

ÖNK SZ 2021-570

**TERVEZÉSI ÉS FELHASZNÁLÁSI
SZERZŐDÉS**

amely egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., adószáma: 15730105-2-13, bankszámla száma: 11784009-15390053, képviseli Wittinghoff Tamás polgármester nevében a kötelezettségvállalás, pénzügyi ellenjegyzés, teljesítés igazolása, érvényesítés, utalványozás, és adatszolgáltatás rendjéről szóló 28/2020. számú Gazdálkodási Szabályzat alapján Zolnai Márton út –és mélyépítési osztályvezető), mint **Megrendelő (továbbiakban Megrendelő)**,

másrészről **Mizsei Építésziroda Bt.** (székhely: 2051 Biatorbágy, József A. u. 56/a., cégjegyzékszám: 13-06-032985, számlavezető bank: Kereskedelmi és Hitelbank, bankszámlaszám: 10403208-50526775-68771002, adószám: 20272915-1-13, képviseli: Mizsei József ügyvezető), mint **Tervező (továbbiakban Tervező)**

között (továbbiakban **Szerződő Felek**) az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel jött létre:

1. A szerződés tárgya

Megrendelő megrendeli, Tervező elvállalja a Budaörs, Szabadság-út 104. sz., 1045. hrsz-ú ingatlan lakóépület alatti vízvezető árok statikai állapotának felméréséről szóló szakvélemény, valamint a vízvezető árok vasbeton födémének megerősítését szolgáló statikai terv elkészítését.

Tervező a fentiekben vállalt kötelezettségét a szerződés szerint, a jogszabályokban és a szakmai díjszabásokban meghatározott tartalommal, két példányban papíralapon, a terveket pedig elektronikusan is, *dxf és *pdf formátumban köteles teljesíteni.

2. Szerződő felek a 1. pontban meghatározott feladatok teljesítési határidejét az alábbiak szerint határozzák meg:

A statikai szakvélemény elkészítésének határideje a szerződés aláírásától számított 15 nap.

A statikai terv elkészítésének határideje a szerződés aláírásától számított 30 nap.

Tervező Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyása alapján előteljesítésre jogosult. **Tervező köteles a terveket, illetve a dokumentumokat munkaközi állapotban Megrendelővel — a Megrendelő végleges jóváhagyásáig — folyamatosan egyeztetni.**

Fenti teljesítési határidőbe beleszámít a Megrendelő által észrevételezett hibák és hiányosságok pótlásának ideje.

3. Tervezői díj

3.1. Tervezőt az 1. pontban megjelölt feladatok szerződésszerű teljesítés esetén

500.000,- Ft, azaz ötszázezer forint illeti meg (Tervező alanyi ÁFA-mentes), amelynek kiegyenlítése az alábbiak szerint történik:

3.2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Tervezői díj magában foglalja:

A.) a 10. pontban részletezett kizárólagos felhasználási jog ellenértékét,

B.) a szerződésszerű teljesítés érdekében felmerülő valamennyi költséget és munka díját, különösen:

- állapotfelmérés (szöveges és fényképpel dokumentált),
- állag megóvási, javítási javaslatok,
- javaslat az üzemeltetéshez biztosítandó műszaki feltételekre.

3.3. Számlázás ütemezése:

Tervező egy számla benyújtására jogosult, Megrendelő teljesítésigazolása alapján.

Benyújtás feltétele:

Megrendelő által jóváhagyott terv 1. pontban meghatározott példányszámban **Megrendelőnek** történő leszállítása.

4. Fizetési feltételek:

4.1. **Tervező** a 3.1. pontban rögzített Tervezői díjra vonatkozó, 3.3. pont szerinti számlát **Megrendelő** teljesítés igazolása alapján jogosult benyújtani, mely alapján az ellenszolgáltatást **Megrendelő** kizárólag **Tervező** felé teljesíti a számla kézhezvételétől számított 30 naptári napon belül, erre tekintettel **Szerződő felek** rögzítik, hogy az engedményezést jelen jogüggyellett összefüggésben kizárják.

5. Szerződő felek jogai és kötelezettségei:

5.1. **Megrendelő** a jóhiszeműség és tisztesség követelményeinek figyelembevételével, valamint a **Szerződő felek** közötti együttműködés betartásával köteles **Tervező** számára a terv elkészítéséhez, illetve az általa vállalt egyéb szolgáltatások teljesítéséhez szükséges minden adatot, tény, információt, felvilágosítást megadni.

5.2. **Megrendelő** jogosult **Tervező** által elkészített és átadott tervrészeket átvizsgálni és az azzal kapcsolatos álláspontjáról, a tervezéssel szemben támasztott követelményeiről **Tervezőt** a terv módosítása érdekében írásban tájékoztatni.

5.3. **Megrendelő** jogosult a tervezési munkákat, annak előrehaladását folyamatosan ellenőrizni a **Szerződő felek** által kölcsönösen egyeztetett helyen és időpontban.

5.4. **Tervező** köteles a szerződésben megjelölt tervek elkészítése során a legnagyobb körültekintéssel, **Tervezői** gondossággal eljárni és a leggazdaságosabb megoldásokat alkalmazni.

5.5. **Tervező** a tervezést és a szükség szerinti termódosítást a **Megrendelő** utasításai szerint köteles végezni. **Tervező** köteles **Megrendelőt** haladéktalanul tájékoztatni, ha **Megrendelő** olyan utasítást ad, amely ellentétes a jogszabályokkal, az építkezésre vonatkozó hatósági engedélyekkel, vagy amelynek teljesítése az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztetné. Amennyiben a **Megrendelő** az utasítást a tájékoztatás ellenére fenntartja, **Tervező** jogosult annak teljesítését megtagadni. **Tervező** a tervezés alatt továbbá figyelmezteti **Megrendelőt**, ha célszerűtlen utasítást ad, vagy alkalmatlan anyagot kíván felhasználni.

5.6. **Tervező** köteles a tervdokumentációt a szerződés létrejöttkor hatályban lévő, a tervezésre vonatkozó előírások (szabvány, szabályzat) figyelembevételével, a megoldás módját speciálisan szabályozó előírásoknak megfelelően elkészíteni.

5.7. **Szerződő Felek** a szerződés alapján, valamint annak teljesítése során tudomásukra jutott információkat és adatokat időbeli korlát nélkül kötelesek bizalmas információként kezelni, azokat a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül harmadik személynek nem szolgáltatathatják ki, harmadik személy számára nem tehetik hozzáférhetővé.

Szerződő Felek kötelesek a másik fél bizalmas információinak megóvása érdekében legalább ugyanolyan szintű védelmet biztosítani, mint amelyet saját bizalmas információik megóvása érdekében használtak.

6. Tervező szerződésszegést követ el, ha

- a/ a jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidők tekintetében neki felróható okból késedelembe esik;
- b/ hibásan teljesít;
- c/ a szerződés neki felróható okból meghiúsul;
- d/ tervezői hibát követ el;

e/ egyéb, jogszabályban vagy jelen megállapodásban előírt kötelezettségének, neki felróható okból nem tesz eleget.

6.1. Tervezői hibának számít különösen, ha:

- a/ valamely 1. pontban meghatározott feladat a felülvizsgálatban nem szerepel;
- b/ mindaz, amit a jogszabály vagy jelen megállapodás annak minősít.

7. Amennyiben **Tervező** neki felróható okból a véghatáridőt elmulasztja, úgy naponta a vonatkozó számla bruttó 0,5%-ának megfelelő kötbért köteles fizetni, minden megkezdett nap késedelmes napnak számít. A kötbér maximális mértéke, a nettó tervezési díj 20%-a. **Megrendelő** jogosult a kötbér összegét az esedékes részszámlába beszámítani.

7.1. Amennyiben jelen szerződés a **Tervezőnek** felróható okból meghiúsul, a **Tervező** köteles a bruttó **Tervezői** díj 20%-ának megfelelő összegű kötbért és a szerződés meghiúsulása miatt **Megrendelő**nél felmerült károkat megfizetni.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy a 10 munkanapot meghaladó tervszállítási késedelmet a **Tervező** érdekkörében felmerülő meghiúsulási oknak tekintik.

7.2. **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy abban az esetben, ha **Megrendelő** a szerződéstől vagy egy részétől eláll, **Megrendelő** a **Tervezőnek** megtéríti – kölcsönös elszámolás alapján - az elvégzett, munkarész ellenértékét. A munkarész (készültségi hányad) elvégzésének megítélésénél az előkészítési, eszei és megjelenített munkákat egyaránt figyelembe kell venni. A megszüntetési költségek számításának alapja a tervezési folyamat megszüntetéséig elkészített tervek díja.

8. Amennyiben **Megrendelő** a **Tervezői** díjat a szerződésben megjelölt határidőn belül nem egyenlíti ki, úgy késedelmes teljesítése esetén **Tervező** a Ptk. 6. 48. §. (1) bekezdésben meghatározott mértékű késedelmi kamatra jogosult.

9. **Tervező** szavatol azért, hogy a jelen szerződés alapján szolgáltatott művekben, esetleges módosításaiban foglalt megoldásokra harmadik személynek nincs olyan joga, amely a megvalósítást és a szolgáltatott mű felhasználást akadályozná, vagy amelynek alapján harmadik személy bármely jogcímen díjazást, vagy kártérítést követelhetne. **Tervező** az átadás keltétől szavatol azért, hogy a jelen szerződés alapján **Megrendelő** által elfogadott és **Tervező** által szolgáltatott végleges művek alkalmasak a jelen szerződésben rögzített célra.

10. **Tervező** jelen szerződés aláírásával a szerződés tárgyát képező művek felhasználására **Megrendelő**nek területi korlátozás nélküli, határozatlan időtartamra szóló, harmadik személynek átengedhető, korlátozásmentes, kizárólagos felhasználási jogot enged. E jog keretében, a **Megrendelő** jogosult a szerződés tárgyát képező műveket vagy annak részleteit a Budaörsi Polgármesteri Hivatalon belül prezentációs — különösen dekoráció, szemléltetés, bemutatás - illetve önkormányzati célokra - különösen: kivitelezés, pályázati célok, lakossági fórumok, publikációk stb. korlátozás nélkül felhasználni, a digitális formában átadott állományt vagy annak részét elektronikus eszközön tárolni, rögzíteni, a rögzítésről korlátlan számú másolatot készíteni, nyomtatni, szerkeszteni, továbbtervezni, átdolgozni, harmadik személyeknek a műveket e célból átadni, az átdolgozott mű alapján kivitelezési munkákat teljesíteni.

11. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos vitás kérdéseket elsődlegesen egymás között, peren kívüli egyeztetés keretében kísérik meg rendezni. A peren kívüli egyezés elmaradása esetére **Szerződő felek** az ingatlan fekvése szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

12. A szerződés tekintetében

Megrendelő részéről jognyilatkozat-tételre és teljesítés igazolásra is jogosult:

Név: Zolnai Márton út –és mélyépítési osztályvezető
Cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.
Tel/Fax: 23/447-885,

Megrendelő részéről kapcsolattartó:

Név: Némethné Sikos Krisztina felszíni víz ügyintéző
Cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.
Tel/Fax: 23/447-883,
E-mail: varosepites@budaors.hu

Tervező részéről kapcsolattartó:

Név: Mizsei József tervező
Cím:
Tel/Fax:
E-mail:

13. Tervező az Nvt. 3. §. (1) 1. pontja alapján, felelőssége teljes tudatában kijelenti, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismerte, amelyek alapján társasága átlátható szervezetnek minősül. Tudomásul veszi, hogy a nyilatkozatában foglaltak változása esetén, illetve, ha az átláthatósági feltételeknek való megfelelése megszűnik, arról **Megrendelőt** haladéktalanul, írásban tájékoztatni köteles. Tudomásul veszi továbbá, hogy ha az átláthatósággal kapcsolatban valótlan tartalmú nyilatkozatot tett, vagy az átláthatóság feltételei jelen szerződés hatálya alatt megszűnnek, **Megrendelő** jelen szerződést azonnali hatállyal felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor a szerződéstől eláll.

Tervező az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot 2021. október 22. napján nyilvántartásba vétel céljából **Megrendelő** részére benyújtotta.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy **Megrendelő** az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot a szerződés aláírásától számított 5 évig jogosult ellenőrzés céljából kezelni.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a szerződés létrejöttének napján hatályos Ptk, valamint a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény rendelkezései az irányadók.


Jelen szerződés **három** eredeti példányban kerül aláírásra.

Szerződő Felek aláírásra jogosult képviselői a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag aláírták.


Melléklet: árajánlatkérés
Tervezői ajánlat

Budaörs, 2021. 11. 23.

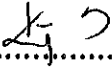
2021. 11. 25.

.....


Budaörs Város Önkormányzat
Képv.:
Zolnai Márton
út-és mélyépítési osztályvezető
Megrendelő

.....


Mizsei Építésziroda Bt.
Képv.:
Mizsei József
ügyvezető
Tervező

.....

Megrendelő részről pénzügyi ellenjegyző:

2021. 11. 23.