

**TERVEZÉSI ÉS FELHASZNÁLÁSI  
SZERZŐDÉS**

mely létrejött egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (címe: 2040 Budaörs, Szabadság út 134. adószám: 15730105-2-13., képviseli kötelezettségvállalás, pénzügyi ellenjegyzés, teljesítés igazolása, érvényesítés, utalványozás, és adatszolgáltatás rendjéről szóló 28/2020. számú Gazdálkodási Szabályzata alapján: Zolnai Márton út-és mélyépítési osztályvezető) mint **Megrendelő** (továbbiakban **Megrendelő**), másrészről az **Út-Irány Közlekedési és Mélyépítési Tervező Betéti Társaság** (képviseleti: Fekete Zsolt ügyvezető igazgató) ügyvezető, székhely: 1124 Budapest, Vércse u. 31., Cégjegyzékszám: Cg. 01-06-512612, adószám: 29058985-2-43, számlavezető bank: Raiffeisen Bank Rt., 12010240-01541556-00100006), mint **Tervező** (továbbiakban **Tervező**) között (továbbiakban **Szerződő Felek**) az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel jött létre:

**1. A szerződés tárgya**

**A 2017/641/ számú „Budaörs, Kijelölt gyalogátkelőhely a Nefelejcs utca 28-nál” elnevezésű tervdokumentáció áttervezése, korszerűségi felülvizsgálata, közműegyeztetése, hatósági engedélyeztetése**

- 2. Megrendelő megrendeli, Tervező elvállalja „Budaörs, Kijelölt gyalogátkelőhely a Nefelejcs utca 28-nál” elnevezésű tervdokumentáció áttervezését, korszerűségi felülvizsgálatát, a szükséges közműegyeztetések elvégzését, ügyi hatósági engedélyeztetésének ügyintézését jelen szerződésben rögzített tartalommal.**

**Tervező** az 1. pontban vállalt kötelezettségét a szerződés szerint, a jogszabályokban továbbá szakmai díjszabásokban meghatározott tartalommal (különösen: szabványokra hivatkozás, - elektronikus dwg vagy dxf formátumban is - árazatlan költségvetés, tételes **Tervezői** költségbecslés, digitális formátumban is, tételek tartalma) mindösszesen 4 + az engedélyezéshez szükséges példányban köteles teljesíteni.

**3. Szerződő felek a teljesítési határidőt az alábbiak szerint határozzák meg:**

- a) Megrendelő által jóváhagyott közműegyeztetett tervdokumentáció 1 pld-ban a Megrendelő részére való leszállítása: Szerződés Tervező általi aláírást követő 90 nap., Megrendelői észrevételek, igények átvezetése és ennek Megrendelő általi jóváhagyása, az engedélyezéshez szükséges példányszámban benyújtása a hatósághoz és ennek hitelt érdemlő igazolása: Megrendelői jóváhagyást követő 20 nap
- b) a hatósági engedélyekben előírtak átvezetése, az engedély véglegessé válását követően, és ennek Megrendelő általi jóváhagyása, a véglegesített tervdokumentáció 4 példány nyomtatott és 1 példány digitális változatban Megrendelő részére való átadása  
Határidő: Megrendelői jóváhagyást követő 20 nap

**Tervező Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyása alapján** előteljesítésre jogosult.

**Tervező** köteles a terveket, illetve a dokumentumokat munkaközi állapotban **Megrendelővel** — a **Megrendelő** végleges jóváhagyásáig — folyamatosan egyeztetni.

A 3. pont szerinti teljesítési határidőbe bele számít a **Megrendelő** által észrevételezett hibák és hiányosságok pótlásának ideje.

**Tervező**, a **Megrendelői**, és közútkezelői észrevételek alapján véglegesített dokumentációkat, illetve az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 1. mellékletében foglaltaknak megfelelő tartalmú véglegesített engedélyezési tervet köteles szolgáltatni.

#### 4. Tervezői díj

**4.1.** Tervezőt az 1. pontban megjelölt feladatok szerződésszerű teljesítés esetén, a szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletként csatolt nyertes ajánlatban részletezett díjszámítás alapul vételével az alábbi Tervezői díj illeti meg:

**800.000 Ft + a teljesítés idején hatályos ÁFA, azaz nyolcszázézer forint + a teljesítés idején hatályos ÁFA** forint illeti meg, amelynek kiegyenlítése az alábbiak szerint történik.

**4.2. Szerződő felek** megállapodnak abban, hogy a **Tervezői** díj magában foglalja

- A.) a 11. pontban részletezett kizárólagos felhasználási jog ellenértékét,
- B.) a szerződésszerű teljesítés érdekében felmerülő valamennyi költséget és munka díját, különösen:
  1. Digitális geodéziai felvétel kiegészítése, aktualizálása.
  2. Gyalogos- és járműforgalom számlálása 1 napon reggel 7-8 óra, és délután 17-18 óra között.
  3. Engedélyezési terv elkészítése.
  4. Engedély beszerzése.
  5. Kiviteli terv elkészítése.
  6. 8 pld. tervdokumentáció szállítása.
  7. Tervszállítás CD lemezen, nem szerkeszthető formátumban is.
  8. Árazatlan költségvetés elkészítése
  9. Tervek önkormányzati célokra való felhasználáshoz tervezői engedély

#### 4.3. Számlázás:

1.rész-számla összege:

nettó tervezési díj 70%-a, 560.000 Ft + a teljesítés idején hatályos ÁFA, számlabenyújtás feltétele: 3. a) pont teljesülését követően, Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás alapján

vég számla összege:

nettó tervezési díj 30%-a, 240.000 Ft + a teljesítés idején hatályos ÁFA, számlabenyújtás feltétele: 3. b) pont teljesülését követően Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás alapján

#### 5. Fizetési feltételek:

**Tervező** a 4.1. pontban rögzített **Tervezői** díjra vonatkozó számlát **Megrendelő** teljesítés igazolása alapján jogosult benyújtani, mely alapján az ellenszolgáltatást **Megrendelő** kizárólag **Tervező** felé a számla kézhezvételétől számított 30 naptári napon belül teljesíti, erre tekintettel **Szerződő felek** rögzítik, hogy az engedményezést jelen jogüggyellett összefüggésben kizárják.

**Megrendelő** részéről teljesítésigazolásra is jogosult: Út-és mélyépítési osztály vezetője

#### 6. Szerződő felek jogai és kötelezettségei:

- 6.1. **Megrendelő** a tervezés során a **Tervező** részéről kért adatokat, intézkedéseket, döntéseket, annak kézhezvételétől számított **8** munkanapon belül biztosítja, megteszi és meghozza. **Megrendelő** a jóhiszeműség és tisztesség követelményeinek figyelembevételével, valamint a **Szerződő felek** közötti együttműködés betartásával köteles **Tervező** számára a terv elkészítéséhez, illetve az általa vállalt egyéb szolgáltatások teljesítéséhez szükséges minden adatot, tény, információt, felvilágosítást megadni.
- 6.2. **Megrendelő** jogosult a **Tervező** által elkészített és átadott tervrészleteket átvizsgálni és az azzal kapcsolatos álláspontjáról, a tervezéssel szemben támasztott követelményeiről **Tervezőt** a terv módosítása érdekében írásban tájékoztatni.
- 6.3. **Megrendelő** jogosult a tervezési munkákat, annak előrehaladását folyamatosan ellenőrizni a **Szerződő felek** által kölcsönösen egyeztetett helyen és időpontban.
- 6.4. **Tervező** köteles a szerződésben megjelölt tervek elkészítése során a legnagyobb körültekintéssel, **Tervezői** gondossággal eljárni és a leggazdaságosabb megoldásokat alkalmazni.
- 6.5. **Tervező** a tervezést és a szükség szerinti tervmódosítást a **Megrendelő** utasításai szerint köteles végezni. **Tervező** köteles **Megrendelőt** haladéktalanul tájékoztatni,

ha Megrendelő olyan utasítást ad, amely ellentétes a jogszabályokkal, vagy amelynek teljesítése az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztetné. Amennyiben a Megrendelő az utasítást a tájékoztatás ellenére fenntartja, Tervező jogosult annak teljesítését megtagadni. Tervező a tervezés alatt továbbá figyelmezteti Megrendelőt, ha célszerűtlen utasítást ad, vagy alkalmatlan anyagot kíván felhasználni.

- 6.6. Tervező köteles a tervdokumentációt a szerződés létrejöttekor hatályban lévő, a tervezésre vonatkozó előírások (szabvány, szabályzat) figyelembevételével, a megoldás módját speciálisan szabályozó előírásoknak megfelelően elkészíteni.

7. **Tervező szerződésszegést követ el, ha**

- a/ a jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidők tekintetében neki felróható okból késedelembe esik;
- b/ hibásan teljesít;
- c/ a szerződés neki felróható okból megghiúsul;
- d/ tervezői hibát követ el;
- e/ egyéb, jogszabályban vagy jelen megállapodásban előírt kötelezettségének, neki felróható okból nem tesz eleget.

7.1. Tervezői hibának számít különösen, ha:

- a/ valamely kivitelezési feladat a kiviteli tervben nem szerepel;
- b/ mindaz, amit a jogszabály vagy jelen megállapodás annak minősít.

8. Amennyiben **Tervező** neki felróható okból a rész- vagy véghatáridőt elmulasztja, úgy naponta a vonatkozó részszámla bruttó 0,5 %-ának megfelelő kötbért köteles fizetni, minden megkezdett nap késedelmes napnak számít. A kötbér maximális mértéke a nettó tervezési díj 20 %-a. **Megrendelő** jogosult a kötbér összegét az esedékes részszámlába beszámítani.

- 8.1. Amennyiben jelen szerződés a Tervezőnek felróható okból megghiúsul, a Tervező köteles a bruttó Tervezői díj 20%-ának megfelelő összegű kötbért és a szerződés megghiúsulása miatt Megrendelőnél felmerült károkat megfizetni.

Szerződő felek megállapodnak, hogy a 10 munkanapot meghaladó tervszállítási késedelmet a Tervező érdekkörében felmerülő megghiúsulási oknak tekintik.

- 8.2. Szerződő felek megállapodnak, hogy abban az esetben, ha Megrendelő a szerződéstől vagy egy részétől eláll, melyre a Képviselő-testületének döntése alapján jogosult, Megrendelő a Tervezőnek megtéríti – kölcsönös elszámolás alapján - az elvégzett, munkarész ellenértékét. A munkarész (készültségi hányad) elvégzésének megítélésénél az előkészítési, eszmei és megjelenített munkákat egyaránt figyelembe kell venni. A megszüntetési költségek számításának alapja a tervezési folyamat megszüntetéséig elkészített tervek díja.

9. Amennyiben **Megrendelő** a Tervezői díjat a szerződésben megjelölt határidőn belül nem egyenlíti ki, úgy késedelmes teljesítése esetén **Tervező** a Ptk. 6:48.§ (1) bekezdésben meghatározott mértékű késedelmi kamatra jogosult.
10. **Tervező** szavatol azért, hogy a jelen szerződés alapján szolgáltatott művekben, esetleges módosításaiban foglalt megoldásokra harmadik személynek nincs olyan joga, amely a megvalósítást és a szolgáltatott mű felhasználást akadályozná, vagy amelynek alapján harmadik személy bármely jogcímen díjazást, vagy kártérítést követelhetne. **Tervező** az átadás keltétől szavatol azért, hogy a jelen szerződés alapján **Megrendelő** által elfogadott és **Tervező** által szolgáltatott végleges művek alkalmasak a jelen szerződésben rögzített célra.
11. **Tervező** jelen szerződés aláírásával a szerződés tárgyát képező művek felhasználására **Megrendelőnek** területi korlátozás nélküli, határozatlan időtartamra szóló, harmadik személynek átengedhető, korlátozásmentes, kizárólagos felhasználási jogot enged. E jog keretében, a **Megrendelő** jogosult a szerződés tárgyát képező műveket vagy annak részleteit a Budaörsi Polgármesteri Hivatalon belül prezentációs — különösen dekoráció, szemléltetés, bemutató - illetve önkormányzati célokra - különösen: kivitelezés, pályázati célok, lakossági fórumok, publikációk stb. korlátozás nélkül felhasználni, a digitális formában átadott állományt vagy annak részét elektronikus eszközön tárolni, rögzíteni, a rögzítésről korlátlan számú másolatot készíteni, nyomtatni, szerkeszteni, tovább tervezni, átdolgozni, harmadik személyeknek a műveket e célból átadni. **Megrendelő** hozzájárul, hogy **Tervező** az átadott és elfogadott terveket publikálja.
12. **Szerződő felek** megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos vitás kérdéseket elsődlegesen egymás között, peren kívüli egyeztetés keretében kísérik meg rendezni. A peren kívüli egyezség elmaradása esetére **Szerződő felek** az ingatlan fekvése szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

### 13. Átláthatóság

Vállalkozó az Nvt. 3. §. (1) 1. pontja alapján, felelőssége teljes tudatában kijelenti, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismerte, amelyek alapján társasága átlátható szervezetnek minősül. Tudomásul veszi, hogy a nyilatkozatában foglaltak változása esetén, illetve, ha az átláthatósági feltételeknek való megfelelése megszűnik, arról **Megrendelőt** haladéktalanul, írásban tájékoztatni köteles. Tudomásul veszi továbbá, hogy ha az átláthatósággal kapcsolatban valótlan tartalmú nyilatkozatot tett, vagy az átláthatóság feltételei jelen szerződés hatálya alatt megszűnnek, **Megrendelő** jelen szerződést azonnali hatállyal felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor a szerződéstől eláll. Vállalkozó az átláthatóságára vonatkozó nyilatkozatot 2017. június 7. napján nyilvántartásba vétel céljából **Megrendelő** részére benyújtotta, azóta változás nem történt.

**Szerződő Felek megállapodnak, hogy Megrendelő az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot a szerződés aláírásától számított 5 évig jogosult ellenőrzés céljából kezelni.**

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a szerződés létrejöttének napján hatályos Ptk, valamint a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződés **három** eredeti példányban kerül aláírásra.

**Szerződő felek** aláírásra jogosult képviselői a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag aláírták.


Melléklet:

- ajánlatkérés
- **Tervező** árajánlata

Budaörs, 2022.06.20

.....  



**Budaörs Város Önkormányzat**  
**Képv.: Zolnai Márton út-és mélyépítési**  
**osztályvezető**  
**Megrendelő**

2022.06.20  


.....  
**Út-Irány Közlekedés és Mélyépítési Tervező Bt.**  
**Képv.: Fekete Zsolt ügyvezető**  
**Tervező**

**ÚT-IRÁNY BT**  
2049 Diósd Bajuszfű u. 71,  
Adószám: 29058985-2-13

**Megrendelő részről pénzügyi ellenjegyző:**

.....  
  
2022.05.30.