződés ingatlan-nyilvántartást vezető hatóság részére történő benyújtása során fizetendő igazgatási szolgáltatási díjat – Vevők egyetemlegesen viselnek.

14. Szerződő Felek megállapítják, hogy Eladó magyar jogi személy, magyarországi helyi önkormányzat, Vevők cselekvőképes magyar állampolgárok. Szerződő Felek kijelentik, hogy a fenti jogügyletnek jogi akadálya nincs.

15. Eljáró ügyvéd tájékoztatja Vevőket, hogy a vagyonszerzés illetékköteles, melynek mértékét a 6. pont szerinti teljes vételár alapján állapítja meg az adóhatóság azzal, hogy az ott meghatározott értéktől eltérő módon is megállapíthatja mérlegelési jogkörében a fizetendő illeték mértékét. A vagyonszerzési illeték mértéke a forgalmi érték 4%-a.

16. Szerződő Felek a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a Szerződő felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. Szerződő felek kifejezetten hozzájárultak, hogy személyazonosságukat és okmányaikat (szükség esetén) a JÜB keretrendszeren keresztül eljáró ügyvéd ellenőrizze, adataikat kezelje és nyilvántartsa. Az erről szóló tájékoztatást tudomásul vették. Hozzájárulásukat adták, hogy személyi okmányaikról másolat készüljön. Szerződő felek az iroda adatkezelési és iratkezelési szabályzatát megismerték, továbbá a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló szabályzatról szóló jogszabályt megismerték, tudomásul vették. Szerződő felek a jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el. Szerződő felek

Budaörs Város Önkormányzata  
Eladó  
Képv.: Wilhelmhoff Tamás  
polgármester  
akadályoztatása esetén helyette  
Bíró Gyula, alpolgármester

dr. László Benő  
ügyvéd

Szabari-Koza Timea  
Vevő1

Szabari József Péter  
Vevő2

tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, illetve amennyiben nem saját nevükben járnak el az ügylet során, a tényleges tulajdonos adataiban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5 (öt) napon belül kötelesek eljáró ügyvédet írásban értesíteni. Szerződő felek adatait az eljáró ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen Szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.

17. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

18. Szerződő Felek a jelen Szerződés elkészítésére és ellenjegyzésére – a Szerződésben foglaltakat tényállásként is elfogadva és fenntartva – valamint a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. előtti képviselőtük ellátására a DR. LÁSZLÓ JENŐ ÜGYVÉDI IRODA (Levelezési cím: 1525 Budapest, Pf. 34., 1027 Budapest, Bem József u. 4., 3. em. 1., képviseli: dr. László Jenő ügyvéd, kamarai nyilvántartási szám: 16918) részére adnak megbízást és meghatalmazást, melyet eljáró ügyvéd elfogad. Eladó és Vevő kéri a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.-et, hogy a keletkezett iratokat (végzés, határozat) számukra közvetlenül is kézbesítse. Vevők kijelentik, hogy jelen pontban adott meghatalmazásuk hatálya a Nemzeti Adó- és Vámhivatal előtt a B400 adatlappal kapcsolatos nyilatkozat megtételére is kiterjed.

Szerződő Felek a jelen Szerződést – annak elolvasása és értelmezése után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Budaörs, 2021. 08. 23.

Budaörs, 2021. 08. 27.

Budaörs Város Önkormányzata

Eladó

Képv.: Wittinghoff Tamás polgármester  
akadályoztatása esetén, helyette:

Bíró Zoltán  
alpolgármester

Pénzügyi ellenjegyző

Budaörs, 2021. augusztus 23.

Szabari-Koza Tímea

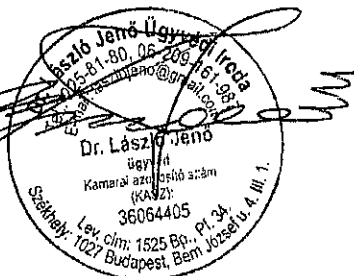
Vevő1

Szabari József Péter

Vevő2

Ellenjegyzem azzal, hogy a szerződő felek jelen okiratot az aláírásuk felett megjelölt helyen és napon előttem írták alá.

Budaörs, 2021. 08. 27.



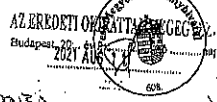
MIFŐ-Miskolci Földmérő Kft.  
 Miskolc, Kazinczy u.13  
 A munkavégző neve  
 Munkaszám: 03-339/2019

Budaörs város  
 belterület  
 Adatszolgáltatás Hatalossága: 2/4021/2019

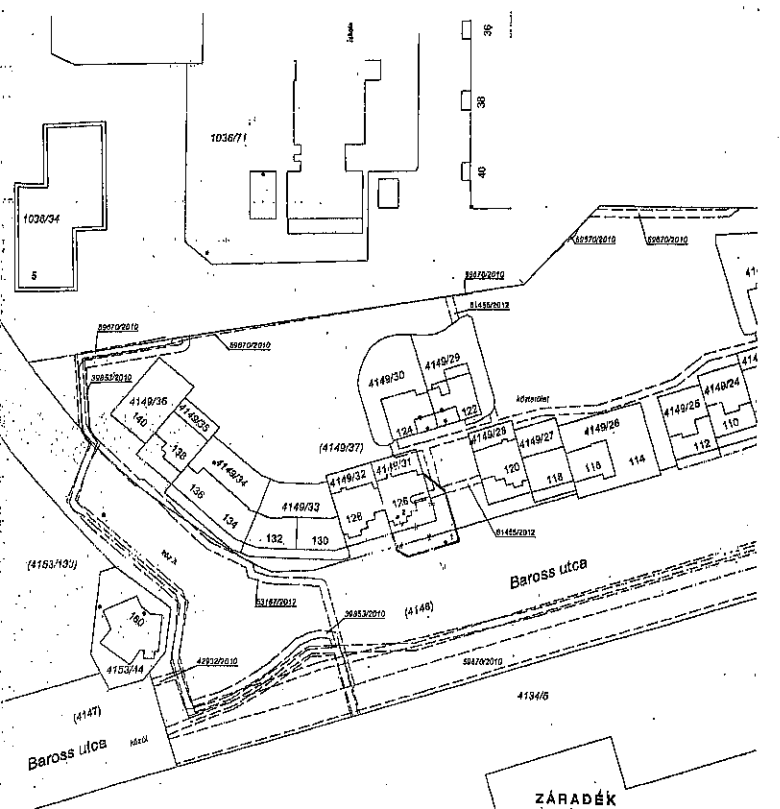
### VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 4148, 4149/31 és 4149/37 helyrajzi számú földrészletek határrendezése  
 Méretarány: 1:1000

elmkoordináták			
Psz.	Y.	X.	Hrsz
642035	234686	4148	
642107	234680	4149/31	
642094	234687	4149/31	



Helyrajzi szám	Tartólat	AK	Helyrajzi szám	Tartólat	AK	Változás		Jegyzet
						Terület	Terület	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
4148	Kívül köztér	2.2243	4148	Kívül köztér	2.2186			03317/2010 Típus: D/0 Földterületi KÖ. Feszültség 7830 m <sup>2</sup> 09839/2010 Elms Hálózat KÖ. Feszültség 609 m <sup>2</sup> 02932/2010 Elms Hálózat KÖ. Feszültség 192 m <sup>2</sup> 03112/2011 Elms Hálózat KÖ. Feszültség 937 m <sup>2</sup> 01016/2011 Elms Hálózat KÖ. Feszültség 35 m <sup>2</sup> 03167/2012 Elms Hálózat KÖ. Feszültség 18 m <sup>2</sup>
4149/31	Kívül lakóház, garázs, udvar	0.0253	4149/31	Kívül lakóház, garázs, udvar	0.0418			04455/2012 Elms Hálózat KÖ. Feszültség 41 m <sup>2</sup> 09812/2010 Elms Hálózat KÖ. Feszültség 87 m <sup>2</sup> 09870/2010 Elms Hálózat KÖ. Feszültség 203 m <sup>2</sup> 01016/2011 Elms Hálózat KÖ. Feszültség 136 m <sup>2</sup> 03167/2012 Elms Hálózat KÖ. Feszültség 114 m <sup>2</sup> 01025/2015 Elms Hálózat KÖ. Feszültség 684 m <sup>2</sup>
4149/37	Kívül kösterület	2.1480	4149/37	Kívül kösterület	2.1291			
<b>Összesen:</b>		<b>4.3893</b>			<b>4.3893</b>			



A változás alapvetően a helyrajzi számú területen történik.  
 Készítette: Molnár Krisztián  
 Miskolc, Kazinczy u. 13.  
 Miskolci Földmérő Kft.  
 Molnár Krisztián  
 földmérő mérnök  
 Munkaszám: 03-339/2019  
 Készítési időpont: 2020. február 18.

A helyrajzi számok és területismétlése helyes. Ez a záradék a helyrajzi számú terület egy évtől hatályos.  
 Budaörs, 2020. február 18. nap  
 Dr. László Benedek  
 Miskolc, Kazinczy u. 13.  
 Miskolci Földmérő Kft.  
 Dr. László Benedek  
 földmérő mérnök  
 Munkaszám: 03-339/2019  
 Készítési időpont: 2020. február 18.

Dr. László Benedek  
 Miskolc, Kazinczy u. 13.  
 Miskolci Földmérő Kft.  
 Dr. László Benedek  
 földmérő mérnök  
 Munkaszám: 03-339/2019  
 Készítési időpont: 2020. február 18.

ZÁRADÉK  
 XI. 2020. február 18. nap  
 döntés mellékelte  
 Molnár Krisztián  
 Dr. László Benedek  
 Miskolc, Kazinczy u. 13.  
 Miskolci Földmérő Kft.