

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (székhelye: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., adószáma: 15730105-2-13, bankszámla száma: 11784009-15390053, képviseli: Wittinghoff Tamás vagy akadályoztatása esetén helyette a polgármester helyettesítéséről szóló 3/2019. sz. utasítás alapján Biró Gyula alpolgármester), mint **Bérbeadó** másrészről

a **BP Faktum Építőipari és Szolgáltató Betéti Társaság** (székhely: 1112 Budapest, Sasadi út 178. I/4., adószám: 21599268-2-43, cégjegyzékszám: 01-06-758145, képviseli: Simon Zsuzsanna ügyvezető), mint **Bérlő**

a továbbiakban együtt, mint **Szerződő Felek** között, az alulírott napon, az alábbi feltételekkel jött létre:

- Szerződő Felek** rögzítik, hogy a Budafoki utcában lévő **Budaörs, belterület 4080/9 helyrajzi számú**, az ingatlan-nyilvántartásban „kivett beépítetlen terület” megjelölésű, 813 m² alapterületű ingatlan **Bérbeadó kizárólagos tulajdonában van.**
- Bérbeadó** bérbe adja, **Bérlő** megtekintett állapotban bérbe veszi az 1.) pontban körülírt ingatlant a **Budaörs, Budafoki utca, Tavasz utca-Mező utca közötti szakasz** utépítési projekt megvalósítása érdekében deponálás céljából a projekt kivitelezési munkáinak idejére, de legfeljebb **2021. december 6-ig.** Szerződő Felek a Ptk. 6:338. § alkalmazását kizárják, tehát a határozott időre kötött szerződés akkor sem alakul át határozatlan idejű szerződéssé, ha a határozott idő eltelte után a **Bérlő** a bérleményt tovább használja, és ez ellen a **Bérbeadó** a határozott idő leteltét követően nem tiltakozik.
- Szerződő Felek 35.000,-Ft+ÁFA/hó**, azaz **Harmincötezer forint+ÁFA/hó** bérleti díj fizetésében állapodnak meg, mely bérleti díj fizetési kötelezettséget **Bérlő** a birtokátruházás napjától köteles teljesíteni.
- Bérlő** köteles a bérleti díjat a **Bérbeadó** által kibocsátott számla alapján havonta előre, minden hónap 15. napjáig átutalással megfizetni a **Bérbeadó** OTP Banknál vezetett 11784009-15390053 számú számlájára. A bérleti díj késedelmes teljesítése esetén **Bérbeadó** a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:48. § (1) bekezdése alapján jogosult a fizetési határidőn túli 10. munkanap elteltével késedelmi kamatot felszámítani.
- Bérlő** a bérleti jogviszony végén az ingatlant köteles kiüríteni, azt **Bérbeadó** birtokába visszabocsátani rendezett állapotban legkésőbb **2021. december 7-ig.** **Bérlő** köteles továbbá az utcafronti kerítés helyreállítására, amennyiben a deponálás érdekében azt megbontja.
- Amennyiben **Bérlő** az 5.) pontban foglalt határidőig nem teljesíti a jelen megállapodásban foglalt kötelezettségeit, **Bérbeadó** jogosult **Bérlő** költségére, felelősségére és veszélyére azokat utólag elvégezni. Amennyiben **Bérlő** a birtokbaadási kötelezettségének nem tesz eleget, **Bérbeadó** jogosult az ingatlant birtokba venni, **Bérlő** ingóságainak 15 napos felelős

őrzése mellett, azzal, hogy 15 napon belül a **Bérlő** az ingóságait elviheti, 15 nap eltelté után viszont **Bérbeadó** jogosult az ingóságokat értékesíteni – melynek ellenértékét a **Bérlő** részére 30 napon belül megfizeti – vagy hulladéklerakóban elhelyezni. **Bérlő** nem jogosult az ingóságok ellenértékét követelni, amennyiben az ingóságok hulladéklerakóba kerülnek elhelyezésre, tehát ebben az esetben az ingóságok értékéről, illetőleg a megfizetésének követeléséről a **Bérlő** jelen szerződés aláírásával kifejezetten lemond.

7. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy amennyiben a szerződés megszűnését követően **Bérlő** az ingatlant nem üríti ki, nem adja át, továbbra is birtokában tartja, úgy a szerződés megszűnésétől a terület használatáért, mint jogcím nélküli használó a 3.) pontban meghatározott bérleti díj kétszeresét köteles fizetni.

8. **Szerződő Felek** megállapodnak abban is, hogy **Bérlő** a Bérleményre **Bérbeadó** előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül sem alul építményt, sem felül építményt nem építhet, az engedéllyel létesített épületeket nem bővítheti, vagy nem alakíthatja át, valamint **Bérlő** az általa létesített építményt a szerződés megszűnését követő 15 napon belül köteles saját költségére elbontani, melynek ha nem tesz eleget, **Bérbeadó** jogosult az építményt **Bérlő** költségére és kárveszély viselése mellett elbontani, **Bérlő** pedig köteles a bontással kapcsolatban felmerült minden költséget 15 napon belül **Bérbeadó** részére megfizetni. **Bérbeadó** jogosult az elbontott építményt hulladéklerakóban elhelyezni. **Bérlő** pedig nem jogosult az elbontott építmény ellenértékét követelni, tehát ebben az esetben annak értékéről, illetőleg a megfizetésének követeléséről **Bérlő** Jelen Szerződés aláírásával kifejezetten lemond.

9. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a jelen szerződés vonatkozásában a kapcsolattartó személyek:

- **Bérbeadó** részéről: Zborayné dr. Pető Beáta, email: peto.beata@budaors.hu

- **Bérlő** részéről: Simon Zsuzsanna, e-mail: bpf@outlook.hu

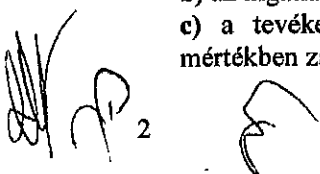
10. **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy a szerződés által a bérbeadói és bérlői közlésekre előírt határidőket megtartottnak tekintik, ha a közlések a határidőn belül kézbesítés céljából akár posta, akár kézbesítő részére átadásra kerültek. **Bérbeadó** közlései kézbesítettnek tekintendők, ha azt a **Bérlő**, illetve az általa megbízott személy átveszi, illetve a kézbesítés kétszeri igazolt (tértivevény, postakönyv, kézbesítési lista) megkísérlését követő ötödik munkanapon, ha a küldemény "nem kereste", "címezett ismeretlen", "elköltözött" vagy "nem fogadta el", illetőleg az „átvételt megtagadta”, a „cím nem azonosítható” jelzéssel érkezik vissza a **Bérlő** fejlécében rögzített címéről, vagy az általa változásként bejelentett címről.

11. **Bérbeadó** előzetes írásbeli felszólítást követően a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben a **Bérlő** olyan lényeges szerződésszegést követ el, amely alapján a szerződés fenntartása a **Bérbeadótól** nem várható el. Ilyennek kell tekinteni különösen, ha a **Bérlő**:

a) bérleti díj vagy egyéb fizetési kötelezettségének, a fizetési határidőt követő 10. munkanapon túl, a **Bérbeadó** írásbeli felszólítása ellenére, az írásbeli felszólításban megadott határidőre nem tesz eleget,

b) az ingatlant nem vagy nem a 2.) pontban meghatározott tevékenységre használja,


c) a tevékenység folytatása során az ingatlan környezetében lakókat szükségtelen mértékben zavarja.

 2

12. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

13. Szerződő Felek a jelen szerződést annak elolvasása után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Budaörs, 2021.10.13.....



Budaörs Város Önkormányzata
képviseli: Wittinghoff Tamás
Bérbeadó

BP FAKTUM BT.
1112 Budapest, Sasadi út 178.
Adószám: 21599268-2-43
* 11992969-06391434-10000001

BP Faktum Építőipari és Szolgáltató Bt.
képviseli: Simon Zsuzsanna
Bérlő

Pénzügyi ellenjegyző:

Gaip
2021 OKT 11.

