

X/2256 – 5 /2022 Csernusné

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészt **Budaörs Város Önkormányzata**, mint megrendelő (székhelye: 2040 Budaörs, Szabadság u. 134., adószáma: 15730105-2-13 bankszámla száma: 11784009-15390053, képviseli Wittinghoff Tamás polgármester nevében a kötelezettségvállalás, pénzügyi ellenjegyzés, teljesítés igazolása, érvényesítés, utalványozás, és adatszolgáltatás rendjéről szóló 28/2020. számú Gazdálkodási Szabályzat alapján: Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető) a továbbiakban: a **Megrendelő**, másrésztől

a **Lifttechnika Kft** (székhelye: 1164 Budapest, Csókakő u. 35. Adószám: 10366727-2-42, Bankszámlaszám: (Erste) 11600006-00000000-80750071, Cégjegyzék száma: 01-09-067712 képviseli: Schmelzer György ügyvezető), mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**) között az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés helye és tárgya

Csicsergő Óvoda 2040 Budaörs, Clementis u. 3. étellift cseréje, tervezéssel és teljes körű engedélyezéssel a szerződés 1. sz. mellékletét képező 2022.06.02-án kelt ajánlatkérés, és a szerződés 2. sz. mellékletét képező 2022.06.13-án kelt nyertes ajánlat szerinti műszaki tartalommal.

2. Vállalkozói díj és főbb összetevői a nyertes ajánlat szerint

2.1 Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy **Vállalkozót** az 1. sz. pontban meghatározott feladatok szerződésszerű teljesítéséért az alábbi összegű vállalkozói díj illeti meg:

Ajánlat, nettó:	2.760.000,-Ft
ÁFA, 27%	745.200,-Ft
Összesen:	3.505.200,-Ft

azaz: hárommillió-ötszázötezer-kétszáz forint

2.2 A vállalkozói díj átalányár, magában foglalja a szerződésszerű teljesítés érdekében elvégzett munkára és eszközre, anyagra, továbbá különösen a szállítás, tárolás, beépítés, biztosítások, átadás-átvétellel kapcsolatos költségek stb. fordított valamennyi költséget és munkadíjat.

3. Elszámolás módja, fizetési ütemezés

3.1 **Vállalkozó** a szerződés szerint elkészült munkát a **Megrendelő** felé készre jelenti, mely alapján **Megrendelő** kiírja az átadás-átvételi eljárás időpontját.

3.2 Az **átadás-átvételi eljárás** során **Megrendelő**, **Vállalkozó** az elkészült munkát megtekintik, és a tapasztaltakat jegyzőkönyvben rögzítik. Az esetleges hibák, hiányosságok kijavítására, pótlására póthatáridőt tűznek ki. A pótlások és hibajavítások maradéktalan kijavítása után az átadás-átvételi eljárás lezárását szintén jegyzőkönyvben kell rögzíteni.

3.3 Számlabenyújtás feltétele: **Megrendelő** által kiadott teljesítésigazolás. **Megrendelő** a rész-teljesítésigazolást a tervek átvétele és a kivitelezés előkészítése, anyagbeszerzés megtörténte után állítja ki, mely készültségről Felek kölcsönösen aláírt jegyzőkönyvet vesznek fel. A vég-teljesítésigazolást a szerződésben foglalt munkák elvégzése után, az átadás-átvételi eljárás hiba és hiánymentes lezárását követően, a felvonó akkreditált fe-

2

lülvizsgáló által történt felülvizsgálata, a megfelelőség tanúsítása és üzembe helyezés után adja ki.

- 3.4 **Teljesítésigazolásra Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető jogosult.**
- 3.5 **Megrendelő** szerződés szerű teljesítés esetén a vállalkozói díjat a teljesítésigazolással felszerelt számla kézhezvételétől számított **15 napon belül átutalással egyenlíti ki Vállalkozó** bankszámlájára.
- 3.6 **Fizetési ütemezés: egy rész-számla majd egy vég számla állítható ki.** A rész-számla a 3.3. pontban körülírt rész teljesítés megtörténte és a teljesítésigazolás kiállítása után nyújtható be, **mértéke a vállalási ár 50%-a. Vállalkozó** ezt követően egy vég számla benyújtására jogosult a teljesítésigazolás kiadását követően.

4. Vállalkozó nyilatkozatai

- 4.1 **Vállalkozó** a munkaterületet, helyszínt megismerte, a feladat elvállalásához szükséges mértékben megvizsgálta (a továbbiakban: helyszíni vizsgálat).
- 4.2 **Vállalkozó** az építési munka során szállítási útvonalként használt közlekedő területek folyamatos tisztán tartásáról gondoskodik.
- 4.3 **Vállalkozó** jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy
- a) Rendelkezik a szerződés szerű teljesítéshez valamennyi szakképesítéssel, megfelelő minősítéssel és teljes tapasztalattal, valamint érvényes engedélyekkel, felszereléssel, szervezettel, szakemberekkel, pénzeszközökkel.
 - b) Megkapott minden szükséges információt és figyelembe vett minden körülményt, ami a vállalkozói díjat befolyásolhatja,
 - c) Helyszíni vizsgálatai és az előzményekben hivatkozott nyertes ajánlata alapján a szerződés eredményesen teljesíthető.

5. Teljesítés módja

- 5.1 **Vállalkozó** előteljesítésre jogosult.
- 5.2 **Vállalkozó** köteles Megrendelő képviselője számára a munkák műszaki ellenőrzését, az anyagok, termékek és berendezések ellenőrzését folyamatosan lehetővé tenni, és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosítást megadni. Az ilyen felülvizsgálat, vagy vizsgálat nem mentesíti **Vállalkozót** semmilyen szerződés szerinti kötelezettsége alól.
- 5.3 **Vállalkozó** a kivitelezési munkákat a vonatkozó, Magyarország területén érvényes szabványok és előírások szerint, azok betartásával végzi és I. osztályú minőségű munkára vállalkozik.
- 5.4 **Vállalkozó** a beépített anyagok, szerelvények, szerkezetek, stb. minőségét a hatályos jogszabályok és szabványok szerint vállalja.
- 5.5 **Vállalkozó** a Munkaterületről saját költségén köteles a bontással keletkező szemetet és törmeléket, csomagoló anyagokat elszállítani.
- 5.6 A felújítással érintett területekről el nem távolítható berendezési tárgyak megvédése - a Megrendelővel egyeztetett módon- a **Vállalkozó** kötelessége.
- 5.7. **Vállalkozó** köteles betartani és betartatni az érvényben lévő munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat. Az ebből eredő minden kárért teljes felelősséggel tartozik. Az alkalmazott építési módszereket úgy kell megválasztania, hogy azok ne veszélyeztessék más építmények biztonságát, ne okozzanak kárt a környezetben.
- 5.8. **Vállalkozó** mentesíti a **Megrendelőt** bármely, a szerződéssel összefüggésben harmadik fél részéről felmerülő igény, kár, költség, vagy peres eljárás alól, amennyiben az ezeket megalapozó események a Vállalkozó érdekkörében, neki felróható okból merülnek fel.

- 5.9. Munkavállalók: **Vállalkozó** kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezés során kizárólag érvényes szerződéssel rendelkező, szabályosan foglalkoztatott munkavállalókkal dolgoztat, e kötelezettségének megszegéséből eredő kárért teljes felelősséggel tartozik.
- 5.10. **Vállalkozó** a műszaki átadás-átvétel során a kivitelezés szakszerűségét, a létesítmény rendeltetésszerű használatra alkalmasságát akkreditált szervezet felülvizsgálati jegyzőkönyvével igazolja.

6. Teljesítési határidő

- 6.1 Kezdeti időpontja: A szerződés aláírását követően a tervezési munka azonnal megkezdhető. **Helyszíni munkavégzés 2022. július 25 - augusztus 28-ig lehetséges.**
- 6.2 **Teljesítési határidő: 2022.08.28.** június 20-ig történő megrendelés esetén.
- 6.3. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megrendelő a munkaterületet a 6.1. pontban megjelölt határidő elteltéig nem, vagy késedelmesen adja át a Vállalkozó részére, az ezt követő – a 6.2. pontban megjelölt – valamennyi határidő a Megrendelő késedelmével megegyező időtartammal automatikusan meghosszabbodik.
- 6.4. Amennyiben a Megrendelő érdekkörében felmerült okból a Vállalkozó a munkaterületen nem tud munkát végezni, az akadály felmerülésének időpontjától kezdődő valamennyi részhatáridő az akadályoztatás időtartamával megegyező időtartammal automatikusan meghosszabbodik.

7. Teljesítést biztosító mellékkötelezettségek

- 7.1 A szerződésszerű teljesítésre **Vállalkozó** kötbérfizetési kötelezettséget vállal és egyéb biztosítékot nyújt **Megrendelőnek**, az alábbiak szerint, melyet **Megrendelő** jogosult a végszámlába beszámítani.
- 7.2 A kötbér alapja a teljes bruttó vállalkozói díj.
- 7.3 **Vállalkozó** kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik az alábbi esetekben:
- késedelmesen teljesít,
 - hibásan teljesít,
 - lehetetlenülés/meghiúsulás (ideértve azon eseteket, ha **Vállalkozó** felróható magatartása miatt **Megrendelő** a szerződéstől jogszerűen eláll, vagy **Vállalkozó** a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja)
- 7.4 A kötbér **Megrendelőnek** akkor is jár, ha kára nem merült fel. **Megrendelő** érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is.
- 7.5 Késedelmes vagy hibás teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.
- 7.6 **Vállalkozó** késedelmes illetve hibás teljesítés esetén köteles a teljesítésre póthatáridőt vállalni.
- 7.7 Ha **Vállalkozó Megrendelő** felszólítására sem vállal póthatáridőt, vagy a vállalt póthatáridő eredménytelenül telik el, **Megrendelő** érdekmúlás bizonyításával állhat el a szerződéstől, vagy annak érintett részétől (részleges elállás), illetve azonnali hatályú felmondással élhet,
- 7.7.1. Amennyiben Megrendelő a szerződéstől saját érdekkörében felmerült okból eláll úgy a Polgári Törvénykönyv 6:249.§ (2) értelmében köteles Vállalkozó részére a vállalkozói díj arányos részét megfizetni valamint a szerződés megszüntetésével okozott kárt megtéríteni olyan kikötéssel, hogy an kártérítés összege a teljes vállalkozói díj összegét nem haladhatja meg.
- 7.8 **A kötbér mértéke:**
- A 6.2. pontban foglalt határidő elmulasztására vonatkozóan 5 nap türelmi időt követően a hatodik késedelmes naptól számítva **naponta a nettó vállalási ár 0,5%-a**, azzal, hogy minden megkezdett nap késedelmes napnak számít, és **a késedelmi kötbér maximuma legfeljebb a teljes nettó vállalási ár 10%-a**,

9

- b.) Hibás teljesítés esetén a hibával érintett munkarész érték 15%-a, ha **Megrendelő** a kijavítást, kicserélést, vagy a munka újbóli elvégzését igényli, a késedelemre megállapított mérték,
- c.) **Meghiúsulás esetén a kötbéralapnak a 15%-a.**
- 7.9 A kötbér esedékessé válik:
 Késedelem esetén: amikor a késedelem megszűnik, a póthatáridő lejár, vagy a kötbér eléri a kikötött legmagasabb mértéket.
 Hibás teljesítés esetén: a kifogás közlésével.
 Meghiúsulás esetén: amikor a Szerződés megszűnik, vagy ha **Megrendelő** a meghiúsulásról tudomást szerez.
- 7.10 Ha a jelen szerződésben rögzített teljesítési határidő lejárt előtt nyilvánvalóvá válik, hogy **Vállalkozó** a vállalt feladatait csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, ami már **Megrendelőnek** nem áll érdekében, **Megrendelő** a szerződéstől elállhat, kötbér és kártérítési igény követelése mellett. Számottevő késedelemnek minősül a napi késedelmi kötbér 7.8.a. pont szerinti maximumának elérése.
- 7.11 A szerződésnek meg nem felelő teljesítés elfogadása nem jelent lemondást a szerződészegésből eredő igényekről.
- 7.12. Késedelmes fizetés esetén a Megrendelő a Polgári Törvénykönyv 6:155. § (1) bekezdésében megjelölt mértékű késedelmi kamatot köteles a Vállalkozó részére megfizetni.

8. Jótállás

- 8.1 **Vállalkozó** a szerződés tárgyát képező munka vonatkozásában **3 év** teljes körű jótállást vállal, az általa elvégzett I. osztályú minőségben, szabványoknak megfelelő módon, a rendeltetésszerű használatra alkalmas munka elvégzéséért a szerződés szerű teljesítés alapján kiadott teljesítésigazolás napját követő naptól. Amennyiben a szerződés tárgyát képező munka vagy ennek egy része a jótállási idő alatt **Vállalkozó** jótállási kötelezettsége nem teljesítése miatt rendeltetésszerű használatra nem alkalmas, úgy az előzőekben meghatározott jótállási idő a rendeltetésszerű használatra alkalmatlanság időtartamával meghosszabbodik.
- 8.2 Vállalkozó köteles a Megrendelő által jelzett hibák kijavítását 72 órán belül megkezdeni és a műszakilag indokolt legrövidebb időn belül befejezni. Amennyiben Vállalkozó a jelzett hibát határidőn belül nem javítja ki, Megrendelő jogosult - Vállalkozó értesítésével - a munkát mással elvégeztetni és ennek költségét a Vállalkozónak leszámlázni. Ennek díját Vállalkozó nem vitathatja.

9. Felek együttműködése:

- 9.1 **Szerződő felek** kijelentik, hogy a szerződés tárgyának létrehozása érdekében legjobb tudásuk szerint, az alább felsorolt helyszíni képviselőik útján együttműködnek:

Megrendelő részéről kapcsolattartó:

Név: Kozsda Attila magasépítési és környezetvédelmi osztályvezető
 Csernusné Gáspár Csilla beruházó mérnök (20/ 4422-857)
 Cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.
 Telefon: 06/23/880-421
 E-mail: csernusne.gaspar.csilla@budaors.hu

Kivitelező kapcsolattartója:

Név: Benka Csaba
 Telefon:
 E-mail:

10. Vegyes rendelkezések

- 10.1 **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy jelen szerződés módosítását kizárólag abban az esetben tekintik joghatályosnak, ha arra írásban, **Szerződő Felek** aláírásra jogosult képviselői útján került sor.
- 10.2 **Szerződő Felek** jelen szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve járnak el, az esetleges jogvitákat megkísérlik egyeztetéssel rendezni. Arra az esetre, ha az egyeztetés eredményre nem vezet, az ingatlan fekvése szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 10.3 A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a jelen szerződés megkötésének napján hatályos Ptk. és egyéb vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 10.4 **Szerződő Felek** a fenti Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja felhatalmazása alapján Megrendelő jogosult jelen szerződésben szereplő személyes adatok kezelésére, illetve Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének az elektronikus közzétételre kerülő közérdekű adatok – az önkormányzat átláthatóbb működését szolgáló – egyedi közzétételi listájáról szóló 14/2015. (IV.24.) számú ÖKT rendelet 1. melléklete szerinti kötelezettségére tekintettel jelen szerződés adatait és oldaltól másolatát honlapján közzéteszi. Megbízott kijelenti, hogy közérdekből elrendelt kötelező adatkezeléséről az érintetteket tájékoztatja.
- 10.5 **Vállalkozó** az Nvt. 3. §. (1) 1. pontja alapján, felelőssége teljes tudatában kijelenti, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismerte, amelyek alapján társasága átlátható szervezetnek minősül. Tudomásul veszi, hogy a nyilatkozatában foglaltak változása esetén, illetve, ha az átláthatósági feltételeknek való megfelelése megszűnik, arról **Megrendelőt** haladéktalanul, írásban tájékoztatni köteles. Tudomásul veszi továbbá, hogy ha az átláthatósággal kapcsolatban valótlan tartalmú nyilatkozatot tett, vagy az átláthatóság feltételei jelen szerződés hatálya alatt megszűnnek, **Megrendelő** jelen szerződést azonnali hatállyal felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor a szerződéstől eláll.

Vállalkozó az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot legkésőbb a szerződés aláírásáig nyilvántartásba vétel céljából **Megrendelő** részére benyújtja. **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy **Megrendelő** az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot a szerződés aláírásától számított 5 évig jogosult ellenőrzés céljából kezelni.

Felek a szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján jóváhagyólag aláírtak.


Mellékletek: 1.sz. melléklet: ajánlat kérés

2. sz. melléklet: ajánlat

Budaörs, 2022. június 20.

Budaörs, 2022. június 20.

Lőrincz Mihály
Budaörs Város Önkormányzata
 Lőrincz Mihály
 műszaki ügyosztály vezetője
Megrendelő



Szem
Lifttechnika Kft
 Schmelzer György
 Ügyvezető
 Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyző **Megrendelő** részéről:

Borbély
 2022.06.17.