

Megállapodás száma: TMÁ/IF-9924 / 2021

## MEGÁLLAPODÁS KÖZCÉLÚ HÁLÓZAT ÁTHERYEZÉSÉRŐL, ÁTALAKÍTÁSÁRÓL

## 1. Átvevő - Átadó adatai:

## 1.1. Átvevő adatai:

Elosztói engedélyes neve:	ELMŰ Hálózati Kft.		
Címe:	1132 Budapest, Váci út 72-74.		
Kapcsolattartó személy neve:	Szekeres Csaba	Tel. szám	06-1/238-3160
Kapcsolattartó e-mail:	csaba.szekeres@elmu.hu		
Számlavezető pénzüintézet neve:	MKB Bank Zrt.		
Pénzüintézeti számlaszáma:	10300002-10295614-49020018		
Cégjegyzék száma:	01-09-874142		
Adószáma:	13804983-2-44		
Képviselő:	Laczi Tamás, Szabó József Ádám		

Továbbiakban Átvevő vagy ELMŰ

## 1.2. Átadó adatai:

Beruházó neve:	Budaörs Város Önkormányzata		
Címe:	2040 Budaörs, Szabadság út 134.		
Adószáma:	15730105-2-13		
Cégjegyzékszám:			
Számlavezető pénzüintézet neve:	otp bank		
Pénzüintézet számlaszáma:	11784009-15390053		
Kapcsolattartó neve:	Molnár Beáta	Beosztás:	
Kapcsolattartó címe:		Tel. szám:	23-447-880
Kapcsolattartó e-mail címe:	molnar.beata@budaors.hu	Fax. szám:	
Képviselő:	Wittinghoff Tamás polgármester		

Továbbiakban Átadó külön-külön Fél együttesen Felek.

## 2. A megállapodás tárgya: Budaörs, Nádas utca közvilágítás- passzív elemek

## 2.1. A munka megnevezése:

Felek rögzítik, hogy a Budaörs Város Önkormányzata finanszírozásában valósul meg **Budaörs, Nádas utca közvilágítás** elnevezésű projekt (továbbiakban: **projekt**). A **projekt** megvalósításához a közműszolgáltató külön nyilatkozata alapján szükséges az ELMŰ Hálózati Kft. által üzemeltetett közcélú Budaörs elosztó- és közvilágítási hálózata (továbbiakban: **közcélú hálózat**) áthelyezése, átalakítása (a továbbiakban: **Munka**), amely csak a villamos energiáról szóló 2007. LXXXVI. törvény (továbbiakban VET), valamint a villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 382/2007. (XII. 23.) Kormányrendelet (továbbiakban Korm. rendelet) alapján a villamosipari építésügyi hatóság által kiadott végleges építési engedély birtokában vagy a VET 116.§. (3) szerinti esetekben az Átadó által jóváhagyott, a VET és a Korm. rendelet előírásai szerint elkészített kivitelei tervdokumentáció alapján kezdhető meg.

Megállapodás száma: TMÁ/IF-9924 / 2021

## 2.2. Átadó vállalja:

hogy a 3. pontban részletezett közcélú hálózatot, mint létesítményt a saját költségén, ezen megállapodás 4. pontjában foglalt általános feltételek szerint valósítja meg. Felek rögzítik, hogy a létesülő, a korábbi hálózati eszköz helyébe lépő hálózati eszköz a VET 119.§ (3) bekezdésének megfelelően külön térítés nélkül marad az ELMŰ tulajdonában lévő közcélú hálózat része, ezért annak elkészülte után az Átadó átadja, az ELMŰ átveszi azt - a jelen megállapodás 1. számú mellékletét képező átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján - a vagyonelem nyilvántartásba vétele és üzemeltetése céljából.

## 2.3. Átvevő vállalja:

hogy a jelen megállapodás 3. pontjában részletezett, a megvalósítási feltételekben foglaltak szerint megvalósított közcélú hálózatot, mint tulajdonos külön térítés nélkül átveszi, továbbá az átadástól folyamatosan a saját költségén fenntartja és üzemelteti.

## 2.4. Felek kijelentik,

hogy jelen megállapodásban szereplő Munka a 2.1. pontban írt projekt megvalósítása érdekében elengedhetetlenül szükséges, valamint az kizárólag indokolt mértékű költségekkel jár. Ebből következően az elbontott helyébe lépő, azzal azonos funkciót betöltő vagyonelem a közcélú hálózat részévé válik, így annak megvalósítása és átadása nem eredményez az ELMŰ számára a 1303/2013/EK rendelet 71. cikke szerinti jogosulatlan előnyt, amely tiltott állami támogatásnak minősülne.

## 3. Az átvételre kerülő közcélú hálózati elem paramétereit:

### 3.1. Felek által elfogadott előzetesen becsült bekerülési költsége:

6 612 750,- Ft + ÁFA;

1. Az Átadó kijelenti, hogy a projekttel kapcsolatban áfa-visszaigénylés nem történt, ezért a térítés nélküli átadás áfa fizetési kötelezettséget nem keletkeztet.

vagy

2. Az Átadó kijelenti, hogy a projekttel kapcsolatban a térítés nélküli átadás következtében keletkezett fizetendő áfa összegének ELMŰ általi megtérítésére igényt tart, melyről az átvevő részére számlát állít ki.

vagy

**3. Az Átadó kijelenti, hogy a projekttel kapcsolatban a térítés nélküli átadás következtében keletkezett fizetendő áfa összegének ELMŰ általi megtérítésére nem tart igényt.** (A megfelelőt kérjük aláhúzni, a felesleges részek törölhetők!)

A 2. lehetőség választása esetén, ha az Átadó az ÁFA-ELMŰ általi megtérítésére igényt tart, akkor a beruházás végén, jelen megállapodás mellékleteinek aláírását követően Átadó számlát állít ki ELMŰ részére. A számlán fel kell tüntetni az adóalapot, az ÁFA-értéket, a végösszeget, és ki kell emelni (szövegesen), hogy fizetendő az ÁFA. A számlát ELMŰ Hálózati Kft., 1380 Bp. Pf. 1104 postafiók címre lehet küldeni (szervezeti egység feltüntetése nélkül), a borítékon feltüntetve, hogy az számlát tartalmaz.

Tárgyként a munka megnevezése (munka címe) szerepel a számlán, valamint javasolt feltüntetni a jelen megállapodás fejlécben szereplő azonosítót: TMÁ/IF-9924/2021).

### 3.2. Az átvételre kerülő hálózat tervezett mennyiségi paramétereit:

Műszaki tartalom: 15 oszlopos, kábeles közvilágítási létesítés

Megállapodás száma: TMÁ/IF-9924 / 2021

**Átadásra kerülő hálózat:**

Kábel 1 kV NYCWY 4x10RE/10 0,6/1 kV (Cu)	512,9	m
Lámpaoszlop acél 6m kúpos talpcsavaros	15	db
Lámpaoszlop alap ZR2-12	15	db

**Érintésvédelem: TN (nullázás)**

**3.3. A létesítés tervezett ütemezése:**

Átadó nyilatkozik, hogy a létesítést az alábbi ütemezésben tervezi megvalósítani:

Tervezés kezdete:	2021. hó
Vezetékjogi engedély kérelem beadása:	nem szükséges
Kivitelezés tervezett kezdete:	2021.09 hó
A hálózat műszaki és térítési nélküli vagyonjogi átadás dátuma:	2022. 12 hó

**4. Általános feltételek**

**4.1. Az Átadó feladatai**

**4.1.1. Költségviselés**

Az Átadó vállalja, hogy a megvalósítandó közcélú hálózatot a jelen feltételekben megadottak alapján, a villamos energiáról szóló 2007. LXXXVI. törvény (VET) 119.§ (3) bekezdése értelmében a saját költségén valósítja meg (ideértve az engedélyezéssel, bejegyeztetéssel járó -, és megvalósítással kapcsolatos összes költséget). Felek rögzítik továbbá, hogy a létesülő, a korábbi hálózati eszköz helyébe lépő hálózati eszköz a VET 119.§ (3) bekezdésének megfelelően marad az ELMŰ tulajdonában lévő közcélú hálózat része, ezért annak elkészülte után az Átadó az ELMŰ részére átadja azt.

Az Átadó által kötött vállalkozási szerződés alapján a vállalkozó vállalási ára tartalmazza a közmű áthelyezésével, átalakításával járó költségeket.

**4.1.2. Tervezés:**

A beruházás kiviteli tervdokumentációját az ELMŰ-nél minősített tervezővel kell elkészíttetni, a szükséges engedélyeket be kell szerezni. A tervezőnek az eljárása során a minősítésben megfogalmazott követelményeknek megfelelően kell eljárnia.

Az átadásra kerülő elosztó hálózat tekintetében a tervezés és a kivitelezés során az ELMŰ-nél a standard anyaglistában nyilvántartott anyagokat kell alkalmazni.

Az ELMŰ kizárólag az előírásoknak megfelelő, minősítési eljárás alapján alkalmas minősítéssel rendelkező beszállítókat és termékeket fogad el. A beépítendő termékek műszaki előírásait a vonatkozó hálózati terméksztenderdek tartalmazzák, melyek az ELMŰ által rendelkezésre bocsátott hálózati sztenderd nyilvántartó rendszerben érhetőek el, a minősített tervezők, kivitelezők részére a hozzáférés biztosított.

**4.1.3. Engedélyeztetés:**

Az Átadó a kivitelezés megkezdése előtt a jogerős engedélyekkel rendelkező kiviteli tervdokumentációt az ELMŰ részére 4 példányban átadja.

Hálózatot létesíteni csak jogerős engedély alapján lehet. Ennek megszerzése érdekében a törvényi előírás szerinti engedélyezési dokumentációkat az Átadó - plusz egy példányt - elkészíttet és az engedély megkérése érdekében a hálózati engedélyesként szereplő ELMŰ képviselőjének átadja.

A vezetékjogi engedélyezési eljárásra a törvény a Hatóság részére 2 hónapot biztosít.

Az engedélyezés költségeit és kockázatát az Átadó viseli a tervezővel vagy a vállalkozóval kötött szerződése alapján.

#### 4.1.4. Kivitelezés:

A kivitelezést kizárólag az ELMŰ által minősített kivitelezővel lehet megvalósítani, aki köteles a minősítésben megfogalmazott követelményeknek megfelelő eljárása.

Az átdó kötelezettséget vállal arra, hogy a minősített kivitelezővel történő szerződéskötést követően, a minősített kivitelező személyére vonatkozóan 15 napon belül írásban tájékoztatja az ELMŰ szerződéses kapcsolattartóját.

Az Átdó és a kivitelező között megkötött vállalkozási szerződés útján a kivitelezés megkezdéséhez szükséges engedélyeket, bejelentéseket, megállapodásokat megszerzi és a kivitelezés megkezdését megelőzően a kártalanításokkal kapcsolatos feladatokat elvégzi (megkötö a szerződéseket és a kártalanítási összegeket kifizeti).

Amennyiben a beruházás során oszlopok elbontására kerül sor, az oszlopok elbontásának a feltétele, hogy az azon lévő gyengeáramú berendezések elbontásra, áthelyezésre kerüljenek. A gyengeáramú berendezések elbontásáról, áthelyezéséről (ütemezés, költségek viselése) az Átdó köteles a gyengeáramú berendezés tulajdonosával megállapodni. A munkaterület átadás feltétele az erre vonatkozó megállapodás bemutatása.

Az Átdó a kivitelezővel megkötött vállalkozási szerződés útján gondoskodik arról, hogy a kivitelezés a Megállapodás szerint befejezésre kerüljön, és az előírás szerinti megvalósulási dokumentáció átadására kerüljön az ELMŰ részére.

Az Átdó - a kivitelező között megkötött vállalkozási szerződés útján - többek között:

- A kiváltással érintett munkaterület átadás-átvételre meghívja az ELMŰ műszaki minőségi ellenőrt.
- A Vállalkozó az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet alapján elektronikus építési naplót vezessen, amelybe a betekintés és bejegyzés lehetőségét az Átvevő részére biztosítsa. Tekintettel arra, hogy a Vet. alapján az elosztó feladata és felelőssége az közcélú hálózat üzemeltetése, karbantartása, fejlesztése az ELMŰ a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 27. § (1) bekezdés g) pontja szerinti, ellenőrzésre és bejegyzésre jogszabállyal feljogosított szervnek minősül.
- A feszültségmentes munkaterület biztosítását a kivitelezőnek a munkavégzés előtt minimum 60 nappal kell megkérnie.
- ELMŰ részére biztosítja a folyamatos műszaki minőségi ellenőrzés lehetőségét.
- Az üzembe helyezéshez szükséges eljárások lefolytatásáról gondoskodik (munkavédelmi szemle, műszaki átadás-átvétel).
- Gondoskodik róla, hogy a műszaki átadás - átvételi eljárason a villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 382/2007. (XII.23.) Korm. rendeletben írt üzemeltetési engedélyezési eljárás lefolytatásához szükséges dokumentumok a tervező és a kivitelező részéről átadásra kerüljenek.
- Gondoskodik a Megállapodás elválaszthatatlan részét képező 1. számú mellékletként szereplő Átdó-átvételi jegyzőkönyvvel az elkészült közcélú hálózat átadás-átvételének lebonyolításáról.
- Gondoskodik arról, hogy az ELMŰ képviselője az építési naplóba bejegyzést tehessen.

#### 4.1.5. Jótállás:

Az Átdó a kivitelezővel megkötött vállalkozási szerződés útján gondoskodik arról, hogy az átadott berendezések, illetve bármely részük mentesek minden felismerhető és rejtett hibától, így különösen a tervezés és a kivitelezés hiányosságai miatti hibáktól, beleértve a felhasznált alapanyagoknak a megrendelés teljesítéséhez elengedhetetlenül szükséges tulajdonságainak nem megfeleléséből, a szerelési, gyártási technológiai fegyelem megsértéséből eredő hibákat is.

A Megállapodás elválaszthatatlan részét képező 2. számú melléklet szerint az Átdó az Átvevőre engedményezi a fent megjelölt vállalkozási szerződéséből fakadó, a létrehozott közmű létesítményhez fűződő jótállási jogosultságait, és erről a szerződött partnereit is köteles értesíteni.

#### 4.2. ELMŰ feladata:

**4.2.1** A vezetékjogi engedélyezési eljárás alá vont munka, illetve használati jog alapítás esetében, valamint a műszaki átadás - átvételt követő üzemeltetési engedélyezési eljárás esetében, mint engedélyes az átadott - törvényi előírásokban rögzített módon elkészített - engedélyezési dokumentációt, ellenőrzi, és megküldi az engedélyező hatóságoknak.

Megállapodás száma: TMÁ/IF-9924 / 2021

**4.2.2** Az eljárások lefolytatása során a szükséges mértékben részt vesz:

- tervjóváhagyás
- részletes ütemterv jóváhagyása
- hálózat tulajdonosi műszaki minőség ellenőrzés, kiviteli tervdokumentációban előírt mennyiségi és minőségi ellenőrzés
- feszültségmentesítések, kikapcsolások előkészítése és végrehajtása
- a kivitelezési munkák koordinálása a saját érdekeinek érvényesítéséhez szükséges mértékben
- a kivitelezés során észlelt hibákról, és hiányosságokról az Átadó értesítése építési naplón keresztül
- az elkészült létesítmény átvétele, üzemeltetésre

**4.2.3** A közcélú hálózatot a VET 119.§ (3) bekezdésének megfelelően külön térítés nélkül átveszi és azt üzemelteti.

**4.2.4** A számviteli törvényeknek és a vonatkozó szabványoknak, előírásoknak megfelelő dokumentációk átvétele.

**4.2.5** ELMŰ feladata a 382/2007. (XII.23.) Korm. rendeletben írt üzemeltetési engedélyezési eljárás lefolytatása.

### 4.3

Az alábbiakban megjelölt személy megkeresése után kerülhet csak sor a munkaterület átadására és a kivitelezési munkálatok tényleges megkezdésére:

Szekeres Csaba (projektirányító)

ELMŰ Hálózati Kft. Beruházási osztály

1044 Budapest, Megyeri út 118.

tel: +36-1/238-3160; e-mail: csaba.szekeres@elmu.hu

### 5. Átadás-átvétel:

Jelen megállapodás aláírásával az Átadó a VET 119.§ (3) bekezdésének megfelelően kötelezi magát arra, hogy a fentiek szerint megvalósított közcélú hálózatot ELMŰ részére külön térítés nélkül átadja.

Az átadás-átvétel során Átadó vállalja, hogy az ELMŰ minősített kivitelezői részére rendszeresített műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet aláírja.

A műszaki átadás-átvételt követően a térítés nélküli átadás-átvétel időpontja az 1. számú mellékletben foglalt jegyzőkönyvnek a Felek képviselői által történő aláírásának napja.

### 6. Kivitelezés, jótállási jogok engedményezése:

A jelen megállapodás 4. pontjában meghatározott általános feltételekben foglalt elvárásoknak megfelelő kivitelezés megvalósulásáért az Átadó felelős.

Jelen megállapodás aláírásával az Átadó kötelezi magát, hogy a 2. számú mellékletben megjelölt vállalozási szerződésből fakadó, a létrehozott létesítményhez fűződő - a jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képező 2. számú melléklete szerinti - jótállási jogosultságoknak Átvevőre történő engedményezése a kivitelezést követően megtörténjen.

### 7. Záró rendelkezések:

*Nem természetes személy:*

**Nem természetes személy szerződéses partnerek képviselőinek, kapcsolattartóinak (együttesen: kapcsolattartók) személyes adatkezelésére vonatkozó rendelkezések**

Szerződő Felek a szerződéses jogviszonyuk keretében egymás rendelkezésére bocsátják kapcsolattartóik személyes adatait. E személyes adattovábbítás jellemzői az alábbiak:

Mindegyik Fél önálló adatkezelő a saját kapcsolattartói tekintetében és saját kapcsolattartóit tájékoztatta a jelen Szerződés keretében megvalósuló adattovábbításról. Az adattovábbításért való felelősség a továbbító Felet terheli. Mindegyik Fél önálló adatkezelő továbbá a másik Fél kapcsolattartói személyes adatai tekintetében is, önállóan tájékoztatja a másik Fél kapcsolattartóit személyes adataik kezeléséről, ezért mindegyik Fél önálló felelősséggel

**Megállapodás száma: TMÁ/IF-9924 / 2021**

tartozik. Ezen utóbbi adatkezelés vonatkozásában az érintett személyek a szerződéses partnerek kapcsolattartói, kezelt személyes adatkör a kapcsolattartók neve, beosztása, telefonszáma, e-mail címe.

Az adatkezelés lehetséges célja a szerződés teljesítése, kapcsolattartás a Felek között.

A személyes adatok átvételének és kezelésének jogalapja a GDPR<sup>1</sup> 6. cikk (1) bekezdés f) pontja, az adatkezelő felsorolt adatkezelési céljainak teljesüléséhez fűződő jogos üzleti érdeke.

A személyes adatok kezelésének időtartama a Szerződés megszűnésétől az általános elévülési idő leteltéig, valamint a vonatkozó jogszabályokban meghatározott időtartamokig terjed - amelyek az előbbiektől a későbbi. Az érintett tiltakozási joga a GDPR rendelkezéseinek megfelelően biztosított. Az Átadó a Szerződés aláírásával megerősíti, hogy megismerte az Átvevőnek – az Átadó kapcsolattartói Szerződésben vagy a Szerződés teljesítése során megadott személyes adatainak kezelésére vonatkozó – tájékoztatóját, amely az Átvevő honlapján, a <https://elmuhalozat.hu/tarsasagunkrol/szabalyzatok/adatvedelemitajekoztato> linken érhető el. Az Átadó kötelezettséget vállal arra és felelősséget vállal azért, hogy az Átvevő előzőekben jelzett adatkezelési tájékoztatóját kapcsolattartóival megismerteti és azt az Átvevő kérésére igazolja.

Jelen megállapodásba foglaltakat Felek, mint akarattal mindenben megegyezőt elfogadják és aláírásukkal megerősítik.

ELMŰ kijelenti, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §.(1). bekezdés b) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

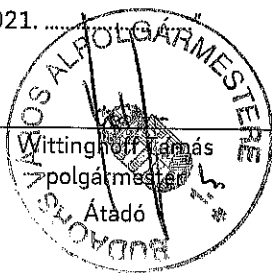
Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a VET, valamint ezen törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 273/2007. (X.19.) Korm. rendelet, a villamos energia rendszerhasználati díjak, csatlakozási díjak és külön díjak alkalmazási szabályairól szóló 10/2016. (XI. 14.) MEKH rendelet valamint a villamos energia rendszerhasználati díjak, csatlakozási díjak és külön díjak mértékéről szóló 15/2016. (XII. 20.) MEKH rendelet és az Elosztói engedélyes Üzletszabályzatában foglaltak az irányadók azzal, hogy amennyiben a jelen megállapodás és az Üzletszabályzat rendelkezései között ellentmondás állna fenn, úgy minden esetben a jelen megállapodás rendelkezései az irányadók.

Jelen megállapodás a Felek aláírásával lép hatályba.

A Megállapodás elválaszthatatlan részét képező mellékletek:

1. sz. melléklet: Átadás-átvételi jegyzőkönyv
2. sz. melléklet: Megállapodás jótállási kötelezettség vállalásáról

Budaörs, 2021. ....



*Barta*  
Barta Gáborné  
pénzügyi ellenjegyző  
2021. 11. 10.

Budapest, 2021. ....<sup>11.17</sup>....."

*[Signature]*  
Laczi Tamás  
osztályvezető

*[Signature]*  
Szábo József Ádám  
operatív irányító  
Átvevő

**ELMŰ Hálózati Kft.**  
Beruházási osztály  
1132 Budapest, Váci út 72-74.  
18/2

<sup>1</sup> az Európai Parlament és Tanács 2016. április 27-i (EU) 2016/679 sz. rendelete a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről