

ADÁSVÉTELI ÉS SZOLGALMI JOGOT ALAPÍTÓ SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

(székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., törzskönyvi azonosító szám: 730105, adószám: 15730105-2-13, statisztikai számjel: 15730105-8411-321-13, képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester vagy akadályoztatása esetén helyette a Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztályához 53.117/2019.11.18. ügyiratszámom benyújtott aláírási címpéldány, valamint a polgármester helyettesítéséről szóló 3/2019. sz. utasítás alapján Biró Gyula alpolgármester), mint eladó (a továbbiakban: „Eladó”) másrésztől

SZARVAS GYULA

(születési neve: Szarvas Gyula, születési hely és idő: anyja neve: anyja neve:
személyi azonosítója: személyigazolvány száma: , lakóhelye:
adóazonosító jele: mint Vevő1 (továbbiakban: Vevő1),

SZARVAS HAJNALKA

(születési neve: Szarvas Hajnalka, születési hely és idő: anyja neve: anyja neve:
személyi azonosítója: személyigazolvány száma: akóhelye:
azonosító jele: mint Vevő2 (továbbiakban: Vevő2),

SZABÓ RÓBERT ZOLTÁN

(születési neve: Szabó Róbert Zoltán, születési hely és idő: anyja neve: anyja neve:
személyi azonosítója: személyigazolvány száma: lakóhelye:
lóazonosító jele: mint Vevő3 (továbbiakban: Vevő3),

SZABÓ TILDA

(születési neve: Szabó Tilda, születési hely és idő: anyja neve: anyja neve:
személyi azonosítója: személyigazolvány száma: lakóhelye:
őazonosító jele mint Vevő4 (továbbiakban: Vevő4),

PINCZÉS GÁBOR

(születési neve: Pinczés Gábor, születési hely és idő: anyja neve: anyja neve:
személyi azonosítója: személyigazolvány száma: lakóhelye:
óazonosító jele: , mint Vevő5 (továbbiakban: Vevő5),


ILL GÁBOR


(születési neve: Ill Gábor, születési hely és idő: anyja neve: anyja neve:
személyi azonosítója: személyigazolvány száma: akóhelye:
adóazonosító jele: mint Vevő6 (továbbiakban: Vevő6),


dr. László Jenő
ügyvéd


Szarvas Gyula
Vevő1



Szarvas Hajnalka
Vevő2


Szabó Róbert Zoltán
Vevő3

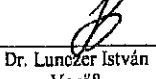

Budaörs Város Önkormányzata
Eladó
Képv. Wittinghoff Tamás polgármester,
akadályoztatása esetén helyette: Biró Gyula,
alpolgármester

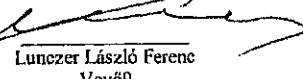

Szabó Tilda
Vevő4


Pinczés Gábor
Vevő5


Ill Gábor
Vevő6


Boiadjiyski Ivaylo Nikolov
Vevő7


Dr. Lunczer István
Vevő8


Lunczer László Ferenc
Vevő9


Novák Beáta
Tolmács

BOIADJIYSKI IVAYLO NIKOLOV

(születési neve: születési hely és idő: a
 neve: személyi azonosítója: személyigazolvány száma:
 lakóhelye: adóazonosító jele: mint Vevő7 (továbbiakban:
 Vevő7)

DR. LUNCZER ISTVÁN

(születési neve: születési hely és idő: anyja neve:
 személyi azonosítója: személyigazolvány száma: ikóhelye:
 adóazonosító jele: mint Vevő8 (továbbiakban: Vevő8),

LUNCZER LÁSZLÓ FERENC

(születési neve: születési hely és idő: anyja neve:
 személyi azonosítója: személyigazolvány száma: kóhelye:
 adóazonosító jele: mint Vevő9
 (továbbiakban: Vevő9) – Vevő1-Vevő9 együttesen: Vevők -,

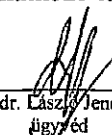
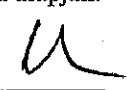

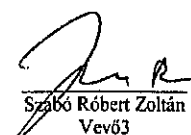
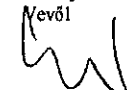
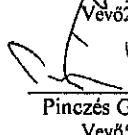
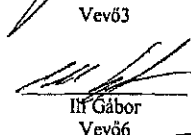
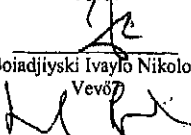
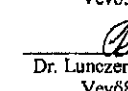
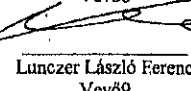
Eladó és Vevők együttesen szerződő felek (a továbbiakban: Felek) között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

PREAMBULUM

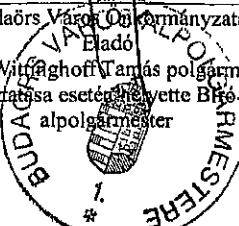
Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 135/2020.(IX.30.) ÖKT számú határozatával döntött a Budaörs, 7966/3 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás szerint „kivett út” megnevezésű 168 m² nagyságú ingatlan értékesítéséről a Budaörs, 7966/2, 7966/6, 7968/3 és 7968/4 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosai részére. Az ingatlan magánúttá történő átminősítése érdekében Eladó 2021. március 10-én előzetes megállapodást kötött Vevő1-Vevő8 tulajdonosokkal az átadás feltételeiről, az átmeneti intézkedésekről, továbbá az átadással kapcsolatban az Átadó útkezelőt, valamint az Átvevő Útkezelőket illető jogok, és terhelő kötelezettségek gyakorlásának rendjéről.

SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. **Felek** kölcsönösen rögzítik, hogy a **Budaörs, belterület 7966/3 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartásban „Kivett közforgalom elől el nem zárt magánút”** megjelölésű, 168 m² alapterületű ingatlan **Eladó** 1/1 arányú tulajdonában van (továbbiakban „**Ingatlan**”). Az ingatlant terheli az ELMŰ Hálózati Kft-t 8 m² nagyságú területre a VMB-178/2009 jogerős határozat alapján megillető, 52065/2010.07.16 határozatszámom bejegyzett vezetékjog az ingatlanra vonatkozó tulajdoni lap III/7. sora alapján, az ELMŰ Hálózati Kft-t 11 m² nagyságú területre a VMB-55/2012 engedély alapján megillető, 39475/2014.05.30 határozatszámom bejegyzett vezetékjog az ingatlanra vonatkozó tulajdoni lap III/8. sora alapján, a Tigáz Földgázelosztó Zrt-t 167 m² nagyságú területre a 60235/2020.11.19 határozatszámom bejegyzett vezetékjog az ingatlanra vonatkozó tulajdoni lap III/9. sora alapján.

 dr. László Jenő ügyvéd	 Szarvas Gyula Vevő1	 Szarvas Hajnalka Vevő2	 Szabó Róbert Zoltán Vevő3
 Szabó Tilda Vevő4	 Pinczés Gábor Vevő5	 Ill Gábor Vevő6	
 Novák Beáta Tolmács	 Dr. Lunczer István Vevő8	 Lunczer László Ferenc Vevő9	

Budaörs Város Önkormányzata
 Eladó
 Képv.: Wittfoghoff Tamás polgármester,
 akadályoztatása esetében vette Birtó Gyula,
 alpolgármester



2. Felek kölcsönösen rögzítik, hogy a **Budaörs, belterület 7966/5 helyrajzi számú**, az ingatlan-nyilvántartásban „Kivett út” megjelölésű, 132 m² alapterületű ingatlan **Vevő1-Vevő2-Vevő3** 2/6-2/6-2/6 arányú tulajdonában van. Az ingatlant terheli, a Tigáz Földgázelosztó Zrt-t 132 m² nagyságú területre a 31029/2/2021/2020.11.19 határozatszámom bejegyzett vezetékjog az ingatlanra vonatkozó tulajdoni lap III/4. sora alapján.
3. Felek kölcsönösen rögzítik, hogy a **Budaörs, belterület 7968/3 helyrajzi számú**, az ingatlan-nyilvántartásban „Kivett beépítetlen terület” megjelölésű, 672 m² alapterületű ingatlan **Vevő1-Vevő2** 1/2-1/2 arányú tulajdonában van. Az ingatlan per-, teher- és igénymentes.
4. Felek kölcsönösen rögzítik, hogy a **Budaörs, belterület 7968/4 helyrajzi számú**, az ingatlan-nyilvántartásban „Kivett lakóház, udvar” megjelölésű, 733 m² alapterületű ingatlan **Vevő1-Vevő2** 1/2-1/2 arányú tulajdonában van. Az ingatlan per-, teher- és igénymentes.
5. Felek kölcsönösen rögzítik, hogy a **Budaörs, belterület 7966/6 helyrajzi számú**, az ingatlan-nyilvántartásban „Kivett lakóház, udvar” megjelölésű, 733 m² alapterületű ingatlan **Vevő3-Vevő4** 2/3-1/3 arányú tulajdonában van. Az ingatlant illeti a Budaörs, belterület 7965/1 hrsz-t terhelő csatorna vezetési szolgalmi jog (csatorna-fektetési és -átvezetési, illetve csatorna használati szolgalmi jog) az ingatlanra vonatkozó tulajdoni lap I/2. sora alapján, valamint az ingatlant illeti a Budaörs, belterület 7965/2 hrsz-t terhelő csatorna vezetési szolgalmi jog (csatorna-fektetési és -átvezetési, illetve csatorna használati szolgalmi jog) az ingatlanra vonatkozó tulajdoni lap I/3. sora alapján. Az ingatlan egyebekben per-, teher- és igénymentes.

VÉTELÁR

6. Felek megállapodnak, hogy Eladó Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 135/2020.(IX.30.) ÖKT sz. döntése alapján eladja, **Vevő1 6/72 tulajdoni arányban, Vevő2 6/72 tulajdoni arányban, Vevő3 8/72 tulajdoni arányban, Vevő4 4/72 tulajdoni arányban, Vevő5 12/72 tulajdoni arányban, Vevő6 12/72 tulajdoni arányban, Vevő7 12/72 tulajdoni arányban, Vevő8 9/72 tulajdoni arányban, Vevő9 3/72 tulajdoni arányban** megtekintett és megismert állapotban, az 1. pontban meghatározott vezetékjogok kivételével per-, teher-, igény-, és szolgálatmentes állapotban megvásárolja az 1. pontban körülírt **Ingatlant** 1.400.000 Ft, azaz egymillió-négyszázezer forint vételárért (továbbiakban „Vételár”). Az **Ingatlan** értékesítése a 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k) pontja értelmében adómentes.
7. Felek megállapodnak, hogy - a tulajdoni hányadaiknak megfelelően - a Vételárból Vevő 1-re eső rész 116.667,-Ft, Vevő2-re eső rész 116.667,-Ft, Vevő3-ra eső rész 155.556,-Ft, Vevő4-re eső rész 77.778,-Ft, Vevő5-re eső rész 233.333,-Ft, Vevő6-re eső rész 233.333,-Ft, Vevő7-re eső rész 233.333,-Ft Vevő8-ra eső rész 175.000,-Ft, Vevő9-re eső rész 58.333,-Ft.

dr. László Jenő
ügyvéd

Szarvas Gyula
Vevő1

Szarvas Hajnalka
Vevő2

Szabó Róbert Zoltán
Vevő3

Szabó Tilda
Vevő4

Pinczés Gábor
Vevő5

Illés Gábor
Vevő6

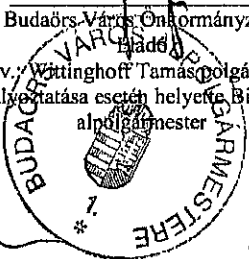
Boiadjiyski Ivaylo Nikolov
Vevő7

Dr. Lunczer István
Vevő8

Lunczer László Ferenc
Vevő9

Novák Beata
Tolmács

Budaörs Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Képviselője: Wittinghoff Tamás polgármester,
akadályoztatása esetén helyettesítője: Biró Gyula,
alpolgármester



8. Felek megállapodnak, hogy Vevők a Vételárat a Szerződés valamennyi Fél által történő aláírását követő 15 munkanapon belül megfizetik Eladó OTP Banknál vezetett 11784009-15390053 számú számlájára. Amennyiben a Vevők a Vételár megfizetése kapcsán késedelembe esnek, kötelesek késedelmi kamatot fizetni. Vevők a késedelem idejére a késedelem minden napja után 5.000,- Ft kötbér megfizetésére kötelesek. Vevők kötbér fizetésére vonatkozó kötelezettsége nem egyetemleges, ugyanakkor bármely vevő 120 napot meghaladó késedelme esetén Eladó egyoldalú, Vevőkhöz intézett írásbeli nyilatkozattal elállhat a teljes szerződéstől.

TULAJDONJOGGAL KAPCSOLATOS RENDELKEZÉSEK

9. Eladó az Ingatlan tulajdonjogát a teljes Vételár kifizetéséig **fenntartja**. Eladó a Vételár megfizetése esetére ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas, ügyvéd által ellenjegyzett, külön okiratba foglalt nyilatkozatával kifejezett, **feltétlen és visszavonhatatlan** hozzájárulását adja ahhoz, hogy Vevő1 tulajdonjoga az Ingatlanra 6/72 arányban, Vevő2 tulajdonjoga az Ingatlanra 6/72 arányban, Vevő3 tulajdonjoga az Ingatlanra 8/72 arányban, Vevő4 tulajdonjoga az Ingatlanra 4/72 arányban, Vevő5 tulajdonjoga az Ingatlanra 12/72 arányban, Vevő6 tulajdonjoga az Ingatlanra 12/72 arányban, Vevő7 tulajdonjoga az Ingatlanra 12/72 arányban, Vevő8 tulajdonjoga az Ingatlanra 9/72 arányban, Vevő9 tulajdonjoga az Ingatlanra 3/72 arányban – adásvétel jogcímén– az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön (továbbiakban „Bejegyzési Engedély”).

10. Felek megállapodnak, hogy a 9. pontban foglalt változások átvezetését követően a Marton Norbert által készített 55-1/2020. munkaszámú és az ingatlanügyi hatóság által 606539-2020 szám alatt záradékolt vízvezeték és szennyvízcsatorna vezetési szolgálmi jog bejegyzéséről szóló változási vázrajzon rögzítetteknek megfelelően **határozatlan időre, vízvezeték és szennyvízcsatorna ellátását biztosító szolgálmi jogot (a továbbiakban: Szolgálmi Jog) alapítanak** Felek a következők szerint: A vízvezeték ellátását biztosító szolgálmi jog a 7966/3 hrsz-ú ingatlan vázrajz szerinti 45 m² területű részét terheli, és a 7966/6, 7968/3 és 7968/4 hrsz-ú ingatlanok mindenkori birtokosát illeti, a 7966/5 hrsz-ú ingatlan vázrajz szerinti 36 m² területű részét terheli, és a 7966/6, 7968/3 és 7968/4 hrsz-ú ingatlanok mindenkori birtokosát illeti. A szennyvízcsatorna ellátását biztosító szolgálmi jog a 7966/3 hrsz-ú ingatlan vázrajz szerinti 36 m² területű részét terheli, és a 7968/3 és 7968/4 hrsz-ú ingatlanok mindenkori birtokosát illeti, a 7966/5 hrsz-ú ingatlan vázrajz szerinti 24 m² területű részét terheli, és a 7968/3 és 7968/4 hrsz-ú ingatlanok mindenkori birtokosát illeti.

11. Felek jelen Szerződés aláírásával kérik, illetőleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.:

- a) a 7966/6, 7968/3 és 7968/4 hrsz-ú ingatlanokat illető és a 7966/3 hrsz-ú ingatlant terhelő, a 7966/3 hrsz-ú ingatlan 45 m²-es területére a Ptk. 5:160. § (1) bekezdése alapján határozatlan időtartamra, vízvezeték ellátását biztosító telki szolgálmi jogot **vízvezeték ellátását biztosító szolgálmi jog** alapítása jogcímen a 7966/6, 7968/3, és 7968/4 hrsz-ú ingatlanok mindenkori birtokosa javára,

dr. László Jenő
ügyvéd

Budaörs Város Önkormányzata
Eladó

Képv.: Wittlinghoff János polgármester,
akadályoztatása esetén helyette Bóró Gyula,
alpolgármester

Szarvas Gyula
Vevő1

Szabó Tilda
Vevő4

Boiadjyíski Ivaylo Nikolov
Vevő7

Novák Beáta
Tolmács

Szarvas Hajnalka
Vevő2

Pinczés Gábor
Vevő5

Dr. Lunczer István
Vevő8

Szabó Róbert Zoltán
Vevő3

H. Gábor
Vevő6

Lunczer László Ferenc
Vevő9

- b) a 7966/6, 7968/3 és 7968/4 hrsz-ú ingatlanokat illető és a 7966/5 hrsz-ú ingatlant terhelő, a 7966/5 hrsz-ú ingatlan **36 m²-es területére** a Ptk. 5:160. § (1) bekezdése alapján határozatlan időtartamra, vízvezeték ellátását biztosító telki szolgalmi jogot vízvezeték ellátását biztosító szolgalmi jog alapítása jogcímen a 7966/6, 7968/3, és 7968/4 hrsz-ú ingatlanok mindenkori birtokosa javára,
- c) a 7968/3 és 7968/4 hrsz-ú ingatlanokat illető és a 7966/3 hrsz-ú ingatlant terhelő, a 7966/3 hrsz-ú ingatlan **36 m²-es területére** a Ptk. 5:160. § (1) bekezdése alapján határozatlan időtartamra, szennyvízcsatorna ellátását biztosító telki szolgalmi jogot szennyvízcsatorna ellátását biztosító szolgalmi jog alapítása jogcímen a 7968/3, és 7968/4 hrsz-ú ingatlanok mindenkori birtokosa javára,
- d) a 7968/3 és 7968/4 hrsz-ú ingatlanokat illető és a 7966/5 hrsz-ú ingatlant terhelő, a 7966/5 hrsz-ú ingatlan **24 m²-es területére** a Ptk. 5:160. § (1) bekezdése alapján határozatlan időtartamra, szennyvízcsatorna ellátását biztosító telki szolgalmi jogot szennyvízcsatorna ellátását biztosító szolgalmi jog alapítása jogcímen a 7968/3, és 7968/4 hrsz-ú ingatlanok mindenkori birtokosa javára,
- a 10. pont szerinti vázrajznak megfelelően bejegyezze (**bejegyzési engedély**).

12. Felek rögzítik, hogy a 7966/3 és 7966/5 hrsz-ú ingatlanok mindenkori birtokosa köteles túrni a Szolgalmi Jog gyakorlását, mely azonban nem vezethet mások, különösen a 7966/3 és 7966/5 hrsz-ú ingatlanok mindenkori birtokosa jogainak szükségtelen sérelméhez. A Szolgalmi Jog gyakorlása során a Szolgalmi Jog jogosultja jogosult többek közt a vízvezetéssel és a szennyvízvezetéssel kapcsolatos közműkialakítási-, változtatási-, karbantartási munkálatok saját költségen történő elvégzésére a Szolgalmi Jog terjedelmén belül, a jogosultra és a kötelezettre vonatkozó tájékoztatási és együttműködési kötelezettség előírásainak fgyelembevételével.

13. Felek rögzítik, hogy a 10. pontban körülírt szolgalmi jogot ingyenesen alapítják, tehát a **7966/3 és 7966/5 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosai a 7966/6, 7968/3 és 7968/4 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosai** (és az érintett ingatlanok mindenkori birtokosával) szemben a szolgalmi jog alapításával és gyakorlásával kapcsolatosan jelen Szerződés aláírásával kifejezetten és visszavonhatatlanul, jogcímenre tekintet nélkül lemondanak a kapcsolódó igényérvényesítés jogáról.

14. Felek közösen kérik Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály 1.-et az Inyvtv. 47/A.§ (1) bek. b) pontja alapján a tulajdonjog-bejegyzési engedély megadására meghatározott, legfeljebb az okirat ingatlanügyi hatósági benyújtásától számított 6 hónapos határidő elteltéig tulajdonjog bejegyzés ingatlan-nyilvántartási eljárás **függőben tartását**.

15. Eladó a Szerződés aláírásával egyidejűleg jelen okiratot szerkesztő ügyvédnél 8 db eredeti példányban ügyvédi letétbe helyezi a Bejegyzési Engedélyt, amelyben Eladó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja Vevő1 6/72 Vevő2 6/72 Vevő3 8/72 Vevő4 4/72 Vevő5 12/72 Vevő6 12/72 Vevő7 12/72 Vevő8 9/72 Vevő9 3/72 arányú tulajdonjogának adásvétel jogcímen történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez. Eladó – a külön íven szerkesztett ügyvédi letéti szerződés rendelkezéseivel egyezően – a Vételár kifizetésének hitelt érdemlő igazolása esetén hozzájárul ahhoz, hogy Vevők részére kiállított Bejegyzési Engedély az ingatlan-nyilvántartást vezető hatósághoz benyújtásra kerüljön, a maradót példányok

dr. László Jepső
ügyvéd

Szarvas Gyula
Vevő1

Szarvas Hajnalka
Vevő2

Szabó Róbert Zoltán
Vevő3

Budaörs Város Önkormányzata
Eladó

Képv.: Wirthghoff Tamás polgármester,
akadályoztatása esetén helyette Bíró Gyula,
alpolgármester

Szabó Tilda
Vevő4

Pinczés Gábor
Vevő5

Ill' Gábor
Vevő6

Boiadjijski Ivaýlo Nikolov
Vevő7

Dr. Lunczer István
Vevő8

Lunczer László Ferenc
Vevő9

Novák Beáta
Tolmács

Feleknek történő kiadása mellett, oly módon, hogy legalább 1 db eredeti példány okiratszerkesztő ügyvédnél maradjon.

A Vételár kifizetését hitelt érdemlően igazolja, amennyiben Eladó teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt okiratban vagy pénzügyi igazolással elismeri a Vételár maradéktalan megfizetését, és/vagy Vevők eredeti banki igazolással igazolja a Vételár Eladó részére történő megfizetését.

AZ INGATLAN BIRTOKBAADÁSA

16. Felek rögzítik, hogy Vevők az Ingatlant jelenleg is birtokukban tartják, így birtokbaadási eljárás lefolytatására nincs szükség. Az előbbieik alapján Vevők kijelentik, hogy Eladóval szemben az Ingatlan jelen Szerződés aláírását megelőző birtokviszonyával, illetőleg a birtokbaadásával kapcsolatosan sem most, sem a jövőben jogcímmre tekint nélkül igényel nem élnek, arról jelen Szerződés aláírásával kifejezetten lemondanak. Eladó a tulajdonjoggal a birtokjogot, mint a tulajdonjog részjogosítványát is átruházza. A tulajdonjog megszerzésével Vevők jogosultak az Ingatlan kizárólagos birtoklására és használatára, hasznainak szedésére, illetőleg viselik az Ingatlan terheit és a kárveszélyt.


NYILATKOZATOK, SZAVATOSSÁG

17. Eladó az Ingatlan per- teher- és igénymentességéért – az 1.) és 18.) pont szerinti vezetékjogokat kivéve - szavatosságot vállal és kijelenti, hogy azt semmilyen díj-, vagy adó tartozás nem terheli, harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely Vevők tulajdonszerzését akadályozná vagy korlátozná.


18. A Budaörs, belterület 7968/3 helyrajzi számú ingatlan villamos energia ellátása 0,4 kV-os szigetelt szabadvezeték hálózat létesítése érdekében megnevezésű, ELMŰ Hálózati Kft. tervező által készített CS-18628 munkaszámú NYRV_CS-18628 Budaörs rajzszámú (2020 július) nyomvonalrajz szerinti közcélú hálózat építését Budapest Főváros Kormányhivatala BP/2003/01025-2/2021 számú határozatával engedélyezte. Ezen közcélú hálózat biztonsági övezete a VB 228/2021 engedélyszámú határozat szerint érinti a 7966/3 helyrajzi számú ingatlan 20,75 m² nagyságú területét, melyre vezetékjog nem kerül bejegyzésre. Ebből eredően Vevők feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemondanak arról, hogy ezen vezetékjoggal kapcsolatban - jogcímtől függetlenül – az Eladóval szemben bármilyen igényt érvényesítsen. Amennyiben a vezetékjog jogosultja a vezetékjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzését kívánja, az ehhez szükséges valamennyi jognyilatkozatot Vevők haladéktalanul, ellenérték megfizetésének igénye nélkül a vezetékjog jogosultja részére megadják.

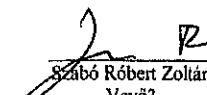
VEGYES RENDELKEZÉSEK

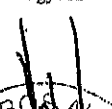
19. Eladó magyar jogi személy, magyarországi helyi önkormányzat, Vevő1-Vevő2-Vevő3-Vevő4-Vevő5-Vevő6-Vevő8-Vevő9 cselekvőképes magyar állampolgár, Vevő7 cselekvőképes bolgár állampolgár. Felek kijelentik, hogy a fenti jogügyletnek jogi akadálya nincs.

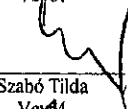

dr. László Jenő
ügyvéd

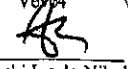

Szarvas Gyula
Vevő1

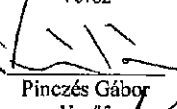

Szarvas Hajnalka
Vevő2

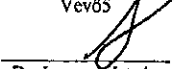

Szabó Róbert Zoltán
Vevő3

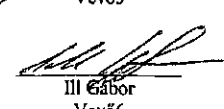

Budaörs Város Önkormányzata
Eladó
Képv: Wittlinghosi Tamás polgármester,
akadályoztatása esetén helyette: Biró Gyula,
alpolgármester

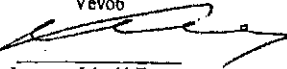

Szabó Tilda
Vevő4

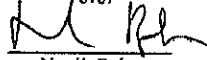

Boiadjijski Iyavlo Nikolov
Vevő7


Pinczés Gábor
Vevő5


Dr. Lunczer István
Vevő8


Ill Gábor
Vevő6


Lunczer László Ferenc
Vevő9


Novák Beáta
Tolmács



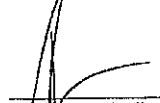
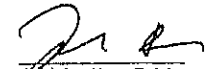
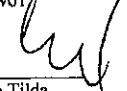
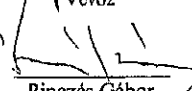

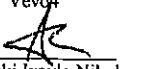
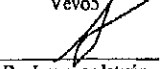
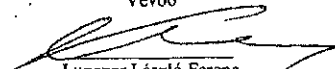
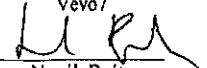
Vevő7 kijelenti, hogy a jelen okirat és a járulékos okiratok elkészítése, és aláírása folyamán az okiratokat az ellenjegyző ügyvéd Novák Beáta (születési helye, ideje: Szabadka, 1982.05.17., anyja neve: Szeif Ildikó, lakóhelye: 2040 Budaörs, Ibolya utca 69A/2, személyi igazolvány száma: 667661RA tolmács közreműködésével Vevő7 részére részletesen elmagyarázta, oly módon, hogy a tolmács közreműködésével az okiratokat Vevő7 részére az általa ismert és értett angol nyelvre a tolmács lefordította annak aláírása előtt, aki az okiratokat erre figyelemmel, azokat értve és annak tartalmával egyetértve írja alá az eljáró ügyvéd előtt. Az itt hivatkozottak tanúsítására az okiratokat a tolmács is aláírja. (Vevő7 hereby certifies that current document and all related appendix documents were presented and explained to him in detail by the lawyer countersigning the documents with the help of Novák Beáta (Place of birth: Szabadka, date of birth: 1982.05.17., mother's maiden name: Szeif Ildikó, Address: 2040 Budaörs, Ibolya utca 69A/2, ID card No.: 667661RA) translating the documents to Vevő7 before signing to English language, which is known and understandable to Vevő7 who then signs the documents understanding and agreeing with its contents in front of the acting lawyer. To certify the referred claims the documents are also signed by the translator.)

20. Felek kölcsönösen rögzítik, hogy a szerződéskötésnél eljáró ellenjegyző ügyvéd munkadíját Eladó viseli, minden egyéb felmerülő költséget – ideértve, de nem kizárólag a Szerződés benyújtása során fizetendő igazgatási szolgáltatási díjat – Vevők viselik egyetemlegesen.

21. Felek közösen megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv (Ptk.), az Nvtv., és más vonatkozó hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadók.

22. Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. Felek kifejezetten hozzájárultak, hogy személyazonosságukat és okmányaikat (szükség esetén) a JÜB keretrendszeren keresztül eljáró ügyvéd ellenőrizze, adataikat kezelje és nyilvántartsa. Az erről szóló tájékoztatást tudomásul vették. Hozzájárulásukat adták, hogy személyi okmányaikról másolat készüljön. Felek az iroda adatkezelési és iratkezelési szabályzatát megismerték, továbbá a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló szabályzatról szóló jogszabályt megismerték, tudomásul vették. Felek a jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, illetve amennyiben nem saját nevükben járnak el az ügylet során, a tényleges tulajdonos adataiban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5 (öt) napon belül kötelesek eljáró ügyvédet írásban értesíteni. Felek adatait az eljáró ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen Szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.

23. Felek a jelen Szerződés elkészítésére és ellenjegyzésére – a Szerződésben foglaltakat tényállásként is elfogadva és fenntartva – valamint a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály 1. előtti képviseletük ellátására, továbbá az elővásárlási jog gyakorlására történő felhívás tekintetében a Magyar Állam nevében

 dr. László Jenő ügyvéd	 Szarvas Gyula Vevő1	 Szarvas Hajnalka Vevő2	 Szabó Róbert Zoltán Vevő3
 Szabó Tilda Vevő4	 Pinczés Gábor Vevő5	 Ill Gábor Vevő6	
 Boiadjiyski Ivaýlo Nikolov Vevő7	 Dr. Lunczer István Vevő8	 Lunczer László Ferenc Vevő9	
 Novák Beáta Tolmács			

Budaörs Város Önkormányzata
 Eladó
 Képv. Wittninghoff Tamás polgármester,
 akadályoztatása esetén helyette Bíró Gyula,
 alpolgármester

BUDAÖRS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
 ELADÓ
 WITTINGHOFF TAMÁS
 ALPOLGÁRMESTER

eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. előtt a DR. LÁSZLÓ JENŐ ÜGYVÉDI IRODA (Levelezési cím: 1525 Budapest, Pf. 34., 1027 Budapest, Bem József u. 4., 3. em. 1., képviseli: dr. László Jenő ügyvéd, kamarai nyilvántartási szám: 16918) részére adnak megbízást és meghatalmazást, melyet eljáró ügyvéd elfogad. Eladó és Vevő kéri a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály 1.-et, hogy a keletkezett iratokat (végzés, határozat) számukra közvetlenül is kézbesítse.

Felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Budaörs, 2021.09.29.

Budaörs Város Önkormányzata

Eladó

Képv.: Wittinghoff Tamás
polgármester
akadályoztatása esetén, helyette:

Biró Gyula
alpolgármester

Pénzügyi ellenjegyző:

Budaörs, 2021. 09. 28.

Budaörs, 2021.

2021-10-01

Szarvas Gyula
Vevő1

2021-10-01

Szarvas Hajnalka
Vevő2

2021-10-01

Szabó Róbert Zoltán
Vevő3

2021-10-01

Szabó Tilda
Vevő4

2021-10-01

Pinczés Gábor
Vevő5

2021-10-01

III Gábor
Vevő6

2021-10-01

Boiadjiyski Ivaylo Nikolov
Vevő7

2021-09-24

Dr. Lunczer István
Vevő8

2021-10-01

Lunczer László Ferenc
Vevő9

2021-10-01

Novák Beáta
Tolmács

Ellenjegyzem azzal, hogy a szerződő felek jelen okiratot az aláírásuk felett megjelölt helyen és napon előttem írták alá.

Budaörs, 2021.10.01.



Elkészítve: Budaörs, 2021. 10.01.

Marton Norbert ev.
8000 Székesfehérvár, Sarió utca 4.

A munkavégző neve
55-1/2020
Munkaszám:

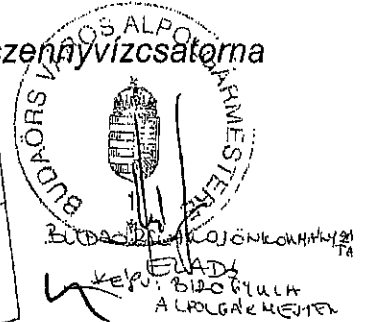
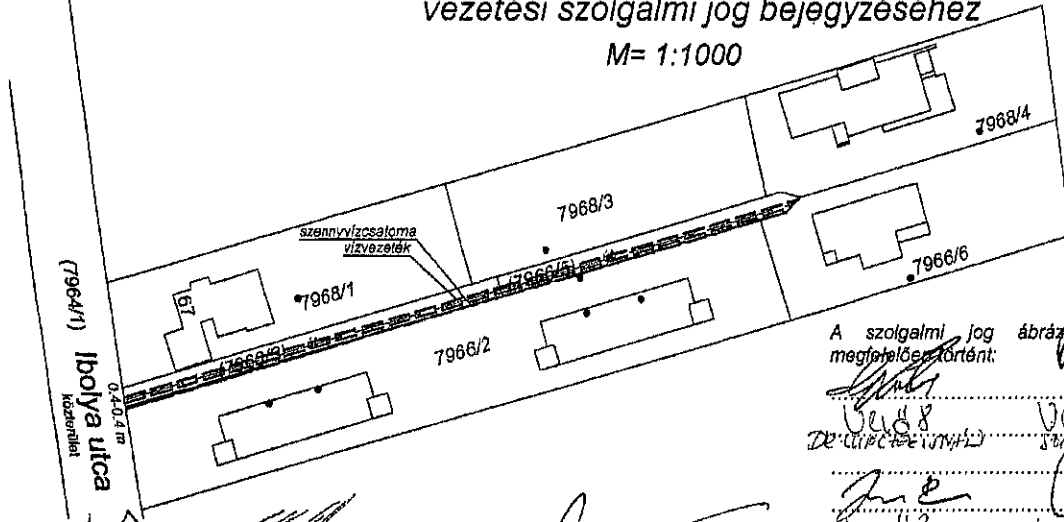
Budaörs város
belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2_673_2020

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 7966/3, 7966/5 helyrajzi számú földrészleteken vízvezeték és szennyvízcsatorna vezetési szolgálmi jog bejegyzéséhez

M= 1:1000



A szolgálmi jog ábrázolása akaratunknak megfelelően történt:

Handwritten signatures and names of the parties involved, including 'Vető 8', 'Vető 11', 'Vető 2', 'Vető 3', 'Vető 4', and 'Vető 5'.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Hrsz	Alrészlet		Terület		AK	Hrsz	Alrészlet		Terület		AK		Szolgálmi és egyéb jogok
	jel	műv. ág	Min o.	ha. m ²			jel	műv. ág	Min o.	ha. m ²			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
7966/3		kivett, út	-	0.0168	-	7966/3		kivett, út	-	0.0168	-	A 7966/6, 7966/3, 7966/4 hrsz-ú földrészletek vízvezeték ellátását biztosító szolgálmi jog az 7966/3 hrsz-ú földrészlet 45 m ² területű részére az 7966/6, 7966/3, 7966/4 hrsz-ú ingatlanok mindenkor birtokosát illeti meg. A 7966/3, 7966/4 hrsz-ú földrészletek szennyvízcsatorna ellátását biztosító szolgálmi jog az 7966/3 hrsz-ú földrészlet 36 m ² területű részére az 7966/3, 7966/4 hrsz-ú ingatlanok mindenkor birtokosát illeti meg.	
7966/5		kivett, út	-	0.0132	-	7966/5		kivett, út	-	0.0132	-	A 7966/6, 7966/3, 7966/4 hrsz-ú földrészletek vízvezeték ellátását biztosító szolgálmi jog az 7966/5 hrsz-ú földrészlet 36 m ² területű részére az 7966/6, 7966/3, 7966/4 hrsz-ú ingatlanok mindenkor birtokosát illeti meg. A 7966/3, 7966/4 hrsz-ú földrészletek szennyvízcsatorna ellátását biztosító szolgálmi jog az 7966/5 hrsz-ú földrészlet 24 m ² területű részére az 7966/3, 7966/4 hrsz-ú ingatlanok mindenkor birtokosát illeti meg.	
Összesen:				0.0300						0.0300			

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Készült: Székesfehérvár, 2020. július 27.

Készítő és minőséget tanúsító: **Marton Norbert**
Földmérő mérnök
földmérő lg. száma: 6799
Ing.rend.min.sz.: 2195/2011
Geod. terv. min. száma: GD/07-1118.

Hatályon kívül helyezi a 605663/2020 sz. záradékokt vázrajzot

Az állami alapadat-tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térkép adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a közzétételétől számított egy évig hatályos.

2020 OKT 05.

Budapest, 2020. október 5. napján



Záradékoló: **Szakainé G. Katalin**
Irm.sz.: 1809/2003
Ing.rend.min.sz.:

