

## TERVEZÉSI ÉS FELHASZNÁLÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészt Budaörs Város Önkormányzat, mint megrendelő (székhelye: 2040 Budaörs, Szabadság u. 134., adószáma: 15730105-2-13, bankszámla száma: 11784009-15390053 képviseli a kötelezettségvállalás, pénzügyi ellenjegyzés, teljesítés igazolása, érvényesítés, utalványozás, és adat-szolgáltatás rendjéről szóló 28/2020. számú Gazdálkodási Szabályzat alapján Zolnai Márton út-és mélyépítési osztályvezető) a továbbiakban: a Megrendelő, másrésztől a **SZABOLCS Mérnökiroda Korlátolt Felelősségű Társaság** képviseli: Szabolcs László ügyvezető, (székhely: 2421 Nagyvenyim, Deák Ferenc utca 67., Cégjegyzékszám: Cg. 07-09-023683, adószám: 24308852-2-07, számlavezető bank: UniCredit Bank Hungary Zrt., 10918001-00000038-82770009) mint Tervező (továbbiakban Tervező) között (továbbiakban Szerződő Felek) az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel jött létre:

### 1. A szerződés tárgya

**Budaörs, Öntő utca (Simmelweis utca-Esztergályos utca között) burkolat rekonstrukció kiviteli tervének elkészítése**

2. Megrendelő megrendeli, Tervező elvállalja a Tervező által készített **Budaörs, Öntő utca (Simmelweis utca-Esztergályos utca között) burkolat rekonstrukció kiviteli tervének elkészítését** jelen szerződésben rögzített tartalommal.

Tervező az 1. pontban vállalt (4.2.B. pontban részletezett) kötelezettségét a szerződés szerint, a jogszabályokban továbbá szakmai díjszabásokban meghatározott tartalommal (különösen: szabványokra hivatkozás) mindösszesen 6 nyomtatott példányban + 1 digitális példányban (dxf formátumban) köteles teljesíteni.

3. Szerződő felek a teljesítési határidőt az alábbiak szerint határozzák meg:

- a) Megrendelő részére kiviteli terv bemutatása 1 példányban leszállítva a szerződés létrejöttét követő 90. napon
- b) kiviteli tervek végszállítása: Megrendelő jóváhagyásától számított 30 nap, Megrendelő részére a 2. pontban meghatározott példányszámú közműegyeztetett tervdokumentáció leszállítása az esetleges módosítások átvezetését követően.

Tervező Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyása alapján előteljesítésre jogosult.

Tervező köteles a terveket, illetve a dokumentumokat munkaközi állapotban Megrendelővel — a Megrendelő végleges jóváhagyásáig — folyamatosan egyeztetni.

A 3. pont szerinti teljesítési határidőkbe bele számít a Megrendelő által észrevételezett hibák és hiányosságok pótlásának ideje.

Tervező, a Megrendelői, és közútkezelői észrevételek alapján véglegesített dokumentációkat, illetve az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 1.

mellékletében foglaltaknak megfelelő tartalmú véglegesített engedélyezési tervet köteles szolgáltatni.

#### 4. Tervezői díj

4.1. Tervezőt az 1. pontban megjelölt feladatok szerződésszerű teljesítés esetén, a szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletként csatolt nyertes ajánlatban részletezett díjszámítás alapul vételével az alábbi Tervezői díj illeti meg:

**1.550.000 Ft + a teljesítés idején hatályos ÁFA, azaz egymillió-ötszázötvenezer forint + a teljesítés idején hatályos ÁFA forint illeti meg, amelynek kiegyenlítése az alábbiak szerint történik.**

4.2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Tervezői díj magában foglalja

- A.) a 11. pontban részletezett kizárólagos felhasználási jog ellenértékét,
- B.) a szerződésszerű teljesítés érdekében felmerülő valamennyi költséget és munka díját, különösen:
  1. geodéziai felmérés készítése
  2. közműegyeztetés
  3. kiviteli terv készítése
  4. tulajdoni lapok és hivatalos helyszínrajzok beszerzése
  5. lakossági fórumokon, valamint lakossági, önkormányzati képviselői egyeztetéseken való részvétel
  6. árazatlan költségvetés készítése
  7. tételes tervezői költségbecslés készítése
  8. tervek önkormányzati célokra való felhasználáshoz tervezői engedély

#### 4.3. Számlázás:

1.rész-számla összege: nettó tervezési díj 80%-a, 1.240.000 Ft + a teljesítés idején hatályos ÁFA, azaz egymillió kétszáznegyvenezer forint + ÁFA; számlabenyújtás feltétele: 3. a) pont teljesülését követően, Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás alapján

végszámla összege: nettó tervezési díj 20%-a, 310.000 Ft + a teljesítés idején hatályos ÁFA, azaz háromszázötvenezer forint + ÁFA; számlabenyújtás feltétele: 3. b) pont teljesülését követően Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás alapján

#### 5. Fizetési feltételek:

Tervező a 4.1. pontban rögzített Tervezői díjra vonatkozó számlát Megrendelő teljesítés igazolása alapján jogosult benyújtani, mely alapján az ellenszolgáltatást Megrendelő kizárólag Tervező felé a számla kézhezvételétől számított 30 naptári napon belül teljesíti, erre tekintettel Szerződő felek rögzítik, hogy az engedményezést jelen jogügylettel összefüggésben kizárják.

**Megrendelő** részéről teljesítésigazolásra is jogosult: Út-és mélyépítési osztály vezetője

## **6. Szerződő felek jogai és kötelezettségei:**

- 6.1.** **Megrendelő** a tervezés során a **Tervező** részéről kért adatokat, intézkedéseket, döntéseket, annak kézhezvételétől számított **8** munkanapon belül biztosítja, megteszi és meghozza. **Megrendelő** a jóhiszeműség és tisztesség követelményeinek figyelembevételével, valamint a **Szerződő felek** közötti együttműködés betartásával köteles **Tervező** számára a terv elkészítéséhez, illetve az általa vállalt egyéb szolgáltatások teljesítéséhez szükséges minden adatot, tény, információt, felvilágosítást megadni.
- 6.2.** **Megrendelő** jogosult a **Tervező** által elkészített és átadott tervrészeket átvizsgálni és az azzal kapcsolatos álláspontjáról, a tervezéssel szemben támasztott követelményeiről **Tervezőt** a terv módosítása érdekében írásban tájékoztatni.
- 6.3.** **Megrendelő** jogosult a tervezési munkákat, annak előrehaladását folyamatosan ellenőrizni a **Szerződő felek** által kölcsönösen egyeztetett helyen és időpontban.
- 6.4.** **Tervező** köteles a szerződésben megjelölt tervek elkészítése során a legnagyobb körültekintéssel, **Tervezői** gondossággal eljárni és a leggazdaságosabb megoldásokat alkalmazni.
- 6.5.** **Tervező** a tervezést és a szükség szerinti tervmódosítást a **Megrendelő** utasításai szerint köteles végezni. **Tervező** köteles **Megrendelőt** haladéktalanul tájékoztatni, ha **Megrendelő** olyan utasítást ad, amely ellentétes a jogszabályokkal, vagy amelynek teljesítése az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztetné. Amennyiben a **Megrendelő** az utasítást a tájékoztatás ellenére fenntartja, **Tervező** jogosult annak teljesítését megtagadni. **Tervező** a tervezés alatt továbbá figyelmezteti **Megrendelőt**, ha célszerűtlen utasítást ad, vagy alkalmatlan anyagot kíván felhasználni.
- 6.6.** **Tervező** köteles a tervdokumentációt a szerződés létrejöttkor hatályban lévő, a tervezésre vonatkozó előírások (szabvány, szabályzat) figyelembevételével, a megoldás módját speciálisan szabályozó előírásoknak megfelelően elkészíteni.

## **7. Tervező szerződésszegést követ el, ha**

- a/ a jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidők tekintetében neki felróható okból késedelembe esik;
- b/ hibásan teljesít;
- c/ a szerződés neki felróható okból megghiúsul;
- d/ tervezői hibát követ el;
- e/ egyéb, jogszabályban vagy jelen megállapodásban előírt kötelezettségének, neki felróható okból nem tesz eleget.

7. 1. Tervezői hibának számít különösen, ha:
- a/ valamely kivitelezési feladat a kiviteli tervben nem szerepel;
  - b/ mindaz, amit a jogszabály vagy jelen megállapodás annak minősít.
8. Amennyiben **Tervező** neki felróható okból a rész- vagy véghatáridőt elmulasztja, úgy naponta a vonatkozó részszámla bruttó 0,5 %-ának megfelelő kötbért köteles fizetni, minden megkezdett nap késedelmes napnak számít. A kötbér maximális mértéke a nettó tervezési díj 20 %-a. **Megrendelő** jogosult a kötbér összegét az esedékes részszámlába beszámítani.
- 8.1. Amennyiben jelen szerződés a Tervezőnek felróható okból meghiúsul, a Tervező köteles a bruttó Tervezői díj 20%-ának megfelelő összegű kötbért és a szerződés meghiúsulása miatt Megrendelőnél felmerült károkat megfizetni.  
Szerződő felek megállapodnak, hogy a 10 munkanapot meghaladó tervszállítási késedelmet a Tervező érdekkörében felmerülő meghiúsulási oknak tekintik.
- 8.2. Szerződő felek megállapodnak, hogy abban az esetben, ha Megrendelő a szerződéstől vagy egy részétől eláll, melyre a Képviselő-testületének döntése alapján jogosult, Megrendelő a Tervezőnek megtéríti – kölcsönös elszámolás alapján - az elvégzett, munkarész ellenértékét. A munkarész (készültségi hányad) elvégzésének megítélésénél az előkészítési, eszmei és megjelentetett munkákat egyaránt figyelembe kell venni. A megszüntetési költségek számításának alapja a tervezési folyamat megszüntetéséig elkészített tervek díja.
9. Amennyiben **Megrendelő** a Tervezői díjat a szerződésben megjelölt határidőn belül nem egyenlíti ki, úgy késedelmes teljesítése esetén **Tervező** a Ptk. 6:48.§ (1) bekezdésben meghatározott mértékű késedelmi kamatra jogosult.
10. **Tervező** szavatol azért, hogy a jelen szerződés alapján szolgáltatott művekben, esetleges módosításaiban foglalt megoldásokra harmadik személynek nincs olyan joga, amely a megvalósítást és a szolgáltatott mű felhasználást akadályozná, vagy amelynek alapján harmadik személy bármely jogcímen díjazást, vagy kártérítést követelhetne. **Tervező** az átadás keltétől szavatol azért, hogy a jelen szerződés alapján **Megrendelő** által elfogadott és **Tervező** által szolgáltatott végleges művek alkalmasak a jelen szerződésben rögzített célra.
11. **Tervező** jelen szerződés aláírásával a szerződés tárgyát képező művek felhasználására **Megrendelőnek** területi korlátozás nélküli, határozatlan időtartamra szóló, harmadik személynek átengedhető, korlátozásmentes, kizárólagos felhasználási jogot enged. E jog keretében, a **Megrendelő** jogosult a szerződés tárgyát képező műveket vagy annak részleteit a Budaörsi Polgármesteri Hivatalon belül prezentációs — különösen dekoráció, szemléltetés, bemutatás - illetve önkormányzati célokra - különösen: kivitelezés, pályázati célok, lakossági fórumok, publikációk stb. korlátozás nélkül felhasználni, a digitális formában átadott állományt vagy annak részét elektronikus eszközön tárolni, rögzíteni, a rögzítésről korlátlan számú másolatot készíteni, nyomtatni, szerkeszteni, tovább tervezni, átdolgozni, harmadik

sb

R. o

2.

személyeknek a műveket e célból átadni. **Megrendelő** hozzájárul, hogy **Tervező** az átadott és elfogadott terveket publikálja.

**12. Szerződő felek** megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos vitás kérdéseket elsődlegesen egymás között, peren kívüli egyeztetés keretében kísérik meg rendezni. A peren kívüli egyezség elmaradása esetére **Szerződő felek** az ingatlan fekvése szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

### 13. Átláthatóság

Vállalkozó az Nvt. 3. §. (1) 1. pontja alapján, felelőssége teljes tudatában kijelenti, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismerte, amelyek alapján társasága átlátható szervezetnek minősül. Tudomásul veszi, hogy a nyilatkozatában foglaltak változása esetén, illetve, ha az átláthatósági feltételeknek való megfelelése megszűnik, arról **Megrendelőt** haladéktalanul, írásban tájékoztatni köteles. Tudomásul veszi továbbá, hogy ha az átláthatósággal kapcsolatban valótlan tartalmú nyilatkozatot tett, vagy az átláthatóság feltételei jelen szerződés hatálya alatt megszűnnek, **Megrendelő** jelen szerződést azonnali hatállyal felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor a szerződéstől eláll. Vállalkozó az átláthatóságára vonatkozó nyilatkozatot 2017. június 13. napján nyilvántartásba vétel céljából **Megrendelő** részére benyújtotta, azóta változás nem történt.

**Szerződő Felek megállapodnak, hogy Megrendelő az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot a szerződés aláírásától számított 5 évig jogosult ellenőrzés céljából kezelni.**

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a szerződés létrejöttének napján hatályos Ptk, valamint a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény rendelkezései az irányadók.

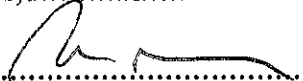
Jelen szerződés **három** eredeti példányban kerül aláírásra.

**Szerződő felek** aláírásra jogosult képviselői a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag aláírták.


Melléklet:

- ajánlatkérés
- **Tervező** árajánlata

Budaörs, 2022.03.02.

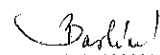
.....  


Budaörs Város Önkormányzat  
Képv.: Zolnai Márton út-és mélyépítési  
osztályvezető  
Megrendelő

.....  


SZABOLCS Mérnökiroda Kft.  
Képv.: Szabolcs László ügyvezető  
Tervező

**Megrendelő** részről pénzügyi ellenjegyző:

.....  
  
2022. 03. 02.

