

TERVEZÉSI ÉS FELHASZNÁLÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** címe: 2040 Budaörs, Szabadság út 134. adószám: 15730105-2-13., képviseli a kötelezettségvállalás, pénzügyi ellenjegyzés, teljesítés igazolása, érvényesítés, utalványozás, és adatszolgáltatás rendjéről szóló 28/2020. számú Gazdálkodási Szabályzata alapján: Zolnai Márton út- és mélyépítési osztályvezető, mint Megrendelő (továbbiakban Megrendelő), másrészről **Reezol Kft.** (képvisele: Béki Zoltán ügyvezető, székhely: 1125 Budapest, Galgóczy u. 25., adószám: 25722673-2-43, számlavezető bank: K&H Bank. 10403387-50526749-84661001, cégjegyzék száma: 01-09-285676) mint Tervező (továbbiakban Tervező) között (továbbiakban Szerződő Felek) az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel jött létre:

1. A szerződés tárgya

Megrendelő megrendeli, **Tervező** elvállalja **Budaörs, Templom tér és Ébner György köz sarkán lévő mérőóra szekrény áthelyezés tervezés** kiviteli szintű tervdokumentációja elkészítését az alábbiak szerint rögzített tartalommal.

- a) közműegyveztetések elvégzése, és azok díjai
- b) Elmű Hálózati Kft. jóváhagyásának beszerzése
- c) Elmű Hálózati Kft. TMA szerződés előkészítése (szükség esetén)
- d) Önkormányzat engedélyeinek beszerzése
- e) geodéziai szintű felmérés elkészítése
- f) tulajdoni lapok és hivatalos helyszínrajzok beszerzése
- g) engedélyeztetésben való részvétel, engedélyek beszerzése
- h) lakossági fórumokon, valamint lakossági, önkormányzati képviselői egyeztetéseken való részvétel
- i) tervek önkormányzati célokra való felhasználáshoz tervezői engedély
- j) árazatlan költségvetés elkészítése
- k) tételes tervezői költségbeclés elkészítése

Tervező köteles az engedélyezéshez szükséges 1 példányt engedélyeztetésre benyújtani, majd az Elmű engedélyben foglaltakat – **Megrendelővel** egyeztetett módon – a tervbe átvezetni, majd az így aktualizált kiviteli szintű tervdokumentációt leszállítani Megrendelőnek 4 példány nyomtatott formátumban, és 1 példány digitális formátumban (dwg formátumban), a jogszabályokban továbbá szakmai díjszabásokban meghatározott tartalommal (különösen: szabványokra hivatkozás, árazatlan költségvetés, tételes **Tervezői** költségbeclés).

2. **Tervező** kötelezi magát arra, hogy a kivitelezés közben, szakágak szerint, a kivitelezéssel kapcsolatos érdemi észrevételeket – a felmerült kérdés kézhezvételét követő 3 munkanapon belül- írásban érdemben megválaszolja, a teljesítés elfogadása céljából meghívottként részt vesz az átadás-átvételi eljáráson, valamint a kivitelezés garanciális bejárásain, továbbá utófelülvizsgálati eljárásán.
3. **Szerződő felek** az 1. és 2. pontban meghatározott feladatok teljesítési határidejét az alábbiak szerint határozzák meg:

A közműegyeztetett és Elmű engedélyes kiviteli tervdokumentáció elkészítésének a teljesítési határideje: Szerződéskötéstől számított 180 nap.

Tervező Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyása alapján előteljesítésre jogosult.

Tervező köteles a terveket, illetve a dokumentumokat munkaközi állapotban **Megrendelővel** — a **Megrendelő** végleges jóváhagyásáig — folyamatosan egyeztetni.

A teljesítési határidőbe bele számít a **Megrendelő** által észrevételezett hibák és hiányosságok pótlásának ideje.

4. Tervezői díj

4.1. **Tervezőt** az 1. és 2. pontban megjelölt feladatok szerződésszerű teljesítése esetén **510.000 Ft,- + a teljesítés idején hatályos ÁFA, azaz ötszázötvenezer forint + a teljesítés idején hatályos ÁFA** tervezői díj illeti meg.

4.2. **Szerződő felek** megállapodnak abban, hogy a Tervezői díj magában foglalja

- a) a 10. pontban részletezett kizárólagos felhasználási jog ellenértékét,
- b) a szerződésszerű teljesítés érdekében felmerülő valamennyi költséget és munka díját.

4.3. Fizetési feltételek:

Tervező Megrendelő teljesítés igazolása alapján jogosult számlát benyújtani, mely alapján az ellenszolgáltatást **Megrendelő** kizárólag **Tervező** felé a számla kézhezvételétől számított 30 naptári napon belül teljesíti, erre tekintettel **Szerződő felek** rögzítik, hogy az engedményezést jelen jogügylettel összefüggésben kizárják.

5. Szerződő felek jogai és kötelezettségei:

5.1. **Megrendelő** a tervezés során a **Tervező** részéről kért adatokat, intézkedéseket, döntéseket, annak kézhezvételétől számított **8** munkanapon belül biztosítja, megteszi és meghozza. **Megrendelő** a jóhiszeműség és tisztesség követelményeinek figyelembe vételével, valamint a **Szerződő felek** közötti együttműködés betartásával köteles **Tervező**

számára a terv elkészítéséhez, illetve az általa vállalt egyéb szolgáltatások teljesítéséhez szükséges minden adatot, tényt, információt, felvilágosítást megadni.

5.2. **Megrendelő** jogosult a **Tervező** által elkészített és átadott tervrészleteket átvizsgálni és az azzal kapcsolatos álláspontjáról, a tervezéssel szemben támasztott követelményeiről **Tervezőt** a terv módosítása érdekében írásban tájékoztatni.

5.3. **Megrendelő** jogosult a tervezési munkákat, annak előrehaladását folyamatosan ellenőrizni a **Szerződő felek** által kölcsönösen egyeztetett helyen és időpontban.

5.4. **Tervező** köteles a szerződésben megjelölt tervek elkészítése során a legnagyobb körültekintéssel, **Tervezői** gondossággal eljárni és a leggazdaságosabb megoldásokat alkalmazni.

5.5. **Tervező** a tervezést és a szükség szerinti tervmódosítást a **Megrendelő** utasításai szerint köteles végezni. **Tervező** köteles **Megrendelőt** haladéktalanul tájékoztatni, ha **Megrendelő** olyan utasítást ad, amely ellentétes a jogszabályokkal, az építkezésre vonatkozó hatósági engedélyekkel, vagy amelynek teljesítése az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztetné. Amennyiben a **Megrendelő** az utasítást a tájékoztatás ellenére fenntartja, **Tervező** jogosult annak teljesítését megtagadni. **Tervező** a tervezés alatt továbbá figyelmezteti **Megrendelőt**, ha célszerűtlen utasítást ad, vagy alkalmatlan anyagot kíván felhasználni.

5.6. **Tervező** az építési engedélyezési és a kiviteli terv készítése során köteles a hatósági egyeztetéseket lefolytatni és a szerződésben vállalt szükséges szakhatósági hozzájárulásokat, nyilatkozatokat beszerezni. **Megrendelő** jelen szerződés aláírásával meghatalmazza **Tervezőt**, hogy nevében a fent megjelölt engedélyek, hozzájárulások beszerzése során a hatóságoknál, közművállalatoknál eljárjon.

5.7. **Tervező** köteles az építési engedélyezési eljárás során **Megrendelővel** együttműködni.

5.8. **Tervező** köteles a tervdokumentációt a szerződés létrejöttekor hatályban lévő, a tervezésre vonatkozó előírások (szabvány, szabályzat) figyelembevételével, a megoldás módját speciálisan szabályozó előírásoknak megfelelően elkészíteni.

6. **Tervező** szerződésszegést követ el, ha

a/ a jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidők tekintetében neki felróható okból késedelembe esik;

b/ hibásan teljesít;

c/ a szerződés neki felróható okból megghiúsul;

d/ tervezői hibát követ el;

e/ egyéb, jogszabályban vagy jelen megállapodásban előírt kötelezettségének, neki felróható okból nem tesz eleget.

6. 1. Tervezői hibának számít különösen, ha:
- a/ valamely építési feladat a kiviteli tervben nem szerepel;
 - b/ mindaz, amit a jogszabály vagy jelen megállapodás annak minősít.
7. Amennyiben **Tervező** neki felróható okból a rész- vagy véghatáridőt elmulasztja, úgy naponta a vonatkozó részszámla bruttó 0,5 %-ának megfelelő kötbért köteles fizetni, minden megkezdett nap késedelmes napnak számít. A kötbér maximális mértéke a nettó tervezési díj 20 %-a. **Megrendelő** jogosult a kötbér összegét az esedékes részszámlába beszámítani.
- 7.1. Amennyiben jelen szerződés a **Tervezőnek** felróható okból megghiúsul, a **Tervező** köteles a bruttó **Tervezői** díj 20%-ának megfelelő összegű kötbért és a szerződés megghiúsulása miatt **Megrendelőnél** felmerült károkat megfizetni.
- Szerződő felek** megállapodnak, hogy a 10 munkanapot meghaladó tervszállítási késedelmet a **Tervező** érdekkörében felmerülő megghiúsulási oknak tekintik.
- 7.2. **Szerződő felek** megállapodnak, hogy abban az esetben, ha **Megrendelő** a szerződéstől vagy egy részétől eláll, melyre a Képviselő-testületének döntése alapján jogosult, **Megrendelő** a **Tervezőnek** megtéríti – kölcsönös elszámolás alapján - az elvégzett, munkarész ellenértékét. A munkarész (készültségi hányad) elvégzésének megítélésénél az előkészítési, eszmei és megjelenített munkákat egyaránt figyelembe kell venni. A megszüntetési költségek számításának alapja a tervezési folyamat megszüntetéséig elkészített tervek díja.
8. Amennyiben **Megrendelő** a Tervezői díjat a szerződésben megjelölt határidőn belül nem egyenlíti ki, úgy késedelmes teljesítése esetén **Tervező** a Ptk. 6:48.§ (1) bekezdésben meghatározott mértékű késedelmi kamatra jogosult.
9. **Tervező** szavatol azért, hogy a jelen szerződés alapján szolgáltatott művekben, esetleges módosításaiban foglalt megoldásokra harmadik személynek nincs olyan joga, amely a megvalósítást és a szolgáltatott mű felhasználást akadályozná, vagy amelynek alapján harmadik személy bármely jogcímen díjazást, vagy kártérítést követelhetne. **Tervező** az átadás keltétől szavatol azért, hogy a jelen szerződés alapján **Megrendelő** által elfogadott és **Tervező** által szolgáltatott végleges művek alkalmasak a jelen szerződésben rögzített célra.
10. **Tervező** jelen szerződés aláírásával a szerződés tárgyát képező művek felhasználására **Megrendelőnek** területi korlátozás nélküli, határozatlan időtartamra szóló, harmadik személynek átengedhető, korlátozásmentes, kizárólagos felhasználási jogot enged. E jog keretében, a **Megrendelő** jogosult a szerződés tárgyát képező műveket vagy annak részleteit a Budaörsi Polgármesteri Hivatalon belül prezentációs — különösen dekoráció, szemléltetés, bemutatás - illetve önkormányzati célokra - különösen: kivitelezés, pályázati célok, lakossági fórumok, publikációk stb. korlátozás nélkül felhasználni, a digitális formában átadott állományt vagy annak részét elektronikus eszközön tárolni, rögzíteni, a

rögzítésről korlátlan számú másolatot készíteni, nyomtatni, szerkeszteni, továbbtervezni, átdolgozni, harmadik személyeknek a műveket e célból átadni, az átdolgozott mű alapján kivitelezési munkákat teljesíteni. **Megrendelő** hozzájárul, hogy **Tervező** az átadott és elfogadott terveket publikálja.

11. Átláthatóság

Vállalkozó az Nvt. 3. §. (1) 1. pontja alapján, felelőssége teljes tudatában kijelenti, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismerte, amelyek alapján társasága átlátható szervezetnek minősül. Tudomásul veszi, hogy a nyilatkozatában foglaltak változása esetén, illetve, ha az átláthatósági feltételeknek való megfelelése megszűnik, arról **Megrendelőt** haladéktalanul, írásban tájékoztatni köteles. Tudomásul veszi továbbá, hogy ha az átláthatósággal kapcsolatban valótlan tartalmú nyilatkozatot tett, vagy az átláthatóság feltételei jelen szerződés hatálya alatt megszűnnek, **Megrendelő** jelen szerződést azonnali hatállyal felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor a szerződéstől eláll.

Vállalkozó az átláthatóságára vonatkozó nyilatkozatot 2017. június 02. napján nyilvántartásba vétel céljából **Megrendelő** részére benyújtotta, azóta változás nem történt.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy **Megrendelő** az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot a szerződés aláírásától számított 5 évig jogosult ellenőrzés céljából kezelni.

12. **Szerződő felek** megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos vitás kérdéseket elsődlegesen egymás között, peren kívüli egyeztetés keretében kísérik meg rendezni. A peren kívüli egyezség elmaradása esetére **Szerződő felek** az ingatlan fekvése szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

13. A szerződés tekintetében:

Megrendelő részéről jognyilatkozat-tételre és teljesítésigazolásra is jogosult:

Név: Zolnai Márton út- és mélyépítési osztályvezető

Cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.

Tel/Fax: 23/880415, 23/447891

Megrendelő részéről kapcsolattartó:

Név: Molnár Beáta elektromos ügyintéző

Cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.

Tel/Fax: 23/447-878, 23/447-891

E-mail: varosepites@budaors.hu

Tervező részéről kapcsolattartó:

Név: Béki Zoltán

Cím: 1047 Budapest, Perényi Zs. u. 7/b

Tel/Fax:

14. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a szerződés létrejöttének napján hatályos Ptk, valamint a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény rendelkezései az irányadók.

Szerződő felek aláírásra jogosult képviselői a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag aláírták.

Jelen szerződés **három** eredeti példányban kerül aláírásra.

Melléklet:

- ajánlatkérés
- **Tervező** nyertes ajánlata

Budaörs, 2022. 03.28.



Reezol Kft.
1125 Budapest
Galgóczy utca 25. 2. em. 3.
Adószám: 25722673-2-43

Reezol Kft.
Képv.: Béki Zoltán
ügyvezető
Tervező

Megrendelő részről pénzügyi ellenjegyző:

Béki!
2022. 03. 22.