

MEGBÍZÁSI KERETSZERZŐDÉS

ÖUK/52/2022-393

amely létrejött egyrészről:

Budaörs Város Önkormányzata (székhelye: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., adószáma: 15730105-2-13, bankszámla száma: 11784009-15390053, képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester nevében a Budaörsi Polgármesteri Hivatal 28/2020. számú Gazdálkodási Szabályzata alapján: Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető), mint **Megbízó** (a továbbiakban: a **Megbízó**), másrészről

DR. LÁSZLÓ JENŐ ÜGYVÉDI IRODA

(székhely: 1027 Budapest, Bem József u. 4. III. em. 1., adószáma: 18256017-2-41, képviseli: dr. László Jenő ügyvéd), mint **Megbízott** (a továbbiakban: **Megbízott**),

a továbbiakban együttesen **Szerződő Felek** között, az alulírott napon, az alábbi feltételekkel:

- 1) **Megbízó** megbízza **Megbízottat** a budaörsi Frankhegy területén található ingatlanokkal kapcsolatosan folyamatban lévő kisajátítási, korlátozási kártalanítási és ezekkel összefüggő peres ügyekben készült iratok (közigazgatási szakban keletkezett iratok, kereset, védírat, ellenkérelem, előkészítő irat) véleményezésére, a szükséges javítások korrektúrával történő elvégzésére. A megbízás keret jellegű, **Megbízó** a szerződés hatálya alatt az ellátandó feladatokat egyedileg rendeli meg **Megbízottól** az e szerződésben rögzített módon, a megjelölt keretösszeg kimerüléséig.
- 2) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy **Megbízottat** az 1.) pontban rögzített iratok véleményezéséért 40.000,-Ft+Áfa /óra megbízási díj illeti meg.
- 3) **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy **Megbízó** az egyes véleményezések egyedi megrendelését elektronikus levél formájában jelzi **Megbízottnak** az alábbi dokumentumok, adatok megküldésével:
 - a) teljes ügy-előzmény elektronikus mappába rendezve az alábbiak szerint:
 - közigazgatási ügy külön almappában, melyen belül időrendbe dátumozva és az irat fajtája szerint elnevezve
 - peres ügy ügyenként (alapeljárás, Kúria, megismételt eljárás) külön almappában, melyen belül időrendbe dátumozva és az irat fajtája szerint rendezve.
 - b) az ügyekben keletkezett új iratok (jegyzőkönyv, beadványok, végzések, stb.) megküldése a fentiek szerinti elnevezéssel és dátumozással 3 napon belül.
 - c) helyszíni jegyzőkönyv fényképekkel illusztrálva a jelenlegi állapotról, és a 2000. november 30. napján fennálló alábbi adatok megadása:
 - az ingatlan kiszolgáló közút ingatlan-nyilvántartás szerinti szélességének meghatározása;
 - gépjárművel közvetlenül megközelíthető-e az ingatlan;
 - a használat során keletkező hulladék elszállításának vagy ártalommentés elhelyezésének, illetőleg házilagos komposztálásának a lehetősége biztosított-e;
 - a rendeltetésszerű használathoz szükséges gépkocsi elhelyezése az OTÉK 42. §-ban előírtak szerint biztosítható-e;
 - 2000. november 30. napján az ingatlanon közműves villamosenergia-szolgáltatás, közműves ivóvíz-szolgáltatás, korszerű közműpótlóval - az illetékes szakhatóságok által elfogadott megoldással - történő szennyvíztisztítás és szennyvízkezelés rendelkezésre állt-e.
- 4) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy az 1.) pont szerinti véleményezések elkészítésének határideje 7 nap.
- 5) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy **Megbízott** a véleményezésének elektronikus megküldését és **Megbízó** által történt visszaigazolását, valamint a teljesítési igazolás kiállítását követően

jogosult számlája kiállítására és benyújtására. **Megbízott** részéről a teljesítési igazolás a Budaörsi Polgármesteri Hivatal 28/2020. számú Gazdálkodási Szabályzata alapján történik.

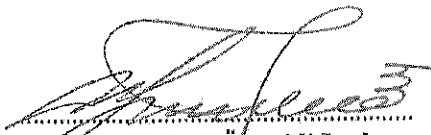
- 6) **Megbízott** köteles a **Megbízó** felé benyújtott számla vonatkozásában a „vevő neve” megnevezésű rovatot az alábbiak szerint kitölteni azzal, hogy az itt leírtaktól eltérően kiállított számlákat **Megbízónak** nem áll módjában befogadni:


Budaörs Város Önkormányzata
2040 Budaörs, Szabadság út 134.
Adószám: 15730105-2-13

- 7) **Megbízó** az egyes véleményezésekre vonatkozó megbízási díjat a szabályosan kiállított számla átvételétől számított 15 napos fizetési határidővel, átutalással fizeti meg **Megbízott** részére.
- 8) **Megbízott** jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy rendelkezik a szerződésszerű teljesítéshez szükséges valamennyi szakképesítéssel és érvényes engedéllyel.
- 9) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy jelen szerződés mindkét fél által történő aláírásának napján lép hatályba, és 2022. december 31-ig terjedő időszakra szól, de legfeljebb bruttó 3 millió Ft, azaz bruttó Hárommillió forint összes megbízási díj erejéig. A szerződés szerinti keretösszeg a megrendelések teljesítésére rendelkezésre álló forrás meghatározását szolgálja. A megállapodás megkötése nem keletkeztet kötelezettséget a szerződés hatálya alatt a keretösszeg teljes felhasználására.
- 10) **Megbízott** a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) 1. pontja alapján, felelőssége teljes tudatában kijelenti, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismerte, amelyek alapján társasága átlátható szervezetnek minősül. Tudomásul veszi, hogy a nyilatkozatában foglaltak változása esetén, illetve, ha az átláthatósági feltételeknek való megfelelése megszűnik, arról **Megbízót** haladéktalanul, írásban tájékoztatni köteles. Tudomásul veszi továbbá, hogy ha az átláthatósággal kapcsolatban valótlan tartalmú nyilatkozatot tett, vagy az átláthatóság feltételei jelen szerződés hatálya alatt megszűnnek, **Megbízó** a szerződést azonnali hatállyal felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor a szerződéstől eláll.
- Megbízott** az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot 2018.11.06. napján nyilvántartásba vétel céljából **Megbízó** részére benyújtotta. **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy **Megbízó** az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot a szerződés aláírásától számított 5 évig jogosult ellenőrzés céljából kezelni.
- 11) **Szerződő Felek** a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőik útján, jóváhagyólag írják alá.
- 12) Jelen szerződés elválaszthatatlan, 1. számú mellékletét képezi **Megbízott** 1.) pont szerinti arajánlata.

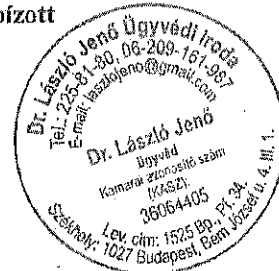
Kelt: Budaörs


Budaörs Város Önkormányzata
képviseli: Lőrincz Mihály
műszaki ügyosztályvezető
Megbízó


Dr. László Jenő Ügyvédi Iroda
Képv.: Dr. László Jenő Ügyvéd
Megbízott

Pénzügyi ellenjegyző: .....

2022.05.17



Zborayné Dr. Pető Beáta

Feladó: Jeno Laszlo <laszlojeno@gmail.com>
Küldve: péntek 2022. április 29 8:28
Címzett: Gróza Zsolt dr.
Másolatot kap: Zborayné Dr. Pető Beáta
Tárgy: Re: Frankhegy

Kedves Irodavezető Úr!

Az alábbi első javaslatot részben fenntartva, a Frankhegyet érintő további közreműködésre az alábbi javaslatot teszem:

A jogi képviselők a peres beadványaikat a korábban általam elkészített szakvélemény megállapításainak felhasználásával készítenék el, és a későbbiekben mindig azonos metodika szerint állítanák össze az egyes iratokat. Az ilyen átdolgozás során irat fajtánként (közigazgatási szakban keletkezett irat, kereset, védírat, ellenkérelem, előkészítő irat) véleményezném ezeket, korrektúrával a szükséges javításokat elvégezném az iratok és az előzmény áttanulmányozását követően.

Ennek a munkának az időigénye nehezen határozható meg, így óradíjas elszámolás lehet a célravezető, 40.000 Ft + Áfa/óra megbízási díj elszámolása mellett.

A feladat teljesíthetőségéhez az alábbiakra lenne szükségem:

1. A teljes ügy-előzmény elektronikus mappába rendezve az alábbiak szerint:

- közigazgatási ügy külön almappában, melyen belül időrendbe dátumozva és az irat fajtája szerint elnevezve.
- Peres ügy ügyenként (alapeljárás, Kúria, megismételt eljárás) külön almappában, melyen belül időrendbe dátumozva és az irat fajtája szerint elnevezve.

2. Az ügyekben keletkezett új iratok (jegyzőkönyv, beadványok, végzések, stb.) 3 napon belül való megküldése, a fentiek szerinti elnevezéssel és dátumozással.

3. Helyszíni jegyzőkönyv felvétele mellett a konkrét ügyben az alábbi kérdések megválaszolása szükséges a fentiek teljesíthetősége érdekében, lehetőség szerint fényképekkel illusztrálva:

- Az ingatlan kiszolgáló közút szélesség mekkora;
- gépjárművel közvetlenül megközelíthető-e az ingatlan;
- a használat során keletkező hulladék elszállításának vagy ártalommentes elhelyezésének, illetőleg házilag komposztálásának a lehetősége biztosított-e;
- a rendeltetésszerű használathoz szükséges gépkocsi elhelyezése az OTÉK 42. §-ban előírtak szerint biztosítható-e;
- 2000. november 30. napján az ingatlanon közműves villamosenergia-szolgáltatás, közműves ivóvíz-szolgáltatás, korszerű közműpótlóval - az illetékes szakhatóságok által elfogadott megoldással - történő szennyvíztisztítás és szennyvízkezelés rendelkezésre áll-e.

4. Egy irat 1. pont szerinti véleményezésére legalább 8 nap biztosítása szükséges, amennyiben a fenti adatok rendelkezésre állnak.

A sikeres együttműködésben bízva,

Üdv.

László Jenő

Jeno Laszlo <laszlojeno@gmail.com> ezt írta (Időpont: 2022. febr. 24., Cs, 23:11):

Szla Zsolt!

A közreműködésem anyagi részére az alábbi metodikát látom célszerűnek:

1. Általános szakvélemény összeállítása. ... Ft + Áfa

2. A jogi képviselők a peres beadványaikat az 1. pont szerinti anyag alapján átdolgozzák, és a későbbiekben mindig azonos metodika szerint állítanak össze az egyes iratokat. Az első ilyen átdolgozás során irat fajtánként (közigazgatási szabványos keletkezett védírat, kereset, védírat, ellenkérelem, előkészítő irat) véleményezném egyszer ezeket, korrektúrával a szükséges javításokat elvégezném. A végleges irat fajtákat ezek után a jogi képviselők maguk gyártanák, az ügyekben kivételes esetben mondanék újabb véleményt, mert ahhoz a teljes ügy átfogó ismeretére lenne szükség. Ennek a munkának az időigénye nehezen határozható meg, így óradíja elszámolás lehet a célravezető, 40.000 Ft + Áfa/óra megbízási díj elszámolása mellett.

Üdv.

J

--

Dr. László Jenő ügyvéd

Dr. László Jenő Ügyvédi Iroda
Székhely: 1027 Budapest, Bem József u. 4. III/1.
e-mail: laszlojeno@gmail.com
Tel.: 225-8180, 06209-161987

Bizalmas információ: Ezen üzenet és annak bármely csatolt anyaga bizalmas, jogi védelem alatt áll, a nyilvános közléstől védett. Az üzenetet kizárólag a címzett, illetve az általa meghatalmazottak használhatják fel. Ha nem Ön az üzenet címzettje, úgy kérjük, hogy telefonon, vagy e-mail-ben értesítse erről az üzenet küldőjét és törölje az üzenetet, valamint annak összes csatolt mellékletét a rendszeréből. Ha Ön nem az üzenet címzettje, abban az esetben tilos az üzenetet vagy annak bármely csatolt mellékletét lemásolnia, elmentenie, az üzenet tartalmát bárkivel közölnie vagy azzal visszaélnie.

Confidentiality Note: This message and any attachment are confidential and are legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorized to receive it. If you are not the intended recipient, please telephone or email the sender and delete this message and any attachment from your system. Please note that any dissemination, distribution, copying or use of or reliance upon the information contained in and transmitted with this e-mail by or to anyone other than the recipient designated above by the sender is unauthorized and strictly prohibited.