

ÖNK SZ 2021-67



RÁÉPÍTÉSI SZERZŐDÉS

—Tervezet—

amely létrejött egyrészről

Budaörs Város Önkormányzata (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.; adószám: 15730105-2-13, statisztikai számjel: 15730105-8411-321-13; bankszámlaszám: OTP Bank 11784009-15390053 képviseli: **Wittinghoff Tamás polgármester** vagy akadályoztatása esetén helyette a polgármester helyettesítéséről szóló 3/2019. sz. utasítás alapján **Biró Gyula alpolgármester**), mint tulajdonos (továbbiakban: „**Tulajdonos**”), valamint

Magyar Asztalitenisz Szövetség (székhely: 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3., adószám: 18159769-2-42, bankszámlaszám: Erste Bank 11600006-00000000-64661995, képviseli: Nátrán Roland elnök), mint építtető (továbbiakban: „**Ráépítő**”)

– Tulajdonos és Ráépítő együttesen: „**Felek**” - között az alulírott napon és helyen Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 243/2019.(XII.11.) és 128//2021.(XII.08.) ÖKT számú határozatai alapján, az alábbi feltételek szerint:

Előzmények:

Ráépítő a 2019. december 3. napján kelt levéllel kereste meg Tulajdonost, melyben Ráépítő Elnöksége 77/2019. számú elnökségi határozatában foglaltak szerint 2020. évi infrastruktúra fejlesztési keretből teljes egészében finanszírozza egy olyan asztalitenisz élsport és tömegsport célú sportcsarnok (továbbiakban: „**Sportcsarnok**”) létrehozását, amely az iskolai- és tömegsport jellegű funkciók ellátása mellett alkalmas nemzetközi szintű asztalitenisz élsport feltételeinek a biztosítására, továbbá nemzetközi edzőközpont minősítés megszerzésére nyújt lehetőséget. A határozatában kérte Budaörs Város Polgármesterét és Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testületét, támogassa Ráépítőt az infrastrukturális beruházás megvalósításában, oly módon, hogy a lehetőségeihez mérten a beruházás helyszínéül szolgáló építési telket biztosítsa térítésmentesen. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testület a 2019. december 11. napján tartott ülésén a megkeresést megtárgyalta és 243/2019.(XII.11.) számú határozatával Ráépítő kezdeményezését támogatta.

Az előzményekre tekintettel Felek az Étv. 37.§ (2) bekezdése, a Ptk. 5:18.§-a, 5:19.§-a és a 6:59.§-a alapján ráépítési szerződést kötnek annak érdekében, hogy jogaikat és kötelezettségeiket meghatározzák, különös tekintettel arra, hogy a Sportcsarnok tulajdonjogának, valamint az épület fennállásáig megillető földhasználati jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges jognyilatkozatokat megtegyék, illetőleg az ehhez szükséges szerződések megkötésére kerüljenek.

1. Jelen szerződés (továbbiakban Szerződés) tárgyát képezi a **Budaörs 4080/8 helyrajzi számú**, kivett, beépítetlen terület megnevezésű, természetben a Budaörs, Budafoki utca 30. szám alatt található, 4006 m² területű ingatlan (a továbbiakban: „**Ingatlan I.**”), és a **Budaörs 4080/9 helyrajzi számú**, kivett, beépítetlen terület megnevezésű, természetben a Budaörs, Budafoki u. 28. szám alatt található, 813 m² területű ingatlan (a továbbiakban: „**Ingatlan II.**”). Ingatlan I. és Ingatlan II. a továbbiakban: „**Ingatlanok**”.
2. A TAKARNETRŐL az Ingatlanokról lehívott tulajdoni lap másolatok alapján a Pest Megyei Kormányhivatal által vezetett ingatlan-nyilvántartás szerint az Ingatlanok Tulajdonos

Budaörs Város Önkormányzata
Képv.: Wittinghoff Tamás
polgármester,
akadályoztatása esetén helyette
Biró Gyula, alpolgármester
Tulajdonos

Dr. László Jenő
ügyvéd

Magyar Asztalitenisz Szövetség
képviseleli: Nátrán Roland elnök
Ráépítő

kizárólagos tulajdonát képezik. Az Ingatlan I.-t az ELMŰ Hálózati Kft. javára 1 m² területre bejegyzett vezetékjog terheli, egyebekben az Ingatlan I. per-teher és igénymentes. Az Ingatlan II. per-teher és igénymentes.

3. Az Nvtv. 7. §-a értelmében a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását és e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását. A nemzeti vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni. A nemzeti vagyongazdálkodás feladata a nemzeti vagyon rendeltetésének megfelelő, az önkormányzat mindenkori teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése. Az Nvtv. 11.§ (13) bekezdése szerint a nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható.


A helyi közügyek és helyben biztosítható közfeladatok körében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. (továbbiakban: „Mötv.”) 13.§ (1) 15. pontjában foglaltak szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó önkormányzati feladatok a sport és ifjúsági ügyek, melynek ellátásáért Budaörs Város területén Tulajdonos felelős.

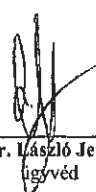
A sportról szóló 2004. évi I. tv. 55.§ (1) d) pontja szerint az önkormányzat támogatja az iskolai testnevelés és sporttevékenység gyakorlása feltételeinek megteremtését, illetőleg a (2) bekezdés értelmében támogatja az iskolai sportkörök működéséhez, vagy az ezek feladatait ellátó diáksport-egyesületek feladatainak zavartalan ellátásához szükséges feltételek megteremtését.

- 3.1. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról szóló 20/2016.(V.27.) önkormányzati rendelet – a továbbiakban: vagyonrendelet - 16. §-ában foglaltak szerint *a vagyon hasznosításának, vagy tulajdonjoga átruházásának térítésmentességét, vagy kedvezményességét a nemzeti vagyonról szóló törvény szerinti korlátozásokkal a rendelet 4. alcíme szerint döntésre jogosultak állapíthatják meg.* Az önkormányzati ingatlanon vagyoni értékű jog alapításáról – melybe a földhasználati jog alapítása is tartozik – a vagyonrendelet 11. §-a (2) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

„(2) A vagyonba tartozó ingatlanon, vagy idegen ingatlanon vagyoni értékű jog alapításáról, annak díjáról, vagyoni értékű jogról való lemondásról 15 millió forint értékhatárig a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság dönt.”

Tekintettel arra, hogy a Szerződés tárgyát képező ráépítési jog értéke nyilvánvalóan meghaladja a 15 millió forint értékhatárt, ezért a Szerződés jóváhagyása Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének döntési hatáskörébe tartozik. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szerződést a 2021. december 8. napján tartott ülésén hozott 128/2021.(XII.08.) ÖKT számú határozatával hagyta jóvá.


Budaörs Város Önkormányzata
Képv.: Wittinyó Tamás
polgármester,
akadályoztatása esetén helyette
Bíró Gyula, alpolgármester
Tulajdonos


Dr. László Jenő
ügyvéd


Magyar Ásztalitenisz Szövetség
képviseli: Nátrán Roland elnök
Ráépítő



3.2. A nemzeti vagyontörvény 11. § (16) bekezdése az alábbiak szerint rögzíti azt az elsődleges rendelkezést, mely szerint nemzeti vagyon hasznosítására versenyeztetés útján kerülhet sor.

„(16) Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.”

A (17) bekezdés pedig tartalmazza ezen fő szabály alóli kivételeket:

„(17) Mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás

a) államháztartási körbe tartozó szervezet,

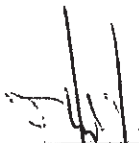
b) jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet, vagy


c) államháztartási körbe tartozó szervezet vagyongazdálkodásában lévő, az állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában álló lakások tekintetében a vagyongazdálkodó szervezettel foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló személyek javára történik.”


3.3. Ráépítő az Alapító Okiratában foglaltak és a Mötv. 13. § (1) bekezdése 15. pontja szerint feladatot ellátó szervezet.

A nemzeti vagyontörvény 11. § (17) bekezdésére tekintettel az Ingatlanok Ráépítő számára a Sportcsarnok megépítése és üzemeltetése céljára ingyenesen, versenyeztetés mellőzésével hasznosítható.

4. Felek megállapodnak abban, hogy Tulajdonos az Ingatlanokra ráépítést engedélyez a Sportcsarnok megépítése céljából Ráépítő számára a Szerződésben foglaltak szerint. Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy a Sportcsarnok építési engedélyezéséhez – amennyiben a Ráépítő a Szerződés 7. pontjában foglaltakat betartja – Ráépítő felhívásától számított 30 napon belül a tulajdonosi hozzájárulást kiadja.
5. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Sportcsarnok megépítésére vonatkozó véglegessé vált építési engedély 2022. november 3-ig nem kerül kiadásra, és/vagy a véglegessé vált építési engedély alapján a Sportcsarnok kivitelezését 2022. november 3-ig nem kezdik meg, a Szerződés minden további jogcselekmény nélkül megszűnik. A Szerződés jelen pont szerinti megszűnése esetén a Feleknek egymás irányában követelésük nem lehet - bele értve a biztatási kárt is -, tehát minden igényérvényesítésről a Szerződés aláírásával kifejezetten lemondanak.
6. Ráépítő a Sportcsarnok kivitelezésének megkezdéséig jogosult a Szerződést indokolás nélkül felmondani. Tulajdonos jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben Ráépítő a Szerződést megsérti és a Tulajdonos által írásban szabott legfeljebb 30 napos póthatáridő alatt sem teljesít Ráépítő szerződés szerűen.


Budaörs Város Önkormányzata
Képv.: Wittlinghoff Tamás
polgármester,
akadályoztatása esetén helyettesítő
Bíró Gyula, alpolgármester
Tulajdonos



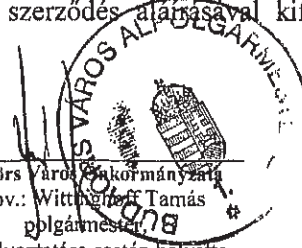

Dr. László Jenő
ügyvéd

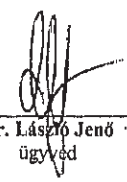

Magyar Asztalténisz Szövetség
képviseli: Nátrán Roland elnök
Ráépítő




7. Ráépítő kötelezettséget vállal arra, hogy a Sportcsarnok terveit az építési engedélyezési eljárás megindítása előtt Tulajdonos részére jóváhagyásra bemutatja. Ráépítő nem jogosult az építési engedélyezési eljárást megindítani mindaddig, míg Tulajdonos a Sportcsarnok terveit nem hagyta jóvá. Tulajdonos vállalja, hogy a részére átadott tervek jóváhagyás céljából a tervek kézhezvételtől számított legfeljebb második rendes Képviselő-testületi ülésére előterjesztésre kerülnek.
8. Amennyiben a Sportcsarnok tervei alapján az Ingatlanok egyesítése szükséges, Ráépítő kötelezettséget vállal arra, hogy a jogszabályokban meghatározott telekalakítási dokumentációt saját költségén elkészítteti, majd átadja Tulajdonos részére, továbbá megfizeti Tulajdonos részére a telekalakítási eljárás díját, Tulajdonos pedig a tervek átadása és a telekalakítási költségek beérkezését követő 30 napon belül a telekalakítási eljárást elindítja. Tulajdonos vállalja, hogy ezen ügyintézéshez szükséges Tulajdonos érdekeivel nem ellentétes valamennyi hozzájárulást, illetve közreműködést határidőben megad Ráépítő részére. A telekalakítási eljárás valamennyi költségét Ráépítő köteles előlegezni és viselni, illetőleg valamennyi tervezési feladatot Ráépítő köteles elvégezni, így Tulajdonost semmiféle felelősség nem terheli, ha Ráépítő nem vagy késedelmes teljesítése esetén Tulajdonos a költségeket vagy a feladat ellátását nem előlegezi meg.
9. Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy a Tulajdonos által jóváhagyott tervek alapján a Sportcsarnokra vonatkozóan véglegessé vált építési engedély és tervdokumentáció egy eredeti példányának Tulajdonos részére történt átadását követő 15 napon belül az Ingatlanokat kivitelezésre Ráépítő részére birtokbaadási jegyzőkönyv felvétele mellett birtokba adja.
10. Ráépítő sem véglegessé vált építési engedély, sem az Ingatlanok birtokbaadása nélkül nem jogosult építési tevékenységet végezni, illetőleg az építési engedélytől eltérni, valamint köteles a kivitelezést 2024. december 31-ig befejezni azzal, hogy a véglegessé vált használatbavételi engedélyt ezen időpontig Ráépítő köteles megszerezni. Ráépítő jogosulatlan építési tevékenységet végez, ha véglegessé vált építési engedély, és/vagy az Ingatlanok birtokbaadása nélkül épít, és/vagy az építési engedélytől eltér és/vagy a kivitelezést 2024. december 31-ig nem fejezi be, azaz a véglegessé vált használatbavételi engedélyt ezen időpontig nem szerzi meg (továbbiakban: **Jogosulatlan Építési Tevékenység**).

10.1. Amennyiben Ráépítő Jogosulatlan Építési Tevékenységet végez, Ráépítő rosszhiszemű ráépítőnek minősül és Tulajdonos 30 napos póthatáridő írásban történt tüzésének eredménytelen elteltét követően jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani és az építkezést leállítani, az Ingatlanokat birtokba venni, az építményeket Ráépítő költségén és kárveszély viselése mellett elbontani, Ráépítő pedig köteles a bontással kapcsolatban felmerült minden költséget 15 napon belül Tulajdonos részére megfizetni, vagy Tulajdonos a saját választása szerint követelheti Ráépítőtől az építmény(ek) Ráépítő költségén történő teljes elbontását és az Ingatlanok birtokbaadását Ráépítő ingóságaitól kiürített eredeti állapotban. Tulajdonos jogosult az elbontott építményt hulladéklerakóban elhelyezni. Ráépítő pedig nem jogosult az elbontott építmény ellenértékét követelni, tehát ebben az esetben annak értékéről, illetőleg a megfizetésének követeléséről Ráépítő jelen szerződés aláírásával kifejezetten lemond. Ráépítő jogosulatlan építési tevékenység


 Budapesti Közföld- és Értéktudományi Intézet
 Képv.: Wittmann Tamás
 polgármester
 akadályoztatása esetén helyette
 Biró Gyula, alpolgármester
 Tulajdonos


 Dr. László Jenő
 ügyvéd


 Magyar Asztalitenisz Szövetség
 képviseli: Nátrán Roland elnök
 Ráépítő


esetén tulajdonjogi igénnyel nem élhet, mivel ilyen igényérvényesítésről a Szerződés aláírásával kifejezetten lemond. Tulajdonos a Ráépítő jogosulatlan építési tevékenységének jogkövetkezményeként birtokába került ingóságokat 15 napos őrzése mellett birtokba veheti, azzal, hogy 15 napon belül Ráépítő az ingóságait elviheti, 15 nap eltelte után viszont Tulajdonos jogosult az ingóságokat értékesíteni – melynek ellenértékét Ráépítő részére 30 napon belül megfizeti – vagy szociálisan rászorulóknak részére elajándékozni, vagy hulladéklerakóban elhelyezni. Ráépítő nem jogosult az ingóságok ellenértékét követelni, amennyiben az ingóságok ajándékozásra kerülnek, vagy hulladéklerakóba kerülnek elhelyezésre, tehát ezekben az esetekben az ingóságok értékéről, illetőleg a megfizetésének követeléséről Ráépítő a Szerződés aláírásával kifejezetten lemond, valamint Ráépítő köteles a Tulajdonosnál felmerült minden költséget 15 napon belül Tulajdonos részére megfizetni. Jelen pontban meghatározott esetben Ráépítő jogcímtől függetlenül megtérítést Tulajdonossal szemben nem követelhet, mivel minden megtérítési igényéről – bele értve a jogalap nélküli gazdagodást is - a Szerződés aláírásával kifejezetten lemond, továbbá jogcímtől függetlenül tulajdonjogi vagy a tulajdonjog részjogosítványai iránti igénye Tulajdonossal szemben nem lehet, mivel minden igényéről a Szerződés aláírásával kifejezetten lemond.

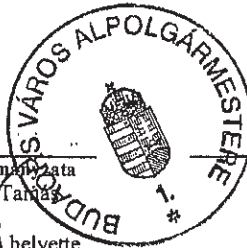
10.2. Amennyiben Ráépítő Jogosulatlan Építési Tevékenységet végez, Ráépítő rosszhiszemű ráépítőnek minősül és Tulajdonos 30 napos póthatáridő tűzésének eredménytelen elteltét követően jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani és a 10.1. pontban foglaltaktól eltérően az építkezést leállítani, az Ingatlanokat birtokba venni, ugyanakkor az építmény(ek) bontását mellőzni, vagy Tulajdonos a saját választása szerint követelheti Ráépítőtől az Ingatlanok és az építmények birtokbaadását Ráépítő ingóságaitól kiürített állapotban. Jelen pontban meghatározott esetben Ráépítő jogcímtől függetlenül megtérítést Tulajdonossal szemben nem követelhet, mivel minden megtérítési igényéről – bele értve a jogalap nélküli gazdagodást is - a Szerződés aláírásával kifejezetten lemond, továbbá jogcímtől függetlenül tulajdonjogi vagy a tulajdonjog részjogosítványai iránti igénye Tulajdonossal szemben nem lehet, mivel minden igényéről a Szerződés aláírásával kifejezetten lemond.


11. Tulajdonos sem a Sportcsarnok beruházási (ideértve valamennyi költséget, így a tervezetést és a közművek biztosítását is), sem pedig a megvalósult Sportcsarnok üzemeltetési, fenntartási költségeihez sem pénzben, sem más egyéb módon nem járul hozzá, ilyen igénye a Ráépítőnek a Tulajdonos felé nem lehet, tehát ilyen igényérvényesítésről Ráépítő a Szerződés aláírásával kifejezetten lemond, ugyanis ezeket a költségeket Ráépítő köteles viselni.

11.1. Ráépítő kötelezettséget vállal arra, hogy a Sportcsarnokot asztalitenisz sportággal összefüggő sporttevékenység céljára történő üzemeltetését, hasznosítását saját költségén biztosítja.

12. Ráépítőt terhelik az Ingatlanok területének fenntartási költségei (rendes gazdálkodás körébe tartozó kiadások), valamint viseli a közterheit, és a dologban beállott, és a harmadik személynek felróhatóan okozott kárt is, míg a rendes gazdálkodás körébe nem tartozó kiadások szintén Ráépítőt terhelik, és ahhoz a Tulajdonos előzetes hozzájárulása szükséges.


Budaörs Város Önkormányzata
Képv.: Wittlinghoff Tamás
polgármester,
akadályoztatása esetén helyette
Bíró Gyula, alpolgármester
Tulajdonos




Dr. László Jenő
ügyvéd


Magyar Asztalitenisz Szövetség
képviseli: Nátrán Roland
Ráépítő

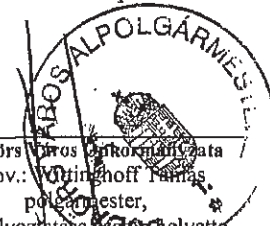



Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy beépítéssel, túlépítéssel, vagy ráépítéssel – a Tulajdonos hozzájárulása nélkül – az Ingatlanok területén tulajdon nem szerzhető, illetőleg a Tulajdonos nem köteles a Ráépítő beruházásait Ráépítő részére megtéríteni, így Ráépítő megtérítési igényével – jogcímtől függetlenül (bele értve a jogalap nélküli gazdagodást is) – a Tulajdonos hozzájárulása nélkül a Tulajdonos felé nem élhet, ilyen igényérvényesítésről a Szerződés aláírásával kifejezetten lemond.

13. Ráépítő kötelezettséget vállal arra, hogy a Sportcsarnok építési engedély szerinti kivitelezése alapján kiadott véglegessé vált használatbavételi engedély kézhezvételét követő 30 napon belül a Sportcsarnok önálló ingatlanként történő ingatlan-nyilvántartási feltüntetéséhez szükséges vázrajzot (vázrajzokat) elkészítteti és záradékolásra az ingatlanügyi hatósághoz beadja.
14. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Szerződés Ráépítő általi maradéktalan szerződésszerű teljesítése esetén a Sportcsarnok építési engedély szerinti kivitelezése alapján kiadott véglegessé vált használatbavételi engedély eredeti példányának és a 12. pont szerinti vázrajzok ingatlanügyi hatóság záradékával ellátott eredeti példányainak Tulajdonos részére történő átadását követő 30 napon belül ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas szerződést kötnek, melyben Felek megállapodnak a ráépítés alapján a Sportcsarnok Ráépítő kizárólagos tulajdonjogával önálló ingatlanként történő ingatlan-nyilvántartási feltüntetéséről, az Ingatlanokra a Sportcsarnok fennállásáig biztosított, az épület mindenkori tulajdonosát megillető földhasználati joggal, azzal, hogy az Ingatlanok Tulajdonos tulajdonában maradnak. A földhasználati jog és a földhasználati jog alapítása és gyakorlása mindaddig ellenérték nélküli, míg a Sportcsarnok sportcélú hasznosítása történik. Amennyiben a Sportcsarnok sportcélú Ráépítő általi üzemeltetése megszűnik, abban az esetben a Ráépítő által felkért független szakértő által megállapított, a sportcélú tevékenység megszűnése időpontjában gazdasági célú telephely piaci alapú bérleti díjának megfelelő mértékű földhasználati díjat és ezen földhasználati díj háromszorosának megfelelő mértékű késedelmi kötbért tartozik megfizetni Tulajdonos részére a sportcélú tevékenység ismételt megkezdésének időpontjáig.
15. Felek megállapodnak abban, hogy Ráépítő köteles a központi szakmai célkitűzéseinek és feladatainak megvalósítása (felnőtt és utánpótlás válogatott keretek) mellett a Budaörsi Sport Club Asztalitenisz Szakosztályának igényeivel, működésével és szakmai elképzeléseivel (edzéslehetőségeivel) összhangban, a Sportcsarnok kihasználtságának figyelembevételével is a létesítmény használatát biztosítani oly módon, hogy az Budaörs Városának sportkedvelő lakói illetve az egyes kiszolgáló helyiségek tekintetében a Budaörsi Sport Club más szakosztályainak versenyzői számára is sportolási lehetőséget teremtsen a Felek között megkötött megállapodásban foglaltak szerint.

Felek rögzítik, hogy a Ráépítő biztosítja, hogy a Budaörsi Sport Club Egyesület Budaörs Város Önkormányzatával egyeztetve rendszeresen teret biztosít a budaörsi lakosok, valamint a budaörsi oktatási-nevelési intézmények tanulói/gyermekei részére közhasznú célokat is szolgáló asztalitenisz sportmozgásának a Sportcsarnoknak a Budaörsi Sport Club Egyesület által használt 1/3-ad részében.

16. A Tulajdonos évente legalább egy alkalommal, a Ráépítő működésének zavarása nélkül egyeztetett időpontban ellenőrizheti az Ingatlanok rendeltetésszerű használatát. Az ellenőrzés


Budaörsi Városi Önkormányzat
Képv.: Vittinghoff Panna
polgármester,
akadályoztatása esetén helyette
Bíró Gyula, alpolgármester
Tulajdonos


Dr. László Jenő
ügyvéd


Magyar Asztalitenisz Szövetség
képviseli: Nátrán Roland
Ráépítő



során a Tulajdonos képviselője jogosult az Ingatlanok területére belépni és ott tartózkodni, kizárólag az ellenőrzés tárgyához, a rendeltetésszerű használathoz kapcsolódó iratokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni, azokról másolatot, kivonatot, tanúsítványt készíteni, Ráépítő alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni.


17. Tulajdonos kijelenti, hogy az Ingatlanok - a 2. pontban írtak kivételével - per,- teher- és igénymentesek, amelyért a Polgári Törvénykönyv szabályai szerint teljes körű szavatosságot is vállal. Kijelenti továbbá azt is, hogy senkinek nincsen az Ingatlanokra sem használati, sem egyéb olyan jogosultsága, amely Ráépítőt a használatban korlátozná vagy akadályozná.
18. Tulajdonos magyar jogi személy, Magyarország helyi önkormányzata, Ráépítő pedig jogi személy, közhasznú szervezet, amely nem áll végelszámolás, csőd- vagy felszámolási eljárás alatt. Tulajdonos az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősül, képviselője teljes, megfelelő és elégséges felhatalmazással rendelkezik a jelen megállapodás aláírására. Ráépítő az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősül, képviselője teljes, megfelelő és elégséges felhatalmazással rendelkezik a jelen megállapodás aláírására. A Szerződést a Tulajdonos azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Ráépítő a Szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek, mely esetben Tulajdonos a saját választása szerint jogosult a 10.1. vagy a 10.2. pontban foglalt jogkövetkezményeket alkalmazni.
19. A Szerződő felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a Szerződő felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. A Szerződő felek kifejezetten hozzájárultak, hogy személyazonosságukat és okmányaikat (szükség esetén) a JÜB keretrendszeren keresztül eljáró ügyvéd ellenőrizze, adataikat kezelje és nyilvántartsa. Az erről szóló tájékoztatást tudomásul vették. Hozzájárulásukat adták, hogy személyi okmányaikról másolat készüljön. A Szerződő felek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló szabályzatról szóló jogszabályt megismerték, tudomásul vették. A Szerződő felek a jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el. A Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, illetve amennyiben nem saját nevükben járnak el az ügylet során, a tényleges tulajdonos adataiban bekövetkezett változásról a tudásszerzéstől számított 5 (öt) napon belül kötelesek eljáró ügyvédet írásban értesíteni.

A Szerződő felek adatait eljáró ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen Szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.

20. Felek a Szerződés teljesítésével kapcsolatos nyilatkozataikat írásban, levél útján közlik egymással. Szerződő felek rögzítik, hogy bármely értesítés, tájékoztatás, nyilatkozat kizárólag abban az esetben hatályos, amennyiben azt a küldő fél a másik fél által utolsóként megjelölt postacímére küldte, és azt a címzett igazoltan átvette, vagy a küldemény nem keresete jelzéssel,


Budaörs Város Önkormányzata
Képv.: Wittngartner Tamás
polgármester
akadályoztatása esetén helyettesítte
Bíró Gyula, alpolgármester
Tulajdonos




Dr. László Jenő
ügyvéd


Magyar Asztaltenisz Szövetség
képviselő: Nátján Roland elnök
Ráépítő



elköltözött, vagy ismeretlen vagy a címzett az átvételt megtagadta jelzéssel érkezett vissza, azzal, hogy a címzett az átvételt megtagadta jelzéssel visszaérkező küldemény esetében a kézbesítés megkísérlését követő napon, nem keresete, elköltözött, vagy ismeretlen jelzéssel visszaérkező küldemény esetében a visszaérkezést követő 5. napon a küldeményt kézbesítettnek kell tekinteni.

21. Ha a Szerződés valamely része érvénytelen vagy azzá válik, vagy a Szerződés valamely rendelkezése a továbbiakban nem alkalmazható, a Szerződés egyéb rendelkezései továbbra is teljes hatállyal bírnak, kivéve, ha az érvénytelen vagy érvénytelenné vált rész nélkül a Felek a jelen Szerződést nem kötötték volna meg, és az érintett rész megfelelően nem módosítható.
22. Felek rögzítik, hogy a Szerződés mindkét Fél által történő aláírás napjával lép hatályba. Ha az aláírások nem ugyanazon napon történnek, a hatályba lépés időpontja a legutolsó aláírás napja.
23. A Szerződő felek a jelen Szerződés elkészítésére és ellenjegyzésére – a szerződésben foglaltakat tényállásként is elfogadva és fenntartva – a **Dr. László Jenő Ügyvédi Iroda** (Levelezési cím: 1525 Budapest, Pf. 34., 1027 Budapest, Bem József u. 4., 3. em. 1., képviseli: dr. László Jenő ügyvéd, kamarai nyilvántartási szám: 16918) részére adnak megbízást és meghatalmazást.
24. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Nvtv., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az Möt. és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadóak.

Szerződő felek a nyolc oldalból és 24 pontból álló Szerződést elolvasták, értelmezték, jogaikról, kötelezettségeikről történt kioktatásukat követően azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá, és abból eredeti példányt átvettek.

Budaörs, 2021. 12. 17. Budaörs,

Budaörs Város Önkormányzata

Tulajdonos

Képv.: Wittinghoff Tamás polgármester
akadályoztatása esetén, helyette:

Biró Gyula,
alpolgármester



Pénzügyi ellenjegyző:

Biró Gyula
.....
2021. 12. 17.

Ellenjegyzem: Budaörs,

Magyar Asztalitenisz Szövetség
képv.: Nátrán Roland elnök
Ráépítő



[Handwritten signature]

Kivonat

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. december 08-i ülésének jegyzőkönyvéből

128/2021.(XII.08.) ÖKT sz.

határozat

Nyilatkozat kiadása az asztalitenisz csarnok Budaörsön történő megvalósításához

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a) Budaörs Város Önkormányzata az Önkormányzat tulajdonában álló, 4080/8 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Budafoki utca 30. szám alatt található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 4006 m² területű, „kivett, beépítetlen terület” megnevezésű és a vele szomszédos, 4080/9 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Budafoki u. 28. szám alatt található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 813 m² területű „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanokon Magyar Asztalitenisz Szövetség sportlétesítmény-fejlesztési elképzeléseinek megvalósítása céljából történő sportcsarnok építése érdekében a jelen előterjesztés melléklete szerinti nyilatkozatot teszi.
- b) felhatalmazza a polgármester, hogy a sportcsarnok használatára vonatkozóan a fenti nyilatkozat mellékleteként szereplő ráépítési szerződés lényeges tartalmával megegyező tartalmú szerződést megkösse.

Határidő: nyilatkozat kiadására 2021. december 31.

Felelős: polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály/Vagyongazdálkodási Iroda

k.m.f.

Wittinghoff Tamás sk.
polgármester

dr. Bocsi István sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:

Budaörs, 2021. december 13.

dr. Bocsi István jegyző megbízásából:


dr. Sándor Anett
szervezési ügyintéző
Jegyzői iroda