

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

ÖNK SZ 2022-213

amely létrejött egyrészről:

Budaörs Város Önkormányzata (székhelye: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., adószáma: 15730105-2-13, bankszámla száma: 11784009-15390053, képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester nevében a Budaörsi Polgármesteri Hivatal 28/2020. számú Gazdálkodási Szabályzata alapján: dr. Gróza Zsolt vagyongazdálkodási irodavezető), mint **Megbízó** (a továbbiakban: a **Megbízó**), másrészről

DR. LÁSZLÓ JENŐ ÜGYVÉDI IRODA

(székhely: 1027 Budapest, Bem József u. 4. III. em. 1., adószáma: 18256017-2-41, képviseli: dr. László Jenő ügyvéd), mint **Megbízott** (a továbbiakban: **Megbízott**),

a továbbiakban együttesen **Szerződő Felek** között, az alulírott napon, az alábbi feltételekkel:

- 1) **Megbízó** megbízza **Megbízottat** a budaörsi Frankhegy területén található ingatlanokkal kapcsolatosan folyamatban lévő kisajátítási, korlátozási kártalanítási és ezekkel összefüggő peres ügyekhez szükséges jogi szakvélemény elkészítésére előzetesen egyeztetett szempontok alapján.
- 2) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy **Megbízottat** az 1.) pontban körülírt szakvélemény elkészítéséért a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező árajánlat szerinti 1.000.000,- Ft+27% ÁFA, mindösszesen bruttó 1.270.000,-Ft megbízási díj illeti meg.
- 3) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy az 1.) pont szerinti jogi szakvélemény elkészítésének határideje **2022. április 14.**
- 4) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy **Megbízott** az aláírt szakvélemény elektronikus megküldését és **Megbízó** által történt visszaigazolását, valamint a teljesítési igazolás kiállítását követően jogosult számlája kiállítására és benyújtására. **Megbízott** köteles a szakvélemény egy eredeti példányának átadására és word formátumban való megküldésére. **Megbízott** részéről a teljesítési igazolás a Budaörsi Polgármesteri Hivatal 28/2020. számú Gazdálkodási Szabályzata alapján történik.
- 5) **Megbízott** köteles a **Megbízó** felé benyújtott számla vonatkozásában a „vevő neve” megnevezésű rovatot az alábbiak szerint kitölteni azzal, hogy az itt leírtaktól eltérően kiállított számlákat **Megbízónak** nem áll módjában befogadni:
Budaörs Város Önkormányzata
2040 Budaörs, Szabadság út 134.
Adószám: 15730105-2-13
- 6) **Megbízó** a szakvélemény elkészítésére vonatkozó megbízási díjat a szabályosan kiállított számla átvételétől számított 30 napos fizetési határidővel, átutalással fizeti meg **Megbízott** részére.
- 7) **Megbízott** jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy rendelkezik a szerződésszerű teljesítéshez szükséges valamennyi szakképesítéssel és érvényes engedéllyel.
- 8) **Megbízott** a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) 1. pontja alapján, felelőssége teljes tudatában kijelenti, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismerte, amelyek alapján társasága átlátható szervezetnek minősül. Tudomásul veszi, hogy a nyilatkozatában foglaltak változása esetén, illetve, ha az átláthatósági feltételeknek való megfelelése megszűnik, arról **Megbízót** haladéktalanul, írásban tájékoztatni köteles. Tudomásul veszi

továbbá, hogy ha az átláthatósággal kapcsolatban valótlan tartalmu nyilatkozatot tett, vagy az átláthatóság feltételei jelen szerződés hatálya alatt megszűnnek, **Megbízó** a szerződést azonnali hatállyal felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor a szerződéstől eláll.

Megbízott az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot 2018.11.06. napján nyilvántartásba vétel céljából **Megbízó** részére benyújtotta. Szerződő Felek megállapodnak, hogy **Megbízó** az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot a szerződés aláírásától számított 5 évig jogosult ellenőrzés céljából kezelni.

- 9) **Szerződő Felek** a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőik útján, jóváhagyólag írják alá.
- 10) Jelen szerződés elválaszthatatlan, 1. számú mellékletét képezi **Megbízott** 1.) pont szerinti árajánlata.

Kelt: Budaörs, 2022. április 1.

.....
Budaörs Város Önkormányzata
 képviseli: dr. Gróza Zsolt
 vagyongazdálkodási irodavezető
Megbízó

.....
Dr. László Jenő Ügyvédi Iroda
 Képv.: Dr. László Jenő Ügyvéd
Megbízott

Pénzügyi ellenjegyző:.....
 2022.03.31.



Zborayné Dr. Pető Beáta

Feladó: Jenó László <laszlojeno@gmail.com>
Küldve: vasárnap 2022. március 27 21:20
Címzett: Zborayné Dr. Pető Beáta
Másolatot kap: Gróza Zsolt dr.
Tárgy: Re: árajánlat kérése

Kedves Irodavezető-helyettes Asszony!

Köszönettel vettem Budaörs Város Önkormányzatánál a Frankhegy területét érintően folyamatban lévő kisajátítási, korlátozási kártalanítási és ezekkel összefüggő peres ügyekkel kapcsolatos ajánlattételi felkérésüket. Ezen eljárásokhoz szükséges közreműködésre az alábbi javaslatot teszem:

1. A budaörsi Frankhegy területén található ingatlanokkal kapcsolatban folyamatban lévő kisajátítási és korlátozási kártalanítási ügyekben jogi szakvélemény készítése egyeztetett szempontok alapján.

Határidő: 2022. március 31.

Megbízási díj: 1.000.000 Ft + Áfa.

2. A budaörsi Frankhegy területén található ingatlanokkal kapcsolatos kisajátítási és korlátozási kártalanítási ügyekben keletkező iratok, beadványok véleményezése, ideértve a peres és a nemperes eljárásokban keletkező iratokat, beadványokat is, mely nem jelenti a jogi képviselet ellátását.

Határidő: folyamatos, a megbízás 2 év határozott időre szólna, amely közös megegyezéssel meghosszabbítható.

Megbízási díj: 870.000 Ft + Áfa/hó

A sikeres együttműködésben bízva,
tisztelettel:

dr. László Jenő

Zborayné Dr. Pető Beáta <Peto.Beata@budaors.hu> ezt írta (időpont: 2022. márc. 8., K, 14:33):

Tisztelt Ügyvéd Úr!

Budaörs Város Önkormányzatának több kisajátítási, korlátozási kártalanítási és ezekkel összefüggő peres ügye van a Frankhegy területén lévő ingatlanokkal kapcsolatban. Ezen eljárások során szükségünk lenne szakmai segítségére az alábbiak szerint: