

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely egyrészt **Budaörs Város Önkormányzat**, mint megrendelő (székhelye: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., adószáma: 15730105-2-13, bankszámla száma: 11784009-15390053-00000000 képviseli Wittinghoff Tamás polgármester) a továbbiakban: Megrendelő, másrészt **BP Faktum Építőipari és Szolgáltató Betéti Társaság** (székhely: 1118 Budapest Ugron Gábor utca 62., cégjegyzékszám: 01-06-758145, adószám: 21599268-2-43, számlavezető bank: Erste Bank Zrt., bank-számlaszám: 11992969-06391434-10000001, képviseli: Simon Zsuzsanna ügyvezető) a továbbiakban: Vállalkozó között az alábbi feltételekkel jött létre:

**1.) A szerződés tárgya és Vállalkozó nyilatkozatai:**

**A szerződés tárgya az alábbi munka:**

**Budaörs, Víg köz csapadékvíz elvezetése**

**2.) Vállalkozó nyilatkozatai:**

- 2.1. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a szerződés teljesítésének nyomon követése, valamint szerződésszerű teljesítés elfogadását illető döntésének előkészítése céljából Lebonyolító - Műszaki ellenőrt vonhat be.
- 2.2. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a munkaterület, helyszínt a jelen megállapodás megkötéséhez szükséges mértékben megvizsgálta (a továbbiakban: helyszíni vizsgálat), ismeri.
- 2.3. Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a részére, nyertes ajánlata alapjául szolgáló műszaki szakmai követelményeket, dokumentumokat átvizsgálta. Ennek alapján Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező munka maradéktalanul és teljeskörűen megvalósítható, valamint tudomásul veszi, hogy az árajánlat kérésre dokumentumokra vonatkozó későbbi kifogásait Megrendelő nem fogadja el.
- 2.4. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a jelen szerződés teljesítése során várható technikai körülményeket Vállalkozótól elvárható gondossággal tanulmányozta, megismerte, és a szerződést ezek ismeretében köti meg.
- 2.5. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy:
  - a. rendelkezik a szerződésszerű teljesítéshez szükséges megfelelő minősítéssel és teljes tapasztalattal, valamint megfelelő engedélyekkel, felszereléssel, szervezettel, pénzeszközökkel,
  - b. a teljesítéshez rendelkezik a szükséges vonatkozó jogszabályban előírt szakemberekkel különösen az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben előírt kamarai regisztrációval rendelkező műszaki szakemberekkel,

- c. minden szükséges intézkedést megtett arra vonatkozóan, hogy mindazon fennálló és várható feltételek tekintetében teljesen tájékozott legyen, amelyek a szerződésszerű teljesítés költségeit, teljesítését érintik, vagy érinthetik. Ezen feltételeket, és kihatásaikat a vállalkozói díjba kalkulálta. A munkaterület teljes mértékű megismeréséből, vagy az előbb említett feltételekből eredő bármilyen hiányosság nem mentesíti Vállalkozót a szerződésszerű teljesítésére vállalt kötelezettségei alól,
- d. a szerződés tárgyát képező munka megvalósításával a megkötött egyedi szerződéskötésben rögzített ütemtervnek megfelelően köteles haladni,
- e. ismeri az összes jogi és műszaki előírást, amelyet szerződésszerű teljesítéshez követnie kell,
- f. megkapott minden szükséges információt és figyelembe vett minden körülményt, ami a nyertes ajánlatát befolyásolhatja.

### 3.) Ütemezés

- 3.1. Vállalkozó köteles a munkaterület átadásáig aktualizálni a szerződés tárgyát képező, az ajánlatban benyújtott munka előrehaladásának adatait tartalmazó pénzügyi és vonalas műszaki ütemtervet (a továbbiakban: ütemterv), és azt jóváhagyás céljából Megrendelőnek átadni. A Vállalkozó által előkészített ütemterv Megrendelő általi elfogadása a munkaterület átadásának feltétele. A munkaterület átadás feltétele a szükséges hozzájárulások megléte, és az esetlegesen lejárt szakhatósági állásfoglalások, hozzájárulások, közmű egyeztetési jegyzőkönyvek, és közműpecséték megújítása, meghosszabbítása.
- 3.2. Ha a szerződés tárgyát képező munka megvalósítása során bármikor a szerződés követelményeinek teljesítése szempontjából Megrendelő számára nem tűnik megfelelőnek Vállalkozó tényleges előrehaladása, akkor a Megrendelő írásban értesítheti Vállalkozót e szerződéstől való várható, vagy tényleges eltérésről és ésszerű — de legalább 15 napos — határidő kifizetésével felszólíthatja a szerződésszerű állapot helyreállítására. Megrendelő igényelheti a munkaerő létszámának, vagy a műszakok számának növelését, és/vagy túlmunka elrendelését, a ledolgozott munkanapok számának növelését és/vagy további gépek igénybevételét Vállalkozó terhére. E kötelezettség nem teljesítése szerződésszegésnek minősül.
- 3.3. Vállalkozó a felszólítás kézhezvételét követően köteles megfelelő lépéseket tenni a szerződés tárgyát képező munka előrehaladásának javítására.

### 4. Vállalkozó díj és főbb összetevői:

4.1. Vállalkozó szerződésszerű teljesítés esetén **25.182.818,- Ft + a teljesítéskor hatályos ÁFA, azaz huszonötmillió-egyszáznolcvankettőezer-nolcszáztizennyolc forint + ÁFA összegű ellenszolgáltatásra jogosult, a vállalkozói díj megfizetése az alábbiak szerint történik.**

A fenti összeg egyösszegű átalányár, amely fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és felmerülő költségekre, melyet a szerződés elvégzendő munkaként felsorol, és amelyek szükségesek jelen szerződés tárgyában meghatározott munkák komplett megvalósításához, figyelembe véve a helyszíni körülményeket és

adottságokat. A vállalkozói díj a minden tekintetben kielégítő, rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósításra vonatkozik, beleértve a Vállalkozó műszaki és mennyiségi észrevételeit is, valamint a műszaki dokumentációban lévő, abból következtethető elvégzendő feladatokat, függetlenül attól, hogy azt a tételes költségvetés tartalmazza-e.

4.2. A szerződés teljes körű teljesítésének időtartama alatt Vállalkozó nem jogosult a nyertes ajánlat egységárai alapulvételével meghatározott vállalkozói díjnak, mint általánydíjnak az árszint változása szerinti kiigazítására.

4.3. A vállalkozói díj a szerződésben előírt kötelezettségek teljes körű teljesítésére vonatkozik, az alábbi kikötéseket is magába foglalva:

- a. felvonulási költségek;
- b. a kivitelezéshez szükséges építési energia költségei;
- c. az ágazati és egyéb szabványokban, műszaki előírásokban előírt mintavételek, vizsgálatok és mérések költségei;
- d. kitűzési költségek;
- e. jótállási, szavatossági kötelezettségek költségei;
- f. a kivitelezéshez szükséges, a Megrendelő által nem biztosított – hatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások költségei,
- g. a kivitelezés befejezését követően a munkaterület helyreállításának költségeit (takarítás, tereprendezés, stb.)
- h. minden egyéb, a kivitelezéshez kapcsolódó költség járulékos és egyéb költség (tervezői művezetés, szakfelügyelet, stb.).

## 5. Teljesítési határidő

A munkaterület átadását követő 60. nap.

Előteljesítés Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyásával lehetséges.

## 6. Fizetési feltételek

- 6.1 Megrendelő kijelenti, hogy a kivitelezés megvalósításához szükséges pénzügyi fedezet, a Budaörsi Önkormányzat 2022. éves költségvetésében biztosított.
- 6.2 Megrendelő köteles szerződés szerinti teljesítés esetén a tárgyi létesítményt átvenni, és az elvégzett munkáért a jelen szerződésben rögzített vállalkozói díjat megfizetni. Megrendelő a jogszerűen benyújtott számla ellenértékét a számla kézhezvételét követő 30 napon belül, átutalással egyenlíti ki. Szerződő Felek rögzítik, hogy az engedményezést jelen jogügylettel összefüggésben kizárják.
- 6.3 A teljesítés igazolására a Budaörsi Polgármesteri Hivatalának Műszaki Ügyosztályvezetője jogosult. A számlához mellékelni kell a Megrendelő által kiadott teljesítésigazolást és a jótállásra és biztosítékokra vonatkozó iratokat.

## 7. Megrendelő kötelezettségei

- 7.1 A kivitelezéssel kapcsolatos kérdéseket az építési napló naprakész vezetésével kell dokumentálni.

- 7.2 Megrendelő a Vállalkozó írásban megküldött készre jelentése alapján előkészíti a műszaki átadás-átvételi eljárást, amennyiben Vállalkozó a szükséges feltételeket biztosította.
- 7.3 A munka ún. utó-felülvizsgálata céljából Felek megállapodnak abban, hogy az átadás-átvételi eljárástól számított egy éven belül a munkát az átadás-átvételre e szerződésben foglaltak szerint újból megvizsgálják (utó-felülvizsgálati eljárás). Az építmény üzemeltetője készíti elő az utó-felülvizsgálati eljárást és hívja meg arra Vállalkozót, aki az eljárás jelen szerződés alapján köteles teljesíteni. A meghívót az eljárás megkezdésének napját megelőzően 15 nappal meg kell küldeni, mellékelve ahhoz az Megrendelő által összeállított hibajegyzéket is. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az utó-felülvizsgálati eljárásra az átadás-átvételi eljárással, míg az utó-felülvizsgálati hibajavításra e szerződés jótállási igényérvényesítéssel kapcsolatos rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

## **8. Vállalkozó kötelezettségei**

- 8.1 Vállalkozó köteles betartani és betartatni az érvényben lévő munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat, a munkaterület saját költségén őrizni. Az ebből eredő minden kárért teljes felelősséggel tartozik. Az alkalmazott építési módszereket úgy kell megválasztania, hogy azok ne veszélyeztessék más építmények biztonságát, ne okozzanak kárt a környezetben.
- 8.2 Vállalkozó mentesíti Megrendelőt bármely, a szerződéssel összefüggésben harmadik fél részéről felmerülő igény, kár, költség vagy peres eljárás alól. Ha ilyen előfordulna, az a Vállalkozó erkölcsi és anyagi felelőssége.
- 8.3 Vállalkozó köteles Megrendelő képviselője számára a munkák ellenőrzését, gyártás alatt az anyagok, termékek és berendezések ellenőrzését folyamatosan lehetővé tenni, és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosítást megadni. Az ilyen felülvizsgálat vagy vizsgálat nem mentesíti Vállalkozót semmilyen szerződés szerinti kötelezettsége alól.
- 8.4 Vállalkozó az egyes munkarészeket csak a Megrendelő képviselőjének írásos engedélyével takarhatja el.
- 8.5 Vállalkozó köteles egyeztetni Megrendelő képviselőjével minden ellenőrzés és vizsgálat időpontját és helyét, valamint továbbítani a vizsgálat eredményeit.
- 8.6 Viták esetén Vállalkozó köteles az eltakart munkarészt feltárni. A feltárás és helyreállítás költségeit az a fél viseli, amelynek a vitatott munkával kapcsolatos álláspontja téves volt.
- 8.7 A munkaterület előírt elkerítéséről, a munkavédelemről, az óvórendszabályok, tűzvédelmi és egészségügyi rendszabályok megtartásáról Vállalkozó gondoskodik.
- 8.8 A vonatkozó baleset- és egészségvédelmi szabályok értelmében az elkerített építési területen csak előzetes bejelentés mellett, a Vállalkozó felelős munkahelyi vezetőjének, és a Megrendelő képviselőjének kíséretében tekinthetik meg a munkavégzést olyan személyek, akik nem a Vállalkozó megbízottjai.
- 8.9 Vállalkozó köteles a kivitelezés ideje alatt a szakterületekkel és a közüzemi vállalatokkal együttműködni, és köteles az építési, közmű nyilatkozatokban foglalt előírásokat betartani.
- 8.10 Megrendelő által átadottakon kívül minden további terv, vagy az esetlegesen lejárt szakhatósági állásfoglalások, hozzájárulások megújítása, meghosszabbítása a Vállalkozó feladata.

- 8.11 Vállalkozó köteles a beépítésre javasolt anyagokból, szerkezetekből mintát, mintákat benyújtani, még a tényleges beépítés időpontja előtt, megrendelői jóváhagyásra. Csak a Tervező és a Megrendelő által elfogadott anyagok és szerkezetek kerülhetnek a kivitelezés során beépítésre.
- 8.12. Vállalkozónak a ténylegesen megvalósult építményről elkészített Megvalósulási dokumentációt kell szolgáltatni legkésőbb a műszaki átadás-átvétel lezárásáig. A dokumentációt, megvalósulási tervet (digitális \* dxf formátumban, EOY vetületi rendszerben) 1 db elektronikus adathordozón, és 2 példát papír formátumban kell készíteni, melyből a műszaki átadás-átvétel időpontját megelőzően legalább 3 nappal 1 példányt ellenőrzésre átadni köteles Megrendelő részére. Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a megvalósulási tervet a kiviteli terv alapul vételével készíti el, piros színnel jelöli az engedélyezett kiviteli tervtől való eltéréseket.

## 9. Felek együttműködése

- 9.1 Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződés tárgyának létrehozása érdekében legjobb tudásuk szerint helyszíni kapcsolattartóik útján együttműködnek.

*Megrendelő részéről kapcsolattartó:*

Név: Zolnai Márton út -és mélyépítési osztályvezető,  
Némethné Sikos Krisztina felszíni víz ügyintéző  
Cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.  
Telefon, fax, e-mail: 06/23/447-878, [varosepites@budaors.hu](mailto:varosepites@budaors.hu)

Vállalkozó kapcsolattartója:

Név:  
Cím:  
Telefon, fax, e-mail:

*Műszaki ellenőr: később kerül megbízásra*

- 9.2 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jogszabályok szerint építési naplót kötelesek naprakész állapotban, folyamatosan vezetni. A bejegyzésre Megrendelő műszaki ellenőre és a felelős műszaki vezető jogosult. Megrendelő képviselőjének az építési naplóba korlátlan betekintési joga van. Az építési naplóban a Vállalkozó teljesítésével kapcsolatos bejegyzések nem tekinthetők teljesítésigazolásnak, a Vállalkozó szolgáltatása elismerésének.

## 10. Teljesítés, műszaki átadás-átvétel

- 10.1 A felvonulási területek, anyagnyerő helyek és anyaglerakó helyek biztosítása saját költségén Vállalkozó feladata. E területeken - beleértve a munkaterületet is - keletkezett rongálásokból eredő hibák kijavítása, és az eredeti állapot helyreállítása Vállalkozó feladata, amelyet térítésmentesen köteles elvégezni. A kivitelezési munkálatokkal érintett zöldfelületet helyre kell állítani. A sérült és/vagy megsemmisült gyepfelületek újragyepesítése szükséges.
- 10.2 Megrendelő a szerződés szerinti befejezési határidő lejártá előtti teljesítést előzetes írásos jóváhagyása alapján fogadja el.



- 10.3 Vállalkozó a beépített anyagok, szerelvények, szerkezetek, stb. minőségét az érvényes rendeletek és szabványok szerint vállalja, és azt minőségtanúsítvánnyal igazolja. Vállalkozó átadja a beépített anyagok gyártóműi és hazai honosítási (ÉMI, KERMI, MEEI, MABISZ, stb.) műbizonylatait, mérési jegyzőkönyveit, szabványossági nyilatkozatait, valamint a tárgyi munkákra vonatkozó kezelési és karbantartási utasításokat 4 (négy) példányban. Idegen nyelvű bizonylatokat csak hiteles magyar fordítás csatolásával vesz át a Megrendelő. Ezen bizonylatok átadása a számla kifizetésének feltétele.
- 10.4 Az átadás-átvételi eljárás időpontjáról Megrendelő legalább nyolc nappal korábban köteles az érdekelteket értesíteni. Az eljárás során Vállalkozónak igazolnia kell, hogy a munka hiány-és hibamentesen elkészült. A műszaki átadás-átvétel megkezdéséig Vállalkozó az elvégzett munka mennyiségeit rögzítő felmérési naplót, és az összes érintett közműkezelő szakfelügyeletének Vállalkozó általi megrendelését köteles Megrendelő részére átadni.
- 10.5 Felek rögzítik, hogy a műszaki átadás-átvétel akkor tekinthető sikeresnek, ha a szerződés tárgyában szereplő feladat teljesen elkészült, és az építmény rendeltetésszerű használatra alkalmas, valamint a jótállási biztosíték nyújtással kapcsolatos iratok a Megrendelőnek átadásra kerültek. A felmerülő hiányosságokat – ha azok nem hiúsítják meg az eljárást – határidő megjelölésével Vállalkozónak ki kell javítania. Ellenkező esetben az eljárás megghiúsul, és új időpontot kell kitűzni. A gyepesítés akkor tekinthető teljesítettnek, ha az első kaszálást követően az megfelelő sűrűségű. A fás-szárúakra vonatkozóan a műszaki átadás-átvételt követő év tavaszán eredés-vizsgálatot tartunk. A meg nem eredt fás-szárúak, és a gyepfelület pótlását Kivitelező saját költségén legkésőbb az őszi ültetési időszakban pótolni köteles. Vállalkozó tudomásul veszi, amennyiben ezen kötelezettségének írásbeli felszólítás ellenére, határidőben nem tesz eleget, úgy Megrendelő jogosult a bankgarancia terhére a jelen pont szerinti munkák ellenértékét visszatartani, és a jelen pont szerinti munkákat Vállalkozó költségére saját maga elvégeztetni

## **11. Minőségi követelmények**

- 11.1. Vállalkozó a kivitelezési munkákat a vonatkozó Magyar Szabványok és előírások szerint, azok betartásával végzi. Vállalkozó az elvégzett munka minőségét tanúsítani köteles.
- 11.2. Vállalkozó köteles a szerződés tárgyában megnevezett munkát a szabványok, a nyertes ajánlat illetve alapjául szolgáló felhívás és dokumentáció valamint a szakma szabályai szerint I. osztályú minőségben kivitelezni. Amennyiben a tényleges kivitelezés ettől eltér, de a minőség még biztosítja a rendeltetésszerű használatot, úgy a kifogásolt munkarész alacsonyabb áron kerül elszámolásra.
- 11.3. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli, és ezt az alvállalkozóitól, beszállítóitól is megköveteli. A velük kötendő szerződésekben hasonló értelmű feltételeket szab, és intézkedéseivel általában a megrendelői bizalom erősítésére és a nem megfelelés kockázatának csökkentésére törekszik.

## **12. A szerződés megerősítése**

- 12.1. A szerződés szerű teljesítésre Vállalkozó a Ptk. 6:186 (1) bekezdése alapján kötbérfizetési kötelezettségre kötelezi magát. Vállalkozó egyéb biztosítékot nyújt

Megrendelőnek, az alábbiak szerint, amelyet a biztosíték előírt összegének pénzüsszegben való teljesítése esetén Megrendelő jogosult a végszámlába beszámítani.

- 12.2. A kötbér alapja a teljes nettó vállalkozói díj.
- 12.3. Vállalkozó kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik az alábbi esetekben: késedelmesen teljesít.
- 12.4. A kötbér Megrendelőnek akkor is jár, ha kára nem merült fel. Megrendelő érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is.
- 12.5. Késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.
- 12.6. Vállalkozó késedelem esetén köteles a teljesítésre Megrendelő által tűzött póthatáridőt vállalni. Ha Vállalkozó Megrendelő felszólítására sem vállal póthatáridőt, vagy a vállalt póthatáridő eredménytelenül telik el, vagy Megrendelő részéről nem elfogadható a vállalt póthatáridő, Megrendelő érdekmúlás bizonyítása nélkül azonnali hatályú felmondással élhet. A póthatáridő elmulasztásával a kötbérfizetési kötelezettség újból kezdődik.
- 12.7. A kötbér mértéke: Késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke az eredménytelenül eltelt teljesítési határidőt követő minden naptári nap után az ÁFA nélkül számított szerződéses érték 1,5 %-a, legfeljebb azonban az ÁFA nélkül számított teljes szerződéses ellenérték 20 %-a. A késedelmi kötbér fentiek szerinti maximumának elérése esetén Megrendelő a szerződést felmondhatja, illetve attól elállhat.
- 12.8. A kötbér esedékessé válik: amikor a késedelem megszűnik, a póthatáridő lejár.
- 12.9. Ha a jelen szerződésben rögzített teljesítési határidő lejárt előtt nyilvánvalóvá válik, hogy Vállalkozó a vállalt feladatait csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, ami már Megrendelő nem áll érdekében, Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.
- 12.10. A szerződésnek meg nem felelő teljesítés elfogadása nem jelent lemondást a szerződésszegésből eredő igényekről.
- 12.11. Felelősségbiztosítások: Vállalkozó kijelenti, hogy Generali Biztosító Zrt-nél, a szerződéses árak megfelelő összegű építés-szerelésbiztosítási és felelősségbiztosítási keretszerződéssel rendelkezik. Vállalkozó köteles a felelősségbiztosítás Biztosító által hitelesített másolatát Megrendelő részére átadni a szerződés aláírásával egy időben, továbbá a jelen szerződés hatálya alatt folyamatosan hatályban tartani. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy e kötelezettségének elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül, mely a hibás teljesítés következményeit vonja maga után.
- 12.12. Vállalkozó a munka végzése során harmadik személynek okozott valamennyi kárért teljes felelősséggel tartozik.
- 12.13. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó által elháríthatatlan külső okok miatt (időjárás, vis maior) bekövetkező késedelem esetén Megrendelő a kötbérigénytől teljességgel eltekinthet, vagy azt mérsékelheti, amennyiben bizonyítható, hogy Vállalkozó a tőle elvárható gondossággal járt el az adott körülmények között a késedelem bekövetkeztének elhárításában.

### **13. Jótállási biztosítékok, kötelező alkalmasság, szavatosság**

- 13.1 Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munka vonatkozásában 36 hónap teljes körű jótállást vállal az általa elvégzett I. osztályú minőségben, szabványoknak megfelelő

módon, a rendeltetésszerű használatra alkalmas munka elvégzéséért a szerződés szerű teljesítés alapján kiadott teljesítésigazolás napját követő naptól. Amennyiben a szerződés tárgyát képező munka vagy ennek egy része a jótállási idő alatt Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem teljesítése miatt a rendeltetésszerű és biztonságos használatra nem alkalmas, úgy az előzőekben meghatározott jótállási idő a rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmatlanság időtartamával meghosszabbodik.

- 13.2 Teljesítés időtartama: a munkaterület Vállalkozó részére történő átadástól a szerződés szerű teljesítés tényét tanúsító teljesítés igazolás kiadásának napjáig terjedő időtartam.
- 13.3 Jótállás időtartama: a szerződés szerű teljesítés tényét tanúsító teljesítés igazolás kiadásának napjától számított 36 hónap.
- 13.4 Jótállási igények teljesítésére kikötött biztosíték (szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igény biztosítéka): a jótállás teljes időtartamára + 30 napra vonatkozik, mértéke a nettó vállalkozói díj összegének 5%-a 1.259.141,- Ft, azaz egymillió-kettőszázötvenkilencezer-egyszáznegyvenegy forint.
- 13.5 A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igényekre kikötött 13.4 és 13.6 pontban meghatározottak szerinti biztosítékot a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában kell Megrendelő rendelkezésére bocsátani.
- 13.6 Vállalkozó a jótállási biztosítékot Budaörs Város Önkormányzata részére és javára a jótállási idő leteltét követő 30. napig tartó futamidőre óvadékként az előírt pénzüsszeg Budaörs Város Önkormányzata OTP Bank Budaörsi fiókjánál vezetett 11784009-15390053-06530000 számú fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel nyújtja. Pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség vagy a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény esetén a jótállási biztosíték megfelelő, ha az ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás nettó összegének (nettó vállalkozói díj) **5%-ára** szól, korlátozás nélküli és visszavonhatatlan, futamideje (érvényessége) a jótállási idő leteltét követő 30. nap.
- 13.7 A futamidő leteltével a pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosítása automatikusan megszűnik, függetlenül attól, hogy azok eredeti példánya a pénzügyi intézményhez vagy biztosítóhoz visszajuttatásra kerül-e, vagy sem.
- 13.8 Fentieken túlmenően a pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia levélnak vagy készfizető kezességet biztosító dokumentumnak, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénynek tartalmaznia kell azt, hogy a pénzügyi intézmény illetve biztosító kötelezi magát, hogy a Megrendelő első írásbeli felszólítására, a Vállalkozó vagy más személy esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, a jogviszony vizsgálata nélkül, a pénzügyi intézmény illetve a biztosító saját kötelezettsége alapján a megjelölt összeget azonnal kifizeti Megrendelőnek.
- 13.9 Ha Megrendelő kijelenti, hogy Vállalkozó a szerződéses kötelezettségei során mulasztást követett el, Megrendelő köteles a bankgarancia lehívásáról, illetve a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény igénybeviteléről annak okának megnevezésével Vállalkozót értesíteni.



- 13.10 Vállalkozó a vállalt jótállási időtartam alatt Megrendelő által jelzett, azt követően pedig Megrendelő által bizonyítottan Vállalkozó érdekkörébe tartozó hibák kijavítását, 72 órán belül megkezdi és a műszakilag indokolt legrövidebb időn belül befejezi. Ellenkező esetben Megrendelő jogosult – Vállalkozó értesítésével – a munkát mással elvégeztetni a Vállalkozó bankgaranciája illetve a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény terhére, illetve az átutalt biztosíték felhasználásával. E munkák díját Vállalkozó nem vitathatja.
- 13.11 Kötelező alkalmasság: fentiekén túlmenően a hatályos Polgári Törvénykönyvben, és a kötelező alkalmassági, és szavatossági időkre vonatkozó hatályos jogszabályokban meghatározottak szerint azzal, hogy a szavatossági kötelezettségek tekintetében az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988 (XII.27.) ÉVM-lpm-KM-MÉM-KVM együttes rendelet alapján Vállalkozó a kopórétegre 5 év, míg az alépítményre 10 év kötelező szavatosságot vállal.
- 13.12 Vállalkozó szerződésszegést követ el, ha az ütemezés szerinti határidőt nem tartja be, hibásan teljesít, mert a szolgáltatott dolog nem felel meg a teljesítéskor a törvényben és e szerződésben meghatározott tulajdonságoknak és rendeltetési célnak, vagy ha a szolgáltatott dologban a teljesítéskor nincsenek meg a törvényben és e szerződésben meghatározott tulajdonságok, vagy a szerződés ellehetetlenül olyan okból, amelyért Vállalkozó felelős.

#### 14. Egyéb rendelkezések

- 14.1 A szerződés mindkét fél cégszerű aláírásával jön létre. A szerződő felek közös megegyezéssel a szerződést, írásban aláírásra jogosult képviselőjük útján módosíthatják. Amennyiben a későbbiekben jogvita merül fel a szerződéssel kapcsolatban, annak megszüntetését a szerződő felek elsősorban egyeztetés útján kísérik meg rendezni. Az egyeztetés eredménytelensége esetén felek alávetik magukat az ingatlan fekvése szerinti bíróság illetékességének.
- 14.2 Vállalkozó az Nvt. 3. §. (1) 1. pontja alapján, felelőssége teljes tudatában kijelenti, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismerte, amelyek alapján társasága átlátható szervezetnek minősül. Tudomásul veszi, hogy a nyilatkozatában foglaltak változása esetén, illetve, ha az átláthatósági feltételeknek való megfelelése megszűnik, arról Megrendelőt haladéktalanul, írásban tájékoztatni köteles.
- Tudomásul veszi továbbá, hogy ha az átláthatósággal kapcsolatban valótlan tartalmú nyilatkozatot tett, vagy az átláthatóság feltételei jelen szerződés hatálya alatt megszűnnek, Megrendelő jelen szerződést azonnali hatállyal felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor a szerződéstől eláll. Vállalkozó az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot 2022. március 16. napján nyilvántartásba vétel céljából Megrendelő részére benyújtotta, azóta változás nem történt. Szerződő Felek megállapodnak, hogy Megrendelő az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot a szerződés aláírásától számított 5 évig jogosult ellenőrzés céljából kezelni.
- 14.3 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a szerződéskötés időpontjában hatályos Ptk. továbbá a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 14.4. Szerződő Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján aláírták.

Jelen vállalkozási szerződés kizárólag az ajánlati felhívással, és a nyertes árajánlattal együtt érvényes!

Budaörs, 2022. április <sup>07</sup> „.....”



Megrendelő részéről:

Budaörs Város Önkormányzata  
Képv.: Wittinghoff Tamás  
polgármester h.

Vállalkozó részéről:

BP Faktum Bt.  
Képv.: Simon Zsuzsanna  
ügyvezető

Megrendelő részéről pénzügyi ellenjegyző:

2022. 03. 31.

**BP FAKTUM BT.**  
1118 Budapest, Ugron G. u. 62.  
Adószám: 21599268-2-43  
Bsz.: 11992969-06391434-10000001