

HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

(székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.; adószám: 15730105-2-13, statisztikai számjel: 15730105-8411-321-13; képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester vagy akadályoztatása esetén helyette a polgármester helyettesítéséről szóló 3/2019. sz. utasítás alapján Biró Gyula alpolgármester), mint tulajdonos, használatba adó (továbbiakban: "Használatba adó"), másrészről a

Nagy Sándor

Tulajdonos, Használatba vevő (továbbiakban: „Használatba vevő”) –

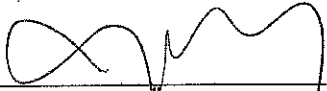
Tulajdonos, Használatba adó és Használatba vevő együttesen: „Felek” - között, Budaörs Város Önkormányzat Képviselő – testületének 55/2021.IX.15.) ÖKT számú határozata alapján, az alulírott napon, az alábbi feltételek szerint:


1. **Felek** tényként rögzítik, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.v.) 13. § (1) bekezdés 4. pontja, 23.§ (5) bekezdés 9. pontja értelmében az egészséges életmód segítségét célzó szolgáltatások a Tulajdonos feladatát képezi. A társasház lakóközössége az egészséges életmódot követve rendszeresen kerékpároznak, azonban társasházi tároló hiányában a kerékpárok elhelyezése különösen nagy nehézséget jelent, így a kerékpározás fenntartása érdekében **Használatba adó** a kerékpárok elhelyezése céljából biztosítja **Használatba vevő** és a társasház lakói részére a helyiség használatát.
2. Tulajdonos és Használatba vevő haszonkölcsön szerződést (a továbbiakban: **Szerződés**) kötnek a Tulajdonos tulajdonát képező 1036/5/A/100 helyrajzi számú, természetben a 2040 Budaörs, Patkó utca 1. szám földszintjén lévő 240 m2 területű az ingatlan-nyilvántartás szerint „kivett egyéb helyiség” megnevezésű ingatlan 22,5 m2 területű részére (a továbbiakban: "**Ingatlan**") vonatkozóan, az Ingatlan Szerződés mellékletét képező helyszínrajzon megjelölt helyiségei (a továbbiakban: "**Helyiségek**") használatának tekintetében.
3. A Felek a jelen Szerződést **határozatlan időtartamra kötik** meg. Felek rögzítik, hogy **Használatba adó** az Ingatlan ingyenes átengedésére, **Használatba vevő** az Ingatlan átvételére köteles.
4. Felek rögzítik, hogy **Használatba adó** az Ingatlant a Szerződés mindkét fél általi aláírását követő 8 napon belül adja **Használatba vevő** birtokába, aki a birtokátruházás napjától fogva viseli a felmerülő kiadásokat és a kárveszélyt.
5. **Használatba vevő** az Ingatlant az 1. pontban meghatározott cél elérése érdekében használhatja. **Használatba vevő** köteles a **Helyiséget** a jelen szerződés fennállása alatt térítés nélkül a társasház lakóinak rendelkezésére bocsájtani.
6. **Használatba vevő** az Ingatlan birtoklását nem jogosult harmadik személynek átengedni.

Budaörs Város Önkormányzata
Képv.: Wittinghoff Tamás polgármester,
akadályoztatása esetén helyette Biró
Gyula, alpolgármester
Tulajdonos, Használatba adó

Nagy Sándor
Használatba vevő

7. **Használatba vevőt** 100 %-ban terhelik az Ingatlan, valamint az Ingóságok fenntartásának és karbantartásának költségei, melyet a Társasház felé tovább háríthat.
8. A közüzemi költségek **Használatba vevőt** terhelik.
9. **Használatba adó** havonta legalább egy alkalommal, a **Használatba vevő** működésének zavarása nélkül ellenőrizheti az Ingatlan rendeltetésszerű használatát. Az ellenőrzés során **Használatba adó** képviselője jogosult az Ingatlan területére belépni és ott tartózkodni, az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával betekinteni, azokról másolatot, kivonatot, tanúsítványt készíteni.
10. **Használatba vevő** a használatba átvett Ingatlant rendeltetésszerűen köteles használni. A nem rendeltetésszerű használatból eredő károkat **Használatba vevőnek** meg kell térítenie.
11. A Szerződést Jelen szerződést bármelyik fél azonnali hatállyal felmondhatja, ha a másik Fél a szerződésben szereplő kötelezettségeit súlyosan, vagy ismételten megszegi és a szerződésszegést az írásos, tértivevényes küldeményként megküldött felszólítás ellenére, annak átvételét követő 15, azaz tizenöt napon belül nem szünteti meg.
12. **Használatba vevő** a Szerződés megszűnése esetén cserehelyiségre nem jogosult, és a megszűnés napjától számított 15 napon belül köteles az Ingatlant kiüríteni és azt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett **Használatba adó** részére átadni. **Használatba vevő** az Ingatlan kiürítése során az Ingatlan állagának sérelme nélkül elviheti ingóságait, illetőleg leszerelheti az általa létesített berendezési, felszerelési tárgyakat (tartozékokat), az alkotórészek kivételével. Amennyiben **Használatba vevő** az Ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, illetőleg ingóságait nem viszi el, valamint az általa létesített berendezési, felszerelési tárgyakat nem szereli le, **Használatba adó** jogosult az Ingatlant birtokba venni, a **Használatba vevőnek** az Ingatlanban található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, illetőleg az általa létesített berendezési, felszerelési tárgyakra, vagy annak értékére a **Használatba vevő** nem tarthat igényt. **Használatba adó** a **Használatba vevőt** az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítja. Amennyiben **Használatba vevő** az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, **Használatba adó** jogosult **Használatba vevőnek** az ingatlanban lévő vagyontárgyait **Használatba vevő** költségén elszállíttatni, és megfelelő helyen történő raktározásáról a **Használatba vevő** költségén gondoskodni, vagy **Használatba vevő** költségén hulladéklerakóban elhelyezni, mely utóbbi esetben **Használatba vevőnek** a **Használatba adóval** szemben jogcímtől függetlenül megtérítési igénye nem lehet.
13. **Használatba adó** jogi személy, Magyarország helyi önkormányzata, **Használatba vevő** cselekvőképes magyar állampolgár. Felek kijelentik, hogy a fenti jogügyletnek jogi akadálya nincs.
14. Ha a jelen Szerződés valamely része érvénytelen vagy azzá válik, vagy a jelen Szerződés valamely rendelkezése a továbbiakban nem alkalmazható, a Szerződés egyéb rendelkezései továbbra is teljes hatállyal bírnak, kivéve, ha az érvénytelen vagy érvénytelenné vált rész nélkül

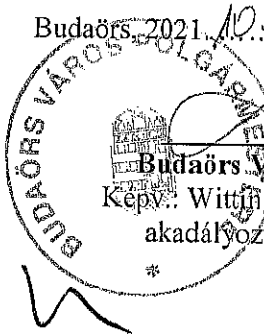

 Budaörs Város Önkormányzata
 Képv.: Wittinghoff Tamás polgármester,
 akadályoztatása esetén helyette Bíró
 Gyula, alpolgármester
 Tulajdonos, Használatba adó


 Nagy Sándor
 Használatba vevő

15. **Felek** a jelen Szerződés teljesítésével kapcsolatos nyilatkozataikat írásban, levél, elektronikus levél, telefax, futár, vagy küldemény-továbbító szolgálat útján közlik egymással. Bármely Fél által a jelen Szerződéssel kapcsolatban a másik Fél számára adott vagy küldött bármilyen értesítés vagy más dokumentum átvettnek tekintendő, ha a küldemény tértivevényes postai küldeményként érkezett, a tértivevényen szereplő átvételi időpontban, ha az értesítést futárral vagy küldemény-továbbító szolgálattal küldték, és a futár vagy a küldemény-továbbító szolgálat nyilvántartást vezet a kézbesített küldeményekről, az abban megjelölt időpontban, faxon történő továbbítás esetén pedig a faxüzenethez csatolt visszaigazoló szelvény szerinti eredményes küldéskor. Jelen Szerződés módosításával, megszüntetésével kapcsolatos jognyilatkozatok közlésének módja aláírt írásbeli nyilatkozat, melyet tértivevényes postai küldeményként kell feladni. Felek rögzítik, hogy bármely értesítés, tájékoztatás, nyilatkozat kizárólag abban az esetben hatályos, amennyiben azt a küldő Fél a másik Fél által utolsóként megjelölt értesítési címére küldte, és azt a címzett igazoltan átvette, vagy a küldemény nem keresete jelzéssel, elköltözött, vagy ismeretlen vagy a címzett az átvételt megtagadta jelzéssel érkezett vissza, a visszaérkezést követő 5. napon a küldeményt kézbesítettnek kell tekinteni. Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodás alapján minden közlést – ellenkező megállapodás hiányában – a másik Félnek a jelen megállapodás fejrészeiben megjelölt címére kell küldeni.
16. A jelen Szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkező bármely jogvitát a Felek békésen próbálnak meg rendezni. Amennyiben a jogvita békés rendezése nem lehetséges, úgy a jogvitában az általános hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság jár el.
17. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Nvtv., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az Möt. és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadóak.

Jelen Szerződést a Felek annak áttanulmányozása és közös értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Budaörs, 2021. 10. 13.

 Budaörs Város Önkormányzata
Képviselő: Wittlinghoff Tamás polgármester
akadályoztatása esetén, helyette:

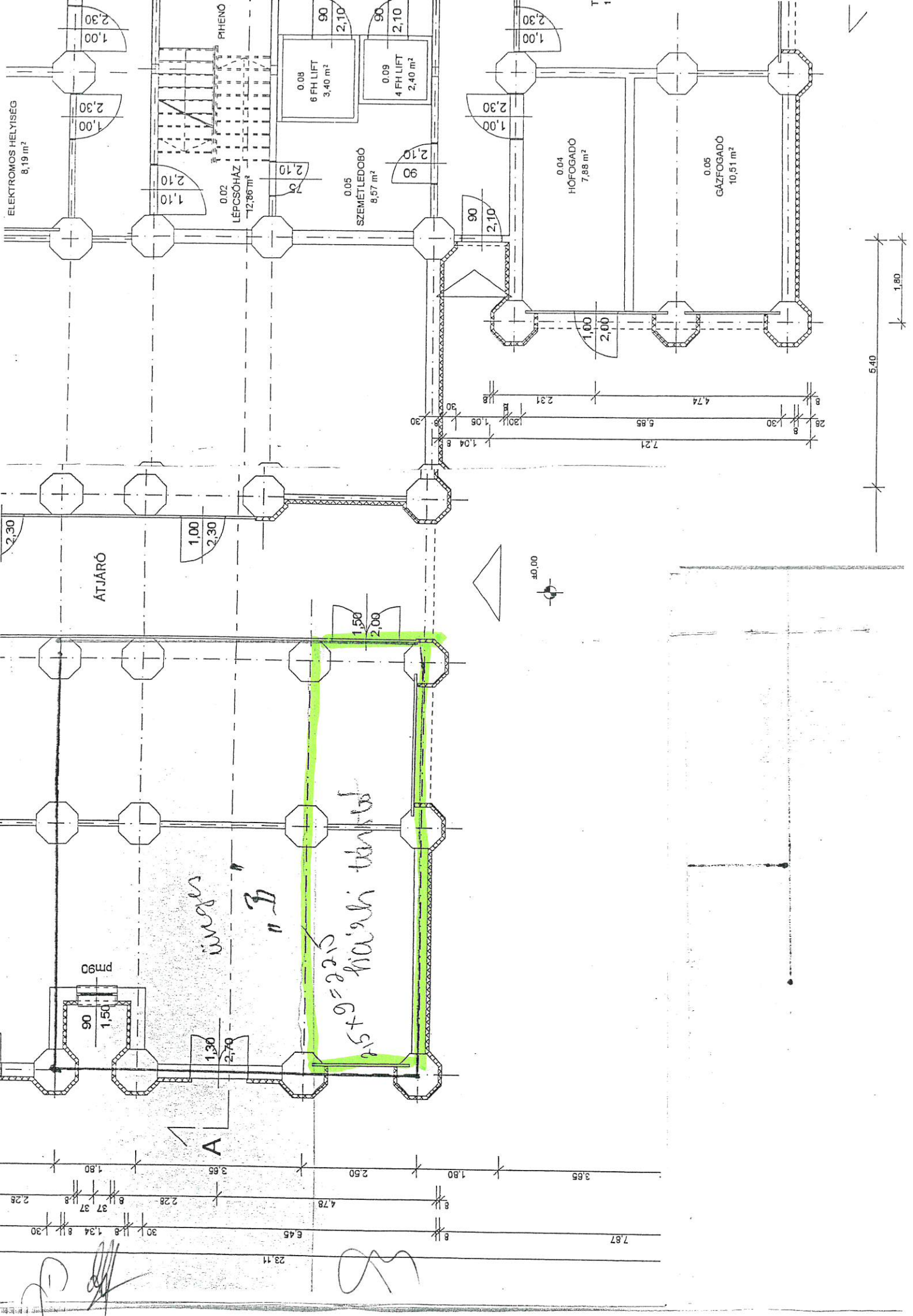
Biró Gyula
alpolgármester
Tulajdonos, Használatba adó

Pénzügyi ellenjegyzés:
Budaörs, 2021. 10. 11.

Budaörs, 2021. 10. 18.

Nagy Sándor
Használatba vevő





ELECTROMOS HELYSÉG
8,19 m²

ÁTJÁRÓ

0.02
LÉPCSŐHÁZ
12,86 m²

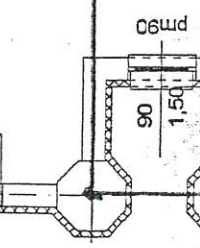
0.08
6 FH LIFT
3,40 m²

0.09
4 FH LIFT
2,40 m²

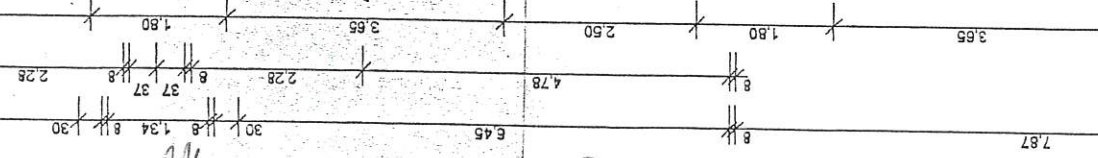
0.05
SZEMÉLTELEDOBÓ
8,57 m²

0.04
HÖFOGADÓ
7,88 m²

0.05
GÁZFOGADÓ
10,51 m²



A-A



Handwritten notes:
 "ingos"
 "3"
 "15+9=22,5"
 "fűtési terület"

