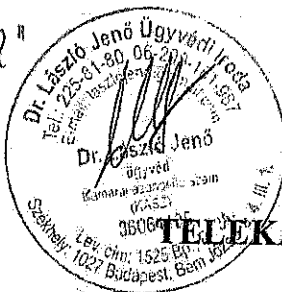


* pap: "2"



1

ÖNK/52/2022-179

TELEKALAKÍTÁSI- ÉS AJÁNDÉKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

KÁLMÁN ESZTER

(születési neve: [REDACTED]; születési hely és idő: [REDACTED], anyja neve: [REDACTED], személyi azonosítója: [REDACTED], személyazonosító igazolvány száma: [REDACTED], lakóhelye: [REDACTED], Tartózkodási helye: [REDACTED], lakcímet igazoló hatósági igazolvány száma: [REDACTED], adóazonosító jele: [REDACTED]), mint ajándékozó (a továbbiakban: **Ajándékozó**), másrésztől

BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

(székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., törzskönyvi azonosító szám: 730105, adószám: 15730105-2-13, statisztikai számjel: 15730105-8411-321-13, képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester vagy akadályoztatása esetén helyette a Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztályához 53.117/2019.11.18. ügyiratszámom benyújtott aláírási címpéldány, valamint a polgármester helyettesítéséről szóló 3/2019. sz. utasítás alapján Biró Gyula alpolgármester), megajándékozott, (továbbiakban: **Megajándékozott**), együttesen: **Felek** között az alábbi feltételek szerint:

1. Felek rögzítik, hogy a Budaörs, 11237 helyrajzi számú, 524 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartásban „Kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**) 1/1 tulajdoni hányada **Ajándékozó** kizárólagos tulajdonát képezi. Az ingatlant terheli az **ELMŰ Hálózati Kft.-t** az 39129/2014.05.30 számú határozat alapján az ingatlan 33 m² nagyságú területére megillető vezetékjog, egyebekben az Ingatlan per-, teher-, követelés-, és igénymentes.
2. Jelen szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) célja, hogy a Budaörs Város Önkormányzat **Képviselő-testületének** az „Önkormányzat vagyónáról” szóló 20/2016. (V.27.) számú rendelet 12. § (1) bekezdés k.) pontja, a IX/78-2/2022 ügyiratszámú polgármesteri hozzájárulás alapján, Kecskés Márton földmérő mérnök által készített 500674. munkaszámú és az ingatlanügyi hatóság által 606837/2021. E-43/2021. számon záradékolt változási vázrajzon (a továbbiakban: **Vázrajz**) meghatározottak, valamint a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály I. 805301-6/2021. sz. telekalakítási határozata (továbbiakban: **Határozat**) szerint kialakuló ingatlanok ingatlan-nyilvántartási átvezetésre kerüljenek azzal, hogy a **Vázrajz** és a **Határozat** alapján **Ajándékozó** térítésmentesen Megajándékozott tulajdonába adja (ajándékozza) az 1. pontban megjelölt ingatlanból a Vázrajz szerint kivett, helyi közútként önálló ingatlanként 11237/2 helyrajzi szám alatt kialakuló összesen 24 m² terület tulajdonjogát **Megajándékozott** által már megismert állapotában, melyet **Megajándékozott** köszönettel elfogad, így a kialakuló
 - a) 11237/2 helyrajzi számú, „kivett, helyi közút” megnevezésű, 24 m² területű ingatlan **telekalakítás és ajándékozás jogcímén** **Megajándékozott** 1/1 arányú tulajdonába kerül, a Vázrajz szerinti vezetékjog átjegyzése mellett,

Kálmán Eszter
Ajándékozó


dr. László Jenő
ügyvéd



- b) 11237/1 helyrajzi számú, „kivett beépítetlen terület” 500 m² területű ingatlan **telekalakítás jogcímén** Ajándékozó 1/1 arányú tulajdonába kerül, illetőleg marad, a Vázrajz szerinti vezetékjog átjegyzése mellett.
3. Felek rögzítik, hogy a Szerződés szerint kialakuló 11237/2 helyrajzi számú ingatlant Ajándékozó helyi közútként történő hasznosítás céljából ajándékozta Megajándékozott számára.
4. Felek megállapodnak abban, hogy Ajándékozó a kialakuló a 11237/2 helyrajzi számú ingatlanon található al- és felépítményeket – ideértve, de nem kizárólag a kerítést, illetőleg szükség szerint a közműbekötéseket is – az Önkormányzat felhívásától számított 180 napon belül, de nem korábban, mint 2024. december 31. - a kialakuló 11237/1 helyrajzi számú ingatlan jogi telekhatárán belsőre helyezi át, melyek költségét Ajándékozó viseli.
5. Felek abban is megállapodnak, hogy amennyiben Ajándékozó a 4. pontban meghatározott feltételeket határidőben nem teljesíti, úgy a teljesítés napjáig napi 5.000 Ft késedelmi kötbért köteles Megajándékozott számára megfizetni. Ajándékozón kívül eső akadályoztatás esetén a határidőben való nem teljesítés esetére a kötbér nem vonatkozik.
6. Ajándékozó a Szerződés aláírásával kifejezetten lemond az ajándék visszakövetelésének jogáról és kijelenti, hogy ezzel kapcsolatban sem díjigénnyel, sem más jogcímen megtérítési igénnyel nem él Megajándékozott felé, a kapcsolódó igényérvényesítésről kifejezetten lemond.
7. **Felek jelen Szerződés aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak** ahhoz, hogy a 2. a) pontban rögzített változások **telekalakítás és ajándékozás**, a 2. b) pontban rögzített változások **telekalakítás** jogcímén az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre kerüljenek **(bejegyzési engedély)**.
8. Felek megállapítják, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján Megajándékozott teljes személyes illetékmentességben részesül, így a Szerződéssel kapcsolatosan Megajándékozott számára illetékfizetési kötelezettség nem keletkezik.
9. Ajándékozó kijelenti, hogy cselekvőképes magyar állampolgár, Megajándékozott kijelenti, hogy Magyarország Önkormányzata, magyar jogi személy, tulajdonszerzési képességét, tulajdonszerzését jogszabályi rendelkezés nem korlátozza, illetve nem akadályozza, átlátható szervezetnek minősül. Felek kijelentik, hogy ügyletkötési képességük nem korlátozott vagy kizárt.
10. A szerződéskötéssel kapcsolatban felmerülő költséget – ideértve a jelen szerződés megkötésével kapcsolatban felmerülő tulajdonjog bejegyzéséhez szükséges igazgatási szolgáltatási díjakat, valamint a szerződéskötésnél közreműködő ügyvéd munkadíját – a Megajándékozott viseli. Felek rögzítik, hogy a 2. pont szerinti telekalakítási eljárás lefolytatását Ajándékozó végeztette el, saját költségén.



Kálmán Eszter
Ajándékozó

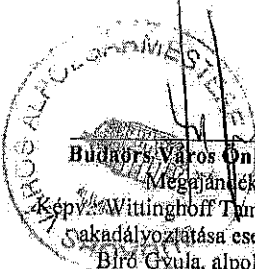

dr. László Jenő
ügyvéd


Budaörs Város Önkormányzata
Megajándékozott
Közp.: Wittlinghoff Tamás polgármester,
akadályoztatása esetén helyette
Bíró Gyula, alpolgármester

11. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. ajándékozásra vonatkozó rendelkezései irányadóak.
12. A Szerződést szerkesztő ügyvéd tájékoztatja Feleket, hogy a hatályos Ingatlan-nyilvántartási szabályok szerint az aláírt okiratot harminc napon belül be kell nyújtani az illetékes földhivatalhoz annak érdekében, hogy a tulajdonszerzés a földhivatalnál bejegyezésre kerüljön.
13. Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján a Szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. Felek kifejezetten hozzájárultak, hogy személyazonosságukat és okmányaikat (szükség esetén) a JÜB koretrendszereken keresztül eljáró ügyvéd ellenőrizze, adataikat kezelje és nyilvántartsa. Az erről szóló tájékoztatást tudomásul vették. Hozzájárulásukat adták, hogy személyi okmányaikról másolat készüljön. Felek az iroda adatkezelési és iratkezelési szabályzatát megismerték, továbbá a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló szabályzatról szóló jogszabályt megismerték, tudomásul vették. Felek a jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, illetve amennyiben nem saját nevükben járnak el az ügylet során, a tényleges tulajdonos adataiban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5 (öt) napon belül kötelesek eljáró ügyvédet írásban értesíteni. Felek adatait az eljáró ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a Szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.
14. Ajándékozó kijelenti, hogy az ajándékozásra, illetve a Szerződés aláírására önálló akarat-elhatározásából, mindenféle kénysertől mentesen került sor.
15. Felek a jelen Szerződés elkészítésére és ellenjegyzésére – a Szerződésben foglaltakat tényállásként is elfogadva és fenntartva – valamint a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. előtti képviseletük ellátására a DR. LÁSZLÓ JENŐ ÜGYVÉDI IRODA (Levelezési cím: 1525 Budapest, Pf. 34., 1027 Budapest, Bem József u. 4., 3. em. 1., képviseli: dr. László Jenő ügyvéd, kamarai nyilvántartási szám: 16918) részére adnak megbízást és meghatalmazást, melyet eljáró ügyvéd elfogad. Ajándékozók és Megajándékozott kéri a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.-et, hogy a keletkezett iratokat (végzés, határozat) számukra közvetlenül is kézbesítse. Megajándékozott kijelenti, hogy jelen pontban adott meghatalmazásának hatálya a Nemzeti Adó- és Vámhivatal előtt a B400 adatlappal kapcsolatos nyilatkozat megtételére is kiterjed.


Kálmán Eszter
Ajándékozó


dr. László Jenő
Ügyvéd


Budapesti Város Önkormányzata
Megajándékozott
Képviselő: Wittinghoff Tamás polgármester,
akadályoztatása esetén helyette
Biro Gyula, alpolgármester

16. Felek a Szerződést elolvasás és értelmezés után, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Budaörs, 2022. 04. 01.

[Redacted signature]

Kálmán Eszter
Ajándékozó

Budaörs, 2022. 03. 21.

Budaörs Város Önkormányzata
Megajándékozott
Képv.: Wittinghoff Tamás
polgármester,
akadályoztatása esetén helyette:

Bíró Gyula
alpolgármester
Pénzügyi ellenjegyző:

Budaörs, 2022. március 18.

Ellenjegyzem azzal, hogy a szerződő felek jelen okiratot az aláírásuk felett megjelölt helyen és napon előttem írták alá, továbbá a jelen Szerződésben a részemre adott meghatalmazást elfogadom.

Budaörs, 2022. 04. 01.

Dr. László János
Kormánybiztos
Kormánybiztos irodája
Levelezési cím: 1525 Bp., Ft. 9/A. II/1.
Telefon: 1027 Budapest, Béni József u. 4. II/1.
36064405
IRASZT

[Handwritten mark]