

## TELEKALAKÍTÁSI- ÉS AJÁNDÉKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Peterbau Korlátolt Felelősségű Társaság**

(cégjegyzékszám: 13-09-206315, rövid név: PETERBAU Kft.; székhely: 2040 Budaörs, Budapesti út 108.,

statisztikai számjel: 27970913-6810-113-13, adószám: 27970913-2-13, képviseli: Szabó Róbert – anyja

neve: [REDACTED] születési dátum: [REDACTED] adóazonosító jele: [REDACTED] lakóhelye: [REDACTED]

[REDACTED] – ügyvezető önállóan) mint ajándékozó (továbbiakban: **Ajándékozó**),  
másrészről

**BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

(székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., törzskönyvi azonosító szám: 730105, adószám: 15730105-2-13, statisztikai számjel: 15730105-8411-321-13, képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester vagy akadályoztatása esetén helyette a Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztályához 53.117/2019.11.18. ügyiratszámom benyújtott aláírási címpéldány, valamint a polgármester helyettesítéséről szóló 3/2019. sz. utasítás alapján Biró Gyula alpolgármester), megajándékozott, (továbbiakban: **Megajándékozott**), együttesen: **Felek** között az alábbi feltételek szerint:

1. Felek rögzítik, hogy a **Budaörs, 7352/2 helyrajzi számú, 705 m<sup>2</sup> alapterületű, az ingatlan-nyilvántartásban „Kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan** (a továbbiakban: **Ingatlan**) 1/1 tulajdoni hányada **Ajándékozó** kizárólagos tulajdonát képezi. Az Ingatlant terheli az **ELMŰ Hálózati Kft.-t** az **39253/2014.05.30** számú határozat alapján az Ingatlan **23 m<sup>2</sup>** nagyságú területére megillető vezetékjog (továbbiakban: **Vezetékjog**), továbbá illeti a Budaörs **7352/3** helyrajzi számú ingatlan **96 m<sup>2</sup>** nagyságú területét terhelő vízvezeték szolgalmi jog (továbbiakban: **Vízvezeték szolgalmi jog**), egyebekben az Ingatlan per-, teher-, követelés-, és igénymentes.
2. Jelen szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) célja, hogy a **Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének** az „Önkormányzat vagyonáról” szóló 20/2016.(V.27.) számú rendelet 12. § (1) bekezdés k) pontja, a **IX/80-2/2022.** ügyiratszámú polgármesteri hozzájárulás alapján, a **Bozsik Vilmos** földmérő mérnök által készített **BOR/05-01/2021. munkaszámú** és az ingatlanügyi hatóság által **606780/2021. E-50/2021.** számon záradékolt változási vázrajzon (a továbbiakban: **Vázrajz**) meghatározottak, valamint a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály **1. 805121-4/2022.** sz. telekalakítási határozata (továbbiakban: **Határozat**) szerint kialakuló ingatlanok ingatlan-nyilvántartási átvezetésre kerüljenek azzal, hogy a **Vázrajz** és a **Határozat** alapján **Ajándékozó** térítésmentesen **Megajándékozott** tulajdonába adja (ajándékozza) az **1. pontban** megjelölt Ingatlanból a **Vázrajz** szerint kivett, helyi közútként önálló ingatlanként **7352/4** helyrajzi szám alatt kialakuló összesen **23 m<sup>2</sup>** terület tulajdonjogát **Megajándékozott** által már megismert állapotában, melyet **Megajándékozott** köszönettel elfogad, így a kialakuló
  - a) **7352/4** helyrajzi számú, „kivett, helyi közút” megnevezésű, **23 m<sup>2</sup>** területű ingatlan **telekalakítás és ajándékozás jogcímén** **Megajándékozott** 1/1 arányú tulajdonába kerül, a **Vázrajz** szerinti **Vezetékjog** átjegyzése mellett,
  - b) **7352/5** helyrajzi számú, „kivett beépítetlen terület” **682 m<sup>2</sup>** területű ingatlan **telekalakítás jogcímén** **Ajándékozó** 1/1 arányú tulajdonába kerül, illetőleg marad, a **Vázrajz** szerinti **Vezetékjog** és a **Vízvezeték szolgalmi jog** átjegyzése mellett.
3. Felek rögzítik, hogy a **Szerződés** szerint kialakuló **7352/4** helyrajzi számú ingatlant **Ajándékozó** helyi közútként történő hasznosítás céljából ajándékozta **Megajándékozott** számára.
4. Felek megállapodnak abban, hogy **Ajándékozó** a kialakuló a **7352/4** helyrajzi számú ingatlanon található al- és felépítményeket – ideértve, de nem kizárólag a kerítést, illetőleg szükség szerint a


[REDACTED]  
Peterbau Korlátolt  
Felelősségű Társaság  
képv.: Szabó Róbert ügyvezető  
Ajándékozó


dr. László Jenő  
ügyvéd

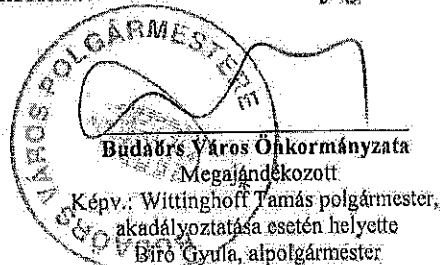
Budaörs Város Önkormányzata  
Megajándékozott  
Képv.: Wittinghoff Tamás polgármester,  
akadályoztatása esetén helyette  
Biró Gyula, alpolgármester

köznyelvi bejegyzéseket is – az Önkormányzat felhívásától számított 180 napon belül a kialakuló 7352/5 helyrajzi számú ingatlan jogi telekhatárán belülrre helyezi át, melyek költségét Ajándékozó viseli.

5. Felek abban is megállapodnak, hogy amennyiben Ajándékozó a 4. pontban meghatározott feltételeket határidőben nem teljesíti, úgy a teljesítés napjáig napi 5.000 Ft késedelmi kötbért köteles Megajándékozó számára megfizetni.
6. Ajándékozó a Szerződés aláírásával kifejezetten lemond az ajándék visszakövetelésének jogáról és kijelenti, hogy ezzel kapcsolatban sem díjigénnyel, sem más jogcímen megtérítési igénnyel nem él Megajándékozott felé, a kapcsolódó igényérvényesítésről kifejezetten lemond.
7. **Felek jelen Szerződés aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak** ahhoz, hogy a 2. a) pontban rögzített változások **telekalakítás és ajándékozás**, a 2. b) pontban rögzített változások **telekalakítás** jogcímen az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre kerüljenek (**bejegyzési engedély**).
8. Felek megállapítják, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján Megajándékozott teljes személyes illetékmentességben részesül, így a Szerződéssel kapcsolatosan Megajándékozott számára illetékfizetési kötelezettség nem keletkezik.
9. Ajándékozó kijelenti, hogy cselekvőképes magyar állampolgár, Megajándékozott kijelenti, hogy Magyarország Önkormányzata, magyar jogi személy, tulajdonszerzési képességét, tulajdonszerzését jogszabályi rendelkezés nem korlátozza, illetve nem akadályozza, átlátható szervezetnek minősül. Felek kijelentik, hogy ügyletkötési képességük nem korlátozott vagy kizárt.
10. A szerződéskötéssel kapcsolatban felmerülő költséget – ideértve a jelen szerződés megkötésével kapcsolatban felmerülő tulajdonjog bejegyzéséhez szükséges igazgatási szolgáltatási díjakat, valamint a szerződéskötésnél közreműködő ügyvéd munkadíját – a Megajándékozott viseli. Felek rögzítik, hogy a 2. pont szerinti telekalakítási eljárás lefolytatását Ajándékozó végeztette el, saját költségén.
11. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. ajándékozásra vonatkozó rendelkezései irányadóak.
12. A Szerződést szerkesztő ügyvéd tájékoztatja Feleket, hogy a hatályos ingatlan-nyilvántartási szabályok szerint az aláírt okiratot harminc napon belül be kell nyújtani az illetékes földhivatalhoz annak érdekében, hogy a tulajdonszerzés a földhivatalnál bejegyzésre kerüljön.
13. Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján a Szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. Felek kifejezetten hozzájárultak, hogy személyazonosságukat és okmányaikat (szükség esetén) a JÜB keretrendszeren keresztül eljáró ügyvéd ellenőrizze, adataikat kezelje és nyilvántartsa. Az erről szóló tájékoztatást tudomásul vették. Hozzájárulásukat adták, hogy személyi okmányaikról másolat készüljön. Felek az iroda adatkezelési és iratkezelési szabályzatát megismerték, továbbá a pénzügyi és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló szabályzatról szóló jogszabályt megismerték, tudomásul vették. Felek a jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, illetve amennyiben nem saját nevükben járnak el az ügylet során, a tényleges tulajdonos adataiban bekövetkezett változásról a tudásszerzéstől számított 5 (öt) napon belül kötelesek eljáró ügyvédet írásban értesíteni. Felek adatait az eljáró ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és az

  
Péterbau Korlátolt  
Felelősségi Társaság  
képv.: Szabó Róbert ügyvezető  
Ajándékozó

  
dr. László Jenő  
ügyvéd

  
Budaörs Város Önkormányzata  
Megajándékozott  
Képv.: Wittinghoff Tamás polgármester,  
akadályoztatása esetén helyette  
Bíró Gyula, alpolgármester

információs szabadságról szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a Szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.


14. Ajándékozó kijelenti, hogy az ajándékozásra, illetve a Szerződés aláírására önálló akarat-elhatározásából, mindenféle kényszertől mentesen került sor.

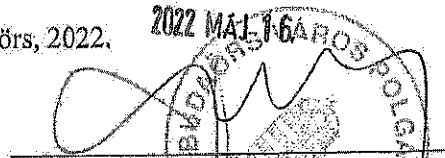
15. Felek a jelen Szerződés elkészítésére és ellenjegyzésére – a Szerződésben foglaltakat tényállásként is elfogadva és fenntartva – valamint a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. előtti képviseletük ellátására a DR. LÁSZLÓ JENŐ ÜGYVÉDI IRODA (Levelezési cím: 1525 Budapest, Pf. 34., 1027 Budapest, Bem József u. 4., 3. em. 1., képviseli: dr. László Jenő ügyvéd, kamarai nyilvántartási szám: 16918) részére adnak megbízást és meghatalmazást, melyet eljáró ügyvéd elfogad. Ajándékozó és Megajándékozott kéri a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.-et, hogy a keletkezett iratokat (végzés, határozat) számukra közvetlenül is kézbesítse. Megajándékozott kijelenti, hogy jelen pontban adott meghatalmazásának hatálya a Nemzeti Adó- és Vámhivatal előtt a B400 adatlappal kapcsolatos nyilatkozat megtételére is kiterjed.

16. Felek a Szerződést elolvasás és értelmezés után, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Budaörs, 2022. 05. 27.


Budaörs, 2022.

  
Peterbau Korlátolt  
Felelősségű Társaság  
képv.: Szabó Róbert ügyvezető  
Ajándékozó

  
Budaörs Város Önkormányzata  
Megajándékozott  
Képv.: Wittinghoff Tamás, polgármester,  
akadályoztatása esetén-helyette:

Biró Gyula  
alpolgármester

Pénzügyi ellenjegyző:

  
Budaörs, 2022. 05. 09.

Ellenjegyzem azzal, hogy a szerződő felek jelen okiratot az aláírásuk felett megjelölt helyen és napon előttem írták alá, továbbá a jelen Szerződésben a részemre adott meghatalmazást elfogadom.

Budaörs, 2022. 05. 27.

