

## MEGBÍZÁSI KERETSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

**Budaörs Város Önkormányzata** (székhelye: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., adószáma: 15730105-2-13, bankszámla száma: 11784009-15390053, képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester nevében a Budaörsi Polgármesteri Hivatal 28/2020. számú Gazdálkodási Szabályzata alapján: dr. Gróza Zsolt vagyongazdálkodási irodavezető), mint **Megbízó** (a továbbiakban: **Megbízó**), másrészről

**Pusztai Mérnöki és Szakértői Iroda Kft.** (székhelye: 2360 Gyál, Juhász Gyula köz 1., levelezési cím: 2360 Gyál, Pf. 71., cégjegyzékszám: Cg. 13-09-153384, adószáma: 23776188-2-13, számlavezető bank: Erste Bank Hungary Nyrt., bankszámlaszám: 11600006-00000000-52487307, képviseli: Pusztai József László ügyvezető), mint **Megbízott** (a továbbiakban: **Megbízott**),

a továbbiakban együttesen **Szerződő Felek** között, az alulírott napon, az alábbi feltételekkel:

- Megbízó** megbízza **Megbízottat** a folyamatban lévő kisajátítási, korlátozási kártalanítási és ezekkel összefüggő peres ügyekben készült szakvélemények kizárólagosan belső használatra történő véleményezésére. A véleményezések tartalma bírósági, hatósági eljárásban a készítő személyének feltüntetése nélkül felhasználható. A megbízás keret jellegű, **Megbízó** a szerződés hatálya alatt az ellátandó feladatokat egyedileg rendeli meg **Megbízottól** az e szerződésben rögzített módon, a megjelölt keretösszeg kimerüléséig.
- Szerződő Felek** rögzítik, hogy **Megbízottat** az 1.) pontban rögzített szakvélemények véleményezéséért a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező árajánlat szerinti megbízási díj illeti meg az alábbiak szerint:

	Szakértői véleményezések elkészítése	Szakértői óradíj
1	10 és 30 nap közötti határidővel elkészített véleményezés	12.000,-Ft+ÁFA/óra
2	5 és 10 nap közötti határidővel elkészített véleményezés	18.000,-Ft+ÁFA/óra
3	5 napos határidővel elkészített véleményezés	24.000,-Ft+ÁFA/óra

- Szerződő Felek** megállapodnak, hogy **Megbízó** az egyes véleményezések egyedi megrendelését elektronikus levél formájában jelzi **Megbízottnak** a vizsgálandó szakvélemény megküldésével.
- A **Megbízott** 24 órán belül e-mailban jelzi, hogy az egyéb folyamatban lévő munkáinak függvényében milyen határidővel tudja a megbízást teljesíteni.
- Szerződő Felek** rögzítik, hogy **Megbízott** a véleményezésének elektronikus megküldését szerkeszthető pdf vagy word formátumban, és **Megbízó** által történt visszaigazolását, valamint a teljesítési igazolás kiállítását követően jogosult számlája kiállítására és benyújtására. **Megbízott** köteles a szakvélemény egy eredeti példányának átadására. **Megbízott** részéről a teljesítési igazolás a Budaörsi Polgármesteri Hivatal 28/2020. számú Gazdálkodási Szabályzata alapján történik.
- Megbízott** köteles a **Megbízó** felé benyújtott számla vonatkozásában a „vevő neve” megnevezésű rovatot az alábbiak szerint kitölteni azzal, hogy az itt leírtaktól eltérően kiállított számlákat **Megbízottnak** nem áll módjában befogadni:  
Budaörs Város Önkormányzata  
2040 Budaörs, Szabadság út 134.  
Adószám: 15730105-2-13
- Megbízó** az egyes véleményezésekre vonatkozó megbízási díjat a szabályosan kiállított számla átvételétől számított 30 napos fizetési határidővel, átutalással fizeti meg **Megbízott** részére.

- 8) Amennyiben **Megbízott** késedelembe esik, **Megbízó** póthatáridőt tűzhet ki. A póthatáridő eredménytelen eltelte esetén **Megbízó** választása szerint ismételt póthatáridőt tűzhet vagy elállhat a megrendeléstől. A póthatáridő eredménytelen letelte esetén a **Megbízott** napi 1.000 Ft kötbért köteles fizetni. Abban az esetben, ha **Megbízó** ismételt póthatáridőt tűz ki, a kötbér késedelmi kötbérnek, a megrendeléstől elállás esetén pedig megghiúsulási kötbérnek minősül.
- 9) Ismételt póthatáridő tűzése esetén **Megbízott** a teljes késedelem idejére napi 1.000 Ft késedelmi kötbért tartozik fizetni. Abban az esetben, ha az ismételt póthatáridő is eredménytelenül telik el **Megbízó** a megrendeléstől eláll és a kötbér megghiúsulási kötbér jogcímén illeti meg **Megbízót**.
- 10) **Megbízó** azonnali hatályú rendkívüli felmondással élhet, ha **Megbízott** jelen szerződésből fakadó kötelezettségeit megszegi és azokat írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti a meghatározott póthatáridőn belül.
- 11) **Megbízott** jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy rendelkezik a szerződésszerű teljesítéshez szükséges valamennyi szakképesítéssel és érvényes engedéllyel.
- 12) **Megbízott** tudomásul veszi és elfogadja, hogy jelen szerződés aláírása a **Megbízó** számára szükséges szakértői feladatok vonatkozásában nem jelent számára kizárólagosságot.
- 13) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy jelen szerződés mindkét fél által történő aláírásának napján lép hatályba, és 2022. december 31-ig terjedő időszakra szól, de legfeljebb bruttó 1 millió Ft, azaz bruttó Egymillió forint összes megbízási díj erejéig. A szerződés szerinti keretösszeg a megrendelések teljesítésére rendelkezésre álló forrás meghatározását szolgálja. A megállapodás megkötése nem keletkeztet kötelezettséget a szerződés hatálya alatt a keretösszeg teljes felhasználására.
- 14) **Megbízott** a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) 1. pontja alapján, felelőssége teljes tudatában kijelenti, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismerte, amelyek alapján társasága átlátható szervezetnek minősül. Tudomásul veszi, hogy a nyilatkozatában foglaltak változása esetén, illetve, ha az átláthatósági feltételeknek való megfelelésége megszűnik, arról **Megbízót** haladéktalanul, írásban tájékoztatni köteles. Tudomásul veszi továbbá, hogy ha az átláthatósággal kapcsolatban valótlan tartalmú nyilatkozatot tett, vagy az átláthatóság feltételei jelen szerződés hatálya alatt megszűnnek, **Megbízó** a szerződést azonnali hatállyal felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor a szerződéstől eláll.
- Megbízott** az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot 2020.02.27. napján nyilvántartásba vétel céljából **Megbízó** részére benyújtotta. Szerződő Felek megállapodnak, hogy **Megbízó** az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot a szerződés aláírásától számított 5 évig jogosult ellenőrzés céljából kezelni.
- 15) **Szerződő Felek** a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőik útján, jóváhagyólag írják alá.
- 16) Jelen szerződés elválaszthatatlan, 1. számú mellékletét képezi **Megbízott** 1.) pont szerinti árajánlata.

Kelt: Budaörs, 2022. március 30.

Budaörs Város Önkormányzata

képviseli: Lőrincz Mihály dr. 6207A 2304  
 műszaki ügyosztály vezető

Megbízó

Pusztai Mérnöki és Szakértői Iroda Kft.

képviseli: Pusztai József László ügyvezető

Megbízott

Pusztai Mérnöki és  
 Szakértői Iroda Kft.  
 2360 Gyál  
 Juhász Gyula köz 1

Pénzügyi ellenjegyző:.....

2022. 03. 22.