

amely létrejött egyrészről:

Budaörs Város Önkormányzata (székhelye: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., adószáma: 15730105-2-13, bankszámla száma: 11784009-15390053, képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester nevében a Budaörsi Polgármesteri Hivatal 28/2020. számú Gazdálkodási Szabályzata alapján: dr. Gróza Zsolt vagyongazdálkodási irodavezető), mint **Megbízó** (a továbbiakban: a **Megbízó**), másrészről

Pusztai Mérnöki és Szakértői Iroda Kft. (székhelye: 2360 Gyál, Juhász Gyula köz 1., levelezési cím: 2360 Gyál, Pf. 71., cégjegyzékszám: Cg. 13-09-153384, adószáma: 23776188-2-13, számlavezető bank: Erste Bank Hungary Nyrt., bankszámlaszám: 11600006-00000000-52487307, képviseli: Pusztai József László ügyvezető), mint **Megbízott** (a továbbiakban: **Megbízott**),

a továbbiakban együttesen **Szerződő Felek** között, az alulírott napon, az alábbi feltételekkel:

- 1) **Megbízó** megbízza **Megbízottat** a folyamatban lévő kisajátítási, korlátozási kártalanítási és ezzel összefüggő peres ügyekhez szükséges szakértői vélemény elkészítésére az alábbi lényeges tartalommal:
 1. Egy olyan módszertani leírás, melyben bemutatásra kerül, hogy általában milyen szakértői módszertan alapján kerül meghatározásra egy nem építési telek értékelése (ajánlások, jogszabályok, bírósági iránymutatások, szabványok bemutatásával), valamint mi az ilyen értékelés metodikája, ezt a metodikát mi alapján használják a szakértők.
 2. A Frankhegy területén hogyan alakult az ingatlanok beépíthetősége az alábbi településrendezési eszközök hatálya alatt: OÉSZ, ÁRT, HÉSZ, OTÉK.
 3. A HÉSZ hatályba lépése gyakorolt-e hatást a Frankhegy területén található ingatlanok értékeinek a változására.
 4. Amennyiben a HÉSZ hatályba lépése hatást gyakorolt a Frankhegy területén található ingatlanok értékének változására, ennek a hatásnak a bemutatása, mértékének meghatározása.
- 2) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy **Megbízottat** az 1.) pontban körülírt szakvélemény elkészítéséért a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező árajánlat szerinti 300.000,- Ft+27% ÁFA, mindösszesen bruttó 381.000,-Ft megbízási díj illeti meg.
- 3) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy az 1.) pontban körülírt szakvélemény elkészítésének határideje **2022. március 22.**
- 4) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy **Megbízott** az aláírt szakvélemény elektronikus megküldését és **Megbízó** által történt visszaigazolását, valamint a teljesítési igazolás kiállítását követően jogosult számlája kiállítására és benyújtására. **Megbízott** köteles a szakvélemény egy eredeti példányának átadására és word formátumban való megküldésére. **Megbízott** részéről a teljesítési igazolás a Budaörsi Polgármesteri Hivatal 28/2020. számú Gazdálkodási Szabályzata alapján történik.
- 5) **Megbízott** köteles a **Megbízó** felé benyújtott számla vonatkozásában a „vevő neve” megnevezésű rovatot az alábbiak szerint kitölteni azzal, hogy az itt leírtaktól eltérően kiállított számlákat **Megbízónak** nem áll módjában befogadni:

Budaörs Város Önkormányzata
2040 Budaörs, Szabadság út 134.
Adószám: 15730105-2-13

- 6) **Megbízó** a szakvélemény elkészítésére vonatkozó megbízási díjat a szabályosan kiállított számla átvételétől számított 30 napos fizetési határidővel, átutalással fizeti meg **Megbízott** részére.
- 7) Amennyiben **Megbízott** késedelembe esik, **Megbízó** póthatáridőt tűzhet ki. A póthatáridő eredménytelen eltelte esetén **Megbízó** választása szerint ismételt póthatáridőt tűzhet vagy elállhat a megrendeléstől. A póthatáridő eredménytelen letelte esetén a **Megbízott** napi 1.000 Ft kötbért köteles fizetni. Abban az esetben, ha **Megbízó** ismételt póthatáridőt tűz ki, a kötbér késedelmi kötbérnek, a megrendeléstől elállás esetén pedig meghiúsulási kötbérnek minősül.
- 8) Ismételt póthatáridő tűzése esetén **Megbízott** a teljes késedelem idejére napi 1.000 Ft késedelmi kötbért tartozik fizetni. Abban az esetben, ha az ismételt póthatáridő is eredménytelenül telik el **Megbízó** a megrendeléstől eláll és a kötbér meghiúsulási kötbér jogcímén illeti meg **Megbízót**.
- 9) **Megbízott** jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy rendelkezik a szerződés szerű teljesítéshez szükséges valamennyi szakképesítéssel és érvényes engedéllyel.
- 10) **Megbízott** a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) 1. pontja alapján, felelőssége teljes tudatában kijelenti, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismerte, amelyek alapján társasága átlátható szervezetnek minősül. Tudomásul veszi, hogy a nyilatkozatában foglaltak változása esetén, illetve, ha az átláthatósági feltételeknek való megfelelése megszűnik, arról **Megbízót** haladéktalanul, írásban tájékoztatni köteles. Tudomásul veszi továbbá, hogy ha az átláthatósággal kapcsolatban valótlan tartalmu nyilatkozatot tett, vagy az átláthatóság feltételei jelen szerződés hatálya alatt megszűnnek, **Megbízó** a szerződést azonnali hatállyal felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor a szerződéstől eláll.
Megbízott az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot 2020.02.27. napján nyilvántartásba vétel céljából **Megbízó** részére benyújtotta. Szerződő Felek megállapodnak, hogy **Megbízó** az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot a szerződés aláírásától számított 5 évig jogosult ellenőrzés céljából kezelni.
- 11) **Szerződő Felek** a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőik útján, jóváhagyólag írják alá.
- 12) Jelen szerződés elválaszthatatlan, 1. számú mellékletét képezi **Megbízott** 1.) pont szerinti árajánlata.

Kelt: Budaörs 2022.03.22.

.....
Budaörs Város Önkormányzata
képviseleti: dr. Gróza Zsolt
vagyongazdálkodási irodavezető
Megbízó

.....
Pusztai Mérnöki és Szakértői Iroda Kft.
képviseleti: Pusztai József László ügyvezető
Megbízott

Pusztai Mérnöki és
Szakértői Iroda Kft.
2360 Gyál
Juhász Gyula köz 1.

Pénzügyi ellenjegyző:.....

Bolla
2022.03.22.

