

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Budaörs Város Önkormányzata

Székhelye: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.

Képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester

Adószáma: 15730105-2-13

Bankszámlaszáma: 11784009-15390053

mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről az

ENERIN Közvilágítási Kft.

Székhelye: 8800 Nagykanizsa, Petőfi u. 1.

Cégjegyzékszám: 20-09-075479

Képviseli: Takácsné Dancsák Ildikó ügyvezető

Adószám: 23503339-4-20

Bankszámlaszáma: 11600006-00000000-50761937

mint vállalkozó (továbbiakban: **VÁLLALKOZÓ**)

(együttesen: Szerződő felek vagy Felek) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1. Budaörs Város közigazgatási területén található, jelen szerződésben meghatározott közvilágítási hálózat aktív elemei üzemeltetési-karbantartási feladatainak ellátása.

1.2. Jelen szerződéssel érintett lámpatestek a 2.5.3 pontban meghatározottak szerint:

246 db jelenleg üzemelő és 154 db jövőben felszerelésre kerülendő HOFEKA gyártmányú lámpatest.

2. A KÖZVILÁGÍTÁSI BERENDEZÉSEK KARBANTARTÁSA

2.1. **Megrendelő** jelen szerződés aláírásával megrendeli, a **VÁLLALKOZÓ** pedig elvállalja a **Megrendelő** közigazgatási területén lévő, az 1.2. pontban meghatározott darabszámú közvilágítási hálózat aktív elemeinek karbantartását, üzemeltetését, felügyeletét és ellenőrzését. A Felek rögzítik, hogy a közvilágításra kötelezett **Megrendelő**.

Az aktív elemek felelőse a Vállalkozó

A közvilágítás aktív elemei: lámpatestek, lámpakarok, lámpatestek bekötővezetékei (csatlakozó vezeték), lámpatestek külső nullázó vezetékai, kötőelemek.

A passzív elemek üzemeltetéséért felelős a területileg illetékes áramszolgáltató.

A közvilágítás passzív elemei: aktív közvilágítási elemnek nem minősülő közvilágítási elemek, így különösen a mögöttes hálózat (tartozékaival együtt), hangfrekvenciás vezérlő fő- és alközpontok, közvilágítási kapcsoló és vezérlőberendezések, fogyasztásmérő berendezés, elosztó biztosító szekrények, tartószerkezetek, kandeláberek, kapcsolószál.

2.2. A fentiek alapján a közvilágítási berendezések karbantartási határa a lámpatestek bekötővezetékeinek és a közvilágítási passzív hálózatok csatlakozási pontja.

2.3. A VÁLLALKOZÓ az aktív elemek karbantartása körében az alábbi szolgáltatásokra köteles:

- a) a hibabejelentések fogadására, 24 órás telefonos és elektronikus ügyfélszolgálati csatornáin keresztül.
- b) a közvilágítás aktív elemeinek nyilvántartására, folyamatos aktualizálására, statisztikák elkészítésére
- c) a szerződés szerinti határidők betartását ellenőrizhetővé teszi.
- d) a bejelentett hibák javításának elvégzésére a jogszabály és a **Megrendelő** által meghatározott határidőn belül, és az ellenőrzés során talált hibák javítására (3. sz. melléklet szerint)
- e) az üzemkésztség biztosítására, működőképesség ellenőrzésére (az ellenőrzés az eseti hibák javításának alkalmával történik)
- f) a passzív elemeket érintő hibákról az áramszolgáltató, illetve az arra illetékes hatóság tájékoztatására a bejelentéstől számított 1 (egy) munkanapon belül,
- g) **Megrendelő** nevében az áramszolgáltatónál közvilágítással kapcsolatosan eljárni (1. sz. melléklet: Meghatalmazás).

A jelen szerződés szerinti karbantartási feladatok részletes felsorolását a szerződés 3. sz. melléklete tartalmazza.

2.3.1. Új lámpák felszerelése és/vagy meglévők típusának/teljesítményének cseréje esetén a VÁLLALKOZÓ köteles a megvalósítási dokumentáció előzetes megküldésével műszaki átadás-átvételt összehívni. **Megrendelő** köteles a felhívás kézhezvételétől számított 15 munkanapon belül a műszaki átadás-átvételi eljárást a VÁLLALKOZÓVAL lefolytatni. A műszaki átadás-átvételi eljárás során a felek jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben pontosan meghatározásra kerül a cserélt, illetve beépített berendezés típusa és teljesítménye, valamint a felszerelés helye és az üzembe helyezés időpontja.

2.3.2. Amennyiben a karbantartás során elvégzendő munkálatok miatt feszültségmentesítésre van szükség, a fogyasztók kiértékelését a VÁLLALKOZÓ a jogszabályoknak megfelelően köteles elvégezni. A munkákat úgy kell tervezni, ütemezni, hogy az a legkisebb fogyasztói kört, a legrövidebb időtartamra zavarja.

2.3.3. A VÁLLALKOZÓ a javítási munkákhoz szükséges anyagokat, berendezéseket a szükséges mennyiségben és minőségben beszerzi, ezek ellenértékét a vállalkozói díj tartalmazza.

2.3.4. A VÁLLALKOZÓ a karbantartási, felújítási és üzemzavar elhárítási munkákat köteles úgy végezni, hogy **Megrendelő** létesítményeiben kár ne keletkezzen. Károkozás esetén Felek kötelesek a másik félnek okozott kárt megtéríteni, azzal, hogy Felek megállapodnak, hogy a károk helyreállítási költségeit esetenként közösen állapítják meg, és költségek viselése tekintetében külön megállapodnak. Megállapodás hiányában a kártérítésre és a helyreállítás költségeinek viselésére az általános felelősségi szabályok szerint kerül sor.

2.3.5.A VÁLLALKOZÓ jogosult a munkák elvégzéséhez teljesítési segédet bevonni. A teljesítési segéd (alvállalkozó) munkájáért a VÁLLALKOZÓ úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.

2.3.6.A VÁLLALKOZÓ vállalja, hogy a közvilágítással kapcsolatos hibabejelentéseket az erre a célra rendszeresített 24 órás telefonos és elektronikus ügyfélszolgálati csatornáin fogadja, melynek elérhetőségi adatait a szerződés 2. sz. melléklete tartalmazza.

2.3.7.Garanciális feltételek: A javítás során alkalmazott eszközökre, berendezésekre a Vállalkozó az adott eszköz, berendezés gyártója által biztosított, azonos időtartamú garanciát biztosít.

2.3.8.Szerződő felek a VÁLLALKOZÓ késedelmes teljesítésére kötbérfizetésben állapodnak meg. A kötbérre vonatkozó részletes rendelkezéseket a jelen szerződés 3.2. pontja tartalmazza.

2.4. Megrendelő jogai és kötelezettségei a szerződés teljesítése során

2.4.1.**Megrendelő** köteles a tulajdonában lévő, a VÁLLALKOZÓ-tól megrendelt üzemeltetés körébe tartozó közvilágítási aktív elemekre vonatkozó dokumentációt átadni a VÁLLALKOZÓ részére.

2.4.2.**Megrendelő** kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződésben meghatározott Üzemeltetési díjat az esedékes számla kézhezvételét követő 30 napon belül átutalja.

2.5. Az Üzemeltetési díj:

2.5.1.A Vállalkozó a szolgáltatás ellenértékeként az alábbiak szerinti vállalkozói díjra jogosult: **2.079.120,- forint/év + ÁFA**, melynek az 1/12-ed része a 2.6.1. pontban meghatározottak szerint **173.260,-forint/hó + ÁFA**

2.5.2.Amennyiben a tárgyévet megelőző év KSH által közzétett éves általános fogyasztói árindex (inflációs ráta) mértéke változik, Szerződő Felek az Üzemeltetési díjat felülvizsgálják az inflációs ráta mértékének megfelelően és közös megegyezéssel írásban módosítják. A Felek megállapodnak abban, hogy a defláció összegével nem számolnak el, az az üzemeltetési díj mértékét nem érinti.

2.5.3.Vállalkozó a 2.5.1 pont szerinti üzemeltetési díjért ellátja az 1.2. pontban rögzített jelenlegi, továbbá a jövőben felszerelésre kerülő lámpatestek üzemeltetési feladatait 400 db HOFEKA típusú világítótest mennyiségig. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés szerinti ár módosítására a 400 db-os mennyiséget meghaladó darabszám esetén kerül sor.

2.6. Az Üzemeltetési díj számlázása és megfizetése:

2.6.1.A VÁLLALKOZÓ az éves Üzemeltetési díj 1/12-ed részéről havonta utólag számlát nyújt be a tárgyhót követő hónap 5. napjáig, melyet **Megrendelő** a számla kézhezvételét követő 30 napon belül köteles kiegyenlíteni.

2.6.2.**Megrendelő** késedelmes fizetése esetén a VÁLLALKOZÓ a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:155. §-ában meghatározott mértékű késedelmi kamat felszámítására jogosult.

2.7. A jelen szerződésben foglaltak szerinti karbantartási („üzemeltetési”) jogviszony kezdete, időtartama, felmondása.

2.7.1. Felek rögzítik, hogy az üzemeltetési jogviszony jelen szerződés aláírásának napján lép hatályba.

2.7.2. Felek a szerződést határozott időre, 2027.07.31-ig kötik.

2.7.3. Bármelyik fél jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani (rendkívüli felmondás) a másik fél súlyos szerződésszegése esetén, a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal. Azonnali hatályú felmondás esetén a felek a felmondás hatályának napjáig történő teljesítéseket és keletkezett költségeket kötelesek egymással szemben elszámolni.

2.7.4. Megrendelő részéről súlyos szerződésszegésnek minősül a fizetési kötelezettség 60 napot meghaladó nem teljesítése, titoktartásra vonatkozó kötelezettség súlyos megszegése.

2.7.5. Vállalkozó részéről súlyos szerződésszegésnek minősül az üzemeltetési feladatok jogellenes megszakítása és/vagy annak indokolatlan és a megengedett mértékét meghaladó és neki felróható szüneteltetése, az üzemkézség háromnál több alkalommal, 2 napot meghaladó nem teljesülése, a hibaelhárításra vonatkozó határidők indokolatlanul történő, ötnél több alkalommal, egyenként 10 napot meghaladó be nem tartása, a titoktartásra vonatkozó kötelezettség súlyos megszegése.

2.7.6. Jelen szerződés módosítása kizárólag írásban, aláírásra jogosult képviselők útján történhet.

3. A SZERZŐDÉS BIZTOSÍTÉKAI

3.1. Amennyiben **Megrendelő** fizetési kötelezettségének a jelen szerződés alapján fizetendő üzemeltetési díj vonatkozásában a fizetési határidőt követő 15 (tizenöt) napig, vagy a VÁLLALKOZÓ felszólításától számított 8 (nyolc) napon belül nem tesz eleget, a VÁLLALKOZÓ jogosult a közvilágítási berendezések használatát korlátozni, illetőleg azok üzemeltetését szüneteltetni.

3.2 Felek megállapodnak abban, hogy a VÁLLALKOZÓ a jelen szerződés szerinti szolgáltatás késedelmes teljesítése esetén köteles kötbért fizetni. A kötbér a szerződésszegés napján válik esedékessé, ilyen esetben a VÁLLALKOZÓ naponta jelen szerződésben rögzített üzemeltetési díj 1%-ának megfelelő kötbér megfizetésére köteles **Megrendelő** vonatkozó felszólításának kézhezvételét követő 30 napon belül.

4. A FELEK KÉPVISELŐI

A VÁLLALKOZÓ nevében intézkedésre jogosult személy

neve: Takácsné Dancsák Ildikó
munkahelyi címe: 8800 Nagykanizsa, Petőfi u. 1.
telefonszáma: 06 93/739-183
e-mail címe:

Megrendelő kapcsolattartója

neve: Molnár Beáta elektromos ügyintéző
munkahelyi címe: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.
telefonszáma: 23-447-880
e-mail címe: varosepites@budaors.hu

A jelen szerződéssel kapcsolatos értesítést a Felek egymásnak a jelen szerződésben meghatározott címekre kötelesek írásban elküldeni. Az egyik Fél a másik Felet címváltozásról, telefonszám, e-mail cím változásról haladéktalanul köteles értesíteni.

5. VIS MAIOR ÜGYEK

- 5.1. Vis maior olyan külső, elháríthatatlan, kivételes esemény(ek), mely a Felek működésétől független(ek), az adott műszaki állapotban nem elhárítható(ak), és nem meggátolható(k), mint például: természeti katasztrófák, (árvíz, szélvihar, földrengés, tűzvész), háborús esemény, szabotázs, felkelés, sztrájk, szándékos rombolás, merénylet, járvány stb. Ilyen esetekben a VÁLLALKOZÓ **Megrendelővel** együttműködve mindent megtesz a szolgáltatás fenntartásáért, mielőbbi helyreállításért. Az esemény nagyságrendjétől függően vizsgálják felül a Felek jelen szerződés fenntarthatóságát.
- 5.2. **Megrendelő** bevételeinek, normatívájának, adóbevételeinek megvonása, csökkentése nem jelent vis maior eseményt, így nem okozhatja a szerződés felmondását vagy ellehetetlenülését.
- 5.3. Vis Maior esetén a VÁLLALKOZÓT az Üzemeltetési díj az általa teljesített szolgáltatással arányos mértékben illeti meg mindaddig, amíg a Vis Maior fennáll, vagy a szerződés megszűnése be nem következik. A Felek kötelesek minden, az adott helyzetben általában elvárható lépést megtenni annak érdekében, hogy a Vis Maior fennállása alatt a VÁLLALKOZÓ által felajánlott és teljesített szolgáltatást **Megrendelő** átvegye.
-

6. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 6.1. A VÁLLALKOZÓ kijelenti, hogy a szerződés tárgyára vonatkozó tevékenység ellátásához a jogszabályokban előírt szakmai és hatósági engedélyekkel rendelkezik.
-

- 6.2. Szerződő felek a szerződéssel kapcsolatos dokumentumokat és a tudomásukra jutott információkat kizárólag a szerződés teljesítésére használhatják fel és azokat kívülről harmadik félnek tovább nem adhatják.
- 6.3. Szerződő felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a szerződéssel kapcsolatos dokumentumokat és szerződés teljesítése során a tudomásukra jutott információkat a másik fél kizárólag az ide vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően kezelje, feldolgozza és továbbítsa a jelen szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítése, illetve jogai érvényesítése érdekében.
- 6.4. Felek kötelesek a szerződés teljes időbeli hatálya alatt egymással együttműködni és a szerződésben foglalt rendelkezések teljesítésével kapcsolatban minden lényeges információt, felmerült adatot, változást ésszerű határidőn belül a másik Féllel írásban közölni. Bármely Fél kezdeményezésére a másik Fél köteles a szerződés teljesítésével kapcsolatos egyeztetési eljárásban részt venni.
- 6.5. Vállalkozó az Nvt. 3. §. (1) 1. pontja alapján, felelőssége teljes tudatában kijelenti, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismerte, amelyek alapján társasága átlátható szervezetnek minősül. Tudomásul veszi, hogy a nyilatkozatában foglaltak változása esetén, illetve, ha az átláthatósági feltételeknek való megfelelése megszűnik, arról Megrendelőt haladéktalanul, írásban tájékoztatni köteles. Tudomásul veszi továbbá, hogy ha az átláthatósággal kapcsolatban valótlan tartalmú nyilatkozatot tett, vagy az átláthatóság feltételei jelen szerződés hatálya alatt megszűnnek, Megrendelő jelen szerződést azonnali hatállyal felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor a szerződéstől eláll.
- Vállalkozó az átláthatóságára vonatkozó nyilatkozatot 2017. augusztus 29. napján nyilvántartásba vétel céljából Megrendelő részére benyújtotta, azóta változás nem történt. Szerződő Felek megállapodnak, hogy Megrendelő az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot a szerződés aláírásától számított 5 évig jogosult ellenőrzés céljából kezelni.
- 6.6. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos magyar anyagi jogi szabályok, így elsősorban a Polgári Törvénykönyv, a Kbt. (közbeszerzési eljárás keretében kötött szerződés esetében), a VET, a VET Vhr. és a VET végrehajtására kiadott egyéb rendeletek rendelkezései, az ellátási szabályzatok az irányadóak.
- 6.7. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy jelen szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseket elsősorban közös megegyezéssel, békés úton és peren kívül rendezik.
- 6.8. Amennyiben a tárgyalások nem vezetnek eredményre, úgy Felek megállapodnak abban, hogy bármely vita eldöntésére, amely jelen szerződésből ered, vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével, vagy értelmezésével kapcsolatban áll, a Felek alávetik magukat a **Megrendelő** székhelye szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság kizárólagos hatáskörének és illetékességének.

7. MELLÉKLETEK

- 7.1. Jelen szerződés alábbi mellékletei a szerződés elválaszthatatlan részét képezik. A szerződés rendelkezései kizárólag a mellékletekben foglaltakkal összhangban értelmezhetők.

1.sz. melléklet: Önkormányzati meghatalmazás

- 2.sz. melléklet: Az ügyfélszolgálat elérhetősége
- 3. sz. melléklet: A karbantartási és üzemeltetési feladatok részletezése
- 4. sz. melléklet: A szerződéssel érintett jelenleg üzemelő 246 db lámpatest listája

Felek jelen szerződést, 4 (négy) példányban – melyből a Feleket 2-2 példány illeti meg, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

2022 MÁRC 18,

Nagykanizsa, 2022. 03. hónap 28 nap

Budaörs, 2022. hónap ... nap

Enerin Közvilágítási Kft.

Takácsné Dancsák Ildikó ügyvezető

Vállalkozó

ENERIN Közvilágítási Kft.
8800 Nagykanizsa, Petőfi S. u. 1.
Cg. 20-09-075479
Adószám: 23503339-4-20



Budaörs Város Önkormányzata

Wittinghoff Tamás polgármester

Megrendelő

43
függő lejj
2022.03.18

