

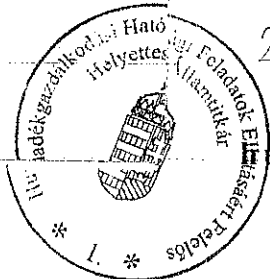
2022. MÁJ. 24.

1 példányt átvelem: *B. Csókai*

1

152/2022-144

2022. 03. 09.



Bérleti szerződés hulladékgyűjtő jármű határozott időre történő bérbeadására vonatkozóan

Amely létrejött egyrészről

Név: Budaörs Város Önkormányzata
Székhely: 2040 Budaörs Város Önkormányzata
Adószáma: 15730105-2-13
KSH száma: 15730105-8411-321-13
Önkormányzati törzsszám: 730105
Képviselőtében eljár: Wittinghoff Tamás polgármester, akadályoztatása esetén helyette Bíró Gyula alpolgármester
mint bérbeadó (továbbiakban: **Átadó**), másrészről

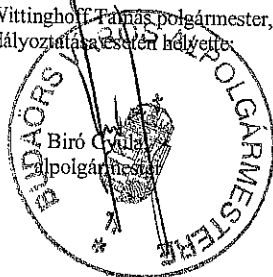
Név: ÉTH Érd és Térsége Hulladékkezelési Nonprofit Kft.
Székhely: 2030 Érd, Sas u. 2.
Adószám: 24166324-2-13
Cégjegyzékszám: 13-09-160121
Statisztikai számjel: 24166324-3811-572-13
Képviselőtében eljár: dr. Csókai Viktor ügyvezető
mint bérbe vevő (továbbiakban: **Átvevő**), a továbbiakban együttesen: **Felek között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:**

1. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2021. (VI.30.) ÖKT. sz. döntése alapján Felek által kötött hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés 2021. december 31. napjával megszűnt, és 2022. január 1. napjával a hulladékgazdálkodási közszolgáltatást – a Képviselő-testület 82/2021. (XII.08.) ÖKT. sz. döntése alapján – a BKM Zrt. látja el.
2. Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló és az ÉTH Nkft. részére a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (Ht.) 37/B. §-a szerint – a hulladékgazdálkodási feladat ellátása céljából – átadott valamennyi hulladékgazdálkodási vagyonelem 2022. január 7. napján az Önkormányzat részére visszaadásra került, mely a BTG Nkft. Kamaraerdei úti telephelyén került elhelyezésre.
3. 2022. január 3. napján dr. Csókai Viktor, az ÉTH Nkft. ügyvezetője azzal a megkereséssel fordult az Önkormányzathoz, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló **Mercedes-Benz Atego 9670KX3** típusú, **NHH-503** forgalmi rendszámú **forgódobos üveggűjtő járművet** (továbbiakban: **Jármű**) saját célra bérelni szeretnék, és kéri ennek a lehetőségnek a megvizsgálását.
4. A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (Ht.) 37/B. §-a szerint *a települési önkormányzat és az önkormányzatok társulása a tulajdonukban álló hulladékgazdálkodási*

Budaörs Város Önkormányzata

Átadó

Képv.: Wittinghoff Tamás polgármester,
akadályoztatása esetén helyette:



ÉTH Érd és Térsége

ÉTH Érd és Térsége Hulladékkezelési Nonprofit Kft.

2030 Érd, Sas u. 2.

Adószám: 24166324-2-13
Képv.: dr. Csókai Viktor ügyvezető

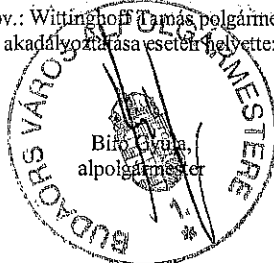
létesítményeket, eszközöket, vagyonelemeket – ha nem adják át a Koordináló szervnek vagyonekezelésre – a nemzeti vagyronról szóló törvény előírásainak megfelelően kötelesek a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásához biztosítani, e körben az adott önkormányzattal, önkormányzati társulással közszolgáltatási szerződéssel rendelkező közszolgáltatónak üzemeltetésre átadni.

5. Budaörs közigazgatási területén a hulladékgazdálkodási közszolgáltatást 2022. január 1. napjától ellátó BKM Zrt. azonban nem kívánta átvenni az önkormányzati hulladékgazdálkodási vagyonelemeket arra hivatkozva, hogy vállalt feladatuk ellátásához elegendő és megfelelő gépparkkal rendelkeznek, így az Önkormányzat tulajdonában álló hulladékgazdálkodási vagyonelemekkel az Önkormányzat szabadon rendelkezhet. Erre való tekintettel a **Jármű bérbeadása az ÉTH Nkft. részére nem jelent akadályt Átadónak**, figyelemmel arra, hogy jelen pillanatban a Jármű használaton kívül van, és jelen jogügylettel a gépjármű hasznosításra kerül.
6. Felek jelen Szerződést **határozott, 2022. március 9. napjától 2023. június 30. napjáig** terjedő időtartamra kötik.
7. Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés hatályosságához a **hulladékgazdálkodási, közszolgáltatási és szolgáltatási díj megállapításáért felelős miniszter** (továbbiakban: Miniszter) jóváhagyása szükséges. A Ptk. 6:118 § alapján a jóváhagyással jelen szerződés megkötésének időpontjára visszamenőlegesen válik hatályossá.
8. Felek kijelentik, hogy Átadó a 6. pontban meghatározott napon adja bérbe és birtokba birtokbaadási eljárás lefolytatása keretében a Járművet Átvevő részére Átvevő – nem Átadó javára végzett – hulladékgazdálkodási közfeladatainak ellátása céljából, amelyet Átvevő a 10. pontban meghatározott bérleti díj fejében **üzemeltetésre átvesz**.
9. Felek rögzítik és tudomásul veszik, hogy a Jármű olyan műszaki állapotban kerül átadásra Átvevő részére, amilyen állapotban 2022. január 7. napján átadás-átvételre került, tekintettel arra, hogy azóta a Jármű használaton kívül volt. Így Átvevő teljes mértékben tisztában van a Jármű állapotát tekintve.
10. Felek **300.000,- Ft + Áfa/hó, azaz Háromszázezer forint + Áfa/hó bérleti díj** fizetésében állapodnak meg, mely bérleti díj fizetési kötelezettséget Átvevő a Jármű birtokbavételétől köteles teljesíteni.
11. Felek megállapodnak, hogy a Jármű bérleti díját Átvevő az Átadó által, tárgy negyedévet követő hó 15. napjáig kiállított számla alapján, átutalással, 30 napos fizetési határidővel fizeti meg Átadó OTP Banknál vezetett 11784009-15390053 számú számlaszámára. A bérleti díj késedelmes teljesítése esetén Átvevő köteles a késedelembe esés napjától napi 5.000,- Ft kötbért fizetni.

Budaörs Város Önkormányzata

Átadó

Képv.: Wittinghoff Tamás, polgármester,
akadályoztatása esetében helyette:



Biró Erőss
alpolgármester

~~ÉTH Erd és Térsége
Hulladékkezelési Nonprofit Kft.~~

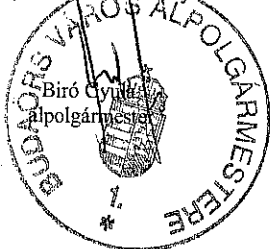
ÉTH Erd és Térsége Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.

2030 Erd. Sas út
1053. sz. házszám. 2019.02.24-2-13
Átvevő

Képv.: dr. Csókai Viktor ügyvezető

12. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy jelen jogügylet hozzájárul Érd és Térsége regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátási színvonalának fenntartásához.
13. Átvevő kijelenti, hogy a Jármű műszaki paramétereivel, üzemeltetésével kapcsolatos, Átadó birtokában volt okiratokat és dokumentumokat Átadótól átvette. Átadó átadja a Jármű 2022. január 25. napján készült állapotfelméréséről készített szakvéleményt (1. számú melléklet: Szakvélemény). Átadó jelen szerződés hatályba lépésével a Jármű garanciális jogait (szavatosság, jótállás, stb.) Átvevőre átruházza.
14. Átadó jelen szerződés hatályba lépésével hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Jármű vonatkozásában Átvevő üzemeltetési jogosságát a hatósági nyilvántartásba 2023. június 30. napjáig bejegyzésre kerüljön, továbbá a Járművel kapcsolatos más hatósági eljárás során Átadó nevében nyilatkozatot tegyen (pl. más engedélyeztetési eljárás, műszaki vizsga elvégzése során stb.). Átvevő egyben kötelezi magát, hogy az üzemeltetési jog Átvevőre történő átruházását – a járműnyilvántartásban történő átvezetés céljából – jelen Szerződés hatályba lépését követő 8 munkanapon belül bejelenti az illetékes közlekedési hatóságnál. Amennyiben Átvevő ezen kötelezettségét elmulasztja, úgy viseli ennek elmaradásából származó valamennyi kárt, valamint a késedelmes teljesítése esetén Átvevő köteles a késedelembe esés napjától napi 5.000,- Ft kötbért fizetni Átadó részére.
15. Átvevő kötelezettséget vállal arra, hogy az átadott Jármű rendeltetésszerű használata körében saját költségén gondoskodik az üzemeltetésében lévő vagyon értékének, állagának megővéséről, a szükséges pótlások, az üzemeltetési, vizsgáztatási, megfelelési, karbantartási, javítási (szervizelési) munkák elvégzéséről, a vagyon értékének átvételkor állapotnak megfelelő szinten tartásáról, továbbá a tevékenység végzéséhez szükséges úthasználati díj megfizetéséről. Átvevő kötelezettséget vállal arra, hogy az átadott Járművet csak annak rendeltetése szerint, a hulladékgazdálkodás körében folytatott tevékenység céljára üzemelteti. Amennyiben üzemeltetés közben Átvevő rendellenességet észlel, köteles a Járművet haladéktalanul üzemem kívül helyezni, és ezzel egyidejűleg Átadót értesíteni. Átvevő Átadó engedélye nélkül a Járművet harmadik személy használatába nem adhatja. Átvevő tudomásul veszi, hogy a birtokbaadással egyidőben a Jármű üzemeltetésével kapcsolatos valamennyi kárfelelősség is Átvevőre száll.
16. Átvevő kötelezettséget vállal arra, hogy gondoskodik a Jármű biztosításáról, vagyonvédelméről.
17. Átvevő kötelezi magát, hogy jelen Szerződés megszűnését követő 8 napon belül a Járművet Átadó birtokába – a rendes elhasználódást nem tekintve – átvételkor, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadja.
18. Felek kijelentik, hogy a Jármű Átvevő részére történő bérbeadása nem okozza a közszolgáltatás ellátásának és ezzel összefüggésben a koncessziós jogosultság gyakorlásával összefüggő költségek indokolatlan és egyoldalú növekedését.
- 19.

Budaörs Város Önkormányzata
Átadó
Képv.: Wittinghoff Tamás polgármester,
akadályoztatása esetén helyette:



ETH Érd és Térsége
Hulladékkezelési Nonprofit Kft.
2030 Érd, Sas út. 2.
Adószám: 24166324-2-10-3
ETH Érd és Térsége Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.
Átvevő
Képv.: dr. Csókai Viktor ügyvezető

20. Felek jelen Szerződés céljának elérése érdekében a **jóhiszemű joggyakorlás** követelményeit betartva, az adott helyzetben **elvárható magatartás gyakorlása** mellett szorosán és egymást támogatva együttműködnek.
21. Jelen Szerződéshez Budaörs Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága 24/2022.(II.14.) TFKVB sz. számú határozatával járult hozzá. Átvevő kijelenti, hogy jelen megállapodás aláírásához szükséges felhatalmazással rendelkezik.
22. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., Ht. és egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni, a Szerződés esetleges módosításai csak írásban érvényesek.
23. **Jelen Szerződés a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló 385/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet 3/A. § (4) bekezdése alapján a Miniszter jóváhagyása esetén lép hatályba.** A jóváhagyásról a Miniszter határozatot hoz, és jelen Szerződést záradékkal látja el.
Ha jelen Szerződés hatálya nem áll be, mert a Miniszter jóváhagyása hiányzik vagy azt megtagadja, úgy a Ptk. **érvénytelenségre vonatkozó megfelelő jogkövetkezményeit kötelesek Felek alkalmazni.**
24. Felek jelen Szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján jóváhagyólag aláírták.

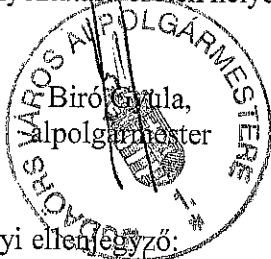
Budaörs, 2022. 03.07.

Budaörs, 2022. 03.09

Budaörs Város Önkormányzata

Átadó

Képv.: Wittinghoff Tamás polgármester,
akadályoztatása esetén helyette:



Pénzügyi ellenjegyző:

Budaörs, 2022. 03.07.

ETH Erd és Térsége
Hulladékkezelési Nonprofit Kft.
2030. Erd. Sós u. 2.
Adószám: 24166324-2-11
ETH Erd és Térsége Hulladékgazdálkodási
Nonprofit Kft.

Átvevő

Képv.: dr. Csókai Viktor ügyvezető

Melléklet:

- 1. számú melléklet: 2022.01.25. napján készült Szakvélemény

