

TERVEZÉSI ÉS FELHASZNÁLÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** címe: 2040 Budaörs, Szabadság út 134. adószám: 15730105-2-13., képviseli a kötelezettségvállalás, pénzügyi ellenjegyzés, teljesítés igazolása, érvényesítés, utalványozás, és adatszolgáltatás rendjéről szóló 28/2020. számú Gazdálkodási Szabályzata alapján: Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető, mint Megrendelő (továbbiakban Megrendelő),

másrészről **Civil Planning Trade Kft.** (képviselet: Balogh József ügyvezető, székhely: 1068 Budapest, Dózsa György út 102., adószám: 23784848-2-42, számlavezető bank: Unicredit Bank 10918001-00000113-77310005, cégjegyzék száma: 01-09-194569) mint Tervező (továbbiakban Tervező) között (továbbiakban Szerződő Felek) az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel jött létre:

1. A szerződés tárgya

Megrendelő megrendeli, **Tervező** elvállalja BUDAÖRS, NAPSUGÁR SÉTÁNY 7. SZÁM ALATTI D12 (24) JELŰ SZOLGÁLTATÓI HŐKÖZPONT SZÉTVÁLASZTÁSA PRIMER TÁVHŐVEZETÉK LÉTESÍTÉSE tárgyú **tervdokumentáció aktualizálását az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól** szóló a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet alapján (továbbiakban: tervezési feladat) az alábbiak szerint rögzített tartalommal.

- a) **A távhővezetési és hőközponti (26db) költségvetések aktualizálása**, melyek az alábbiakat tartalmazza: a főbb feladatokat tartalmazó árazott tervezői költségbebecslés (becsült érték), műszaki leírás, árazatlan költségterv, az eljárás megindításáig rendelkezésre álló adatok alapján frissített tervek.
- b) **Tervezett dokumentáció újra közműegyeztetése a közbeszerzéssel párhuzamosan**, a közműegyeztetett dokumentáció elkészítése az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló a 322/2015.(X.30.) Korm. rendelet alapján.
- c) **Közbeszerzési eljárásban való szakmai közreműködés.** Közbeszerzési eljárás lefolytatásban, értékelésében való szakmai közreműködés, bíráló bizottság szakmai támogatása megrendelő kérése szerint.

Tervező a tervezési feladat keretében vállalt kötelezettségét a szerződés szerint, a jogszabályokban továbbá szakmai díjszabásokban meghatározott tartalommal (különösen: szabványokra hivatkozás, árazatlan költségvetés, tételes Tervezői költségbebecslés, elektronikus dwg formátumban is) 1 példány digitális, nyomtatható formátumban köteles teljesíteni.

2. **Tervező** kötelezi magát arra, hogy a kivitelezés közben, szakágak szerint, a kivitelezéssel kapcsolatos érdemi észrevételeket – a felmerült kérdés kézhezvételét követő 3 munkanapon belül, írásban érdemben megválaszolja, a teljesítés elfogadása céljából meghívottként részt vesz az átadás-átvételi eljáráson, valamint a kivitelezés garanciális bejárásain, továbbá utófelülvizsgálati eljárásán.

3. **Szerződő felek** az 1. pontban meghatározott feladatok teljesítési határidejét az alábbiak szerint határozzák meg:

Az 1.a) feladat határideje: szerződéskötéstől számított 14 nap. Előteljesítés lehetséges.

Az 1.b) feladat határideje: szerződéskötéstől számított 60 nap. Előteljesítés lehetséges.

Az 1.c) feladat határideje: szükség szerint.

Tervező köteles a terveket, illetve a dokumentumokat munkaközi állapotban **Megrendelővel** — a **Megrendelő** végleges jóváhagyásáig — folyamatosan egyeztetni.

A teljesítési határidőbe bele számít a **Megrendelő** által észrevételezett hibák és hiányosságok pótlásának ideje.

4. Tervezői díj

Tervező Megrendelő teljesítés igazolása alapján 2 db rész-számlát és 1 db vég-számlát jogosult benyújtani, mely alapján az ellenszolgáltatást **Megrendelő** kizárólag **Tervező** felé az egyes számlák kézhezvételétől számított 30 naptári napon belül teljesíti, erre tekintettel **Szerződő felek** rögzítik, hogy az engedményezést jelen jogüggyellett összefüggésben kizárják.

Megrendelő a szerződésben rögzített feladatok elvégzésére összesen **2.470.000,- Ft + a teljesítéskor hatályos Áfa, azaz kétmillió-négyszázhetvenezer forint + a teljesítéskor hatályos ÁFA összeget** biztosít **Tervező** számára, tekintettel az alábbi részletezésre:

1. rész-számla:

Tervezőt az 1.a) feladatért nettó 490.000,- Ft + a teljesítés idején hatályos ÁFA, azaz nettó négyszázkilencvenezer forint + a teljesítés idején hatályos ÁFA forint illeti meg.

2. rész-számla:

Tervezőt az 1.b) feladatért nettó 990.000,- Ft + a teljesítés idején hatályos ÁFA, azaz nettó kilencszázkilencvenezer forint + a teljesítés idején hatályos ÁFA forint illeti meg.

Vég-számla:

Tervezőt az 1.c) feladatért nettó 990.000,- Ft + a teljesítés idején hatályos ÁFA, azaz nettó kilencszázkilencvenezer forint + a teljesítés idején hatályos ÁFA forint illeti meg.

4.1. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a Tervezői díj magában foglalja a következőkben részletezett feladatok díját.

- a) a 10. pontban részletezett kizárólagos felhasználási jog ellenértékét,
- b) a szerződés szerű teljesítés érdekében felmerülő valamennyi költséget és munka díját.

5. Szerződő felek jogai és kötelezettségei:

5.1. **Megrendelő** a tervezés során a **Tervező** részéről kért adatokat, intézkedéseket, döntéseket, annak kézhezvételétől számított **8** munkanapon belül biztosítja, megteszi és meghozza. **Megrendelő** a jóhiszeműség és tisztesség követelményeinek figyelembe vételével, valamint a **Szerződő felek** közötti együttműködés betartásával köteles **Tervező** számára a terv elkészítéséhez, illetve az általa vállalt egyéb szolgáltatások teljesítéséhez szükséges minden adatot, tényt, információt, felvilágosítást megadni.

5.2. **Megrendelő** jogosult a **Tervező** által elkészített és átadott tervrészleteket átvizsgálni és az azzal kapcsolatos álláspontjáról, a tervezéssel szemben támasztott követelményeiről **Tervezőt** a terv módosítása érdekében írásban tájékoztatni.

5.3. **Megrendelő** jogosult a tervezési munkákat, annak előrehaladását folyamatosan ellenőrizni a **Szerződő felek** által kölcsönösen egyeztetett helyen és időpontban.

5.4. **Tervező** köteles a szerződésben megjelölt tervek elkészítése során a legnagyobb körültekintéssel, **Tervezői** gondossággal eljárni és a leggazdaságosabb megoldásokat alkalmazni.

5.5. **Tervező** a tervezést és a szükség szerinti tervmódosítást a **Megrendelő** utasításai szerint köteles végezni. **Tervező** köteles **Megrendelőt** haladéktalanul tájékoztatni, ha **Megrendelő** olyan utasítást ad, amely ellentétes a jogszabályokkal, az építkezésre vonatkozó hatósági engedélyekkel, vagy amelynek teljesítése az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztetné. Amennyiben a **Megrendelő** az utasítást a tájékoztatás ellenére fenntartja, **Tervező** jogosult annak teljesítését megtagadni. **Tervező** a tervezés alatt továbbá figyelmezteti **Megrendelőt**, ha célszerűtlen utasítást ad, vagy alkalmatlan anyagot kíván felhasználni.

5.6. **Tervező** az építési engedélyezési és a kiviteli terv készítése során köteles a hatósági egyeztetéseket lefolytatni és a szerződésben vállalt szükséges szakhatósági hozzájárulásokat, nyilatkozatokat beszerezni. **Megrendelő** jelen szerződés aláírásával meghatalmazza **Tervezőt**, hogy nevében a fent megjelölt engedélyek, hozzájárulások beszerzése során a hatóságoknál, közművállalatoknál eljárjon.

5.7. **Tervező** köteles az építési engedélyezési eljárás során **Megrendelővel** együttműködni.

5.8. **Tervező** köteles a tervdokumentációt a szerződés létrejöttkor hatályban lévő, a tervezésre vonatkozó előírások (szabvány, szabályzat) figyelembevételével, a megoldás módját speciálisan szabályozó előírásoknak megfelelően elkészíteni.

6. **Tervező** szerződésszegést követ el, ha

- a/ a jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidők tekintetében neki felróható okból késedelembe esik;

- b/ hibásan teljesít;
- c/ a szerződés neki felróható okból meghiúsul;
- d/ tervezői hibát követ el;
- e/ egyéb, jogszabályban vagy jelen megállapodásban előírt kötelezettségének, neki felróható okból nem tesz eleget.

6. 1. Tervezői hibának számít különösen, ha:

- a/ valamely építési feladat a kiviteli tervben nem szerepel;
- b/ mindaz, amit a jogszabály vagy jelen megállapodás annak minősít.

7. Amennyiben **Tervező** neki felróható okból a rész- vagy véghatáridőt elmulasztja, úgy naponta a vonatkozó részszámla bruttó 0,5 %-ának megfelelő kötbért köteles fizetni, minden megkezdett nap késedelmes napnak számít. A kötbér maximális mértéke a nettó tervezési díj 20 %-a. **Megrendelő** jogosult a kötbér összegét az esedékes részszámlába beszámítani.

7.1. Amennyiben jelen szerződés a **Tervező**nek felróható okból meghiúsul, a **Tervező** köteles a bruttó **Tervezői** díj 20%-ának megfelelő összegű kötbért és a szerződés meghiúsulása miatt **Megrendelő**nél felmerült károkat megfizetni.

Szerződő felek megállapodnak, hogy a 10 munkanapot meghaladó tervszállítási késedelmet a **Tervező** érdekkörében felmerülő meghiúsulási oknak tekintik.

7.2. **Szerződő felek** megállapodnak, hogy abban az esetben, ha **Megrendelő** a szerződéstől vagy egy részétől eláll, melyre a Képviselő-testületének döntése alapján jogosult, **Megrendelő** a **Tervező**nek megtéríti – kölcsönös elszámolás alapján - az elvégzett, munkarész ellenértékét. A munkarész (készültségi hányad) elvégzésének megítélésénél az előkészítési, eszmei és megjelenített munkákat egyaránt figyelembe kell venni. A megszüntetési költségek számításának alapja a tervezési folyamat megszüntetéséig elkészített tervek díja.

8. Amennyiben **Megrendelő** a Tervezői díjat a szerződésben megjelölt határidőn belül nem egyenlíti ki, úgy késedelmes teljesítése esetén **Tervező** a Ptk. 6:48.§ (1) bekezdésben meghatározott mértékű késedelmi kamatra jogosult.

9. **Tervező** szavatol azért, hogy a jelen szerződés alapján szolgáltatott művekben, esetleges módosításaiban foglalt megoldásokra harmadik személynek nincs olyan joga, amely a megvalósítást és a szolgáltatott mű felhasználást akadályozná, vagy amelynek alapján harmadik személy bármely jogcímen díjazást, vagy kártérítést követelhetne. **Tervező** az átadás keltétől szavatol azért, hogy a jelen szerződés alapján **Megrendelő** által elfogadott és **Tervező** által szolgáltatott végleges művek alkalmasak a jelen szerződésben rögzített célra.

10. **Tervező** jelen szerződés aláírásával a szerződés tárgyát képező művek felhasználására **Megrendelő**nek területi korlátozás nélküli, határozatlan időtartamra szóló, harmadik személynek átengedhető, korlátozásmentes, kizárólagos felhasználási jogot enged. E jog

keretében, a **Megrendelő** jogosult a szerződés tárgyát képző műveket vagy annak részleteit a Budaörsi Polgármesteri Hivatalon belül prezentációs — különösen dekoráció, szemléltetés, bemutatás - illetve önkormányzati célokra - különösen: kivitelezés, pályázati célok, lakossági fórumok, publikációk stb. korlátozás nélkül felhasználni, a digitális formában átadott állományt vagy annak részét elektronikus eszközön tárolni, rögzíteni, a rögzítésről korlátlan számú másolatot készíteni, nyomtatni, szerkeszteni, tovább tervezni, átdolgozni, harmadik személyeknek a műveket e célból átadni, az átdolgozott mű alapján kivitelezési munkákat teljesíteni. **Megrendelő** hozzájárul, hogy **Tervező** az átadott és elfogadott terveket publikálja.

11. Átláthatóság

Vállalkozó az Nvt. 3. §. (1) 1. pontja alapján, felelőssége teljes tudatában kijelenti, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismerte, amelyek alapján társasága átlátható szervezetnek minősül. Tudomásul veszi, hogy a nyilatkozatában foglaltak változása esetén, illetve, ha az átláthatósági feltételeknek való megfelelése megszűnik, arról **Megrendelőt** haladéktalanul, írásban tájékoztatni köteles. Tudomásul veszi továbbá, hogy ha az átláthatósággal kapcsolatban valótlan tartalmú nyilatkozatot tett, vagy az átláthatóság feltételei jelen szerződés hatálya alatt megszűnnek, **Megrendelő** jelen szerződést azonnali hatállyal felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor a szerződéstől eláll.

Vállalkozó az átláthatóságára vonatkozó nyilatkozatot a szerződés aláírásakor nyilvántartásba vétel céljából **Megrendelő** részére benyújtja.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy **Megrendelő** az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot a szerződés aláírásától számított 5 évig jogosult ellenőrzés céljából kezelni.

12. **Szerződő felek** megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos vitás kérdéseket elsődlegesen egymás között, peren kívüli egyeztetés keretében kísérik meg rendezni. A peren kívüli egyezség elmaradása esetére **Szerződő felek** az ingatlan fekvése szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

13. A szerződés tekintetében:

Megrendelő részéről jognyilatkozat-tételre és teljesítésigazolásra is jogosult:

Név: Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető

Cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.

Tel/Fax:

Megrendelő részéről kapcsolattartó:

Név: Molnár Beáta elektromos ügyintéző

Cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.

Tel/Fax:

E-mail:

Tervező részéről kapcsolattartó:

Név:

Cím:

Tel/Fax:

14. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a szerződés létrejöttének napján hatályos Ptk, valamint a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény rendelkezései az irányadók.


Szerződő felek aláírásra jogosult képviselői a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag aláírták.

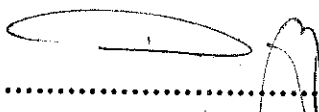
Jelen szerződés négy eredeti példányban kerül aláírásra.

Melléklet:

- ajánlatkérés
- Tervező nyertes ajánlata


Budaörs, 2022. 03.30


Budaörs Város Önkormányzat
Képv.: Lőrincz Mihály
üzgyosztályvezető
Megrendelő


Civil Planning Trade Kft.
Képv.: Balogh József
üzgyvezető


MÉRNÖKI SZOLGÁLTATÓ KFT.
1068 Budapest, Dózsa György út 102., fsz. 9.
Adószám: 23784848-2-42

Megrendelő részről pénzügyi ellenjegyző:


2022. 03. 30.