



Budaörs Város Önkormányzata

BUDAÖRSI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
MŰSZAKI ÜGYOSZTÁLY, VÁROSÉPÍTÉSI IRODA  
2040 Budaörs, Szabadság út 134.

Ügysz.: X/2698 - 8/2022  
Ügyintéző: Molnár Tamara

Tel.: 06-23/447-878, Fax: 06-23/447-891  
varosepites@budaors.hu; www.budaors.hu

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely egyrészről

**Budaörs Város Önkormányzata** (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., adószáma: 15730105-2-13, bankszámla száma: 11784009-15390053, képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester, mint **Megrendelő** (a továbbiakban Megrendelő)

másrészről

másrészről a **Hard Like Stone Kft.** (székhely: 2173 Kartal, Dózsa György út 45/a.; adószám: 12988732-2-13, számlaszám: 11742166-20117531, cégjegyzék száma: 13-09-093791, képviseli: Péter Ferenc ügyvezető), mint **Vállalkozó** (továbbiakban: **Vállalkozó**) között (együttesen a továbbiakban Szerződő Felek vagy Felek) az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel jött létre:

### 1. Szerződés tárgya:

Budaörs intézményeiben felújítási munkák az alábbiak szerint:

- a.) **Budaörsi Kincskereső Óvoda** (2040 Budaörs, Kossuth Lajos u. 51.) vízóraakna szigetelése
- b.) **Budaörsi Kamaraerdei Óvoda** (2040 Budaörs, Beregszászi u. 2.) angolakna vízszigetelése és vízelvezetésének megoldása, földszinti csoportszobák előtti terasz pergolákhoz polikarbonát fedés
- c.) **Városi Ifjúsági Klub** (2040 Budaörs, Károly Király u. 3.) épületében színpadi elosztó szekrény cseréje,
- d.) **Budaörsi Vackor Óvoda** (2040 Budaörs, Szabadság út 136.) épületében fejlesztő és elkülönítő helyiség kialakítása
- e.) **Budaörsi Kamaraerdei Óvoda** (2040 Budaörs, Beregszászi u.2) kerti kapcsolószekrény kiépítése

### 2. Teljesítési helyek:

- f.) 2040 Budaörs, Kossuth Lajos u. 51.
- g.) 2040 Budaörs, Beregszászi u. 2.
- h.) 2040 Budaörs, Károly Király u. 3.
- i.) 2040 Budaörs, Szabadság út 136.
- j.) 2040 Budaörs, Beregszászi u. 2.

### 3. Határidő:

Teljesítési határidő: intézményenként eltérő:

- k.) Budaörsi Kincskereső Óvoda: 2022.06.20. - 2022.07.24.
- l.) Budaörsi Kamaraerdei Óvoda: 2022.07.25. - 2022.08.28.
- m.) Városi Ifjúsági Klub: 2022.06.06. - 2022.08.05.
- n.) Budaörsi Vackor Óvoda: 2022.07.25. - 2022.08.28.
- o.) Budaörsi Kamaraerdei Óvoda: 2022.07.25. - 2022.08.28.

A munkakezdést az intézmények vezetőivel egyeztetni kell, Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

### 4. Vállalkozói díj:

p.) <b>Budaörsi Kincskereső Óvoda</b>	2.301.513,- Ft + Áfa
q.) <b>Budaörsi Kamaraerdei Óvoda</b>	5.575.939,- Ft + Áfa
r.) <b>Városi Ifjúsági Klub</b>	892.835,- Ft + Áfa
s.) <b>Budaörsi Vackor Óvoda</b>	2.738.486,- Ft + Áfa
t.) <b>Budaörsi Kamaraerdei Óvoda</b>	168.000,- Ft + Áfa
<b>Összesen:</b>	<b>11.676.773,- Ft + Áfa</b>

azaz tizenegymillió – hatszáz-hetvenhatezer - hétszázhetvenhárom forint + Áfa.

A vállalási ár teljes körűen tartalmazza a szerződés tárgyát képező feladat teljesítéséhez szükséges valamennyi munka díját és költségét, valamint tartalmazza:

- a.) a felvonulási és organizációs költségeket
- b.) munkavédelmi, biztonságtechnikai feltételek megteremtésének költségeit
- c.) a jótállási, szavatossági kötelezettségek költségeit
- d.) a munkaterület elhatárolás, az állagmegóvás és az esetlegesen keletkező károk helyreállítási költségeit
- e.) a beépített termékek megfelelőségi dokumentációját,
- f.) és minden egyéb, a kivitelezéshez kapcsolódó járulékos költségeket (biztosítási és garancia díjak, illetékek, vámok, stb.) is.

Vállalkozó a helyszínt, a munkaterületet megismerte. Vállalkozó a munkájával érintett területek folyamatos tisztán tartásáról gondoskodik.

Megrendelő elektromos áram és víz vételezési helyet ingyen biztosít Vállalkozó részére.

#### **5. Fizetés módja, határideje:**

Vállalkozó 1 db előleg és 1 db-1db végszámlát nyújthat be.

- a.) Az előlegbekerőt a szerződés aláírását követően nyújthatja be Vállalkozó, összege: a nettó vállalási ár 30 %-a **3.503.032,- Ft + ÁFA**, melyet Megrendelő az előlegbekerő átvételétől számított 8 napon belül átutalással egyenlítő ki. Vállalkozó az előlegbekerő összegének bankszámláján történő jóváírásakor állítja ki az előlegszámlát.
- b.) Az intézményenkénti végszámla benyújtásának feltétele a hiba- és hiánymentes, sikeres műszaki átadás-átvétel lezárása, az átadási dokumentáció (kivitelezői nyilatkozat, felelős műszaki vezetői nyilatkozat, minőségi tanúsítványok, megvalósulási terv) teljes körű átadása, valamint azt követően a Megrendelő által kiadott teljesítésigazolás. A végszámlák összege a 4. pont p),q),r),s),t) pontokban meghatározott vállalási díjak. Az előleg összege a Kamaraerdei Óvoda intézmény végszámlában kerül elszámolásra.

Megrendelő részéről teljesítésigazolásra a Budaörsi Polgármesteri Hivatal Műszaki Ügyosztály vezetője jogosult.

A teljesítésigazolással felszerelt számlát Megrendelő a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással egyenlítő ki.

#### **6. Számlázási név és cím:**

Budaörs Város Önkormányzat

2040 Budaörs, Szabadság út 134.

A számlán kérjük feltüntetni Budaörs Város Önkormányzat 15730105-2-13 sz. adószámát is.

#### **7. Teljesítést biztosító mellékkötelezettségek**

- a) Vállalkozó késedelmi kötbért köteles fizetni, ha a 3. pont szerinti teljesítési határidőt – neki felróható okból – nem tartotta be. A kötbér mértéke a nettó vállalási ár 2%-a/nap, melyet Megrendelő jogosult az esedékes számlából levonni, azzal, hogy minden megkezdett nap teljes napnak számít. A késedelmi kötbér maximális mértéke a nettó vállalási ár 20%-a.
- b) Meghiúsulás esetén kötbér mértéke a nettó vállalási ár 20%-a.
- c) Vállalkozó az elvégzett munkára a vonatkozó jogszabályok betartása mellett **24 hónap** teljes körű jótállást vállal a szerződésszerű teljesítés alapján kiadott teljesítésigazolás napját követő naptól.
- d) A jótállási igények teljesítésére **Megrendelő** jótállási biztosítékot köt ki, amely a jótállás teljes időtartamára vonatkozik. A biztosíték mértéke a vállalkozói díj nettó összegének 3%-a, **350.303,- Ft**, azaz háromszáz - ötvezer-háromszázhárom forint.

A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igényekre kikötött biztosítékot a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában kell **Megrendelő** rendelkezésére bocsátani.

**Vállalkozó** a jótállási biztosítékot **Megrendelő**nek nyújtja **Megrendelő** részére és javára bankgarancia formájában, vagy - a mindösszesen (a jótállási idővel együtt) a jótállási idő leteltét követő 30. napig tartó futamidőre - készpénz átutalásával Budaörs Város Önkormányzata OTP

Bank Budaörsi fiókjánál vezetett 11784009-15390053-06530000 számú számlájára vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel. Bankgarancia illetve a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény esetén a jótállási biztosíték megfelelő, ha

- 350.303,- Ft összegről szól,
- korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
- futamideje (érvényessége) a jótállási idő leteltét követő 30. nap.

A futamideje (érvényessége) a bankgarancia automatikusan megszűnik, függetlenül attól, hogy a bankgarancia eredeti példánya a bankhoz visszajuttatásra kerül-e, vagy sem. Fentiekben túlmenően a bankgarancia levélnek vagy a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénynek tartalmaznia kell azt, hogy a bank illetve biztosító kötelezi magát, hogy a Megrendelő első írásbeli felszólítására, a Vállalkozó vagy más személy esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, a jogviszony vizsgálata nélkül, a bank illetve a biztosító saját kötelezettsége alapján a megjelölt összeget azonnal kifizeti a Megrendelőnek.

- e) Vállalkozó a vállalt jótállási időtartam alatt Megrendelő által jelzett, azt követően pedig Megrendelő által bizonyítottan Vállalkozó érdekkörébe tartozó hibák kijávitását, 72 órán belül megkezdi és a műszakilag indokolt legrövidebb időn belül befejezi. Ellenkező esetben Megrendelő jogosult – Vállalkozó értesítésével – a munkát mással elvégeztetni a Vállalkozó bankgaranciája illetve a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény terhére, illetve az átutalt biztosíték felhasználásával. E munkák díját Vállalkozó nem vitathatja.

#### **8. A szerződés tekintetében kapcsolattartók:**

Megrendelő részéről kapcsolattartó:

Név: Molnár Tamara beruházó mérnök  
Cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.  
Tel/Fax: 23/880423, 23/447891

Vállalkozó részéről kapcsolattartó:

Név: Péter Ferenc

#### **9. Vegyes rendelkezések**

- a) Szerződő Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés módosítását kizárólag abban az esetben tekintik joghatályosnak, ha arra írásban, Szerződő Felek aláírásra jogosult képviselői útján került sor.
- b) Szerződő Felek jelen szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve járnak el, az esetleges jogvitákat megkísérlik egyeztetéssel rendezni. Arra az esetre, ha az egyeztetés eredményre nem vezet, az ingatlanok fekvése szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
- c) A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a jelen szerződés megkötésének napján hatályos Ptk. rendelkezései az irányadók.
- d) Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja felhatalmazása alapján Megrendelő jogosult jelen szerződésben szereplő személyes adatok kezelésére, illetve Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének az elektronikus közzétételre kerülő közérdekű adatok – az önkormányzat átláthatóbb működését szolgáló – egyedi közzétételi listájáról szóló 14/2015. (IV.24.) számú ÖKT rendelet 1. melléklete szerinti kötelezettségére tekintettel jelen szerződés adatait és oldalhú másolatát honlapján közzéteszi. Megbízott kijelenti, hogy közérdekből elrendelt kötelező adatkezeléséről az érintetteket tájékoztatja.

#### **10. Átláthatóság**

**Vállalkozó** az Nvt. 3. §. (1) 1. pontja alapján, felelőssége teljes tudatában kijelenti, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismerte, amelyek alapján társasága átlátható szervezetnek minősül. Tudomásul veszi, hogy a nyilatkozatában foglaltak változása esetén, illetve, ha az átláthatósági feltételeknek való megfelelése megszűnik, arról **Megrendelőt** haladéktalanul, írásban tájékoztatni köteles. Tudomásul veszi továbbá, hogy ha az átláthatósággal kapcsolatban valótlan tartalmú nyilatkozatot tett, vagy az átláthatóság feltételei jelen szerződés hatálya alatt megszűnnek, **Megrendelő** jelen szerződést azonnali hatállyal felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor a szerződéstől eláll.

**Vállalkozó** az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot **2017.06.22. napján** nyilvántartásba vétel céljából **Megrendelő** részére benyújtotta, melyben azóta változás nem történt.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy **Megrendelő** az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot a szerződés aláírásától számított 5 évig jogosult ellenőrzés céljából kezelni.

Szerződő Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján jóváhagyólag aláírtak.

Jelen szerződés kizárólag **Megrendelő** ajánlati felhívásával és **Vállalkozó** nyertes ajánlatával együtt érvényes!

Melléklet:

1.sz. melléklet: **Megrendelő** ajánlati felhívása

2.sz. melléklet: **Vállalkozó** nyertes ajánlatai a.),b.),c), d), e)

Budaörs, 2022.

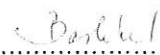
  
.....  
Megrendelő  
Budaörs Város Önkormányzat  
Wittinghoff Tamás  
Polgármester 

2022. 06. 16.

  
.....  
Vállalkozó  
Hard Like Stone Kft.  
Péter Ferenc  
Ügyvezető  
**HARD LIKE STONE**  
Építőipari Kft.  
173 Kertfal, Dózsa Gy. u. 45.  
Tel: 12988732-2-13

Megrendelő részéről pénzügyi ellenjegyző:

Budaörs, 2022. 06. 10.

  
.....