

MEGBÍZÁSI KERETSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Budaörs Város Önkormányzata (székhelye: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., adószáma: 15730105-2-13, bankszámla száma: 11784009-15390053, képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester nevében a Budaörsi Polgármesteri Hivatal 28/2020. számú Gazdálkodási Szabályzata alapján: Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető), mint Megbízó (a továbbiakban: a Megbízó), másrészről

Avant.Immo Mérnöki és Igazságügyi Szakértői Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1031 Budapest, Városház köz 5. fszt. 2, cégjegyzékszám: 01-09-918798, adószáma: 14765582-2-41, statisztikai számjele: 14765582-6831-113-01, képviseli: Bártfai László ügyvezető), mint Megbízott (a továbbiakban: Megbízott),

a továbbiakban együttesen Szerződő Felek között, az alulírott napon, az alábbi feltételekkel:

- 1) Szerződő Felek rögzítik, hogy Megbízó a 2021. november 16-án kelt ajánlattételi felhívása alapján meghívásos pályázatot írt ki a számára szükséges ingatlanforgalmi szakvélemények elkészítésére. Megbízó a pályázat nyertesének az arra adott 2021. november 17-én kelt ajánlata alapján Megbízottat választotta.
- 2) Megbízó megbízza Megbízottat a Megbízó számára szükséges ingatlanszakértői feladatok ellátásával. A megbízás keret jellegű, Megbízó a szerződés hatálya alatt az ellátandó feladatokat egyedileg rendeli meg Megbízottól az e szerződésben rögzített módon, egységárakért, a megjelölt keretösszeg kimerüléséig.
- 3) Szerződő Felek rögzítik, hogy Megbízottat a 2.) pontban rögzített ingatlanszakértői feladatok ellátásáért a jelen szerződés 1. számú mellékletét – és a nyertes pályázat részét – képező ajánlat szerinti megbízási díj illeti meg az alábbiak szerint:

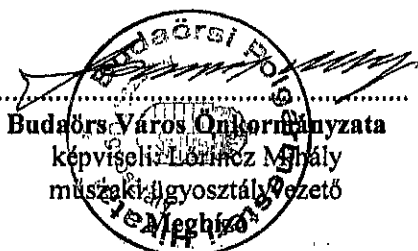
	Forgalmi értékbecslés és bérleti díj megállapítása	Nettó Ft/hrsz, Ft/db
1	Lakások 100 m ² -ig	59.800
2	Lakások 100 m ² felett, a 100 m ² feletti részre Ft/m ²	200
3	Nem lakás céljára szolgáló helyiségek (üzlet, garázs, telephely) 100 m ² -ig	59.800
4	Nem lakás céljára szolgáló helyiségek (üzlet, garázs, telephely) 100 m ² felett, a 100 m ² feletti részre Ft/m ²	200
5	Földterület 1 000 m ² -ig (belterület és külterület)	59.800
6	Földterület 1 000 m ² felett, az 1000 m ² feletti részre Ft/m ² (belterület és külterület)	20
7	Felépítményes ingatlan 100 m ² felépítmény, és 1000 m ² telek méretig	99.800
8	Felépítményes ingatlan 100 m ² felépítmény felett Ft/felépítmény m ²	200
9	Felépítményes ingatlan 1000 m ² földterület felett Ft/földterület m ²	20
10	Értékbecslés aktualizálása %	50
11	Földhasználat értékének meghatározása, amennyiben a földterület és a felépítmény tulajdonjoga elválnak egymástól	59.800

- 4) Szerződő Felek megállapodnak, hogy Megbízó az egyes ingatlanforgalmi szakvélemények egyedi megrendelését írásban, elsősorban elektronikus levél formájában jelzi Megbízottnak az érintett ingatlanok ingatlan-nyilvántartási rendszerből lekért tulajdoni lapjának, légifotójának és szabályozási terv kivágatának, valamint szükség

- esetén Megbízott által igényelt, Szerződő Felek által egyeztetett dokumentumok (a továbbiakban együtt: szükséges dokumentumok) megküldésével.
- 5) Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben Megbízó a 4.) pontban rögzített írásos megkeresést és a szükséges dokumentumokat elektronikus levél formájában küldi meg Megbízottnak, úgy Megbízott 15 napon belül köteles megtartani a helyszíni szemlét, és az ingatlanforgalmi szakvéleményt az ingatlanra történő bejutástól számított 15 napon belül elkészíteni. Amennyiben a 4.) pontban rögzített írásos megkeresés és a szükséges dokumentumok megküldésére elektronikus levél formájában nincs lehetőség, úgy Megbízó postai levél útján továbbítja azokat. Megbízott a postai levél kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles a szemlét megtartania és az ingatlanra történő bejutástól számított 15 napon belül az ingatlanforgalmi szakvéleményt elkészíteni. Amennyiben a Megbízott önhibáján kívül a szemle megtartására előírt határidő nem tartható, arról Megbízott Megbízót haladéktalanul tájékoztatja, és póthatáridő tűzését kérheti. Megbízott az ingatlanforgalmi szakvéleményeket papíralapon, a Budaörsi Polgármesteri Hivatal II. emelet 226. irodájában köteles leadni, vagy postai úton köteles megküldeni. Valamint az ingatlanforgalmi szakvéleményeket elektronikusan is köteles megküldeni.
 - 6) Szerződő Felek rögzítik, hogy Megbízott az ingatlanforgalmi szakvélemény eredeti példányának Megbízó által történt átvételét és annak visszaigazolását, követően jogosult számlája kiállítására és benyújtására.
 - 7) Szerződő Felek rögzítik, hogy a szakvélemény elvégzésekor felmerülő egyéb díjakat (például: kamarai költségátalány) Megbízott fizeti meg az adott helyen, és azokat Megbízó továbbszámolt szolgáltatásként fizeti meg Megbízott részére.
- 8) Megbízott köteles a Megbízó felé benyújtott számla vonatkozásában a „vevő neve” megnevezésű rovatot az alábbiak szerint kitölteni azzal, hogy az itt leírtaktól eltérően kiállított számlákat Megbízónak nem áll módjában befogadni:
- Budaörs Város Önkormányzata
2040 Budaörs, Szabadság út 134.
Adószám: 15730105-2-13
- 9) Megbízó az egyes ingatlanforgalmi szakértői feladatok ellátására vonatkozó megbízási díjat, és a 7.) pont szerinti egyéb díjakat a szabályosan kiállított számla átvételétől számított 30 napos fizetési határidővel, átutalással fizeti meg Megbízott részére.
 - 10) Amennyiben Megbízott késedelembe esik, Megbízó póthatáridőt tűzhet ki. A póthatáridő eredménytelen eltelte esetén Megbízó választása szerint ismételt póthatáridőt tűzhet vagy elállhat a megrendeléstől. A póthatáridő eredménytelen letelte esetén a Megbízott napi 1.000 Ft kötbért köteles fizetni. Abban az esetben, ha Megbízó ismételt póthatáridőt tűz ki, a kötbér késedelmi kötbérnek, a megrendeléstől elállás esetén pedig meghiúsulási kötbérnek minősül.
 - 11) Ismételt póthatáridő tűzése esetén Megbízott a teljes késedelem idejére napi 1.000 Ft késedelmi kötbért tartozik fizetni. Abban az esetben, ha az ismételt póthatáridő is eredménytelenül telik el Megbízó a megrendeléstől eláll és a kötbér meghiúsulási kötbér jogcímén illeti meg Megbízót.
 - 12) Megbízó azonnali hatályú rendkívüli felmondással élhet, ha Megbízott jelen szerződésből fakadó kötelezettségeit megszegi és azokat írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti a meghatározott póthatáridőn belül.
 - 13) Megbízott jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy rendelkezik a szerződés szerű teljesítéshez szükséges valamennyi szakképesítéssel és érvényes engedéllyel.
 - 14) Megbízott tudomásul veszi és elfogadja, hogy jelen szerződés aláírása a Megbízó számára szükséges ingatlanforgalmi szakértői feladatok vonatkozásában nem jelent számára kizárólagosságot.

- 15) Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés 2022. január 1-jén lép hatályba, és 2022. december 31-ig terjedő időszakra szól, de legfeljebb bruttó 5 millió Ft, azaz bruttó Ötmillió forint összes megbízási díj erejéig. A szerződés szerinti keretösszeg a megrendelések teljesítésére rendelkezésre álló forrás meghatározását szolgálja. A megállapodás megkötése nem keletkeztet kötelezettséget a szerződés hatálya alatt a keretösszeg teljes felhasználására.
- 16) A 3.) pontban rögzített feladatoktól minőségileg, vagy mennyiségileg eltérő feladatok ellátása esetén, amennyiben a kikötött árak, vagy határidők nem alkalmazhatók, a feladat ellátásáról és annak díjáról Megbízó és Megbízott kivételesen, kölcsönösen egyeztetve, adott esetben egyedileg is megállapodhatnak.
- 17) Megbízott az Nvt. 3. § (1) 1. pontja alapján, felelőssége teljes tudatában kijelenti, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismerte, amelyek alapján társasága átlátható szervezetnek minősül. Tudomásul veszi, hogy a nyilatkozatában foglaltak változása esetén, illetve, ha az átláthatósági feltételeknek való megfelelése megszűnik, arról Megbízott haladéktalanul, írásban tájékoztatni köteles. Tudomásul veszi továbbá, hogy ha az átláthatósággal kapcsolatban valótlan tartalmu nyilatkozatot tett, vagy az átláthatóság feltételei jelen szerződés hatálya alatt megszűnnek, Megbízó a szerződést azonnali hatállyal felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor a szerződéstől eláll.
- Megbízott az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot 2019.07.25. napján nyilvántartásba vétel céljából Megbízó részére benyújtotta. Szerződő Felek megállapodnak, hogy Megbízó az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot a szerződés aláírásától számított 5 évig jogosult ellenőrzés céljából kezelni.
- 18) Szerződő Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőik útján, jóváhagyólag írják alá.
- 19) Jelen szerződés elválaszthatatlan, 1. számú mellékletét képezi Megbízott 1.) pont szerinti nyertes árajánlata.

Kelt: Budaörs 2021.12.08



Pénzügyi ellenjegyző:.....^{K.S}.....

2021. 12. 08.

Avant.Immo
Mérnöki és Igazságügyi Szakértői Kft.
Adószám: 14765582-2-41
Bankszámla: K&H Bank
10404065-50515351-49521002

Bártfai László

Avant.Immo Mérnöki és Igazságügyi
Szakértői Kft.
képviselet: Bártfai László ügyvezető
Megbízott