

 <p>Budaörs Város Önkormányzata</p>	<p>BUDAÖRSI POLGÁRMESTERI HIVATAL MŰSZAKI ÜGYOSZTÁLY, VÁROSÉPÍTÉSI IRODA 2040 Budaörs, Szabadság út 134.</p>
<p>Ügysz.: X/739-13/2022 Ügyintéző: Molnár Tamara</p>	<p>Tel.: 06-23/447-878, Fax: 06-23/447-891 varosepites@budaors.hu; www.budaors.hu</p>

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely egyrésztől

**Budaörs Város Önkormányzata** (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., adószáma: 15730105-2-13, bankszámla száma: 11784009-15390053, képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester, mint **Megrendelő** (a továbbiakban Megrendelő)

**Hard Like Stone Kft.** (székhely: 2173 Kartal, Dózsa György u. 45., adószám: 12988732-2-13, számlaszám: 11742166-20117531, cégjegyzék száma: 13-09-093791, képviseli: Péter Ferenc ügyvezető), mint **Vállalkozó** (a továbbiakban **Vállalkozó**) között (együttesen a továbbiakban Szerződő Felek **vagy** Felek) az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel jött létre:

**1. Szerződés tárgya: „Budaörsi városi Uszoda és Sportcsarnok \_Kültéri Strand medence felújítása”**

Megrendelő ajánlatkérése (1. sz. melléklet), valamint Vállalkozó ajánlatai (2. sz. melléklet) alapján.

**2. Teljesítés helye:** 2040 Budaörs, Hársfa u. 6.

**3. Határidő:** Megrendelői döntés alapján, a biztonságos üzemeltetés érdekében tárgyi munkálatokat 2 ütemben kell elvégezni:

3.1 I. ütem: Medenceszél felújítása. Határidő: **2022.05.20**

3.2 II. ütem: Medencetest fugázása. A Munkaterület átadására a strandszezon végével, várhatóan 2022.09.20- án kerül sor. Határidő a munkaterület átadásától számított **6 hét**.

### 4. Vállalási ár:

4.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy **Vállalkozót** az 1. pontban meghatározott, a Szerződés tárgyát képező feladat szerződésszerű teljesítéséért a nyertes ajánlatban megadott költségvetés alapul vételével kiszámított alábbi összegű **vállalkozói díj** illeti meg: **27.895.440,- Ft + ÁFA**, azaz huszonhét - millió – nyolcszáz - kilencvenötezer - négyszáznegyven forint + Áfa.

4.2. A vállalási ár teljes körűen tartalmazza a szerződés tárgyát képező feladatok teljesítéséhez szükséges valamennyi munka díját és költségét, valamint tartalmazza az alábbi költségeket is:

- a.) a felvonulási és organizációs költségeket
- b.) az elvégzett munka vonatkozásában a jótállási, szavatossági kötelezettségek költségeit
- c.) az állagmegóvás és az esetlegesen keletkező károk helyreállítási költségeit

- d.) mérési jegyzőkönyvek készítését, az átadási dokumentáció készítésének díját
- e.) és minden egyéb, a kivitelezéshez kapcsolódó járulékos költségeket
- f.) szakhatósági átvétel költségét

4.3. Vállalkozó a helyszínt, a munkaterületet megismerte, a feladat elvállalásához szükséges mértékben megvizsgálta. Vállalkozó a munkájával érintett területek védelméről, illetve folyamatos tisztán tartásáról kiemelten gondoskodik.

#### 5. Fizetés módja, határideje:

Vállalkozó 1 db előlegszámlát, 1 db rész-számlát, illetve 1 db végszámlát nyújthat be az alábbiak szerint:

- a.) Az **előlegbekérőt** a szerződés aláírását követően nyújthatja be Vállalkozó, összege: a vállalkozói díj 50 %-a, azaz **13.947.720,- Ft + ÁFA**, melyet Megrendelő az előlegbekérő átvételétől számított 8 napon belül átutalással egyenlítő ki. Vállalkozó az előlegbekérő összegének bankszámláján történő jóváírásakor állítja ki az előlegszámlát.  
Előlegbekérő kibocsajtását és befogadását alátámasztó dokumentum: Felek által aláírt szerződés.
- b.) A **rész-számla** benyújtásának feltétele az I. ütemben meghatározott feladat hiba és hiánymentes elvégzése, a rész műszaki átadás-átvétel lezárása, a műszaki ellenőr által igazolt I. ütemnek megfelelő készültségi fok elérése, valamint azt követően a Megrendelő által kiadott rész-teljesítésigazolás. A rész-számla összege: **22.994.940,- Ft + Áfa**. Az előleg összege a rész-számlában kerül elszámolásra.
- c.) A **végzámla** benyújtásának feltétele a hiba- és hiánymentes, sikeres műszaki átadás-átvétel lezárása, az átadási dokumentáció (kivitelezői nyilatkozat, felelős műszaki vezetői nyilatkozat, minőségi tanúsítványok, megvalósulási terv) teljes körű átadása, a műszaki ellenőr által igazolt áfa nélküli szerződéses érték 100%-át elérő műszaki készültség elérése, valamint azt követően a Megrendelő által kiadott teljesítésigazolás.  
A végzámla összege: **4.900.500,- Ft + Áfa**.

Megrendelő részéről teljesítésigazolásra a Budaörsi Polgármesteri Hivatal Műszaki Ügyosztály vezetője jogosult.

A teljesítésigazolással felszerelt számlát Megrendelő a számla átvételétől számított 30 napon belül átutalással egyenlítő ki.

**6. Számlázási név és cím:** Budaörs Város Önkormányzat 2040 Budaörs, Szabadság út 134.

A számlán kérjük feltüntetni Budaörs Város Önkormányzat 15730105-2-13 sz. adószámát is.

#### 7. Teljesítést biztosító mellékkötelezettségek

- a) Vállalkozó késedelmi kötbért köteles fizetni, ha a 3. pont szerinti teljesítési határidőt – neki felróható okból – nem tartotta be. A kötbér mértéke a nettó vállalási ár 2%-a/nap, melyet Megrendelő jogosult az esedékes számlából levonni, azzal, hogy minden megkezdett nap teljes napnak számít. A késedelmi kötbér maximális mértéke a nettó vállalási ár 20%-a.
- b) Meghiúsulás esetén kötbér mértéke a nettó vállalási ár 20%-a.
- c) Vállalkozó az elvégzett munkára a vonatkozó jogszabályok betartása mellett **24 hónap** teljes körű jótállást vállal a szerződés szerű teljesítés alapján kiadott teljesítésigazolás napját követő naptól.

d) Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

#### 8. A szerződés tekintetében kapcsolattartók:

Megrendelő részéről kapcsolattartó:

Név: Molnár Tamara beruházó mérnök  
Cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.  
Tel/Fax: 23/880423, 23/447891

Vállalkozó részéről kapcsolattartó:

Név: Péter Ferenc

Műszaki ellenőr: később kerül nevesítésre

#### 9. Jótállás, jótállási biztosíték

a) A jótállási igények teljesítésére Megrendelő jótállási biztosítékot köt ki, amely a jótállás teljes időtartamára vonatkozik. A biztosíték mértéke a Vállalkozói díj nettó összegének 2 %-a, **557.909,- Ft** azaz ötszáz - ötvenhétezer - kilencszázkilenc forint.

A jótállási biztosítékot a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában kell Megrendelő rendelkezésére bocsátani.

Vállalkozó a jótállási biztosítékot Megrendelőnek nyújtja Megrendelő részére és javára bankgarancia formájában, vagy - a mindösszesen (a jótállási idővel együtt) a jótállási idő leteltét követő 30. napig tartó futamidőre - készpénz átutalásával Budaörs Város Önkormányzata OTP Bank Budaörsi fiókjánál vezetett 11784009-15390053-06530000 számú számlájára vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.

Bankgarancia illetve a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény esetén a jótállási biztosíték megfelelő, ha

- 557.909,- Ft összegről szól,
- korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
- futamideje (érvényessége) a jótállási idő leteltét követő 30. nap.

A futamidő leteltével a bankgarancia automatikusan megszűnik, függetlenül attól, hogy a bankgarancia eredeti példánya a bankhoz visszajuttatásra kerül-e, vagy sem. Fentiekén túlmenően a bankgarancia levélnek vagy a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénynek tartalmaznia kell azt, hogy a bank illetve biztosító kötelezi magát, hogy a Megrendelő első írásbeli felszólítására, a Vállalkozó vagy más személy esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, a jogviszony vizsgálata nélkül, a bank illetve a biztosító saját kötelezettsége alapján a megjelölt összeget azonnal kifizeti a Megrendelőnek.

b) Vállalkozó a vállalt jótállási időtartam alatt Megrendelő által jelzett, azt követően pedig Megrendelő által bizonyítottan Vállalkozó érdekkörébe tartozó hibák kijavítását, 72 órán belül megkezdi és a műszakilag indokolt legrövidebb időn belül befejezi. Ellenkező esetben Megrendelő jogosult – Vállalkozó értesítésével – a munkát mással elvégeztetni a Vállalkozó bankgaranciája, illetve a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény terhére, illetve az átutalt biztosíték felhasználásával. E munkák díját Vállalkozó nem vitathatja.

## 10. Átláthatóság

Vállalkozó az Nvt. 3. §. (1) 1. pontja alapján, felelőssége teljes tudatában kijelenti, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismerte, amelyek alapján társasága átlátható szervezetnek minősül. Tudomásul veszi, hogy a nyilatkozatában foglaltak változása esetén, illetve, ha az átláthatósági feltételeknek való megfelelése megszűnik, arról **Megrendelőt** haladéktalanul, írásban tájékoztatni köteles. Tudomásul veszi továbbá, hogy ha az átláthatósággal kapcsolatban valótlan tartalmú nyilatkozatot tett, vagy az átláthatóság feltételei jelen szerződés hatálya alatt megszűnnek, **Megrendelő** jelen szerződést azonnali hatállyal felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor a szerződéstől eláll.

Vállalkozó az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot **2017.06.22. napján** nyilvántartásba vétel céljából **Megrendelő** részére benyújtotta, melyben azóta változás nem történt.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy Megrendelő az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot a szerződés aláírásától számított 5 évig jogosult ellenőrzés céljából kezelni.

## 11. Vegyes rendelkezések

- Szerződő Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés módosítását kizárólag abban az esetben tekintik joghatályosnak, ha arra írásban, Szerződő Felek aláírásra jogosult képviselői útján került sor.
- Szerződő Felek jelen szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve járnak el, az esetleges jogvitákat megkísérlik egyeztetéssel rendezni. Arra az esetre, ha az egyeztetés eredményre nem vezet, az ingatlanok fekvése szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
- A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a jelen szerződés megkötésének napján hatályos Ptk. rendelkezései az irányadók.

Szerződő Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján jóváhagyólag aláírtak.

Jelen szerződés kizárólag Megrendelő ajánlatkérésével és Vállalkozó ajánlatával együtt érvényes!

Melléklet:

1. sz. melléklet      Megrendelő ajánlatkérése  
2.sz. melléklet:      Vállalkozó ajánlatai

Budaörs, 2022.

.....  
Megrendelő  
Budaörs Város Önkormányzat  
Wittinghoff Tamás  
Polgármester

Megrendelő részéről pénzügyi ellenjegyző:

Budaörs, 2022. 04.06. *Babai*

2022. 04.08

*Péter Ferenc*

.....  
Vállalkozó  
Hard Like Stone Kft.  
Péter Ferenc

Helyettesítő

**HARD LIKE STONE**  
Építőipari Kft.  
2173 Kartal, Dózsa Gy. u. 45.  
Adószám: 12988732-2-13